



# Città di Grosseto

Settore: LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E MOBILITA'  
Servizio: EDILIZIA PUBBLICA

## Determinazione Dirigenziale n° 2208 del 12/11/2020

Oggetto: **Manutenzione straordinaria degli impianti elevatori e servoscala presso i fabbricati istituzionali.**

**Affidamento lavori all'operatore economico SEM srl.**

### Il Responsabile del Servizio

**VISTA** la disposizione n. 819 del 08/05/2020 con la quale il Dirigente del Settore Lavori Pubblici conferisce al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica;

**VISTA** la Deliberazione n. 20 adottata nella seduta del Consiglio Comunale del 07/04/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;

**PREMESSO CHE** a seguito durante le verifiche agli impianti elevatori e le relative manutenzioni ordinarie è risultato necessario procedere con interventi straordinari per non compromettere la funzionalità degli stessi e di conseguenza garantire l'accessibilità dei fabbricati pubblici;

**CHE** gli stessi devono essere realizzati con tempestività prima di un possibile blocco degli impianti;

**VISTA** la perizia allegata alla presente Determinazione e costituita dai seguenti elaborati tecnici ed amministrativi:

- 1-Relazione;
- 2-Computo Metrico;
- 3-Elenco Prezzi;
- 4-Capitolato;

**DATO ATTO** del progetto di "Manutenzione straordinaria degli impianti elevatori e servoscala presso i fabbricati istituzionali" comprensivo degli elaborati previsti per legge per un importo complessivo di €. 9.760,000 articolato secondo il seguente quadro economico:

	<b>IMPORTO LAVORI</b>		
A.1	Importo dei Lavori compresa sicurezza		€. 8.000,00
<b>A)</b>	<b>Totale lavori compresa sicurezza</b>		<b>€. 8.000,00</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	I.V.A. al 22% sull'importo dei lavori (22% di A)		€. 1.760,00
<b>B)</b>	<b>Totale somme a Disposizione</b>		<b>€. 1.760,00</b>
<b>C)</b>	<b>TOTALE GENERALE (A + B)</b>		<b>€. 9.760,00</b>

**RILEVATO CHE** tali lavori per le loro caratteristiche non possono essere effettuati in economia dal

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

personale interno dell'Amministrazione;

**DATO ATTO** che gli affidamenti possono essere effettuati secondo quanto previsto all'art.36 del D.Lgs 50/2016 inerente la disciplina di lavori, servizi e forniture sotto soglia con particolare riferimento al comma 2, lett. a) per l' affidamento diretto di incarichi di importo inferiore a 40.000,00;

**CHE**, in considerazione delle caratteristiche dell'affidamento e dell'importo dei lavori oggetto dello stesso, si è ritenuto opportuno provvedere a richiedere un offerta, a n. 1 operatore economico dotato di adeguata e comprovata qualificazione;

**CHE** a tal fine si è proceduto mediante affidamento diretto sul portale START della Regione Toscana (Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana);

**VISTA** la richiesta di offerta sul computo metrico effettuata sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, START:

Oggetto: Comune di Grosseto – *Manutenzione straordinaria degli impianti elevatori e servoscala presso i fabbricati istituzionali*

Inizio presentazione offerte:	09/11/2020 23:35;
Termine presentazione offerte:	11/11/2020 17:59;
Tipo di Appalto:	Lavori Pubblici
Modalità di Realizzazione:	procedura sotto soglia
Importo di gara soggetto a ribasso:	€ 8.000,00
Modalità presentazione dell'offerta economica:	Ribasso in valuta [€]
Operatori economici inviati:	1

**VISTO** il preventivo presentato sulla piattaforma START dalla **Ditta SEM srl**, che si è resa disponibile ad effettuare i lavori in oggetto per un importo pari a € 7.456,00 compresi oneri della sicurezza oltre IVA nei termini di legge;

**CONSIDERATO CHE** il suddetto onorario risulta congruo in rapporto alla qualità della prestazione, come attestato dal Responsabile Unico del Procedimento tenendo conto delle ordinarie condizioni di mercato;

