



Comune di Grosseto

SETTORE SVILUPPO INFRASTRUTTURALE
Servizio Patrimonio

BANDO ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI

IL DIRIGENTE

in esecuzione dei seguenti provvedimenti

- ◆ deliberazione di Consiglio comunale n. 180 approvata nella seduta del 27/12/2023 ad oggetto "Alienazioni e Valorizzazioni di immobili di proprietà, ai sensi dell'art. 58 del D. L. 25/06/2008 n. 112 convertito, con modificazioni, nella Legge 06/08/2008 n. 133 e ss.mm.ii. approvazione del Piano per il triennio 2024-2026 e dell'indirizzo unitario generale per la alienazione delle porzioni di suolo pubblico interessate dalla realizzazione di cappotti termici" e la deliberazione di Consiglio n. 57 del 13/06/2024 recante "Alienazioni e Valorizzazioni di immobili di proprietà, ai sensi dell'art. 58 del Dd.l. 25/06/2008 n. 112 convertito, con modificazioni, nella legge 06/08/2008 n. 133 e ss.mm.ii. integrazione al Piano per il triennio 2024-2026 approvato con delibera di consiglio n. 180/2023" con le quali era stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli immobili 2024-2026;
- ◆ determinazione dirigenziale n. 2036 adottata in data 07/08/2024 ad oggetto "Incanto al rialzo libero con la procedura delle offerte segrete per alienazione di immobili di proprietà comunale Bando 2024 del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2024-2026. Approvazione degli schemi di bando di gara, di avviso sintetico, della domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva e della offerta economica" con cui si è provveduto ad indicare le modalità di espletamento dell'asta pubblica e ad approvare gli schemi dei documenti di gara tra i quali il presente bando;

RENDE NOTO

che entro le ore 12:00 del giorno 12/09/2024 potranno essere presentate al Comune di Grosseto, presso ufficio archivio-protocollo in Grosseto, cap. 58100, p.zza Duomo n. 1, le offerte relative all'asta per la alienazione dei beni immobili di proprietà comunale di cui ai seguenti Lotti:

1) LOTTO 1

Resede in area produttiva posto in via Malenchini a Braccagni tra i civici n. 30/32, ricompreso nel contesto urbano dell'ex piano di zona P.I.P. della frazione. Trattasi di una fascia di terreno di forma rettangolare censita al Catasto Terreni foglio 7 particella 36 di mq 1.125,00.

Valore a base d'asta a corpo € 18.000,00 (diciottomila virgola zero zero) -valore ribassato-

2) LOTTO 2

Area edificabile localizzata all'interno del centro urbano del Capoluogo e facente parte della piazza Donatori del Sangue, ricompresa nel contesto dell'ex P.E.E.P Fosso dei Mulini. Nell'attuale stato di fatto si presenta come area a verde di forma esagonale priva di alberature e completamente pianeggiante censita al Catasto Terreni, al foglio di mappa n. 93, particella n. 174, di mq. 2.288,00.

Valore a base d'asta a corpo € 172.800,00 (centosettantaduemilaottocento virgola zero zero)

-valore ribassato-

3) LOTTO 3

Area edificabile posta all'interno di una zona ricompresa tra le vie Bramante e Montreuil, porzione di 3.385 mq, censita al Catasto Terreni di Grosseto foglio 104 particella 1613/parte, nel contesto urbanistico dell'ex P.E.E.P. della frazione di Marina di Grosseto.

Valore base d'asta a corpo € 498.949,00 (quattrocentonovantottomilanovecentoquarantanove virgola zero zero) -valore ribassato-

Vedasi documentazione allegata.



Comune di Grosseto

SETTORE SVILUPPO INFRASTRUTTURALE

Servizio Patrimonio

4) LOTTO 4

Resede di area produttiva posto in via Giordania n. 158 a Grosseto, nel contesto della ex piano di zona P.I.P Nord del Capoluogo censito al Catasto Terreni foglio 62 particella 84 di mq 527,00.

Valore base d'asta a corpo € 16.000,00 (sedecimila virgola zero zero) -valore ribassato-

Lotto soggetto all'esercizio del diritto di prelazione da parte dei proprietari confinanti cfr.

Allegato al bando integrale.

5) LOTTO 5

Porzioni di aree urbane ricomprese tra la via Senegal e gli adiacenti fabbricati condominiali di civile abitazione con ingresso dalla retrostante via Stato di Israele. Trattasi di resedi di terreno censiti al Catasto Terreni al foglio di mappa n. 71, particelle n. 954 e n. 938 di mq 176,00.

