



# Città di Grosseto

Settore: LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E MOBILITA'  
Servizio: EDILIZIA PUBBLICA

## Determinazione Dirigenziale n° 1784 del 18/09/2020

Oggetto: Progetto di "Demolizione e nuova costruzione dei locali servizi in aderenza al palazzetto di via Austria a Grosseto"

Approvazione Variante n.1 al progetto esecutivo e incremento Impegno a favore di F.Ili Barone s.r.l.s.

CUP: F58B19000000004 - CIG 8084443569

### Il Responsabile del Servizio

**VISTA** la disposizione n. 819 del 08/05/2020 con la quale il Dirigente del Settore Lavori Pubblici conferisce al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica;

**VISTA** la Deliberazione n. 20 adottata nella seduta del Consiglio Comunale del 07/04/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;

**PREMESSO CHE** l'Amministrazione Comunale, con Delibera di Giunta n°235 del 16/06/2015, aveva approvato il Progetto Esecutivo dei lavori in Oggetto per un importo totale di quadro economico pari ad €. 125.000,00;

**CHE**, a seguito di piccole modifiche per adeguarlo alla nuova normativa sugli appalti pubblici (D.Lgs 50/2016), con Deliberazione di Giunta n°429 del 05/12/2018 veniva riapprovato il progetto di cui all'Oggetto;

**PREMESSO CHE** con Determinazione Dirigenziale n°2653 del 13/12/2019 i lavori di "demolizione e nuova costruzione dei locali servizi, in aderenza al Palazzetto dello sport di via Austria in Grosseto" venivano affidati all'impresa F.Ili Barone s.r.l.s. con sede in Gavorrano, via San Vincenzo 52, proponendo un ribasso del 15.50718% quindi per un importo di affidamento pari ad € 75.000,00 oltre costi per la sicurezza di € 9.159,98, quindi per un importo complessivo di Euro 84.159,98 (IVA esclusa);

**CHE** con Determinazione Dirigenziale n°1054 del 11/06/2020, assieme all'affidamento al Collaudatore strutturale Ing. Ruggero Pieraccini, veniva approvato l'ultimo quadro economico come segue:

<b>IMPORTO LAVORI</b>		
A.1	Importo dei lavori	€ 75.000,00
A.2	Oneri della Sicurezza NON ribassabili	€ 9.159,98
<b>A)</b>	<b>Totale lavori compresa sicurezza</b>	<b>€ 84.159,98</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	I.V.A. al 22% sull'importo lavori compresa sicurezza	€ 18.515,20
B.2	Spese Tecniche	€ 2.322,00
B.3	Incentivi per funzioni tecniche art. 113c.2 D.Lgs 50/2016 (2% di A)	€ 1.958,50
B.4	Collaudo Statico Ing. Ruggero Pieraccini	€ 678,00
B.5	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 572,97
B.6	Economie di gara	€ 16.793,35
<b>B)</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 40.840,12</b>
<b>C)</b>	<b>TOTALE GENERALE (A + B)</b>	<b>€ 125.000,00</b>

**CHE** i lavori sono stati consegnati in data 15/06/2020, restando contrattualmente stabilito in giorni 95 il

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

termine utile per il loro compimento, con scadenza quindi al 18/09/2020;

**CHE in corso d'opera si è riscontrata la necessità di affidare alla ditta appaltatrice, ai sensi dell'art. 106 c.1 b del D.Lgs 50/2016** alcuni lavori supplementari all'appalto principale, che non figurano nel progetto appaltato, lavori che pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, risultano lavori "b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari;

**CHE** la variante si è resa necessaria in quanto in corso d'opera si è riscontrata la necessità di effettuare delle lavorazioni supplementari in aumento dal progetto iniziale in zone non previste dal progetto e in particolare la rampa di accesso al piano superiore e gli spogliatoi piano terra con un aumento di intonaco e tinteggiature oltre che la ripresa dello stesso tramite asportazione dei materiali incoerenti, rimozione di intonaco ammalorato, stuccatura, pulizia e successivo semicappotto.

