



# Città di Grosseto

Settore: LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E MOBILITA'  
Servizio: EDILIZIA PUBBLICA

## Determinazione Dirigenziale n° 2044 del 23/10/2020

Oggetto: Lavori di “Ristrutturazione ed Adeguamento alla normativa antincendio dell’edificio scolastico di via Garigliano a Grosseto”. CUP F52H18000300004.  
Approvazione Variante n. 1 ed incremento impegni di spesa.

### Il Responsabile del Procedimento

**VISTA** la Deliberazione n° 20 adottata nella seduta del Consiglio Comunale del 07/04/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;

#### **PREMESSO:**

**CHE** con Delibera di Giunta Comunale n. 354 del 02/11/2016 veniva approvato il progetto relativo ai “Lavori di adeguamento e ristrutturazione della scuola media di via Garigliano” redatto dal Settore Lavori Pubblici ed acclarante un importo complessivo di €. 400.000,00;

**CHE** con Delibera di Giunta Comunale n. 316 del 26/09/2018 veniva aggiornato alla nuova normativa, e riapprovato, il progetto di cui all’Oggetto;

**CHE** che con Determina Dirigenziale n° 1206 del 12/06/2019 venivano affidati i lavori di “Ristrutturazione ed adeguamento alla vigente normativa antincendio dell’edificio scolastico di via Garigliano a Grosseto” all’Operatore Economico A&A di Amorini e Azzaro srl;

**CHE** con contratto rep. 9686 del 30/10/2019 vennero appaltati i lavori in oggetto all’impresa A&A di Amorini e Azzaro s.r.l. con sede legale in Casoria (NA) via Niccolò Tommaseo n.8 (P.IVA 07865131218), per l’importo di **€. 234.550,44** (esclusa IVA) compresi gli oneri per la sicurezza pari a **€. 9.358,64** al netto del ribasso d’asta del **25,580%** praticato in sede di gara;

**CHE** con Determina Dirigenziale n° 1858 del 05/09/2019 veniva affidato l’incarico professionale per la Direzione dei Lavori, la contabilità di cantiere e il coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione all’Ing. Riccardo Magnani;

**CHE** in data 09/03/2020 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori;

**CHE** con l’inizio dell’emergenza COVID-19 l’impresa richiedeva la sospensione dei lavori e che la stessa veniva concessa in data 23/03/2020;

**CHE** conclusa la fase di chiusura totale dell’emergenza COVID-19 in data 12/05/2020 i lavori venivano ripresi;

**CHE** con Determina Dirigenziale n. 1282 del 13/07/2020 veniva affidato all’Acquedotto del Fiora il nuovo allaccio idrico per alimentazione impianto idrico antincendio;

**CHE** con Determina Dirigenziale n° 1327 del 16/07/2020 veniva affidato il Servizio Tecnico per l'affidamento dell'incarico di assistente al RUP (relativamente agli impianti meccanici) al Perito Industriale Marcello Mersi e che con la suddetta determinazione veniva approvato l’ultimo quadro economico di progetto nel seguente modo:

	<b>IMPORTO LAVORI</b>	
A.1	Importo lavori – affidati	€. 225.191,80
A.2	Costi della Sicurezza non ribassabili	€. 9.358,64
<b>A)</b>	<b>Totale lavori compresa sicurezza</b>	<b>€. 234.550,44</b>

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	I.V.A. al 22% sull'importo lavori compresa sicurezza	€. 51.601,09
B.2.1	80% Incentivo 2% di cui all'art.113 D.Lgs 50/2016	€. 4.991,27
B.2.2	20% Incentivo 2% di cui all'art.113 D.Lgs 50/2016	€. 1.247,82
B.3	Fornitura corpi illuminanti MEF s.r.l.	€. 8.441,45
B.4	Rifacimento pavimentazione della Palestra	€. 24.156,00
B.5	Incarico Professionale Ing. Riccardo Magnani	€. 10.387,04
B.6	Allaccio idrico antincendio Acquedotto del Fiora	€. 1.741,97
B.7	Incarico Professionale P.I. Mersi Marcello	€ 2.522,00
B.8	Imprevisti ed arrotondamenti	€. 1.047,47
B.9	Economie di gara	€. 59.313,45
<b>B)</b>	<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>€. 165.449,56</b>
<b>C)</b>	<b>TOTALE GENERALE (A + B)</b>	<b>€. 400.000,00</b>

