



Città di Grosseto

Settore: LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E MOBILITA'
Servizio: EDILIZIA PUBBLICA

Determinazione Dirigenziale n° 2167 del 06/11/2020

Oggetto: **Lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali novembre/dicembre 2020.**

Affidamento alla ditta Reali Costruzioni s.n.c. di Reali Silvano e C.

Il Responsabile del Servizio

VISTA la disposizione n. 819 del 08/05/2020 con la quale il Dirigente del Settore Lavori Pubblici conferisce al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica;

VISTA la Deliberazione n. 20 adottata nella seduta del Consiglio Comunale del 07/04/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;

CONSIDERATO CHE gli edifici comunali necessitano di continui interventi di piccola manutenzione ordinaria, pronto intervento, lavori edili che in molti casi occorre che siano realizzati rapidamente per evitare situazioni di pericolo per gli utenti stessi degli edifici;

CHE gli interventi in oggetto, essendo di tipo manutentivo, devono essere realizzati con tempestività, al fine di non interrompere la piena fruibilità dell'edificio pubblico/scolastico che necessita degli stessi;

EVIDENZIATO CHE a seguito dell'emergenza COVID-19, le manutenzioni ordinarie dei fabbricati hanno subito un notevole incremento rispetto agli anni precedenti, in quanto è stato necessario adeguare gli edifici alle nuove normative;

DATO ATTO che è necessario procedere con un nuovo affidamento di manutenzione ordinaria degli edifici in quanto gli impegni economici effettuati con D.D 24/2020, DD 641/2020 e DD 1632/2020 sono esauriti;

PRESO ATTO CHE è necessario individuare un idoneo operatore economico, disponibile ad intervenire sul posto in tempi brevi per procedere all'esecuzione dei suddetti lavori di manutenzione ordinaria;

ATTESO CHE tali prestazioni richiedono una competenza professionale specialistica, da parte di una ditta esperta in materia;

VERIFICATO E DATO ATTO CHE, all'interno dell'Ente, al momento non è possibile realizzare tali lavori in economia attraverso il personale interno e pertanto sussistono i motivi per il ricorso a Ditte esterne, mediante appalto di lavori di cui all'art. 3, comma 1, lettera rrr) del D.Lgs. n. 50/2016 da assegnarsi ad operatore economico di cui all'art. 45, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legislativo;

VISTI gli elaborati tecnici (Relazione Tecnico descrittiva/Capitolato Speciale), relativi ai lavori di manutenzione ordinaria da eseguire presso gli edifici pubblici comunali, contenenti le condizioni di esecuzione, redatti dal Settore Lavori Pubblici, nei quali si determina che per la realizzazione degli interventi di manutenzione Ordinaria di tipo edile sugli edifici comunali è prevista una spesa di €. 23.000,00 escluso IVA;

DATO ATTO che gli affidamenti possono essere effettuati secondo quanto previsto all'art.36 del D.Lgs 50/2016 inerente la disciplina di lavori, servizi e forniture sotto soglia con particolare riferimento al comma 2, lett. a) per l' affidamento diretto di incarichi di importo inferiore a 40.000,00;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

CHE, in considerazione delle caratteristiche dell'affidamento e dell'importo dei lavori oggetto dello stesso, si è ritenuto opportuno provvedere a richiedere un offerta sul computo metrico estimativo, redatto del personale tecnico dell'ufficio, a n. 1 operatore economico qualificato;

CHE a tal fine si è proceduto mediante procedura concorrenziale sul portale START della Regione Toscana (Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana);

RILEVATO CHE il suddetto preventivo doveva essere formulato esprimendo una unica percentuale di ribasso da applicarsi sul valore previsto, per ogni singola voce di prezzo, dal prezzario lavori pubblici della regione Toscana, approvato per l'anno 2020;

VISTA la richiesta di offerta sul computo metrico effettuata sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, START:

Oggetto: Comune di Grosseto – *Richiesta preventivo per affidamento "Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici comunale novembre/dicembre 2020"*

Inizio presentazione offerte:	02/11/2020 23:20;
Termine presentazione offerte:	06/11/2020 07:43;
Tipo di Appalto:	Lavori Pubblici
Modalità di Realizzazione:	procedura sotto soglia
Importo di gara soggetto a ribasso:	€ 23.000,00
Modalità presentazione dell'offerta economica:	Ribasso in valuta [€]
Operatori economici inviati:	1

VISTO il preventivo, presentato su START, dall'operatore economico Reali Costruzioni s.n.c. di reali Silvano e C., che si è reso disponibile a realizzare i lavori in oggetto, con un ribasso percentuale del 0,86956% sul valore delle singole voci del Preziario della Regione Toscana 2020;

CONSIDERATO CHE il suddetto ribasso risulta congruo in rapporto alla qualità della prestazione, come attestato dal Responsabile Unico del Procedimento tenendo conto delle ordinarie condizioni di mercato;