**DATO ATTO** della necessità di apportare una variante al progetto esecutivo, come da relazione del Direttore Lavori e Ing. Alessio Ferrari allegata alla presente;

**VISTO** il progetto di variante predisposto dal Direttore Lavori e Ing. Alessio Ferrari acclarante il seguente quadro economico di Variante:

	<b>IMPORTO LAVORI</b>	
A.1	Importo dei lavori	€. 75.000,00
A.2	Oneri della Sicurezza NON ribassabili	€. 9.159,98
VAR.1	Importo lavori di Variante Ribassati	€. 9.480,43
VAR.2	Oneri della Sicurezza di Variante	€. 590,55
<b>A)</b>	<b>Totale lavori compresa sicurezza</b>	<b>€. 94.230,96</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1	I.V.A. al 22% sull'importo lavori compresa sicurezza	€. 18.515,20
VAR.3	I.V.A. al 22% sugli importi di Variante	€. 2.215,62
B.2	Spese Tecniche	€. 2.322,00
VAR.4	Spese tecniche di Variante	€. 500,00
B.3	Incentivi per funzioni tecniche art. 113c.2 D.Lgs 50/2016 (2% di A)	€. 1.958,50
VAR.5	Incentivi per funzioni tecniche di variante	€. 201,42
B.4	Collaudo Statico Ing. Ruggero Pieraccini	€. 678,00
B.5	Imprevisti ed arrotondamenti	€. 572,97
B.6	Economie di gara	€. 3.805,34
<b>B)</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 30.769,04</b>
<b>C)</b>	<b>TOTALE GENERALE (A + B)</b>	<b>€. 125.000,00</b>

**composto dai seguenti elaborati facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:**

1. 01\_Relazione\_direttore\_lavori
2. 02\_Computo\_lavorazioni\_di\_variante
3. 03\_Tavola\_grafica\_variante
4. 04\_ATTO\_di\_sottomissione
5. 05\_Quadro\_comparativo

**DATO ATTO** dei quadri economici precedentemente evidenziati, risulta il seguente quadro comparativo:

		Progetto approvato	Progetto di variante	Differenze
	<b>IMPORTO LAVORI</b>			
A.1	Importo dei Lavori ribassato	€. 75.000,00	€. 84.480,43	+ €. 9.480,43
A.2	Oneri della Sicurezza – NON ribassabili	€. 9.159,98	€. 9.750,53	+ €. 590,55
<b>A)</b>	<b>Totale lavori compresa sicurezza</b>	<b>€. 84.159,98</b>	<b>€. 84.234,40</b>	<b>+ €. 10.070,98</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B.1	I.V.A. al 22% sull'importo dei lavori (22% di A)	€. 18.515,20	€. 20.730,82	+ €. 2.215,62

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

B.2	Spese tecniche	€. 2.322,00	€. 2.322,00	0
B.3	Spese tecniche di variante		€. 500,00	+€. 500,00
B.4	Incentivo Funzioni tecniche art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (di progetto)	€. 1.958,50	€. 1.958,50	0
B.5	Incentivo Funzioni tecniche art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (di VARIANTE)		€. 201,42	+ €. 201,42
B.6	Collaudo Statico Ing. Ruggero Pieraccini	€. 678,00	€. 678,00	0
B.7	Imprevisti ed arrotondamenti	€. 572,97	€. 572,97	0
B.8	Economie di gara	€. 16.793,35	€. 3.805,34	- €. 12.988,02
<b>B)</b>	<b>Totale somme a Disposizione</b>	<b>€. 40.840,02</b>	<b>€. 30.769,04</b>	<b>- €. 10.070,98</b>
<b>C)</b>	<b>TOTALE GENERALE (A + B)</b>	<b>€. 125.000,00</b>	<b>€. 125.000,00</b>	<b>0</b>

**EVIDENZIATO** che gli importi economici delle somme a disposizione, all'interno degli elaborati progettuali allegati alla presente Determina, sono leggermente diversi da quelli riportati nella presente Determinazione in quanto l'Ing. Alessio Ferrari che ha redatto la Variante in corso d'opera non era a conoscenza che il quadro economico era variato a seguito della Determinazione Dirigenziale n°1054 del 11/06/2020 con la quale veniva effettuato l'affidamento al Collaudatore strutturale Ing. Ruggero Pieraccini; si evidenzia comunque che al netto della differenza sull'affidamento all'Ing. Pieraccini i valori sono gli stessi;