**CHE** con Determina Dirigenziale n. 1633 del 03/09/2020 veniva approvato il Verbale nuovi prezzi acclarante n.13 Nuovi Prezzi aggiuntivi;

#### **EVIDENZIATO:**

**CHE** durante i lavori sopramenzionati si è evidenziata l'esigenza di redigere una perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa, in quanto si è constatato la necessità di aggiungere/modificare alcune lavorazioni non previste dal contratto d'appalto, e più precisamente:

- È stato necessario implementare i costi della sicurezza speciali per l'emergenza da COVID-19 in atto;
- È stato necessario prevedere un locale tecnico antincendio prefabbricato con relativa platea in calcestruzzo da posizionare nella corte retro della scuola in quanto non era più possibile posizionarlo nel locale interrato esistente visto l'inagibilità dello stesso;
- La modifica sopradetta ha comportato la necessità di modificare la tipologia delle tubazioni dell'impianto idrico antincendio;
- Visto il progetto approvato dai Vigili del Fuoco è stato necessario posizionare due serbatoi da 20.000 litri invece che uno, comportando un aumento di scavo;
- Visto l'impossibilità di riutilizzare totalmente il terreno scavato è stato necessario portarlo a discarica;
- Per realizzare, ai fini antincendio, dei compartimenti indipendenti è stato necessario mettere in opera dei collari REI 120 nelle tubazioni che attraversano il solaio interpiano e in quelle che attraversano la parete di divisione fra l'archivio e la scuola stessa;
- È stato necessario la realizzazione delle colonne di ventilazione nei bagni in quanto durante l'esecuzione dei lavori si è verificato l'assenza della sopradetta colonna;
- È stato deciso di sostituire la linea acqua principale dei bagni in quanto si presentava in cattive condizioni di manutenzione;
- Il R.U.P., visto l'assenza di acqua calda in alcuni blocchi bagni, ha deciso di installare degli scaldabagni elettrici nei blocchi dove non vi erano presenti;
- Rispetto ai lavori previsti nei blocchi bagni si fa presente che non è stato possibile intervenire nel blocco 6 in quanto non messo a disposizione dal personale scolastico e, del blocco 3, sono stati effettuati le lavorazioni previste solo in alcuni locali in quanto si era già intervenuti nell'intervallo di tempo fra la consegna dei lavori e l'approvazione del progetto esecutivo;
- Non è stata eseguita nessun tipo di lavorazione prevista all'interno del blocco servizi 1 in quanto oggetto di prossimo intervento che potrebbe comportare l'eliminazione degli stessi servizi igienici;
- È stato necessario la realizzazione di intonaco nei blocchi bagno in quanto, una volta demolito il rivestimento, è stata riscontrata la mancanza dello stesso;
- Il R.U.P. ha deciso di non eseguire l'insonorizzazione dell'aula magna in quanto oggetto di apposita futura progettazione, così come per l'impianto di luci di emergenza;
- Non è stato necessario mettere in opera la guaina impermeabilizzante prevista;
- A parziale compensazione di quanto sopra sommariamente descritto il R.U.P. ha ritenuto opportuno di non imbiancare le pareti in mattoni a facciavista;

**DATO ATTO** che quanto descritto non altera la natura del Progetto e del relativo contratto, e che quindi per la variante non è necessario procedere con approvazione tramite Delibera di Giunta;

**VISTO** il progetto di Variante n.1 redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Riccardo Magnani, in accordo con il R.U.P., acclarante il seguente quadro economico di Variante:

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

<b>IMPORTO LAVORI</b>		
A.1	Importo lavori – affidati	€. 249.496,41
A.2	Costi della Sicurezza Diretti non ribassabili	€. 10.368,70
A.3	Costi della Sicurezza PSC e COVID-19	€. 8.425,50
<b>A)</b>	<b>Totale lavori compresa sicurezza</b>	<b>€. 268.290,61</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	I.V.A. al 22% sull'importo lavori compresa sicurezza	€. 59.023,93
B.2.1	80% Incentivo 2% di cui all'art.113 D.Lgs 50/2016	€. 5.664,78
B.2.2	20% Incentivo 2% di cui all'art.113 D.Lgs 50/2016	€. 1.416,19
B.3	Fornitura corpi illuminanti MEF s.r.l.	€. 8.441,45
B.4	Rifacimento pavimentazione della Palestra	€. 24.156,00
B.5	Incarico Professionale Ing. Riccardo Magnani	€. 11.881,22
B.6	Allaccio idrico antincendio Acquedotto del Fiora	€. 1.741,97
B.7	Incarico Professionale P.I. Mersi Marcello	€ 2.522,00
B.8	Imprevisti ed arrotondamenti	€. 1.047,47
B.9	Economie di gara	€. 15.814,37
<b>B)</b>	<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>€. 131.709,39</b>
<b>C)</b>	<b>TOTALE GENERALE (A + B)</b>	<b>€. 400.000,00</b>

e costituito dai seguenti elaborati tecnici:

- 01 Relazione perizia;
- 02 Computo metrico di Variante;
- 03 Quadro Comparativo;
- 04 Schema atto di sottomissione;
- 05 Tavola 2A;
- 06 Tavola 2B;

**DATO ATTO** dei quadri economici precedentemente evidenziati, risulta il seguente quadro comparativo:

		Progetto approvato	Progetto di variante	Differenze
<b>IMPORTO LAVORI</b>				
A.1	Importo lavori – affidati	€. 225.191,80	€. 249.496,41	+ €. 24.304,61
A.2	Costi della Sicurezza Diretti non ribassabili	€. 9.358,64	€. 10.368,70	+ €. 1.010,06
A.3	Costi della Sicurezza PSC e COVID-19		€. 8.425,50	+ €. 8.425,50
<b>A)</b>	<b>Totale lavori compresa sicurezza</b>	<b>€. 234.550,44</b>	<b>€. 268.290,61</b>	<b>+ €. 33.740,17</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
B.1	I.V.A. al 22% sull'importo lavori compresa sicurezza	€. 51.601,09	€. 59.023,93	+ €. 7.422,84
B.2.1	80% Incentivo 2% di cui all'art.113 D.Lgs 50/2016	€. 4.991,27	€. 5.664,78	+ €. 673,51
B.2.2	20% Incentivo 2% di cui all'art.113 D.Lgs 50/2016	€. 1.247,82	€. 1.416,19	+ €. 168,37
B.3	Fornitura corpi illuminanti MEF s.r.l.	€. 8.441,45	€. 8.441,45	
B.4	Rifacimento pavimentazione della Palestra	€. 24.156,00	€. 24.156,00	
B.5	Incarico Professionale Ing. Riccardo Magnani	€. 10.387,04	€. 11.881,22	+ €. 1.494,18
B.6	Allaccio idrico antincendio Acquedotto del Fiora	€. 1.741,97	€. 1.741,97	
B.7	Incarico Professionale P.I. Mersi Marcello	€ 2.522,00	€ 2.522,00	
B.8	Imprevisti ed arrotondamenti	€. 1.047,47	€. 1.047,47	
B.9	Economie di gara	€. 59.313,45	€. 15.814,37	- €. 43.499,08
<b>B)</b>	<b>Totale somme a Disposizione</b>	<b>€. 165.449,56</b>	<b>€. 131.709,39</b>	<b>- € .33.740,17</b>
<b>C)</b>	<b>TOTALE GENERALE (A + B)</b>	<b>€. 400.000,00</b>	<b>€. 400.000,00</b>	

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

**DATO ATTO** che le modifiche agli importi economici dei lavori trovano copertura finanziaria all'interno del quadro economico di progetto andando ad apportare variazioni allo stesso ed utilizzando le economie di gare;

**CHE** l'importo in aumento della variante, pari a **14,385%** dell'importo del progetto originario, rientra nella fattispecie di cui all'art. 106 c.2 del D.Lgs 50/2016 in quanto inferiore al 15% e le variazioni proposte non alterano la natura complessiva del contratto;

