



Comune di Grosseto

SETTORE SVILUPPO INFRASTRUTTURALE
Servizio Patrimonio

ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI

Lotti soggetti a diritto di prelazione **Documento allegato al Bando integrale**

LOTTO 4

Resede di area produttiva posto in via Giordania n. 158 a Grosseto, nel contesto della ex piano di zona P.I.P Nord del Capoluogo censito al Catasto Terreni foglio 62 particella 84 di mq 527,00.

Valore base d'asta a corpo € 16.000,00 (sedecimila virgola zero zero) -valore ribassato-

In esecuzione delle deliberazioni di Consiglio comunale n. 180 del 27/12/2023 e n. 57 del 13/06/2024 in considerazione delle valutazioni in sede di perizia, Lotto soggetto all'esercizio del diritto di prelazione da parte dei proprietari confinanti in possesso dei requisiti di cui al bando e che abbiano presentato in sede di asta una offerta per il Lotto di che trattasi nel termine perentorio di venti giorni dalla data di ricevimento della lettera di comunicazione della aggiudicazione provvisoria effettuata nei confronti del soggetto che abbia presentato al Comune di Grosseto in sede di asta la migliore offerta.

Non potranno essere proposte modificazioni né integrazioni all'offerta e, scaduto il termine perentorio, qualora non pervenisse alcuna manifestazione di volontà di esercizio del diritto, decadrà in capo ai titolari ogni diritto di prelazione sull'immobile. Qualora pervenisse anche da parte di uno solo degli aventi diritto la manifestazione della volontà di avvalersi della prelazione, nessuna pretesa potrà essere fatta valere dall'aggiudicatario dell'incanto nei confronti del Comune di Grosseto. Qualora uno solo degli aventi diritto esercitasse la prelazione, l'intero immobile oggetto della vendita sarà attribuito al medesimo. Qualora più aventi diritto esercitassero la prelazione l'immobile sarà attribuito in quote pari tra gli aventi diritto. Scaduto il suddetto termine perentorio, qualora non pervenisse alcuna manifestazione di volontà, il diritto di prelazione sul bene decadrà ed il Comune procederà con gli adempimenti conseguenti in favore dell'aggiudicatario provvisorio, senza che nessuna pretesa possa essere fatta valere nei confronti del Comune di Grosseto da parte di chicchessia.

Gli oneri e le spese per l'espletamento delle verifiche, regolarizzazioni ipocatastali, frazionamenti, rettifiche di frazionamenti e relativi aggiustamenti di natura catastale, atti notarili per trasferimento, trascrizione, vulture catastali, nonché ogni altra spesa derivante dalla aggiudicazione sono a carico dell'aggiudicatario di ciascun immobile posto in vendita.

LOTTO 5

Porzioni di aree urbane ricomprese tra la via Senegal e gli adiacenti fabbricati condominiali di civile abitazione con ingresso dalla retrostante via Stato di Israele. Trattasi di resedi di terreno censiti al Catasto Terreni al foglio di mappa n. 71, particelle n. 954 e n. 938 di mq 176,00.

Valore unitario 18,00 euro/mq. (diciotto virgola zero zero)

Valore base d'asta a misura € 3.168,00 (tremilacentosessantotto virgola zero zero)

In esecuzione delle deliberazioni di Consiglio comunale n. 180 del 27/12/2023 e n. 57 del 13/06/2024 in considerazione delle valutazioni in sede di perizia, Lotto soggetto all'esercizio del diritto di prelazione da parte dei proprietari confinanti in possesso dei requisiti di cui al bando e che abbiano presentato in sede di asta una offerta per il Lotto di che trattasi nel termine perentorio di venti giorni dalla data di ricevimento della lettera di comunicazione della aggiudicazione provvisoria effettuata nei confronti del soggetto che abbia presentato al Comune di Grosseto in sede di asta la migliore offerta.

