



# Città di Grosseto

Settore: LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E MOBILITA'  
Servizio: EDILIZIA PUBBLICA

## Determinazione Dirigenziale n° 2063 del 26/10/2020

Oggetto: “Ristrutturazione e restauro del primo e secondo piano della biblioteca Chelliana di Grosseto”

CUP: F53G18000080004 - CIG: 830775939B

Approvazione aggiudicazione in favore dell'operatore economico Lauria Antonio ditta individuale di Grosseto.

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO :

**CHE** con disposizione n. 166/2020, al sottoscritto Ing. Raffaele Gualdani sono state attribuite le funzioni dirigenziali del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Mobilità;

**CHE** con determinazione dirigenziale n. 2790/2019, si stabiliva di indire apposita gara di appalto, mediante procedura negoziata, al fine di affidare a terzi i lavori di “Ristrutturazione e restauro del primo e secondo piano della biblioteca Chelliana di Grosseto”, acclarante l'importo complessivo di € 1.042.000,00 secondo il seguente quadro economico di spesa:

<b>IMPORTO LAVORI</b>		
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso (primo e secondo piano)	€. 787.190,48
A.2	Importo Sicurezza NON soggetta a ribasso	€. 16.228,73
<b>A)</b>	<b>Totale lavori compresa sicurezza (A.1 + A.2)</b>	<b>€. 803.419,21</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	I.V.A. al 10% sulle lavorazioni (10% di A)	€. 80.341,92
B.2	Incentivo di cui all'art. 113 c.2 del D.Lgs 50/2016 (2 % di A)	€. 16.068,38
B.3	Spese per Assicurazione di cui all'art.24 c.4 del D.Lgs 50/2016	€. 1.000,00
B.4	Affidamento D.L. e contabilità – Arch. Valentina Mancini	€. 15.444,00
B.5	Affidamento P.I. Mirco Lombardelli	€. 6.804,60
B.6	Affidamento P.I. Marcello Mersi	€. 8.240,15
B.7	Affidamento ditta Global Security	€. 38.767,25
B.8	Affidamento ditta CO.M.I.T. Soc. Coop.	€. 40.469,20
B.9	Affidamento ditta Reali Costruzioni srl	€. 31.445,29
<b>B)</b>	<b>Totale somme a Disposizione</b>	<b>€ 238.580,79</b>
<b>C)</b>	<b>TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A + B)</b>	<b>€ 1.042.000,00</b>

#### DATO ATTO :

**CHE**, in base alla suddetta determinazione, si stabiliva di affidare i lavori di cui sopra, mediante procedura negoziata, previa manifestazione di interesse a seguito di indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. C-bis) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art 95, commi 2 del D.lgs. 50/2016 e come previsto, dall'art. 148 comma 6 del D.lgs.50/2016;

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

**CHE**, inoltre, la lettera di invito/disciplinare di gara che, ai sensi dell'art. 95, comma 8, del D.lgs. 50/2016, prevedeva i criteri di valutazione e le modalità di attribuzione dei punteggi, in conformità con quanto previsto dal CSA (max 75 punti per l'offerta qualitativa e max 25 per l'offerta quantitativa), nonché i metodi e le formule da applicare ai fini della valutazione delle offerte e per la formazione della graduatoria in conformità con quanto stabilito in merito dal RUP;

**CHE** la procedura di gara veniva espletata con modalità interamente telematica, anche nella fase relativa all'indagine di mercato, tramite il "Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana" (START)-Comuni-Comune di Grosseto, per la categoria "LAVORI", codice indagine di mercato n. 001668/2020, codice procedura negoziata n. 007960/2020;

**CHE**, alla procedura negoziata, come stabilito con la D.D. 2790/2019, venivano invitati n. 20 (venti) idonei operatori economici, individuati mediante indagine di mercato, con pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse all'Albo on line dell'Ente, sul sito dell'Ente e sul SITAT, oltre che su START, mediante il quale portale è stata espletata l'indagine e sono stati sorteggiati gli operatori economici da invitare in quanto, come previsto nella suddetta determinazione, è pervenuto un numero superiore di manifestazioni di interesse;