Valore unitario 18,00 euro/mq. (diciotto virgola zero zero)

Valore base d'asta a misura € 3.168,00 (tremilacentosessantotto virgola zero zero)

Lotto soggetto all'esercizio del diritto di prelazione da parte dei proprietari confinanti cfr.

Allegato al bando integrale.

6) LOTTO 6

Area urbana ricompresa tra la via El Alamein e le corti esclusive degli adiacenti fabbricati a schiera di civile abitazione facenti parti del complesso immobiliare Il Borgo. Trattasi di una fascia di terreni censiti presso il Catasto Terreni al foglio di mappa n. 72, particelle n. 1191/parte, n. 967/parte, n. 1071/parte, per una superficie complessiva indicativa di circa mq. 1080.

Valore unitario per metro quadro 26,40 €/mq. (ventisei virgola quaranta)

Valore base d'asta a misura € 28.512,00 (ventottomilacinquecentododici virgola zero zero)

Lotto soggetto all'esercizio del diritto di prelazione da parte dei proprietari confinanti cfr.

Allegato al bando integrale.

7) LOTTO 7

Area urbana posta sul retro dei fabbricati condominiali per civile abitazione aventi ingresso dalla via Repubblica di San Marino. Trattasi di una fascia di terreno censita al catasto terreni foglio di mappa n. 71 particelle n. 917 e n. 919 di circa 100,00 mq.

Valore unitario 18,00 euro/mq. (diciotto virgola zero zero)

Valore base d'asta a misura € 1.800,00 (milleottocento virgola zero zero)

Lotto soggetto all'esercizio del diritto di prelazione da parte dei proprietari confinanti cfr.

Allegato al bando integrale.

8) LOTTO 8

Area urbana ricompresa tra il Parco del Fiume Ombrone e la corte retrostante ai fabbricati condominiali di civile abitazione (ex P.E.E.P. Fosso dei Mulini) aventi ingresso dalla via Pier Luigi da Palestrina n. 36 e n. 2/18. Trattasi di una fascia di terreno che si distende con una forma trapezoidale, per una lunghezza superiore ai 100 m. censito al Catasto Terreni foglio 92 particella 1258/parte per un totale di circa 825,00 mq.

Valore unitario per metro quadro euro 18,60 (diciotto virgola sessanta)

Valore base d'asta 15.345,00 € (quindicimilatrecentoquarantacinque virgola zero zero)

Lotto soggetto all'esercizio del diritto di prelazione da parte dei proprietari confinanti cfr.

Allegato al bando integrale.

9) LOTTO 9

Area urbana localizzata all'ingresso del complesso immobiliare Il Borgo. Trattasi di un terreno avente forma ottagonale, facente funzione di spartitraffico per la viabilità che conduce agli



Comune di Grosseto

SETTORE SVILUPPO INFRASTRUTTURALE

Servizio Patrimonio

ingressi delle varie unità immobiliari, nonché di spazio a verde di utilizzo collettivo censito al Catasto Terreni foglio 72 particella 585 di mq 4.059,00.

Valore unitario per metro quadro 10 €/mq. (dieci virgola zero zero)

Valore base d'asta 40.590,00 € (quarantamilacinquecentonovanta virgola zero zero)

Lotto soggetto all'esercizio del diritto di prelazione da parte dei proprietari confinanti cfr.

Allegato al bando integrale.

10) LOTTO 10

Area urbana localizzata sulle adiacenze del perimetro esterno del complesso immobiliare Il Borgo e ricompresa tra la via Borsellino, la piazza Caduti Polizia di Stato e la via El Alamein. L'area è censita al Catasto Terreni al foglio di mappa 72, con la particella n. 666, per una superficie di mq. 1.182,00.

Valore unitario per metro quadrato di euro 26,40 (ventisei virgola quaranta)

Valore a base d'asta a misura di € 31.205,00 (trentunmiladuecentocinque virgola zero zero)

Lotto soggetto all'esercizio del diritto di prelazione da parte dei proprietari confinanti cfr.

Allegato al bando integrale.

11) LOTTO 11

Area urbana posta in adiacenza al viale Edvard Grieg, antistante l'adiacente fabbricato condominiale di civile abitazione (ex P.E.E.P. Fosso dei Mulini) prospiciente gli ingressi contraddistinti dal n. 15 al n. 25. Trattasi di una fascia di terreno censita Catasto Terreni al foglio 92 particella 891 e foglio 93 particella 206 di mq 365,00 circa.

Valore unitario per metro quadrato di € 18,60 (diciotto virgola sessanta)

Valore a base d'asta di € 6.789,00 (seimilasettecentoottantanove virgola zero zero)

Lotto soggetto all'esercizio del diritto di prelazione da parte dei proprietari confinanti cfr.