Non potranno essere proposte modificazioni né integrazioni all'offerta e, scaduto il termine perentorio, qualora non pervenisse alcuna manifestazione di volontà di esercizio del diritto, decadrà



Comune di Grosseto

SETTORE SVILUPPO INFRASTRUTTURALE Servizio Patrimonio

in capo ai titolari ogni diritto di prelazione sull'immobile. Qualora pervenisse anche da parte di uno solo degli aventi diritto la manifestazione della volontà di avvalersi della prelazione, nessuna pretesa potrà essere fatta valere dall'aggiudicatario dell'incanto nei confronti del Comune di Grosseto. Qualora uno solo degli aventi diritto esercitasse la prelazione, l'intero immobile oggetto della vendita sarà attribuito al medesimo. Qualora più aventi diritto esercitassero la prelazione l'immobile sarà attribuito in quote pari tra gli aventi diritto. Scaduto il suddetto termine perentorio, qualora non pervenisse alcuna manifestazione di volontà, il diritto di prelazione sul bene decadrà ed il Comune procederà con gli adempimenti conseguenti in favore dell'aggiudicatario provvisorio, senza che nessuna pretesa possa essere fatta valere nei confronti del Comune di Grosseto da parte di chicchessia.

Gli oneri e le spese per l'espletamento delle verifiche, regolarizzazioni ipocatastali, frazionamenti, rettifiche di frazionamenti e relativi aggiustamenti di natura catastale, atti notarili per trasferimento, trascrizione, vulture catastali, nonché ogni altra spesa derivante dalla aggiudicazione sono a carico dell'aggiudicatario di ciascun immobile posto in vendita.

LOTTO 6

Area urbana ricompresa tra la via El Alamein e le corti esclusive degli adiacenti fabbricati a schiera di civile abitazione facenti parti del complesso immobiliare Il Borgo. Trattasi di una fascia di terreni censiti presso il Catasto Terreni al foglio di mappa n. 72, particelle n. 1191/parte, n. 967/parte, n. 1071/parte, per una superficie complessiva indicativa di circa mq. 1080.

Valore unitario per metro quadro 26,40 €/mq. (ventisei virgola quaranta)

Valore base d'asta a misura € 28.512,00 (ventottomilacinquecentododici virgola zero zero)

In esecuzione delle deliberazioni di Consiglio comunale n. 180 del 27/12/2023 e n. 57 del 13/06/2024 in considerazione delle valutazioni in sede di perizia, Lotto soggetto all'esercizio del diritto di prelazione da parte dei proprietari confinanti in possesso dei requisiti di cui al bando e che abbiano presentato in sede di asta una offerta per il Lotto di che trattasi nel termine perentorio di venti giorni dalla data di ricevimento della lettera di comunicazione della aggiudicazione provvisoria effettuata nei confronti del soggetto che abbia presentato al Comune di Grosseto in sede di asta la migliore offerta.

Non potranno essere proposte modificazioni né integrazioni all'offerta e, scaduto il termine perentorio, qualora non pervenisse alcuna manifestazione di volontà di esercizio del diritto, decadrà in capo ai titolari ogni diritto di prelazione sull'immobile. Qualora pervenisse anche da parte di uno solo degli aventi diritto la manifestazione della volontà di avvalersi della prelazione, nessuna pretesa potrà essere fatta valere dall'aggiudicatario dell'incanto nei confronti del Comune di Grosseto. Qualora uno solo degli aventi diritto esercitasse la prelazione, l'intero immobile oggetto della vendita sarà attribuito al medesimo. Qualora più aventi diritto esercitassero la prelazione l'immobile sarà attribuito in quote pari tra gli aventi diritto. Scaduto il suddetto termine perentorio, qualora non pervenisse alcuna manifestazione di volontà, il diritto di prelazione sul bene decadrà ed il Comune procederà con gli adempimenti conseguenti in favore dell'aggiudicatario provvisorio, senza che nessuna pretesa possa essere fatta valere nei confronti del Comune di Grosseto da parte di chicchessia.

Gli oneri e le spese per l'espletamento delle verifiche, regolarizzazioni ipocatastali, frazionamenti, rettifiche di frazionamenti e relativi aggiustamenti di natura catastale, atti notarili per trasferimento, trascrizione, vulture catastali, nonché ogni altra spesa derivante dalla aggiudicazione sono a carico dell'aggiudicatario di ciascun immobile posto in vendita.

LOTTO 7



Comune di Grosseto

SETTORE SVILUPPO INFRASTRUTTURALE Servizio Patrimonio

Area urbana posta sul retro dei fabbricati condominiali per civile abitazione aventi ingresso dalla via Repubblica di San Marino. Trattasi di una fascia di terreno censita al catasto terreni foglio di mappa n. 71 particelle n. 917 e n. 919 di circa 100,00 mq.