**CHE**, come indicato nel verbale di istruttoria di esame delle manifestazioni di interesse del 09/10 marzo 2020 e nel verbale del 20/05/2020, sottoscritti dal RUP, che qui si approvano, sono state esaminate le dichiarazioni degli operatori economici, che hanno manifestato interesse alla procedura, attraverso START, riferite al possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico professionali, necessari per la partecipazione alla gara e si è proceduto al sorteggio;

**CHE** la commissione giudicatrice è stata nominata, dopo la scadenza della procedura negoziata, con disposizione dirigenziale n. 392/2020, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 ed in ossequio delle ulteriori disposizioni vigenti in merito;

**CHE**, con provvedimento n. 1265/2020, a firma del Responsabile unico del procedimento, sono state approvate le risultanze del verbale di gara n. 1 del 07/07/2020, relativo alle ammissioni dei concorrenti, riferite ai requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali e che lo stesso provvedimento è stato pubblicato sul profilo dell'Ente, nell'apposita sezione in "Amministrazione trasparente" e comunicato a tutti i concorrenti secondo quanto disposto dall'art. 76 comma 2 bis del D.lgs 50/2016;

**PRESO ATTO** che, espletata la procedura di gara, come dalle risultanze dei tre verbali di gara relativi alle sedute pubbliche rispettivamente n. 1 del 07/07/2020, n. 2 del 14/07/2020, n. 3 del 21/09/2020 e del verbale, relativo alla seduta riservata della commissione giudicatrice, del 15/09/2020, risultava quale operatore economico proponente l'offerta economicamente più vantaggiosa, la concorrente Lauria Antonio ditta individuale, con sede in Grosseto, via Giovanni Battista Finetti, 42 (P.IVA 01346960501), avendo ottenuto il punteggio più alto pari a 93,19 punti;

**RILEVATO** che la suddetta migliore offerta è risultata congrua, non sussistendo i presupposti di cui art. 97 comma 3 del D.lgs.50/2016;

**PRESO ATTO** che:

- con nota prot.n. 116859/2020, il RUP, per quanto previsto dagli art.li 95 c. 10 e 97 c. 5 lett d) D.lgs. 50/2016, richiedeva all'impresa Lauria Antonio ditta individuale, la documentazione attinente al dettaglio del costo della manodopera indicato in fase di gara;
- con nota prot. n. 119043 del 29/09/2020 l'operatore economico trasmetteva, nei termini, al RUP la documentazione a tal fine richiesta;
- il RUP, a seguito dell'esame della documentazione trasmessa dall'operatore economico, verificato il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lettera d) del D.Lgs. 50/2016, giusto verbale di istruttoria del 08/10/2020 agli atti di questo Settore, comunicava tale esito al Dirigente, con nota prot. 126002 del 12/10/2020;

**RILEVATO** che per l'impresa Lauria Antonio ditta individuale avendo proposto un ribasso del 14,12% sull'importo a base di gara, l'importo di aggiudicazione risulta pari ad Euro 676,039,00 oltre costi per la sicurezza di Euro 16.228,73, quindi complessivamente pari ad Euro 692.267,91 (IVA esclusa);

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

**RITENUTO** di dover procedere con l'aggiudicazione dei lavori in questione, previa approvazione dei verbali di gara, relativi alle sedute pubbliche rispettivamente n. 1 del 07/07/2020, n. 2 del 14/07/2020, n. 3 del 21/09/2020 e del verbale, relativo alla seduta riservata della commissione giudicatrice, del 15/09/2020, che sono parte integrante e sostanziale del presente atto, allegati in formato PDF/A conformi agli originali cartacei, sottoscritti agli atti dell'ufficio;

**PRESO ATTO** che sono in corso le verifiche di legge sul suddetto operatore economico sulla base delle autodichiarazioni rese, e che quindi l'aggiudicazione diverrà efficace a seguito dell'esito positivo delle suddette verifiche, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