**CHE** tali lavorazioni hanno imposto variazioni quantitative e qualitative delle opere appaltate ed una variazione del prezzo convenuto, oltre all'inserimento di **n°28 nuovi prezzi**;

**EVIDENZIATO CHE** i lavori aggiuntivi prevedono un incremento dei tempi esecutivi, calcolati dal Direttore dei Lavori, di **20 giorni naturali** e consecutivi, e quindi fino al **13 Novembre 2020**;

**EVIDENZIATO CHE** la variante del progetto comporta anche un maggior onere per il professionista Ing. Riccardo Magnani e che l'importo di affidamento viene aumentato proporzionalmente all'importo dei lavori;

**EVIDENZIATO CHE** la variante del progetto comporta anche un incremento proporzionale degli incentivi del 2% previsti dall'art. 113 del D.Lgs 50/2016 con riferimento al nuovo importo dei lavori (escluso il ribasso offerto dall'impresa) riportato nel Computo Metrico allegato alla presente pari ad €. 354.048,71 ;

**DATO ATTO** dell'Atto di sottomissione allegato alla presente firmato in data 19/10/2020 dal Direttore Lavori Ing. Riccardo Magnani (sentito il RUP), e dall'impresa A&A di Amorini e Azzaro srl , ed evidenziato il fatto che tale atto impegna da subito l'impresa;

**RICHIAMATO** il D. Lgs. 25/05/2016 n. 97 'Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche';

**RICHIAMATA** la deliberazione della G.C. N. 86 del 15/03/2017 "Approvazione del patto di integrità";

**RICHIAMATO** l'art 29 del D.Lgs n. 50/2016 "Principi in materia di trasparenza";

**VISTI:**

- il D.Lgs. 267/2000, con particolare riferimento agli artt. 107, 151, comma 4 e 183;
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti);
- le linee guida A.N.A.C. n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016;

**DATO ATTO** che la proposta del presente atto è stata visionata e assentita in data 23/10/2020 dal Dirigente del Settore Ambiente e LLPP il quale ha approvato;

**DETERMINA**

1. **DI APPROVARE** la Variante n.1 al progetto di **Ristrutturazione ed Adeguamento alla normativa antincendio dell'edificio scolastico di via Garigliano a Grosseto** per un importo complessivo di progetto rimasto invariato di **€. 400.000,00** secondo il seguente quadro economico:

<b>IMPORTO LAVORI</b>		
A.1	Importo lavori – affidati	€. 249.496,41
A.2	Costi della Sicurezza Diretti non ribassabili	€. 10.368,70
A.3	Costi della Sicurezza PSC e COVID-19	€. 8.425,50
<b>A)</b>	<b>Totale lavori compresa sicurezza</b>	<b>€. 268.290,61</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	I.V.A. al 22% sull'importo lavori compresa sicurezza	€. 59.023,93
B.2.1	80% Incentivo 2% di cui all'art.113 D.Lgs 50/2016	€. 5.664,78
B.2.2	20% Incentivo 2% di cui all'art.113 D.Lgs 50/2016	€. 1.416,19
B.3	Fornitura corpi illuminanti MEF s.r.l.	€. 8.441,45

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

B.4	Rifacimento pavimentazione della Palestra	€. 24.156,00
B.5	Incarico Professionale Ing. Riccardo Magnani	€. 11.881,22
B.6	Allaccio idrico antincendio Acquedotto del Fiora	€. 1.741,97
B.7	Incarico Professionale P.I. Mersi Marcello	€ 2.522,00
B.8	Imprevisti ed arrotondamenti	€. 1.047,47
B.9	Economie di gara	€. 15.814,37
<b>B)</b>	<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>€. 131.709,39</b>
<b>C)</b>	<b>TOTALE GENERALE (A + B)</b>	<b>€. 400.000,00</b>