Valore unitario 18,00 euro/mq. (diciotto virgola zero zero)

Valore base d'asta a misura € 1.800,00 (milleottocento virgola zero zero)

In esecuzione delle deliberazioni di Consiglio comunale n. 180 del 27/12/2023 e n. 57 del 13/06/2024 in considerazione delle valutazioni in sede di perizia, Lotto soggetto all'esercizio del diritto di prelazione da parte dei proprietari confinanti in possesso dei requisiti di cui al bando e che abbiano presentato in sede di asta una offerta per il Lotto di che trattasi nel termine perentorio di venti giorni dalla data di ricevimento della lettera di comunicazione della aggiudicazione provvisoria effettuata nei confronti del soggetto che abbia presentato al Comune di Grosseto in sede di asta la migliore offerta.

Non potranno essere proposte modificazioni né integrazioni all'offerta e, scaduto il termine perentorio, qualora non pervenisse alcuna manifestazione di volontà di esercizio del diritto, decadrà in capo ai titolari ogni diritto di prelazione sull'immobile. Qualora pervenisse anche da parte di uno solo degli aventi diritto la manifestazione della volontà di avvalersi della prelazione, nessuna pretesa potrà essere fatta valere dall'aggiudicatario dell'incanto nei confronti del Comune di Grosseto. Qualora uno solo degli aventi diritto esercitasse la prelazione, l'intero immobile oggetto della vendita sarà attribuito al medesimo. Qualora più aventi diritto esercitassero la prelazione l'immobile sarà attribuito in quote pari tra gli aventi diritto. Scaduto il suddetto termine perentorio, qualora non pervenisse alcuna manifestazione di volontà, il diritto di prelazione sul bene decadrà ed il Comune procederà con gli adempimenti conseguenti in favore dell'aggiudicatario provvisorio, senza che nessuna pretesa possa essere fatta valere nei confronti del Comune di Grosseto da parte di chicchessia.

Gli oneri e le spese per l'espletamento delle verifiche, regolarizzazioni ipocatastali, frazionamenti, rettifiche di frazionamenti e relativi aggiustamenti di natura catastale, atti notarili per trasferimento, trascrizione, vulture catastali, nonché ogni altra spesa derivante dalla aggiudicazione sono a carico dell'aggiudicatario di ciascun immobile posto in vendita.

LOTTO 8

Area urbana ricompresa tra il Parco del Fiume Ombrone e la corte retrostante ai fabbricati condominiali di civile abitazione (ex P.E.E.P. Fosso dei Mulini) aventi ingresso dalla via Pier Luigi da Palestrina n. 36 e n. 2/18. Trattasi di una fascia di terreno che si distende con una forma trapezoidale, per una lunghezza superiore ai 100 m. censito al Catasto Terreni foglio 92 particella 1258/parte per un totale di circa 825,00 mq.

Valore unitario per metro quadro euro 18,60 (diciotto virgola sessanta)

Valore base d'asta 15.345,00 € (quindicimilatrecentoquarantacinque virgola zero zero)

In esecuzione delle deliberazioni di Consiglio comunale n. 180 del 27/12/2023 e n. 57 del 13/06/2024 in considerazione delle valutazioni in sede di perizia, Lotto soggetto all'esercizio del diritto di prelazione da parte dei proprietari confinanti in possesso dei requisiti di cui al bando e che abbiano presentato in sede di asta una offerta per il Lotto di che trattasi nel termine perentorio di venti giorni dalla data di ricevimento della lettera di comunicazione della aggiudicazione provvisoria effettuata nei confronti del soggetto che abbia presentato al Comune di Grosseto in sede di asta la migliore offerta.

Non potranno essere proposte modificazioni né integrazioni all'offerta e, scaduto il termine perentorio, qualora non pervenisse alcuna manifestazione di volontà di esercizio del diritto, decadrà in capo ai titolari ogni diritto di prelazione sull'immobile. Qualora pervenisse anche da parte di uno solo degli aventi diritto la manifestazione della volontà di avvalersi della prelazione, nessuna pretesa potrà essere fatta valere dall'aggiudicatario dell'incanto nei confronti del Comune di



Comune di Grosseto

SETTORE SVILUPPO INFRASTRUTTURALE Servizio Patrimonio

Grosseto. Qualora uno solo degli aventi diritto esercitasse la prelazione, l'intero immobile oggetto della vendita sarà attribuito al medesimo. Qualora più aventi diritto esercitassero la prelazione l'immobile sarà attribuito in quote pari tra gli aventi diritto. Scaduto il suddetto termine perentorio, qualora non pervenisse alcuna manifestazione di volontà, il diritto di prelazione sul bene decadrà ed il Comune procederà con gli adempimenti conseguenti in favore dell'aggiudicatario provvisorio, senza che nessuna pretesa possa essere fatta valere nei confronti del Comune di Grosseto da parte di chicchessia.