**DATO ATTO** che le modifiche agli importi economici dei lavori trovano copertura finanziaria all'interno del quadro economico di progetto andando ad apportare variazioni allo stesso ed utilizzando le economie di gare;

**CHE** l'importo in aumento della variante, pari a **11,96%** dell'importo del progetto originario, rientra nella fattispecie di cui all'art. 106 c.2 del D.Lgs 50/2016 in quanto inferiore al 15% e le variazioni proposte non alterano la natura complessiva del contratto;

**CHE** tali lavorazioni hanno imposto variazioni quantitative e qualitative delle opere appaltate ed una variazione del prezzo convenuto, oltre all'inserimento di **n°3 nuovi prezzi**;

**EVIDENZIATO CHE** i lavori aggiuntivi prevedono un incremento dei tempi esecutivi, calcolati dal Direttore dei Lavori, di **10 giorni naturali e consecutivi**, che quindi portano il tempo contrattuale a **105** giorni secondo quanto descritto in precedenza;

**EVIDENZIATO CHE** la variante del progetto comporta anche un maggior onere per il professionista Ing. Alessio Ferrari e che tale importo verrà impegnato con atto successivo;

**DATO ATTO** dell'Atto di sottomissione allegato alla presente firmato in data 17/09/2020 dal Direttore Lavori Ing. Alessio Ferrari (sentito il RUP), e dall'impresa F.Ili Barone Costruzioni s.r.l.s., ed evidenziato il fatto che tale atto impegna da subito l'impresa;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 267/2000, con particolare riferimento agli artt. 107, 151, comma 4 e 183;
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti);
- le linee guida A.N.A.C. n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016;

**DATO ATTO** che la proposta del presente atto è stata visionata e assentita in data 18/09/2020 dal Dirigente del Settore Ambiente e LLPP il quale ha approvato;

**DETERMINA**

1. **DI APPROVARE** la Variante n°1 al Progetto Esecutivo relativo ai lavori di **"demolizione e nuova costruzione dei locali servizi, in aderenza al Palazzetto dello sport di via Austria in Grosseto"** per un importo complessivo di progetto rimasto invariato di **€. 125.000,00** secondo il seguente quadro economico:

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

**IMPORTO LAVORI**

A.1	Importo dei lavori (compresa Variante)	€. 84.480,43
A.2	Oneri della Sicurezza NON ribassabili (compresa Variante)	€. 9.750,53
<b>A)</b>	<b>Totale lavori compresa sicurezza</b>	<b>€. 94.230,96</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE**

B.1	I.V.A. al 22% compresa variante	€. 20.730,81
B.2	Spese Tecniche	€. 2.322,00
B.3	Spese tecniche di Variante	€. 500,00
B.3	Incentivi per funzioni tecniche art. 113c.2 D.Lgs 50/2016 (di progetto)	€. 1.958,50
B.4	Incentivi per funzioni tecniche art. 113c.2 D.Lgs 50/2016 (di variante)	€. 201,42
	Incentivi per funzioni tecniche di variante	€. 201,42
B.4	Collaudo Statico Ing. Ruggero Pieraccini	€. 678,00
B.5	Imprevisti ed arrotondamenti	€. 572,97
B.6	Economie di gara	€. 3.805,34
<b>B)</b>	<b>Totale somme a Disposizione</b>	<b>€ 30.769,04</b>

**C) TOTALE GENERALE (A + B)****€. 125.000,00****composto dai seguenti elaborati facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:**