composto dai seguenti elaborati facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 01 Relazione perizia;
  - 02 Computo metrico di Variante;
  - 03 Quadro Comparativo;
  - 04 Schema atto di sottomissione;
  - 05 Tavola 2A;
  - 06 Tavola 2B;
2. Di dare Atto della Relazione del R.U.P. nella quale, a seguito della verifica del progetto redatto dal Direttore Lavori, se ne propone l'autorizzazione;
  3. Di dare Atto che la Variante suppletiva e di variata distribuzione di spesa rientra nella fattispecie di cui all'art. 106 c.2 del D.Lgs 50/2016 in quanto inferiore al 15% e le variazioni proposte non alterano la natura complessiva del contratto;
  4. **Di dare atto che i sopra elencati elaborati descrittivi e grafici sono da ritenersi sufficienti in rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori da progettare ai sensi del D. Lgs. 50/16 e s.m.i.;**
  5. Di dare atto dell'ATTO DI SOTTOMISSIONE, il quale controfirmato dall'impresa affidataria accetta le variazioni apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta dall'Ing. Riccardo Magnani, sentito il Responsabile del Procedimento, e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi contemplati nella perizia di variante suddetta agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto Rep. n. 9686 del 30/10/2019 e con la necessità di aggiungere n°28 Nuovi Prezzi per l'importo complessivo dei lavori di euro **268.290,61**, al netto del ribasso d'asta del **25,580%**, di cui € 249.496,41 per lavori e €. 18.794,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*;
  6. Di dare atto che i lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di nette **€. 33.740,17 (oltre IVA)** rispetto a quelli contrattuali, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del **14,385%** contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale;
  7. **Di incrementare** l'impegno economico a favore dell'Impresa A&A di Amorini e Azzaro srl, di cui al Capitolo 55215, Imp. 192/2020, Sub. 44/2020 di 33.740,17 (escluso iva) e quindi per un totale di **€. 41.163,01 (compreso IVA)**;
  8. **Di incrementare** l'impegno economico a favore dell'Ing. Riccardo Magnani, di cui al Capitolo 55215, Imp. 192/2020, Sub. 42/2020 di **€. 1.494,18 (compreso IVA)**;
  9. **Di incrementare** gli incentivi del 2% previsti dall'art. 113 del D.Lgs 50/2016 con riferimento al nuovo importo dei lavori (escluso il ribasso offerto dall'impresa) riportato nel Computo Metrico allegato alla presente pari ad €. 354.048,71 e precisamente:
    - incremento di €. 673,51 al sub. 47/2020;
    - incremento di €. 168,37 al sub. 403/2020
  10. Di dare atto che tutti gli incrementi di impegno sopra riportati saranno effettuati utilizzando le economie di gara del progetto;
  11. Di dare atto che per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, in accordo con l'impresa esecutrice, viene aumentato di **20 giorni** naturali e consecutivi e quindi fino al **13 Novembre 2020**;
  12. DI DARE ATTO che l'anno di esigibilità dell'obbligazione giuridicamente perfezionata dell'impegno di

- spesa in oggetto è il 2020;
13. di dare atto che si applica lo split payment, in forza di quanto disposto con l'art. 1 c. 629 lett. b) della Legge n. 190/2014, pertanto alla ditta verrà liquidato il solo imponibile e sarà onere e cura dell'Ente provvedere al pagamento dell'IVA in favore dell'Erario;
  14. di dare atto che l'intervento in oggetto è identificato con i seguenti codici:  
CUP: F52H18000300004 CIG: 78996315B9
  15. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è **l'Ing. Alessandro Villani**;
  16. di dare atto, ai sensi dell'art. 106, c. 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che la variante in corso d'opera oggetto di approvazione deve essere comunicata entro 30 gg. dall'approvazione della Variante da parte della Stazione Appaltante, all'Osservatorio LL.PP.;
  17. di dichiarare che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo all'istruttore ed estensore materiale dell'atto, né in capo al Responsabile del procedimento e/o Dirigente firmatario dell'atto medesimo;
  18. di procedere con le pubblicazioni di legge, secondo quanto disposto dall'art 29 del D.lgs. 50/2017, in materia di trasparenza;
  19. di dare atto che è competente per eventuali procedure di ricorso, avverso il presente atto, il T.A.R. Toscana (Tribunale Amministrativo Regione Toscana, via Ricasoli n. 40, Firenze), entro i termini previsti dalla vigente normativa.
  20. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000.
  21. Si dà atto che l'operatore economico affidatario non si trova nella condizione prevista dall'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165 (pantouflage);

## **Il Responsabile del Procedimento**

Ing. Alessandro Villani