Gli oneri e le spese per l'espletamento delle verifiche, regolarizzazioni ipocatastali, frazionamenti, rettifiche di frazionamenti e relativi aggiustamenti di natura catastale, atti notarili per trasferimento, trascrizione, volture catastali, nonché ogni altra spesa derivante dalla aggiudicazione sono a carico dell'aggiudicatario di ciascun immobile posto in vendita.

LOTTO 9

Area urbana localizzata all'ingresso del complesso immobiliare Il Borgo. Trattasi di un terreno avente forma ottagonale, facente funzione di spartitraffico per la viabilità che conduce agli ingressi delle varie unità immobiliari, nonché di spazio a verde di utilizzo collettivo censito al Catasto Terreni foglio 72 particella 585 di mq 4.059,00.

Valore unitario per metro quadro 10 €/mq. (dieci virgola zero zero)

Valore base d'asta 40.590,00 € (quarantamila cinquecentonovanta virgola zero zero)

In esecuzione delle deliberazioni di Consiglio comunale n. 180 del 27/12/2023 e n. 57 del 13/06/2024 in considerazione delle valutazioni in sede di perizia, Lotto soggetto all'esercizio del diritto di prelazione da parte dei proprietari confinanti in possesso dei requisiti di cui al bando e che abbiano presentato in sede di asta una offerta per il Lotto di che trattasi nel termine perentorio di venti giorni dalla data di ricevimento della lettera di comunicazione della aggiudicazione provvisoria effettuata nei confronti del soggetto che abbia presentato al Comune di Grosseto in sede di asta la migliore offerta.

Non potranno essere proposte modificazioni né integrazioni all'offerta e, scaduto il termine perentorio, qualora non pervenisse alcuna manifestazione di volontà di esercizio del diritto, decadrà in capo ai titolari ogni diritto di prelazione sull'immobile. Qualora pervenisse anche da parte di uno solo degli aventi diritto la manifestazione della volontà di avvalersi della prelazione, nessuna pretesa potrà essere fatta valere dall'aggiudicatario dell'incanto nei confronti del Comune di Grosseto. Qualora uno solo degli aventi diritto esercitasse la prelazione, l'intero immobile oggetto della vendita sarà attribuito al medesimo. Qualora più aventi diritto esercitassero la prelazione l'immobile sarà attribuito in quote pari tra gli aventi diritto. Scaduto il suddetto termine perentorio, qualora non pervenisse alcuna manifestazione di volontà, il diritto di prelazione sul bene decadrà ed il Comune procederà con gli adempimenti conseguenti in favore dell'aggiudicatario provvisorio, senza che nessuna pretesa possa essere fatta valere nei confronti del Comune di Grosseto da parte di chicchessia.

Gli oneri e le spese per l'espletamento delle verifiche, regolarizzazioni ipocatastali, frazionamenti, rettifiche di frazionamenti e relativi aggiustamenti di natura catastale, atti notarili per trasferimento, trascrizione, volture catastali, nonché ogni altra spesa derivante dalla aggiudicazione sono a carico dell'aggiudicatario di ciascun immobile posto in vendita.

LOTTO 10

Area urbana localizzata sulle adiacenze del perimetro esterno del complesso immobiliare Il Borgo e ricompresa tra la via Borsellino, la piazza Caduti Polizia di Stato e la via El Alamein. L'area è censita al Catasto Terreni al foglio di mappa 72, con la particella n. 666, per una superficie di mq. 1.182,00.

Valore unitario per metro quadrato di euro 26,40 (ventisei virgola quaranta)



Comune di Grosseto

SETTORE SVILUPPO INFRASTRUTTURALE Servizio Patrimonio

Valore a base d'asta a misura di € 31.205,00 (trentunmiladuecentocinque virgola zero zero)

In esecuzione delle deliberazioni di Consiglio comunale n. 180 del 27/12/2023 e n. 57 del 13/06/2024 in considerazione delle valutazioni in sede di perizia, Lotto soggetto all'esercizio del diritto di prelazione da parte dei proprietari confinanti in possesso dei requisiti di cui al bando e che abbiano presentato in sede di asta una offerta per il Lotto di che trattasi nel termine perentorio di venti giorni dalla data di ricevimento della lettera di comunicazione della aggiudicazione provvisoria effettuata nei confronti del soggetto che abbia presentato al Comune di Grosseto in sede di asta la migliore offerta.