Allegato al bando integrale.

12) LOTTO 12

Area urbana posta in località Principina Terra, nel contesto del complesso residenziale Il Poggiale, posta in adiacenza al fabbricato di via del Tarabuso al civico n. 12 e via dell'Airone dal n. 64 al n. 68. Trattasi di fascia di terreno censita al Catasto Terreni foglio 102 particella 445/parte e particella 1245/parte per un totale di mq 140, 00 circa.

Valore unitario 17,40 euro/mq. (diciassette virgola quaranta)

Valore base d'asta a misura € 2.436,00 (duemilaquattrocentotrentasei virgola zero zero)

Lotto soggetto all'esercizio del diritto di prelazione da parte dei proprietari confinanti cfr.

Allegato al bando integrale.

13) LOTTO 13

Lotto produttivo posto nell'ex P.I.P. Nord del Capoluogo localizzato sulle adiacenze della via Giordania opposto ai civici n. 227 e n. 235, censita al Catasto Terreni foglio 69 particella 471/parte superficie complessiva di 5.550,00 mq.

Valore base d'asta 222.000,00 € (duecentoventiduemila virgola zero zero)

(valore ribassato)

14) LOTTO 14

Area urbana posta nella località Rugginosa e collocata sulla strada della Rugginosa Vecchia in prossimità dell'area destinata ad attività artigianale. Trattasi di un terreno avente forma quadrata censito al catasto fabbricati Foglio 60 particella 1008 sub. 1 di superficie totale 1.789,00 mq., caratterizzato dalla presenza di suolo scoperto e in parte dalla presenza di essenze arboree e



Comune di Grosseto

SETTORE SVILUPPO INFRASTRUTTURALE Servizio Patrimonio

massi di pietra.

Valore unitario per metro quadro 40,00 € (quaranta virgola zero zero)

Valore base d'asta 72.000,00 € (settantaduemila virgola zero zero)

15) LOTTO 15

Area urbana ubicata lungo il tracciato della Strada Vigna Fanucci e confinante con il Parco del Fiume Ombrone in prossimità dell'edificio condominiale di civile abitazione aventi ingresso dalla via omonima. Trattasi di una area di terreno composta da una area maggiore più estesa sul lato strada, censita al Catasto Terreni al foglio 92 particella 1042/parte e particella 1021/parte, e da una area minore sul lato prospiciente il complesso residenziale, censita al foglio 92 particella 1256/parte per una superficie di mq 1076,00 circa.

Valore unitario per metro quadro 18,60 €/mq. (diciotto virgola sessanta)

Valore base d'asta 20.013,60 € (ventimilatredici virgola sessanta)

Lotto soggetto all'esercizio del diritto di prelazione cfr. Allegato al bando integrale.

16) LOTTO 16

Area urbana ubicata lungo il tracciato di via Repubblica Dominicana, confinante con l'edificio condominiale di civile abitazione avente ingresso dalla via omonima al numero civico 35 e prospiciente il Centro Commerciale Europa. Trattasi di una area verde, parte di terreno censito al N.C.T. al foglio 71 particella 28 per una superficie di circa 120,00 mq.

Valore unitario per metro quadro 18,60 €/mq. (diciotto virgola sessanta)

Valore base d'asta 2.232,00 € (duemiladuecentotrentadue virgola zero zero)

Lotto soggetto all'esercizio del diritto di prelazione per gli abitanti delle unità residenziali confinanti cfr. Allegato al bando integrale.

17) LOTTO 17

Porzione di terrazza situata nel centro storico di Grosseto all'interno del complesso di civile abitazione adiacente a edificio comunale ubicato in piazza della Palma. Trattasi di terrazza comunicante con l'immobile di proprietà comunale di via C. Colombo n. 5 e insistente su fabbricato storico di proprietà privata al civico 11. La terrazza è correttamente accatastata insieme agli uffici del Comune di Grosseto al N.C.E.U. al foglio 165, particella 464, subalterno 41 per una superficie di 25 mq.

Valore base d'asta a corpo 12.375,00 € (dodicimilatrecentosettantacinque virgola zero zero)

Lotto soggetto all'esercizio del diritto di prelazione dei proprietari privati confinanti cfr. Allegato al bando integrale.