**VISTO** il D.lgs 50/2016;

**VISTO** il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

**RICHIAMATO** l'art 29 del D.Lgs n. 50/2016 "Principi in materia di trasparenza";

**VISTA** la Deliberazione di G.C. N° 26 del 29.01.2020 di "Approvazione del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza annualità 2020/2022 e Codice di Comportamento Integrativo";

**VISTA** la Deliberazione di C.C. N. 20 del 07.04.2020, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022 e s.m.i.;

**VISTA** la Deliberazione di G.C. N° 91 del 22/04/2020, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2020 ed eventuali variazioni;

**VISTO** il D.Lgs. 18/8/2000 N. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modifiche ed integrazioni ;

**VISTO** l'art. 1 della legge n. 190/2014 comma 629 lettera b) sulla introduzione dello split payment a far data dal 01/01/2015;

**VISTO** il regolamento di contabilità attualmente vigente;

**VISTO** il D.Lgs. N° 33/2013 e successive modifiche ed integrazioni ;

## DETERMINA

- 1) di approvare, per i motivi di cui alla premessa, preliminarmente il verbale di istruttoria di esame della manifestazione di interesse del 09 e 10 Marzo 2020 ed il verbale del sorteggio del 20/05/2020 a firma del RUP; di approvare altresì l'aggiudicazione dei lavori di "Ristrutturazione e restauro del primo e secondo piano della biblioteca Chelliana di Grosseto", in favore dell'impresa, Lauria Antonio ditta individuale, con sede in Grosseto, via Giovanni Battista Finetti, 42 (P.IVA 01346960501), come risulta dai verbali di gara delle sedute pubbliche rispettivamente n. 1 del 07/07/2020, n. 2 del 14/07/2020, n. 3 del 21/09/2020 e del verbale, relativo alla seduta riservata della commissione giudicatrice, del 15/09/2020, che sono parte integrante e sostanziale del presente atto, allegati in formato PDF/A conformi agli originali cartacei, sottoscritti agli atti dell'ufficio;
- 2) di dare atto che l'impresa Lauria Antonio ditta individuale (P.IVA 01346960501) risulta aggiudicataria dei lavori in oggetto per un importo pari ad **Euro 676.039,18**, oltre costi per la sicurezza di **Euro 16.228,73**, quindi per un importo complessivo pari ad **Euro 692.267,91** (IVA esclusa);
- 3) di riformulare come segue il quadro economico, riportato al primo capoverso delle premesse, avuto riguardo al ribasso proposto:

<b>IMPORTO LAVORI</b>		
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso (primo e secondo piano)	€. 676.039,18
A.2	Importo Sicurezza NON soggetta a ribasso	€. 16.228,73
<b>A)</b>	<b>Totale lavori compresa sicurezza (A.1 + A.2)</b>	<b>€. 692.267,91</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	I.V.A. al 10% sulle lavorazioni (10% di A)	€. 69.226,79

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

B.2	Incentivo di cui all'art. 113 c.2 del D.Lgs 50/2016 (2 % di A)	€. 16.068,38
B.3	Spese per Assicurazione di cui all'art.24 c.4 del D.Lgs 50/2016	€. 1.000,00
B.4	Affidamento D.L. e contabilità – Arch. Valentina Mancini	€. 15.444,00
B.5	Affidamento P.I. Mirco Lombardelli	€. 6.804,60
B.6	Affidamento P.I. Marcello Mersi	€. 8.240,15
B.7	Affidamento ditta Global Security	€. 38.767,25
B.8	Affidamento ditta CO.M.I.T. Soc. Coop.	€. 40.469,20
B.9	Affidamento ditta Reali Costruzioni srl	€. 31.445,29
B.10	Economie di Gara	€. 122.266,43
<b>B)</b>	<b>Totale somme a Disposizione</b>	<b>€ 349.732,09</b>
<b>C)</b>	<b>TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A + B)</b>	<b>€ 1.042.000,00</b>