Non potranno essere proposte modificazioni né integrazioni all'offerta e, scaduto il termine perentorio, qualora non pervenisse alcuna manifestazione di volontà di esercizio del diritto, decadrà in capo ai titolari ogni diritto di prelazione sull'immobile. Qualora pervenisse anche da parte di uno solo degli aventi diritto la manifestazione della volontà di avvalersi della prelazione, nessuna pretesa potrà essere fatta valere dall'aggiudicatario dell'incanto nei confronti del Comune di Grosseto. Qualora uno solo degli aventi diritto esercitasse la prelazione, l'intero immobile oggetto della vendita sarà attribuito al medesimo. Qualora più aventi diritto esercitassero la prelazione l'immobile sarà attribuito in quote pari tra gli aventi diritto. Scaduto il suddetto termine perentorio, qualora non pervenisse alcuna manifestazione di volontà, il diritto di prelazione sul bene decadrà ed il Comune procederà con gli adempimenti conseguenti in favore dell'aggiudicatario provvisorio, senza che nessuna pretesa possa essere fatta valere nei confronti del Comune di Grosseto da parte di chicchessia.

Gli oneri e le spese per l'espletamento delle verifiche, regolarizzazioni ipocatastali, frazionamenti, rettifiche di frazionamenti e relativi aggiustamenti di natura catastale, atti notarili per trasferimento, trascrizione, vulture catastali, nonché ogni altra spesa derivante dalla aggiudicazione sono a carico dell'aggiudicatario di ciascun immobile posto in vendita.

LOTTO 11

Area urbana posta in adiacenza al viale Edvard Grieg, antistante l'adiacente fabbricato condominiale di civile abitazione (ex P.E.E.P. Fosso dei Mulini) prospiciente gli ingressi contraddistinti dal n. 15 al n. 25. Trattasi di una fascia di terreno censita Catasto Terreni al foglio 92 particella 891 e foglio 93 particella 206 di mq 365,00 circa.

Valore unitario per metro quadrato di € 18,60 (diciotto virgola sessanta)

Valore a base d'asta di € 6.789,00 (seimilasettecentoottantanove virgola zero zero)

In esecuzione delle deliberazioni di Consiglio comunale n. 180 del 27/12/2023 e n. 57 del 13/06/2024 in considerazione delle valutazioni in sede di perizia, Lotto soggetto all'esercizio del diritto di prelazione da parte dei proprietari confinanti in possesso dei requisiti di cui al bando e che abbiano presentato in sede di asta una offerta per il Lotto di che trattasi nel termine perentorio di venti giorni dalla data di ricevimento della lettera di comunicazione della aggiudicazione provvisoria effettuata nei confronti del soggetto che abbia presentato al Comune di Grosseto in sede di asta la migliore offerta.

Non potranno essere proposte modificazioni né integrazioni all'offerta e, scaduto il termine perentorio, qualora non pervenisse alcuna manifestazione di volontà di esercizio del diritto, decadrà in capo ai titolari ogni diritto di prelazione sull'immobile. Qualora pervenisse anche da parte di uno solo degli aventi diritto la manifestazione della volontà di avvalersi della prelazione, nessuna pretesa potrà essere fatta valere dall'aggiudicatario dell'incanto nei confronti del Comune di Grosseto. Qualora uno solo degli aventi diritto esercitasse la prelazione, l'intero immobile oggetto della vendita sarà attribuito al medesimo. Qualora più aventi diritto esercitassero la prelazione l'immobile sarà attribuito in quote pari tra gli aventi diritto. Scaduto il suddetto termine perentorio, qualora non pervenisse alcuna manifestazione di volontà, il diritto di prelazione sul bene decadrà ed il Comune procederà con gli adempimenti conseguenti in favore dell'aggiudicatario provvisorio,



Comune di Grosseto

SETTORE SVILUPPO INFRASTRUTTURALE Servizio Patrimonio

senza che nessuna pretesa possa essere fatta valere nei confronti del Comune di Grosseto da parte di chicchessia.

Gli oneri e le spese per l'espletamento delle verifiche, regolarizzazioni ipocatastali, frazionamenti, rettifiche di frazionamenti e relativi aggiustamenti di natura catastale, atti notarili per trasferimento, trascrizione, vulture catastali, nonché ogni altra spesa derivante dalla aggiudicazione sono a carico dell'aggiudicatario di ciascun immobile posto in vendita.

