



# Città di Grosseto

Settore: LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E MOBILITA'  
Servizio: EDILIZIA PUBBLICA

## Determinazione Dirigenziale n° 2238 del 17/11/2020

Oggetto: **Lavori di manutenzione straordinaria per il completamento del ripristino dei "frontalini" in c.a. presso la scuola Primaria di via Einaudi in Grosseto.**  
**Affidamento in favore dell'operatore economico Di.Gi. Costruzioni Soc. Coop.**

### Il Responsabile del Procedimento

**VISTA** la disposizione n. 819 del 08/05/2020 con la quale il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Mobilità conferisce al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica;

**VISTA** la Deliberazione n. 20 adottata nella seduta del Consiglio Comunale del 07/04/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;

#### **PREMESSO:**

**CHE** con Delibera di Giunta n.218 del 12/06/2019 veniva approvato il progetto esecutivo per la "Riqualificazione energetica della Scuola Elementare di via Einaudi a Grosseto";

**CHE** i lavori suddetti, con Determinazione Dirigenziale n. 2785 del 20/12/2019 furono aggiudicati alla società Di.Gi. Costruzioni Soc. Coop. e verranno completati durante il mese di novembre;

**CHE** le lavorazioni principali dell'appalto sono la realizzazione del cappotto esterno e la sostituzione di tutti gli infissi esterni, oltre alle relative opere edili accessorie (rifacimento marciapiedi, ripristino frontalini, ecc..);

**CHE** le lavorazioni di progetto non prevedevano il rifacimento di tutti i "frontalini" in cemento armato ma solamente di una porzione relativa alla facciata principale;

**EVIDENZIATO** che non è possibile completare il ripristino dei frontalini redigendo una variante al progetto principale in quanto il finanziamento europeo non prevede la possibilità di finanziare varianti al progetto approvato;

**DATO ATTO** che comunque è volontà dell'Amministrazione completare il ripristino dei frontalini che risultano danneggiati e pericolosi oltre che visivamente impattanti al fine di completamento delle facciate esterne;

**EVIDENZIATO** che l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Grosseto ha redatto una perizia per il "**Completamento del ripristino dei "frontalini" in c.a. presso la scuola Primaria di via Einaudi in Grosseto**" costituita dai seguenti elaborati tecnici ed amministrativi:

- 01 Relazione e quadro economico;
- 02 Elenco Prezzi;
- 03 Computo Metrico;
- 04 Incidenza della manodopera;
- 05 Capitolato speciale di appalto;

**CHE** la perizia ammonta complessivamente ad €. 39.406,00 acclarante il seguente quadro economico:

<b>IMPORTO DELLA FORNITURA</b>		
A.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€. 25.550,00
A.2	Oneri della Sicurezza NON ribassabili	€. 6.750,00
<b>A)</b>	<b>Totale lavori compresa sicurezza</b>	<b>€. 32.300,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	I.V.A. al 22% sull'importo fornitura compresa sicurezza	€. 7.106,00

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

<b>B)</b>	<b>Totale somme a Disposizione</b>	<b>€. 7.106,00</b>
<b>C)</b>	<b>TOTALE GENERALE (A + B)</b>	<b>€. 39.406,00</b>

**CHE** i lavori relativi al progetto in oggetto, per le loro caratteristiche, non possono essere effettuati in economia dal personale interno dell'Amministrazione;

**DATO** atto che la Ditta Di.Gi. Costruzioni Soc. Coop. sta realizzando le lavorazioni per la "Riqualificazione energetica della Scuola Elementare di via Einaudi a Grosseto";

**EVIDENZIATO** che allo stato attuale l'impresa sta svolgendo le lavorazioni assegnatele con efficienza, rispettando i tempi contrattuali con piena soddisfazione da parte del sottoscritto RUP;

**DATO ATTO** che gli affidamenti possono essere effettuati secondo quanto previsto all'art.36 del D.Lgs 50/2016 inerente la disciplina di lavori, servizi e forniture sotto soglia con particolare riferimento al comma 2, lett. a) per l'affidamento diretto di incarichi di importo inferiore a 40.000,00;

**CHE**, in considerazione delle caratteristiche dell'affidamento e dell'importo dei lavori oggetto dello stesso, si è ritenuto opportuno provvedere a richiedere un offerta, a n. 1 operatore economico dotato di adeguata e comprovata qualificazione;