18) LOTTO 18

Diritti edificatori di cui al certificato n. 1 del 19/07/2017 prot. 120703 del 19/09/2017, rilasciato dal Dirigente dell'allora Settore Gestione del Territorio e dal Funzionario Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica, emesso ai sensi dell'art. 29 e dell'art. 26 comma 5, delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico comunale, con riferimento all'art. 101, comma 2, della Legge Regione Toscana n. 65/2014 s.m.i. Il certificato attesta che il Comune di Grosseto è titolare di diritti edificatori per complessivi 939,63 mq. di S.U.L. Il Settore Servizi per le Imprese e per il Territorio, Servizio Pianificazione Urbanistica (lettera prot. 136207 del 05/10/2023) ha precisato che l'adozione del P.S. non influisce sulla validità del certificato ed ha fatto presente che non risulta possibile confermarne la validità per l'intero triennio, stante la fase in corso di adozione del Piano Operativo che potrebbe modificare la disciplina in materia, ritenendo che il certificato possa ritenersi valido per un anno a decorrere dal 05/10/2023.



Comune di Grosseto

SETTORE SVILUPPO INFRASTRUTTURALE Servizio Patrimonio

Valore a base d'asta di € 281.889,00 (duecentottantunomilaottocottantanove virgola zero zero).

19) LOTTO 19

Impianto sportivo ubicato in Grosseto via Del Sarto n. 1, censito al Catasto urbano al foglio di mappa 87, particella 3185 subalterno 1, categoria D/6, particella 3187 subalterno 1, categoria F/1 e particella 3188 subalterno 1, categoria D/6, con estensione, ad oggi, di 5.055 mq. delimitato perimetralmente con rete metallica, composto come segue: 1 campo da tennis recintato costituito in erba sintetica, 1 campo polivalente in materiale sintetico corredato di due porte da calcetto e una rete da tennis anche esso recintato con rete metallica, 1 spogliatoio/ristoro, 1 tribuna metallica posto in prossimità del campo polivalente. Vigente Regolamento Urbanistico "verde sportivo".

Valore base d'asta a corpo € 248.875,00 (duecentoquarattottomilaottocentottantacinque virgola zero zero)

20) LOTTO 20

Immobile situato, in prossimità della frazione di Roselle, in località Laghi facente parte di un complesso edilizio confinante con altre unità immobiliari abitative denominato, per semplicità, Casa Chiarini. Trattasi di magazzino adiacente agli immobili di proprietà privata ubicati in strada Chiarini al civico 65-67-69. L'immobile è correttamente accatastato al N.C.E.U. del Comune di Grosseto al foglio 66, particella 31, subalterno 7, categoria C/2, Classe 1, superficie di circa 475 mq. tra piano terra e piano primo. Il magazzino risulta avere ad oggi destinazione d'uso agricola, utilizzato negli anni passati come frantoio e poi come magazzino e deposito, ubicato al piano terra ed al piano primo accessibile dall'esterno, ovvero dalla corte comune tramite scala.

Valore base d'asta a corpo € 103.187,84 (centotremilacentoottantasette virgola ottantaquattro)

21) LOTTO 21

Locale ad uso autorimessa al piano interrato, corredato da due rampe di accesso per le autovetture e un passaggio pedonale costituito da una scalinata, del complesso immobiliare in Grosseto ricompreso tra il viale Matteotti e la via Bonghi, con accesso da via Rattazzi. Censito al Catasto Fabbricati al foglio 90, particella 198 sub. 147, cat. C/6, classe 2, consistenza catastale mq. 1.115.

Valore base d'asta a corpo € 514.535,00 (cinquecentoquattordicimilacinquecentotrentacinque virgola zero zero).

Tutti i Lotti sono meglio descritti nelle relazioni allegate, quale parti integranti e sostanziali, alle deliberazioni di Consiglio comunale n. 180 del 27/12/2023 e n. 57 del 13/06/2024 conservate in atti.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Coloro che intendano partecipare al presente bando dovranno far pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 12/09/2024 all'ufficio archivio-protocollo del Comune di Grosseto, ubicato in Grosseto (cap. 58100) piazza Duomo n. 1, apposita domanda, redatta in carta legale, in plico sigillato controfirmato sui lembi di chiusura, con indicato chiaramente il mittente ed il Lotto cui la domanda si riferisce.

I plichi viaggiano a rischio, pericolo e spese del relativo mittente, restando esclusa ogni responsabilità del Comune di Grosseto ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga nel termine suddetto. Non saranno, comunque, presi in considerazione plichi/domande giunti dopo il suddetto



Comune di Grosseto

SETTORE SVILUPPO INFRASTRUTTURALE Servizio Patrimonio

termine perentorio. Ai fini del rispetto del termine perentorio di cui sopra non farà alcuna fede la data apposta dall'ufficio postale accettante.