LOTTO 12

Area urbana posta in località Principina Terra, nel contesto del complesso residenziale Il Poggiale, posta in adiacenza al fabbricato di via del Tarabuso al civico n. 12 e via dell'Airone dal n. 64 al n. 68. Trattasi di fascia di terreno censita al Catasto Terreni foglio 102 particella 445/parte e particella 1245/parte per un totale di mq 140, 00 circa.

Valore unitario 17,40 euro/mq. (diciassette virgola quaranta)

Valore base d'asta a misura € 2.436,00 (duemilaquattrocentotrentasei virgola zero zero)

In esecuzione delle deliberazioni di Consiglio comunale n. 180 del 27/12/2023 e n. 57 del 13/06/2024 in considerazione delle valutazioni in sede di perizia, Lotto soggetto all'esercizio del diritto di prelazione da parte dei proprietari confinanti in possesso dei requisiti di cui al bando e che abbiano presentato in sede di asta una offerta per il Lotto di che trattasi nel termine perentorio di venti giorni dalla data di ricevimento della lettera di comunicazione della aggiudicazione provvisoria effettuata nei confronti del soggetto che abbia presentato al Comune di Grosseto in sede di asta la migliore offerta.

Non potranno essere proposte modificazioni né integrazioni all'offerta e, scaduto il termine perentorio, qualora non pervenisse alcuna manifestazione di volontà di esercizio del diritto, decadrà in capo ai titolari ogni diritto di prelazione sull'immobile. Qualora pervenisse anche da parte di uno solo degli aventi diritto la manifestazione della volontà di avvalersi della prelazione, nessuna pretesa potrà essere fatta valere dall'aggiudicatario dell'incanto nei confronti del Comune di Grosseto. Qualora uno solo degli aventi diritto esercitasse la prelazione, l'intero immobile oggetto della vendita sarà attribuito al medesimo. Qualora più aventi diritto esercitassero la prelazione l'immobile sarà attribuito in quote pari tra gli aventi diritto. Scaduto il suddetto termine perentorio, qualora non pervenisse alcuna manifestazione di volontà, il diritto di prelazione sul bene decadrà ed il Comune procederà con gli adempimenti conseguenti in favore dell'aggiudicatario provvisorio, senza che nessuna pretesa possa essere fatta valere nei confronti del Comune di Grosseto da parte di chicchessia.

Gli oneri e le spese per l'espletamento delle verifiche, regolarizzazioni ipocatastali, frazionamenti, rettifiche di frazionamenti e relativi aggiustamenti di natura catastale, atti notarili per trasferimento, trascrizione, vulture catastali, nonché ogni altra spesa derivante dalla aggiudicazione sono a carico dell'aggiudicatario di ciascun immobile posto in vendita.

LOTTO 15

Area urbana ubicata lungo il tracciato della Strada Vigna Fanucci e confinante con il Parco del Fiume Ombrone in prossimità dell'edificato condominiale di civile abitazione aventi ingresso dalla via omonima. Trattasi di una area di terreno composta da una area maggiore più estesa sul lato strada, censita al Catasto Terreni al foglio 92 particella 1042/parte e particella 1021/parte, e da una area minore sul lato prospiciente il complesso residenziale, censita al foglio 92 particella 1256/parte per una superficie di mq 1076,00 circa.

Valore unitario per metro quadro 18,60 €/mq. (diciotto virgola sessanta)

Valore base d'asta 20.013,60 € (ventimilatredici virgola sessanta)

In esecuzione delle deliberazioni di Consiglio comunale n. 180 del 27/12/2023 e n. 57 del 13/06/2024 in considerazione delle valutazioni in sede di perizia, Lotto soggetto all'esercizio del



Comune di Grosseto

SETTORE SVILUPPO INFRASTRUTTURALE Servizio Patrimonio

diritto di prelazione consentito ai titolari del diritto in possesso dei requisiti di cui al bando e che abbiano presentato in sede di asta una offerta per il Lotto di che trattasi nel termine perentorio di venti giorni dalla data di ricevimento della lettera di comunicazione della aggiudicazione provvisoria effettuata nei confronti del soggetto che abbia presentato al Comune di Grosseto in sede di asta la migliore offerta.

