



# Comune di Grosseto

## SETTORE SVILUPPO INFRASTRUTTURALE Servizio Patrimonio

### Bando 2024 asta pubblica per alienazioni beni immobili

#### Quesito 1

Nel modello dell'offerta è indicato per due volte la sezione "presenta la seguente offerta economica".

Nel formulare l'offerta deve essere compilato solo una di queste sezioni? Se il bene ha solo il prezzo a base d'asta la parte "il valore unitario a metro quadro a base d'asta è" deve essere omessa?

La reversale presso la Tesoreria del Monte dei Paschi può essere pagata tramite bonifico? In caso affermativo quali sono gli estremi

#### Risposta 1

In caso di Lotto che presenta solo un valore a base d'asta deve essere presentata solamente offerta al rialzo (ciascuna offerta economica di acquisto non dovrà essere pari o inferiore al valore posto a base d'asta) sul valore posto a base d'asta. L'offerta economica deve essere espressa in cifre e lettere, in caso di difformità sarà preso in considerazione l'importo espresso in lettere.

Si precisa che nel modello di offerta è stata resa evidente anche la seconda casistica di Lotti per i quali la relazione e perizia tecnica e di stima prevede anche un valore unitario a metro quadro a base d'asta riguardo ai quali il soggetto partecipante deve indicare nella offerta economica il prezzo offerto o sul valore posto a base d'asta oppure sul valore unitario a metro quadro posto a base d'asta con indicazione, in questo ultimo caso, di una superficie presunta per la quale si intende concorrere.

cfr. paragrafo 'modalità di partecipazione' ed il paragrafo 'avvertenze'

Il versamento a titolo di deposito cauzionale da effettuare presso la Tesoreria comunale Monte dei Paschi di Siena S.p.A. Filiale di Grosseto dell'importo pari ad 1/10 del prezzo posto a base d'asta dell'immobile alla cui aggiudicazione si intende partecipare può essere effettuato mediante bonifico bancario c/o Monte dei Paschi di Siena conto intestato a "Tesoreria Comune di Grosseto" codice IBAN IT21E0103014300000003288381 causale "deposito cauzionale partecipazione asta bando alienazioni 2024".

Si precisa che il soggetto partecipante deve inserire la attestazione del versamento effettuato a titolo di deposito cauzionale nella busta (sigillata controfirmata sui lembi di chiusura) contenente l'offerta per l'acquisto e che il deposito cauzionale è infruttifero.

cfr. paragrafo 'modalità di partecipazione'

Ai sensi del paragrafo 'sopralluoghi e quesiti' del bando 2024 il quesito pervenuto alle ore 12:41 del giorno 02/09/2024 all'indirizzo mail [servizio.patrimonio@comune.grosseto.it](mailto:servizio.patrimonio@comune.grosseto.it) e la risposta sono resi pubblici in forma anonima sul sito dell'Ente al link <https://new.comune.grosseto.it/web/bandi-e-avvisi-dellufficio-patrimonio/>.