Decorso il termine predetto, non sarà ritenuta valida alcuna altra domanda/offerta, anche se sostitutiva, aggiuntiva od alternativa a domanda/offerta precedente, se non su espressa richiesta del Comune di Grosseto.

Per le domande/offerte inviate che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo non sono ammessi reclami.

La domanda/dichiarazione deve essere redatta in lingua italiana e deve essere sottoscritta:

- nei casi di persona fisica, personalmente dal concorrente;
- nei casi di persona giuridica, dal legale rappresentante. In tal caso, alla domanda dovrà essere allegata la delibera dell'organo societario/dell'organo che ne autorizza la presentazione, se necessaria a norma di legge e di statuto e di regolamento;
- nel caso di raggruppamenti di imprese, dal legale rappresentante dell'impresa nominata capofila mediante atto pubblico;
- è comunque ammessa la sottoscrizione della domanda da parte di procuratori generali o speciali purché muniti di procura redatta per atto pubblico;
- non sono invece ammissibili e saranno immediatamente escluse le offerte formulate per persona da nominare.

Il medesimo soggetto potrà presentare la domanda/offerta per uno o più Lotti in più buste separate. La domanda/dichiarazione, redatta in carta legale, compilata e sottoscritta in ogni sua parte, dovrà essere inserita in busta sigillata controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la seguente dicitura: "Bando 2024 Alienazione beni immobili" e dovrà contenere:

- gli elementi essenziali per la individuazione del concorrente, indirizzo, eventuale indirizzo di posta elettronica certificata e recapiti;
- il riferimento esplicito alla procedura di gara ed al Lotto per la cui aggiudicazione intende concorrere;
- la dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, resa ai sensi degli artt. 21, 38, 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. nonché degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale, sotto la personale responsabilità del dichiarante, con allegata copia di documento di identità in corso di validità, che attesti le seguenti condizioni:
 - di aver preso visione del bando e degli allegati allo stesso, delle disposizioni di Legge e Regolamenti che disciplinano la materia
 - di accettare tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nel bando e suoi allegati, senza alcuna riserva;
 - di essere a conoscenza e di accettare che le spese relative alla pubblicazione del bando sono poste a carico del soggetto aggiudicatario pro quota e ripartite suddividendole per il numero dei Lotti del presente bando;
 - di avere verificato lo stato di fatto e lo stato di diritto degli immobili oggetto dei singoli Lotti nella gara pubblica con particolare riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;
 - di essere a conoscenza dell'attuale stato di consistenza, dell'attuale situazione urbanistica, edilizia e catastale;
 - di accettare, anche in relazione alle verifiche di cui sopra, lo stato di fatto e lo stato di diritto, la situazione urbanistica, catastale nonché tutte le circostanze, nessuna esclusa, dell'immobile oggetto di gara relativo al Lotto per cui si presenta l'offerta esonerando il Comune di Grosseto da qualsivoglia responsabilità;
 - di aver preso visione di tutti gli oneri, adempimenti e spese a carico del soggetto aggiudicatario;
 - di essere consapevole e di accettare che, in caso di aggiudicazione comunicata con lettera tramite raccomandata a.r. oppure tramite posta elettronica certificata, deve essere mantenuta la



Comune di Grosseto

SETTORE SVILUPPO INFRASTRUTTURALE

Servizio Patrimonio

destinazione urbanistica e la destinazione d'uso del bene immobile oggetto del Lotto per cui è stata presentata domanda/offerta e che è stato acquistato;