Non potranno essere proposte modificazioni né integrazioni all'offerta e, scaduto il termine perentorio, qualora non pervenisse alcuna manifestazione di volontà di esercizio del diritto, decadrà in capo ai titolari ogni diritto di prelazione sull'immobile. Qualora pervenisse anche da parte di uno solo degli aventi diritto la manifestazione della volontà di avvalersi della prelazione, nessuna pretesa potrà essere fatta valere dall'aggiudicatario dell'incanto nei confronti del Comune di Grosseto. Qualora uno solo degli aventi diritto esercitasse la prelazione, l'intero immobile oggetto della vendita sarà attribuito al medesimo. Qualora più aventi diritto esercitassero la prelazione l'immobile sarà attribuito in quote pari tra gli aventi diritto. Scaduto il suddetto termine perentorio, qualora non pervenisse alcuna manifestazione di volontà, il diritto di prelazione sul bene decadrà ed il Comune procederà con gli adempimenti conseguenti in favore dell'aggiudicatario provvisorio, senza che nessuna pretesa possa essere fatta valere nei confronti del Comune di Grosseto da parte di chicchessia.

Gli oneri e le spese per l'espletamento delle verifiche, regolarizzazioni ipocatastali, frazionamenti, rettifiche di frazionamenti e relativi aggiustamenti di natura catastale, atti notarili per trasferimento, trascrizione, volture catastali, nonché ogni altra spesa derivante dalla aggiudicazione sono a carico dell'aggiudicatario di ciascun immobile posto in vendita.

LOTTO 16

Area urbana ubicata lungo il tracciato di via Repubblica Dominicana, confinante con l'edificato condominiale di civile abitazione avente ingresso dalla via omonima al numero civico 35 e prospiciente il Centro Commerciale Europa. Trattasi di una area verde, parte di terreno censito al N.C.T. al foglio 71 particella 28 per una superficie di circa 120,00 mq.

Valore unitario per metro quadro 18,60 €/mq. (diciotto virgola sessanta)

Valore base d'asta 2.232,00 € (duemiladuecentotrentadue virgola zero zero)

In esecuzione delle deliberazioni di Consiglio comunale n. 180 del 27/12/2023 e n. 57 del 13/06/2024 in considerazione delle valutazioni in sede di perizia, Lotto soggetto all'esercizio del diritto di prelazione per i proprietari delle unità residenziali confinanti in possesso dei requisiti di cui al bando e che abbiano presentato in sede di asta una offerta per il Lotto di che trattasi nel termine perentorio di venti giorni dalla data di ricevimento della lettera di comunicazione della aggiudicazione provvisoria effettuata nei confronti del soggetto che abbia presentato al Comune di Grosseto in sede di asta la migliore offerta.

Non potranno essere proposte modificazioni né integrazioni all'offerta e, scaduto il termine perentorio, qualora non pervenisse alcuna manifestazione di volontà di esercizio del diritto, decadrà in capo ai titolari ogni diritto di prelazione sull'immobile. Qualora pervenisse anche da parte di uno solo degli aventi diritto la manifestazione della volontà di avvalersi della prelazione, nessuna pretesa potrà essere fatta valere dall'aggiudicatario dell'incanto nei confronti del Comune di Grosseto. Qualora uno solo degli aventi diritto esercitasse la prelazione, l'intero immobile oggetto della vendita sarà attribuito al medesimo. Qualora più aventi diritto esercitassero la prelazione l'immobile sarà attribuito in quote pari tra gli aventi diritto. Scaduto il suddetto termine perentorio, qualora non pervenisse alcuna manifestazione di volontà, il diritto di prelazione sul bene decadrà ed il Comune procederà con gli adempimenti conseguenti in favore dell'aggiudicatario provvisorio, senza che nessuna pretesa possa essere fatta valere nei confronti del Comune di Grosseto da parte di chicchessia.



Comune di Grosseto

SETTORE SVILUPPO INFRASTRUTTURALE Servizio Patrimonio

Gli oneri e le spese per l'espletamento delle verifiche, regolarizzazioni ipocatastali, frazionamenti, rettifiche di frazionamenti e relativi aggiustamenti di natura catastale, atti notarili per trasferimento, trascrizione, vulture catastali, nonché ogni altra spesa derivante dalla aggiudicazione sono a carico dell'aggiudicatario di ciascun immobile posto in vendita.

LOTTO 17

Porzione di terrazza situata nel centro storico di Grosseto all'interno del complesso di civile abitazione adiacente a edificio comunale ubicato in piazza della Palma. Trattasi di terrazza comunicante con l'immobile di proprietà comunale di via C. Colombo n. 5 e insistente su fabbricato storico di proprietà privata al civico 11. La terrazza è correttamente accatastata insieme agli uffici del Comune di Grosseto al N.C.E.U. al foglio 165, particella 464, subalterno 41 per una superficie di 25 mq.