**VISTO** l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 ed, in particolare, l'ultimo periodo aggiunto con D.Lgs. n. 56/2017, in base al quale nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lett. a), del medesimo Decreto, la Stazione Appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

**DATO ATTO CHE** il rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 è così assicurato:

- in relazione al principio di economicità, in riferimento alla motivazione della scelta dell'affidatario;
- in relazione al principio di efficacia, affidando il servizio nei confronti di soggetto capace di soddisfare la finalità perseguita;
- in relazione al principio di tempestività, ricorrendo a procedimento di selezione del contraente con tempi compatibili con il tempestivo soddisfacimento dell'esigenza da soddisfare;
- in relazione al principio di correttezza nell'ambito della procedura di scelta dell'affidatario, fornendo nei contatti precontrattuali le informazioni rilevanti relative al servizio da eseguire;
- in relazione al principio di libera concorrenza, non discriminazione e rotazione, identificando l'affidatario in esito ad informazioni acquisite sul mercato dal Responsabile Unico del Procedimento, in modo da consentire la distribuzione delle opportunità fra vari operatori economici;
- in relazione al principio di trasparenza e pubblicità, pubblicando la presente determinazione, recante la motivazione della scelta del contraente, le altre informazioni previste dalla normativa, sul sito web istituzionale del Comune di Grosseto, nella sezione "Amministrazione trasparente", successivamente all'intervenuta esecutività e comunque anteriormente alla prima liquidazione del corrispettivo spettante all'incaricato;
- in relazione al principio di proporzionalità, individuando una procedura di affidamento e criteri di

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

selezione che tengono conto dell'oggetto del contratto e della modesta entità del relativo importo, in specie confrontando quest'ultimo con l'impegno richiesto e con le responsabilità da assumere da parte dell'affidatario;

**CONSIDERATA** la tipologia dell'affidamento e l'importo economico dello stesso (art. 36, c. 2, lett. a)), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 103 c. 11 del D.Lgs. 50/2016, in alternativa alla garanzia definitiva, è stato richiesto all'O.E. un miglioramento del prezzo di aggiudicazione, uno sconto dell' 1 %;

**VISTO** che la ditta **SEM srl** in alternativa alla garanzia definitiva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, si è resa disponibile ad un ulteriore sconto dell'1% sull'importo offerto in fase di procedura concorrenziale;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 267/2000, con particolare riferimento agli artt. 107, 151, comma 4 e 183;
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti);
- le linee guida A.N.A.C. n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016;

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** dichiara che in fase di affidamento è stato rispettato il principio della rotazione degli inviti per gli affidamenti con procedure semplificate, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016;

**DATO ATTO** che la proposta del presente atto è stata visionata e assentita in data 11/11/2020 dal Dirigente del Settore Ambiente e LLPP il quale ha approvato;

**D E T E R M I N A**

1. Di **approvare** la perizia allegata alla presente Determinazione "*Manutenzione straordinaria degli impianti elevatori e servoscala presso i fabbricati istituzionali di Sicurezza*", per un importo stimato dell'intervento pari ad €. 8.000,00 e composta dai seguenti elaborati:
  - 1-Relazione;
  - 2-Computo Metrico;
  - 3-Elenco Prezzi;
  - 4-Capitolato
2. Di affidare, per quanto espresso in premessa, i lavori di *Manutenzione straordinaria degli impianti elevatori e servoscala presso i fabbricati istituzionali* alla ditta **SEM srl** con sede in Grosseto, via Stati Uniti d'America n.12, P.IVA 00860490531, per un importo complessivo di €. 7.456,00 oltre IVA al 22%.
3. **DI ACCETTARE** l'ulteriore sconto del 1% sull'importo offerto in fase di gara, in alternativa alla garanzia definitiva ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 103 c.11 D.lgs 50/2016, e di ricalcolare l'importo di gara ulteriormente ribassato del 1% per un importo complessivo di **€ 9.005,36** così suddivisi:
  - € 7.381,44 importo offerto ribassato dell'1%
  - € 1.623,92 IVA al 22% sulla somma dell'importo ribassato e degli oneri della sicurezza
4. Di RIMODULARE il quadro economico riportato in premessa in funzione del ribasso percentuale offerto dall'Impresa, secondo il seguente schema, e di impegnare esclusivamente le somme che fanno riferimento all'affidamento dei lavori:

	<b>IMPORTO LAVORI</b>		
A.1	Importo dei Lavori compresa sicurezza - RIBASSATO		€. 7.381,44
<b>A)</b>	<b>Totale lavori compresa sicurezza</b>		<b>€. 7.381,44</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	I.V.A. al 22% sull'importo dei lavori (22% di A)		€. 1.623,92

<b>B)</b>	<b>Totale somme a Disposizione</b>		<b>€. 1.623,92</b>
<b>C)</b>	<b>TOTALE GENERALE (A + B)</b>		<b>€. 9.005,36</b>

5. Di impegnare al Capitolo **52765** le somme del quadro economico pari ad **€ 9.005,36**;
6. di esonerare l'incaricato dalla prestazione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, trattandosi di appalto di importo inferiore a 40.0000 Euro ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50;
7. Di dare atto che:
  - è diritto della stazione appaltante di risolvere in danno il contratto, mediante semplice denuncia, per inadempimento dell'impresa, ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
  - il termine di ultimazione dei lavori è fissato in 30 giorni alla data della consegna della stessa;
  - il pagamento avverrà ad ultimazione dei lavori;
  - in caso di ritardo, sarà applicata una penale in misura giornaliera dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;
8. L'operatore economico è obbligato, a pena di risoluzione, agli adempimenti tesi ad assicurare la tracciabilità di tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento, ai sensi e per gli effetti della Legge 136 del 13.08.2010 e ss.mm.ii, comprese le comunicazioni (conto corrente dedicato anche in via non esclusiva al presente affidamento; generalità e codice fiscale dei soggetti abilitati ad operare sulla stesso) dovute all'Amministrazione di cui alla medesima Legge. A tal fine tutte le fatture emesse in relazione alla prestazione sopra descritta, devono riportare il codice CIG e, ove obbligatorio, il codice CUP ;
9. Di dare atto che competente per eventuali procedure di ricorso avverso al presente atto è il TAR (Tribunale Amministrativo Regione Toscana, via Ricasoli n. 40 Firenze) entro i termini previsti dalla vigente normativa;
10. Di dare atto che, con il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione in oggetto, diverrà efficace a seguito della positiva verifica del possesso dei requisiti autodichiarati in sede di presentazione del preventivo; il soggetto aggiudicatario prima della sottoscrizione della lettera di ordinazione dovrà sottoscrivere il "Patto di integrità" approvato dal Comune di Grosseto con deliberazione della G.C. n. 86 del 15/3/2017;
11. Di dichiarare che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo all'istruttore ed estensore materiale dell'atto, né in capo al Responsabile del procedimento e/o Dirigente firmatario dell'atto medesimo;
12. Di dare atto che l'anno di esigibilità dell'obbligazione giuridicamente perfezionata dell'impegno di spesa in oggetto è l'esercizio 2020, con conseguente scadenza della stessa al 31/12/2020
13. Di dare atto che in forza di quanto disposto con l'art. 1 c. 629 - lett. b) della legge n. 190/2014 alla ditta verrà liquidato il solo imponibile e sarà onere e cura dell'Ente provvedere al pagamento dell'IVA in favore dell'Erario.
14. Di far sottoscrivere all'operatore economico affidatario, per accettazione, apposita lettera di ordinazione ai sensi dell'art. 32 comma 14, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016;
15. Di dare atto che il responsabile Unico del procedimento è l' Ing. Alessandro Villani che è anche direttore dei lavori in oggetto;
16. Di dare atto che il codice univoco da inserirsi sulle fatture è UF0N0B.
17. Di dare atto che il codice CIG relativo all'affidamento è: **Z802F306DA**.
18. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

19. Di procedere con le pubblicazioni di legge in materia di trasparenza.
20. Si dà atto che l'operatore economico affidatario non si trova nella condizione prevista dall'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165 (pantouflage);

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Ing. Alessandro Villani**