- di essere a conoscenza, di essere consapevole e di accettare, relativamente ai Lotti per i quali si prevede che gli oneri e le spese per frazionamenti, rettifiche di frazionamenti e relativi aggiustamenti di natura catastale sono a carico dell'aggiudicatario, che al soggetto aggiudicatario non verrà riconosciuto alcun rimborso o indennizzo per le eventuali spese, ivi comprese quelle per attività e/o operazioni di natura tecnica che avesse sostenuto nel periodo intercorso tra la comunicazione di aggiudicazione provvisoria e la stipula del contratto di vendita;
- di essere a conoscenza, di essere consapevole e di accettare che il Comune di Grosseto relativamente ai Lotti per i quali si prevedono frazionamenti si riserva di definire esattamente al momento delle attività per il frazionamento e relative operazioni di natura catastale la superficie delle porzioni di immobile di cui al Lotto per il quale è stata presentata offerta;
- di essere a conoscenza, di essere consapevole e di accettare che il Comune di Grosseto relativamente ai Lotti concernenti aree a verde procede alla revisione dei singoli Lotti con aggiornamento delle particelle a seguito di conclusione dei procedimenti di vendita delle porzioni già aggiudicate in esito a precedenti aste pubbliche;
- di non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso;
- di non aver subito la condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per le ipotesi previste dall'art. 80 D. Lgs. 31/03/2023 n. 36 'Codice dei contratti pubblici' e comunque in tutti gli altri casi ivi previsti;
- che nei confronti del soggetto partecipante e dei relativi amministratori muniti di poteri di rappresentanza, non sia stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18 'situazione personale del candidato o dell'offerente';
- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza e di sospensione previste dall'art. 10 della Legge 31/05/1965 n. 575, riportate nell'allegato 1 del D. Lgs. 08/08/1994 n. 490 (antimafia), ai sensi del D.P.R. 03/06/1998 n. 252;
- di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2 lett. c), del D. Lgs. n. 231/2001 od altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14, comma 1, del D. Lgs. n. 81/2008 e di cui agli artt. 120 e seguenti della Legge 24/11/1981 n. 689;
- di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e che non è incorso in un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non essere stato condannato per il reato di cui all'art. 44, lett. c), D.P.R. n. 380/2001 con sentenza passata in giudicato che ordina la confisca di terreno abusivamente lottizzato e di opere abusivamente costruite;
- di non avere alcuna lite pendente con il Comune di Grosseto e di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune stesso o per altre Amministrazioni Pubbliche;



Comune di Grosseto

SETTORE SVILUPPO INFRASTRUTTURALE

Servizio Patrimonio

- che nei confronti del soggetto partecipante e dei relativi amministratori muniti di poteri di rappresentanza, non sia stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, ovvero per qualsiasi reato contro la Pubblica Amministrazione;
- che il soggetto partecipante, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di aggiudicazione di pubblici appalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi di forniture di cui alla vigente legislazione, nel caso di imprese riunite o consorziate le predette condizioni dovranno essere attestate per ciascuna di esse;
- di essere informato che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati dall'offerente saranno utilizzati e trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione, nel pieno rispetto delle disposizioni vigenti;
- di autorizzare il Settore Sviluppo Infrastrutturale, Servizio Patrimonio del Comune di Grosseto al trattamento dei propri dati personali per le finalità inerenti al presente bando ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

Nella busta chiusa, sigillata e firmata sui lembi, contenente la domanda/dichiarazione dovrà essere inserita una ulteriore busta sigillata controfirmata sui lembi di chiusura recante all'esterno la dicitura 'Offerta economica per aggiudicazione Lotto contraddistinto numero ___' ove dovrà essere inserita la offerta economica.

Qualora il soggetto partecipante alla gara fosse interessato all'acquisto di più immobili tra quelli oggetto del presente bando di gara dovrà presentare la relativa offerta economica utilizzando per ciascuna offerta una busta sigillata controfirmata sui lembi di chiusura recante la dicitura esterna sopra riportata.

Ciascuna offerta economica di acquisto non dovrà essere pari o inferiore al valore posto a base d'asta per gli immobili oggetto del bando.

L'offerta economica deve essere espressa in cifre e lettere, in caso di difformità sarà preso in considerazione l'importo espresso in lettere.

Nella busta sigillata controfirmata sui lembi di chiusura contenente l'offerta per l'acquisto, oltre l'offerta stessa completa in ogni sua parte, il soggetto partecipante deve inserire la attestazione del versamento effettuato a titolo di deposito cauzionale presso la Tesoreria comunale Monte dei Paschi di Siena S.p.A. Filiale di Grosseto dell'importo pari ad 1/10 del prezzo posto a base d'asta dell'immobile alla cui aggiudicazione si intende partecipare. L'importo del versamento effettuato a titolo di deposito cauzionale relativamente ai Lotti per i quali si indichi il prezzo offerto sul valore unitario stimato al mq. deve essere calcolato sulla base dei metri quadri presunti per i quali si intende concorrere. Tale importo, comunque, non deve essere inferiore a € 100,00.

Si precisa che il deposito cauzionale è infruttifero e che, pertanto, non sono dovuti interessi da parte del Comune.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che avranno omissso di presentare anche uno solo dei documenti o delle dichiarazioni richieste o che abbiano presentato riserva in merito al loro contenuto o che comunque non si siano attenuti alle modalità indicate nel bando riguardanti il contenuto dell'offerta, nonché al rispetto dei termini e delle modalità di presentazione.

La mancanza di sottoscrizione della domanda/dichiarazione e della offerta comporta l'esclusione dalla gara.