Valore base d'asta a corpo 12.375,00 € (dodicimilatrecentosettantacinque virgola zero zero)

In esecuzione delle deliberazioni di Consiglio comunale n. 180 del 27/12/2023 e n. 57 del 13/06/2024 in considerazione delle valutazioni in sede di perizia, Lotto soggetto all'esercizio del diritto di prelazione dei proprietari privati confinanti in possesso dei requisiti di cui al bando e che abbiano presentato in sede di asta una offerta per il Lotto di che trattasi nel termine perentorio di venti giorni dalla data di ricevimento della lettera di comunicazione della aggiudicazione provvisoria effettuata nei confronti del soggetto che abbia presentato al Comune di Grosseto in sede di asta la migliore offerta.

Non potranno essere proposte modificazioni né integrazioni all'offerta e, scaduto il termine perentorio, qualora non pervenisse alcuna manifestazione di volontà di esercizio del diritto, decadrà in capo ai titolari ogni diritto di prelazione sull'immobile. Qualora pervenisse anche da parte di uno solo degli aventi diritto la manifestazione della volontà di avvalersi della prelazione, nessuna pretesa potrà essere fatta valere dall'aggiudicatario dell'incanto nei confronti del Comune di Grosseto. Qualora uno solo degli aventi diritto esercitasse la prelazione, l'intero immobile oggetto della vendita sarà attribuito al medesimo. Qualora più aventi diritto esercitassero la prelazione l'immobile sarà attribuito in quote pari tra gli aventi diritto. Scaduto il suddetto termine perentorio, qualora non pervenisse alcuna manifestazione di volontà, il diritto di prelazione sul bene decadrà ed il Comune procederà con gli adempimenti conseguenti in favore dell'aggiudicatario provvisorio, senza che nessuna pretesa possa essere fatta valere nei confronti del Comune di Grosseto da parte di chicchessia.

Gli oneri e le spese per l'espletamento delle verifiche, regolarizzazioni ipocatastali, frazionamenti, rettifiche di frazionamenti e relativi aggiustamenti di natura catastale, atti notarili per trasferimento, trascrizione, vulture catastali, nonché ogni altra spesa derivante dalla aggiudicazione sono a carico dell'aggiudicatario di ciascun immobile posto in vendita.

AVVERTENZE

- a) per i Lotti per i quali la relazione e perizia tecnica e di stima preveda anche un valore unitario a metro quadro a base d'asta oppure preveda che il valore a base d'asta indicato sia oggettivamente rettificato a seguito delle operazioni di ordine catastale che stabiliranno definitivamente la consistenza del Lotto aggiudicato, il soggetto partecipante deve indicare nella offerta economica il prezzo offerto o sul valore posto a base d'asta oppure sul valore unitario a metro quadro posto a base d'asta. In questo ultimo caso deve essere indicata una superficie presunta per la quale il soggetto intende concorrere con la presentazione della offerta;
- b) il Comune di Grosseto si riserva di definire esattamente la superficie delle porzioni di immobile al momento delle attività per il frazionamento e relative operazioni di natura catastale;



Comune di Grosseto

SETTORE SVILUPPO INFRASTRUTTURALE Servizio Patrimonio

- c) relativamente ai Lotti concernenti aree a verde il Comune procede alla revisione dei singoli Lotti con aggiornamento delle particelle a seguito di conclusione dei procedimenti di vendita delle porzioni già aggiudicate in esito a precedenti aste pubbliche;
- d) gli oneri e le spese per l'espletamento delle verifiche, regolarizzazioni ipocatastali, frazionamenti, rettifiche di frazionamenti e relativi aggiustamenti di natura catastale, atti notarili per trasferimento, trascrizione, volture catastali, nonché ogni altra spesa derivante dalla aggiudicazione sono a carico del soggetto aggiudicatario di ciascun immobile posto in vendita. Al soggetto aggiudicatario non verrà riconosciuto alcun rimborso o indennizzo per le eventuali spese, ivi comprese quelle tecniche, che avesse sostenuto nel periodo intercorso tra l'aggiudicazione provvisoria e la stipula del rogito.

Grosseto, data della firma

IL DIRIGENTE
ing. Luca Vecchieschi

Documento firmato digitalmente