CONSIDERANDO CHE sia opportuno quindi, nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, dare conto della motivazione del perché si ritiene opportuno nel caso di specie procedere mediante un affidamento diretto secondo quanto segue:

- il valore del servizio da affidare al netto di IVA è inferiore ad euro 40.000,00 e come tale la legge ammette l'affidamento in via diretta da parte del responsabile del procedimento;
- così operando, questa pubblica amministrazione intende avvalersi di questo strumento previsto per legge per garantire un affidamento indubbiamente più celere ed in forma semplificata per ottenere conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali (alleggerimento delle procedure) e quindi anche dell'ottenimento della necessaria documentazione;
- è stata accertata l'economicità del valore dell'affidamento da parte del Responsabile Unico del Procedimento e pertanto lo stesso è pienamente legittimato a procedere in via diretta;
- l'operatore economico individuato è:
 - dotato di adeguata e comprovata qualificazione ed in possesso di provata esperienza e di idonea ed adeguata capacità professionale, dato che lo stesso ha già eseguito in passato prestazioni professionali simili a quelle del presente incarico anche con soddisfazione per questo Ente;
 - in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
 - in possesso di adeguata e idoneità professionale;
 - regolare nei confronti dei contributi previdenziali;

DATO ATTO CHE il rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 è così assicurato:

- in relazione al principio di economicità, in riferimento alla motivazione della scelta dell'affidatario;
- in relazione al principio di efficacia, affidando il servizio nei confronti di soggetto capace di soddisfare la finalità perseguita;
- in relazione al principio di tempestività, ricorrendo a procedimento di selezione del contraente con tempi compatibili con il tempestivo soddisfacimento dell'esigenza da soddisfare;
- in relazione al principio di correttezza nell'ambito della procedura di scelta dell'affidatario, fornendo nei contatti precontrattuali le informazioni rilevanti relative al servizio da eseguire;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- in relazione al principio di libera concorrenza, non discriminazione e rotazione, identificando l'affidatario in esito ad informazioni acquisite sul mercato dal Responsabile Unico del Procedimento, in modo da consentire la distribuzione delle opportunità fra vari operatori economici;
- in relazione al principio di trasparenza e pubblicità, pubblicando la presente determinazione, recante la motivazione della scelta del contraente, le altre informazioni previste dalla normativa, sul sito web istituzionale del Comune di Grosseto, nella sezione "Amministrazione trasparente", successivamente all'intervenuta esecutività e comunque anteriormente alla prima liquidazione del corrispettivo spettante all'incaricato;
- in relazione al principio di proporzionalità, individuando una procedura di affidamento e criteri di selezione che tengono conto dell'oggetto del contratto e della modesta entità del relativo importo, in specie confrontando quest'ultimo con l'impegno richiesto e con le responsabilità da assumere da parte dell'affidatario;

CONSIDERATA la tipologia dell'affidamento e l'importo economico dello stesso (art. 36, c. 2, lett. a)), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 103 c. 11 del D.Lgs. 50/2016, in alternativa alla garanzia definitiva, è stato richiesto all'O.E. un miglioramento del prezzo di aggiudicazione, uno sconto dell' 1 %;

VISTO che l'Operatore Economico suddetto, in alternativa alla garanzia definitiva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, si è resa disponibile ad un ulteriore sconto dell'1% sull'importo offerto in fase di procedura concorrenziale;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000, con particolare riferimento agli artt. 107, 151, comma 4 e 183;
- il D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti);
- le linee guida A.N.A.C. n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO dichiara che in fase di affidamento è stato rispettato il principio della rotazione degli inviti per gli affidamenti con procedure semplificate, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che la proposta del presente atto è stata visionata e assentita in data 06/11/2020 dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Mobilità il quale ha approvato;

D E T E R M I N A

1. Di affidare, per quanto espresso in premessa, all'operatore economico **Reali Costruzioni s.n.c. di Reali Silvano e C.** con sede in Grosseto Via Mascagni n.18, C.F. e P.IVA 01505450537, i "Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici comunale novembre/dicembre 2020", a fronte del ribasso percentuale del 0,86956 da applicare sul valore delle singole voci di elenco prezzi del prezzario lavori pubblici della Regione Toscana, dando atto che i lavori vengono affidati fino all'importo massimo presunto di **€ 23.000,00** compresi oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%;
2. Di approvare gli elaborati tecnici, contenenti le condizioni di esecuzione e l'elenco dei fabbricati, redatti dal Settore Lavori Pubblici, relativi ai lavori di manutenzione ordinaria degli edifici comunali (Capitolato Speciale di Appalto);
3. Di impegnare, l'importo di **€ 28.060,00** relativo al terzo quadrimestre 2020, ai seguenti capitoli:
 - € 2.500,00 al capitolo 30810;
 - € 1.475,22 al capitolo 34110;
 - € 125,04 al capitolo 36350;
 - € 4.000,00 al capitolo 36351;
 - € 1.029,74 al capitolo 36431;
 - € 1.000,00 al capitolo 37251;
 - € 2.900,00 al capitolo 37851;
 - € 1.000,00 al capitolo 39560/6;
 - € 4.000,00 al capitolo 46151;
 - € 10.030,00 al capitolo 47660