AVVERTENZE



Comune di Grosseto

SETTORE SVILUPPO INFRASTRUTTURALE Servizio Patrimonio

Per i Lotti per i quali la relazione e perizia tecnica e di stima preveda anche un valore unitario a metro quadro a base d'asta oppure preveda che il valore a base d'asta indicato sia oggettivamente rettificato a seguito delle operazioni di ordine catastale che stabiliranno definitivamente la consistenza del Lotto aggiudicato, il soggetto partecipante deve indicare nella offerta economica il prezzo offerto o sul valore posto a base d'asta oppure sul valore unitario a metro quadro posto a base d'asta. In questo ultimo caso deve essere indicata una superficie presunta per la quale il soggetto intende concorrere con la presentazione della offerta.

Il Comune di Grosseto si riserva di definire esattamente la superficie delle porzioni di immobile al momento delle attività per il frazionamento e relative operazioni di natura catastale.

Relativamente ai Lotti concernenti aree a verde il Comune procede alla revisione dei singoli Lotti con aggiornamento delle particelle a seguito di conclusione dei procedimenti di vendita delle porzioni già aggiudicate in esito a precedenti aste pubbliche.

Gli oneri e le spese per l'espletamento delle verifiche, regolarizzazioni ipocatastali, frazionamenti, rettifiche di frazionamenti e relativi aggiustamenti di natura catastale, atti notarili per trasferimento, trascrizione, vulture catastali, nonché ogni altra spesa derivante dalla aggiudicazione sono a carico dell'aggiudicatario di ciascun immobile posto in vendita.

Al soggetto aggiudicatario non verrà riconosciuto alcun rimborso o indennizzo per le eventuali spese, ivi comprese quelle tecniche, che avesse sostenuto nel periodo intercorso tra l'aggiudicazione provvisoria e la stipula del rogito.

Il rogito di compravendita dovrà essere effettuato con Notaio di fiducia dell'acquirente.

L'Attestato di Prestazione Energetica (APE), ove necessario, verrà fornito al momento del rogito notarile di compravendita.

AGGIUDICAZIONE

Il giorno 12/09/2024, alle ore 16:00, in Grosseto presso il Palazzo comunale di piazza Duomo 1 o presso la sede di via Ginori 43 si procederà, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi inoltrati, secondo le modalità sopra indicate, dai soggetti partecipanti al presente bando. Ogni altra informazione riguardo alla sede, giorno, ora della seduta di asta sarà comunicata con congruo termine tramite avviso pubblicato sul sito al link <https://new.comune.grosseto.it/web/bandi-e-avvisi-dellufficio-patrimonio/>. La seduta pubblica si considererà tenuta presso il luogo in cui si troveranno il Presidente di Commissione ed il Segretario verbalizzante.

L'aggiudicazione provvisoria dell'immobile avverrà a favore del soggetto che avrà offerto il miglior prezzo su quello posto a base di gara.

In caso di parità tra due o più offerte si procederà ad estrazione a sorte.

L'immobile verrà aggiudicato anche in caso di una unica offerta, se ritenuta valida, e purché il prezzo sia superiore a quello fissato come base d'asta con il presente bando.

L'aggiudicazione non ha luogo di contratto.

Il Comune si riserva, in qualunque momento e sino alla stipula del contratto di vendita la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato al soggetto aggiudicatario a mezzo raccomandata a.r. oppure lettera tramite posta elettronica certificata, conseguentemente sarà restituito il deposito cauzionale versato con esclusione di ogni altro indennizzo.

Qualora non fossero garantite le sopra riportate condizioni di vendita, il Comune si riserva di non aggiudicare.

Il soggetto aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio da parte del Comune di Grosseto della facoltà insindacabile di non procedere alla cessione dell'immobile.



Comune di Grosseto

SETTORE SVILUPPO INFRASTRUTTURALE Servizio Patrimonio

Il deposito cauzionale verrà restituito ai soggetti risultati NON aggiudicatari ad avvenuta adozione di determinazione dirigenziale di approvazione del verbale della seduta d'asta e determinazioni in ordine alle aggiudicazioni dei Lotti.

Non si procederà alla restituzione del deposito cauzionale, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dalla inadempienza, nei confronti del soggetto che risultato aggiudicatario dichiara di voler recedere dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto ovvero non intenda procedere alla stipula del contratto di vendita ai rogiti del Notaio individuato dall'acquirente medesimo entro un termine di sessanta giorni dalla data di ricevimento della lettera di comunicazione di avvenuta aggiudicazione ed approvazione dello schema di atto.