- 4) di sub-impegnare l'impegno a favore dell'impresa LAURIA ANTONIO per un totale di €. 761.494,70 (692.267,91 + IVA al 10%) all'impegno **197/2020** del Capitolo **55393**;
- 5) di sub-impegnare le economie di gara per €. 122.266,43 all'impegno **197/2020** del Capitolo **55393**;
- 6) di dare atto che le somme relative al quadro economico di cui al punto 3 sono impegnate per:
  - € 120.000,00 capitolo 55394 imp. 198/2020
  - € 922.000,00 capitolo 55393 imp. 197/2020
- 7) di ipotizzare, ai sensi dell'art. 9, comma 2, D.Lgs. 78/2009, che, in ordine all'iter del procedimento di affidamento dei lavori, la liquidazione della somma impegnata avverrà per circa € 300.000,00 (euro trecentomila/00) nell'anno 2020 e per la rimanente parte nell'anno 2021;
- 8) di dare atto che l'anno di esigibilità dell'obbligazione giuridicamente perfezionata dell'impegno di spesa in oggetto è il 2020;
- 9) di dare atto che si applica lo split payment, in forza di quanto disposto con l'art. 1 c. 629 lett. b) della Legge n. 190/2014, pertanto alla ditta verrà liquidato il solo imponibile e sarà onere e cura dell'Ente provvedere al pagamento dell'IVA in favore dell'Erario;
- 10) di dare atto che l'intervento in oggetto è identificato con i seguenti codici:  
CUP: F53G18000080004 - CIG: 830775939B
- 11) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Alessandro Villani;
- 12) di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione dei lavori di ristrutturazione e restauro del piano terreno e piano primo dell'immobile denominato "Ex Garibaldi" a Grosseto, in favore dell'impresa Lauria Antonio ditta individuale, diverrà efficace solo a seguito dell'esito positivo delle verifiche di legge, dell'esito delle quali verrà preso atto in un successivo provvedimento;
- 13) di provvedere, alla stipula del contratto con l'operatore economico aggiudicatario con totali spese a carico dello stesso, per diritti di segreteria, imposta di bollo e quant'altro;
- 14) di comunicare il presente provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 9 del d.lgs. 50/2016, ai soggetti ivi indicati;
- 15) di dare atto che il soggetto aggiudicatario ha dichiarato (DGUE) di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door), in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante;
- 16) di dichiarare che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo

- all'istruttore ed estensore materiale dell'atto, né in capo al Responsabile del procedimento e/o Dirigente firmatario dell'atto medesimo;
- 17) di dare atto che è competente per eventuali procedure di ricorso, avverso il presente atto, il T.A.R. Toscana (Tribunale Amministrativo Regione Toscana, via Ricasoli n. 40, Firenze), entro i termini previsti dalla vigente normativa;
  - 18) di dare atto che il trattamento dei dati personali avviene nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti ,ed in particolare del Regolamento 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, noto come GDPR;
  - 19) di dare atto che avverso il presente atto può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana entro 60 gg. dalla sua esecutività, o ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 gg dalla sua esecutività medesima;
  - 20) di pubblicare la presente Determinazione Dirigenziale sul sito istituzionale dell'Ente nella Sez. "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e del disposto della L. 190/2012, art. 1 comma 32, attraverso inserimento dei dati con la tabella allegata al presente atto.

**Il Dirigente**  
**Ing. Raffaele Gualdani**



# Città di Grosseto

## Settore Risorse Finanziarie

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Determinazione dirigenziale n. 2063 del 26/10/2020

Oggetto: "Ristrutturazione e restauro del primo e secondo piano della biblioteca Chelliana di Grosseto"

CUP: F53G18000080004 - CIG: 830775939B

Approvazione aggiudicazione in favore dell'operatore economico Lauria Antonio ditta individuale di Grosseto.

#### Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo	Obiettivo
SubImpegno	2020	55393/0	2020/197/2020/6 14	761.494,70	

Vista la presente determinazione, il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi del 4° comma dell'art.151 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.L.vo n. 267 del 18/08/2000

**attesta**

la copertura finanziaria e rende esecutivo il presente atto

Grosseto, 29/10/2020

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott.ssa Paola Tasselli