- 01\_Relazione\_direttore\_lavori
  - 02\_Computo\_lavorazioni\_di variante
  - 03\_Tavola\_grafica\_variante
  - 04\_ATTO\_di\_sottomissione
  - 05\_Quadro\_comparativo
- Di dare Atto della Relazione del R.U.P. nella quale, a seguito della verifica del progetto redatto dal Direttore Lavori, se ne propone l'autorizzazione;
  - Di dare atto** che gli importi economici delle somme a disposizione, all'interno degli elaborati progettuali allegati alla presente Determina, sono leggermente diversi da quelli riportati nella presente Determinazione in quanto l'Ing. Alessio Ferrari che ha redatto la Variante in corso d'opera non era a conoscenza che il quadro economico era variato a seguito della Determinazione Dirigenziale n°1054 del 11/06/2020 con la quale veniva effettuato l'affidamento al Collaudatore strutturale Ing. Ruggero Pieraccini; si evidenzia comunque che al netto della differenza sull'affidamento all'Ing. Pieraccini i valori sono gli stessi;
  - Di dare atto** che i sopra elencati elaborati descrittivi e grafici sono da ritenersi sufficienti in rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori da progettare ai sensi del D. Lgs. 50/16 e s.m.i.;
  - Di dare atto dell'ATTO DI SOTTOMISSIONE, il quale controfirmato dall'impresa affidataria accetta le variazioni apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta dall'Ing. Alessio Ferrari, sentito il Responsabile del Procedimento, e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi contemplati nella perizia di variante suddetta agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto Rep. n. 9694 del 09/06/2020 e con la necessità di aggiungere n°3 Nuovi Prezzi per l'importo complessivo dei lavori di euro **94.230,96**, al netto del ribasso d'asta del **11,96%**, di cui € 84.480,43 per lavori e €. 9.750,53 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*;
  - Di dare atto che i lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di nette **€. 10.070,98 (oltre IVA)** rispetto a quelli contrattuali, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del **11,96%** contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale;
  - DI INCREMENTARE** l'impegno economico a favore di F.lli Barone Costruzioni s.r.l.s. di **€. 10.070,98 (escluso iva)** e quindi per un totale di €. 12.286,60 (compreso IVA);
  - Di dare atto dell'incremento dei seguenti sub-impegni di cui all'**impegno 255/2020** del Capitolo **68050**:
    - sub-impegno **124/2020** (affidamento F.lli Barone Costruzioni s.r.l.s.) incrementato di **€.**

**12.286,60** attingendo dalle economie di gara;

9. Di dare atto della realizzazione di due nuovi sub-impegni all'**impegno 255/2020** del Capitolo **68050**, attingendo dalle economie di gara:
  - **€. 201,42** incentivi funzioni tecniche riferiti agli importi di variante;
  - **€. 500,00** spese tecniche di variante
10. Di dare atto che per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, in accordo con l'impresa esecutrice, viene aumentato di **10 giorni** naturali e consecutivi;
11. DI DARE ATTO che l'anno di esigibilità dell'obbligazione giuridicamente perfezionata dell'impegno di spesa in oggetto è il 2020;
12. di dare atto che si applica lo split payment, in forza di quanto disposto con l'art. 1 c. 629 lett. b) della Legge n. 190/2014, pertanto alla ditta verrà liquidato il solo imponibile e sarà onere e cura dell'Ente provvedere al pagamento dell'IVA in favore dell'Erario;
13. di dare atto che l'intervento in oggetto è identificato con i seguenti codici:  
CUP: F58B19000000004 – CIG 8084443569
  1. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'**Ing. Alessandro Villani**;
  2. di dare atto, ai sensi dell'art. 106, c. 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che la variante in corso d'opera oggetto di approvazione deve essere comunicata entro 30 gg. dall'approvazione della Variante da parte della Stazione Appaltante, all'Osservatorio LL.PP.;
  3. di dichiarare che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo all'istruttore ed estensore materiale dell'atto, né in capo al Responsabile del procedimento e/o Dirigente firmatario dell'atto medesimo;
  4. di procedere con le pubblicazioni di legge, secondo quanto disposto dall'art 29 del D.lgs. 50/2017, in materia di trasparenza;
  5. di dare atto che è competente per eventuali procedure di ricorso, avverso il presente atto, il T.A.R. Toscana (Tribunale Amministrativo Regione Toscana, via Ricasoli n. 40, Firenze), entro i termini previsti dalla vigente normativa.
  6. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000.
  7. Si dà atto che l'operatore economico affidatario non si trova nella condizione prevista dall'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165 (pantouflage);

**Il Responsabile del Servizio**

**Ing. Alessandro Villani**