Al momento della sottoscrizione del contratto di vendita il soggetto aggiudicatario deve corrispondere al Comune in una unica soluzione gli importi relativi al prezzo di vendita ed alla quota parte delle spese relative alla pubblicazione per l'espletamento della procedura di gara, ripartite suddividendole per il numero dei Lotti del presente bando, per il Lotto o per i Lotti per cui è stata presentata l'offerta.

I predetti importi potranno essere corrisposti con le seguenti modalità di pagamento: assegni circolari intestati al Comune di Grosseto emessi con clausola di non trasferibilità oppure, qualora attivato al momento della sottoscrizione del contratto di vendita, attraverso il sistema PagoPA (accedendo al portale IRIS piattaforma Regione Toscana) con commissioni per le transazioni di pagamento applicate dai Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) abilitati a carico dell'aggiudicatario.

Non è prevista la possibilità di dilazioni di pagamento.

La consegna del bene immobile avverrà contestualmente alla stipula del contratto di vendita.

SOPRALLUOGO E QUESITI

Eventuali sopralluoghi potranno svolgersi esclusivamente su appuntamento da richiedere ai seguenti recapiti: indirizzo pec comune.grosseto@postacert.toscana.it, istruttore tecnico arch. Giovanni Tartaglia telefono +39 0564488097, istruttore direttivo tecnico dr. Riccardo Scapigliati telefono +39 0564488098, istruttore tecnico geom. Lorenzo Cosci +39 0564488829, istruttore tecnico geom. Luca Raspollini +39 0564488831.

Eventuali quesiti circa la procedura di gara potranno essere inviati, esclusivamente per iscritto, all'indirizzo posta elettronica certificata comune.grosseto@postacert.toscana.it oppure all'indirizzo mail servizio.patrimonio@comune.grosseto.it entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 02/09/2024. Sia i quesiti pervenuti che le relative risposte saranno rese pubbliche in forma anonima sul sito dell'Ente al link <https://new.comune.grosseto.it/web/bandi-e-avvisi-dellufficio-patrimonio/>.

MODALITA' DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Il presente bando è pubblicato all'Albo On Line del Comune e reso disponibile, completo di allegati e documentazione di gara, sul sito del Comune di Grosseto (www.comune.grosseto.it) al link <https://new.comune.grosseto.it/web/bandi-e-avvisi-dellufficio-patrimonio/>.

INFORMAZIONI

Amministrazione Comune di Grosseto (piazza Duomo 1, 58100 Grosseto), codice fiscale e partita IVA 00082520537, sito internet www.comune.grosseto.it.

Il Dirigente del Settore Sviluppo Infrastrutturale è ing. Luca Vecchieschi.

Il Responsabile del procedimento è il Funzionario EQ Responsabile Servizio Patrimonio Enza Bernardini.



Comune di Grosseto

SETTORE SVILUPPO INFRASTRUTTURALE

Servizio Patrimonio

La documentazione inerente la procedura di gara è disponibile, esclusivamente su appuntamento, presso gli uffici del Servizio Patrimonio in Grosseto via Guglielmo Oberdan n. 5, recapiti: indirizzo mail servizio.patrimonio@comune.grosseto.it, indirizzo pec comune.grosseto@postacert.toscana.it, istruttore direttivo amministrativo dr.ssa Francesca Ciampi telefono +39 0564488826, istruttore tecnico arch. Giovanni Tartaglia telefono +39 0564488097, istruttore direttivo tecnico dr. Riccardo Scapigliati telefono +39 0564488098, istruttore tecnico geom. Lorenzo Cosci +39 0564488829, istruttore tecnico geom. Luca Raspollini +39 0564488831.

PRIVACY

La responsabilità del trattamento dati per le prestazioni, i servizi e le attività contrattuali connesse alle funzioni assegnate, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, del Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali (Reg. UE 2016/679) e del Regolamento comunale per l'attuazione del Regolamento UE, approvato con propria deliberazione di Giunta comunale n. 169 del 24/05/2021, e visto il Registro Unico dei trattamenti approvato con deliberazione di Giunta n. 226 del 21/06/2022, è attribuita con disposizione Sindacale n. 66 del 14/04/2023 al Dirigente del Settore Sviluppo Infrastrutturale.

Il periodo di conservazione dei dati avviene nel rispetto delle disposizioni vigenti ed è di almeno cinque anni a partire dalla data di scadenza del presente bando, ovvero in caso di pendenza di una controversia, fino al passaggio in giudicato della relativa sentenza.

Il trattamento dei dati personali da parte del Comune di Grosseto avverrà come sopra riportato e per la presentazione delle manifestazioni di interesse viene richiesto di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196 e del citato Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

Grosseto, data della firma

IL DIRIGENTE
ing. Luca Vecchieschi

Documento firmato digitalmente