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

4. Di dare atto che:
 - è diritto della stazione appaltante di risolvere in danno il contratto, mediante semplice denuncia, per inadempimento dell'impresa, ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
 - il contratto avrà durata presunta di dodici mesi, decorrenti dalla prima data di consegna parziale dei lavori; esso comunque cesserà di produrre effetti, anche anticipatamente rispetto a detto termine, una volta che sia raggiunto il tetto di spesa massimo previsto;
 - il pagamenti avverranno al raggiungimento dell'importo minimo di €. 1.000,00 e comunque a eseguito dalla conclusione di ogni singola lavorazione;
 - l'impresa non avrà nulla a pretendere nel caso che nell'arco temporale previsto non si raggiunga l'importo massimo di affidamento;
 - in caso di non rispetto delle tempistiche di PRIORITA' di intervento previste nel capitolato allegato è diritto della stazione risolvere in danno il contratto;
 - in caso di ritardo, sarà applicata una penale in misura giornaliera dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;
5. L'operatore economico è obbligato, a pena di risoluzione, agli adempimenti tesi ad assicurare la tracciabilità di tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento, ai sensi e per gli effetti della Legge 136 del 13.08.2010 e ss.mm.ii, comprese le comunicazioni (conto corrente dedicato anche in via non esclusiva al presente affidamento; generalità e codice fiscale dei soggetti abilitati ad operare sulla stesso) dovute all'Amministrazione di cui alla medesima Legge. A tal fine tutte le fatture emesse in relazione alla prestazione sopra descritta, devono riportare il codice CIG e, ove obbligatorio, il codice CUP;
6. Di dare atto che competente per eventuali procedure di ricorso avverso al presente atto è il TAR (Tribunale Amministrativo Regione Toscana, via Ricasoli n. 40 Firenze) entro i termini previsti dalla vigente normativa;
7. Di dare atto che, con il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione in oggetto, diverrà efficace a seguito della positiva verifica del possesso dei requisiti autodichiarati in sede di presentazione del preventivo; il soggetto aggiudicatario prima della sottoscrizione della lettera di ordinazione dovrà sottoscrivere il "Patto di integrità" approvato dal Comune di Grosseto con deliberazione della G.C. n. 86 del 15/3/2017;
8. Di dichiarare che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo all'istruttore ed estensore materiale dell'atto, né in capo al Responsabile del procedimento e/o Dirigente firmatario dell'atto medesimo;
9. Di dare atto che l'anno di esigibilità dell'obbligazione giuridicamente perfezionata dell'impegno di spesa in oggetto è l'esercizio 2020, con conseguente scadenza della stessa al 31/12/2020;
10. Di dare atto che in forza di quanto disposto con l'art. 1 c. 629 - lett. b) della legge n. 190/2014 - alla ditta verrà liquidato il solo imponibile e sarà onere e cura dell'Ente provvedere al pagamento dell'IVA in favore dell'Erario;
11. Di far sottoscrivere all'operatore economico affidatario, per accettazione, apposita lettera di ordinazione ai sensi dell'art. 32 comma 14, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016;
12. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'**Ing. Alessandro Villani**;
13. Di dare atto che il sottoscritto - in qualità di responsabile della spesa - ai sensi di quanto previsto dall'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, attesta la compatibilità del piano dei pagamenti derivanti dal presente atto con i relativi stanziamenti di cassa;
14. Di assegnare all'Ing. Alessandro Villani le funzioni di Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. 49/2019;
15. Di assegnare alla **Sig.ra Maria Cristina Solito** le funzioni di collaboratrice al Direttore dei Lavori per i rapporti con l'impresa e la predisposizione della documentazione necessaria alla fatturazione delle imprese a seguito della realizzazione degli interventi;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

16. Di dare atto che il codice univoco da inserirsi sulle fatture è UF0N0B;
17. Di dare atto che il codice CIG relativo all'affidamento è: **ZF42F1C13A**;
18. Di procedere con le pubblicazioni di legge in materia di trasparenza;
19. Si dà atto che l'operatore economico affidatario non si trova nella condizione prevista dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001 n. 165 (pantouflage);

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Alessandro Villani

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo	Obiettivo
Impegno	2020	30810		2.500,00	
Impegno	2020	34110		1.475,22	
Impegno	2020	36350		125,04	
Impegno	2020	36351		4.000,00	
Impegno	2020	36431		1.029,74	
Impegno	2020	37251		1.000,00	
Impegno	2020	37851		2.900,00	
Impegno	2020	39560/06		1.000,00	
Impegno	2020	46151		4.000,00	
Impegno	2020	47660		10.030,00	