**EVIDENZIATA** la volontà del sottoscritto RUP di richiedere il preventivo per le suddette lavorazioni di ripristino dei frontalini della scuola alla ditta già presente nel fabbricato per lo svolgimento delle lavorazioni di Efficientamento Energetico;

**VISTA** la richiesta di offerta sul computo metrico effettuata sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, START:

Oggetto: Comune di Grosseto – *Richiesta preventivo per affidamento Lavori di "Completamento dei frontalini in c.a. presso la scuola Primaria di via Einaudi in Grosseto"*

Inizio presentazione offerte:	11/11/2020 16:57;
Termine presentazione offerte:	20/11/2020 09:00;
Tipo di Appalto:	Lavori Pubblici
Modalità di Realizzazione:	procedura sotto soglia
Importo di gara soggetto a ribasso:	€ 25.500,00
Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 6.750,00
Modalità presentazione dell'offerta economica:	Ribasso in valuta [€]
Operatori economici inviati:	1

**VISTO** il preventivo presentato sulla piattaforma START dalla Ditta **Di.Gi. Costruzioni Soc. Coop.**, che si è resa disponibile ad effettuare la fornitura in oggetto per un importo pari a €. 14.250,00 oltre oneri per la sicurezza pari ad €. 6,750,00 oltre IVA nei termini di legge;

**CONSIDERATO CHE** il suddetto importo risulta congruo in rapporto alla qualità della prestazione, come attestato dal Responsabile Unico del Procedimento tenendo conto delle ordinarie condizioni di mercato;

**VISTO** l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 ed, in particolare, l'ultimo periodo aggiunto con D.Lgs. n. 56/2017, in base al quale nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lett. a), del medesimo Decreto, la Stazione Appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

**DATO ATTO CHE** il rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 è così assicurato:

- in relazione al principio di economicità, in riferimento alla motivazione della scelta dell'affidatario;
- in relazione al principio di efficacia, affidando il servizio nei confronti di soggetto capace di soddisfare la finalità perseguita;
- in relazione al principio di tempestività, ricorrendo a procedimento di selezione del contraente con tempi compatibili con il tempestivo soddisfacimento dell'esigenza da soddisfare;
- in relazione al principio di correttezza nell'ambito della procedura di scelta dell'affidatario, fornendo nei contatti precontrattuali le informazioni rilevanti relative al servizio da eseguire;
- in relazione al principio di libera concorrenza, non discriminazione e rotazione, identificando l'affidatario in esito ad informazioni acquisite sul mercato dal Responsabile Unico del Procedimento, in modo da consentire la distribuzione delle opportunità fra vari operatori economici;

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

- in relazione al principio di trasparenza e pubblicità, pubblicando la presente determinazione, recante la motivazione della scelta del contraente, le altre informazioni previste dalla normativa, sul sito web istituzionale del Comune di Grosseto, nella sezione "Amministrazione trasparente", successivamente all'intervenuta esecutività e comunque anteriormente alla prima liquidazione del corrispettivo spettante all'incaricato;
- in relazione al principio di proporzionalità, individuando una procedura di affidamento e criteri di selezione che tengono conto dell'oggetto del contratto e della modesta entità del relativo importo, in specie confrontando quest'ultimo con l'impegno richiesto e con le responsabilità da assumere da parte dell'affidatario;

**CONSIDERATA** la tipologia dell'affidamento e l'importo economico dello stesso (art. 36, c. 2, lett. a)), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 103 c. 11 del D.Lgs. 50/2016, in alternativa alla garanzia definitiva, è stato richiesto all'O.E. un miglioramento del prezzo di aggiudicazione, uno sconto dell' 1 % (prot. 146345 del 17/11/2020);

**VISTO** che la ditta Di.Gi. Costruzioni Soc. Coop. in alternativa alla garanzia definitiva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, si è resa disponibile ad un ulteriore sconto dell'1% sull'importo offerto in fase di procedura concorrenziale (prot. 146569 del 17/11/2020);

**VISTI:**

- il D.Lgs. 267/2000, con particolare riferimento agli artt. 107, 151, comma 4 e 183;
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti);
- le linee guida A.N.A.C. n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016;

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** dichiara che in fase di affidamento è stato rispettato il principio della rotazione degli inviti per gli affidamenti con procedure semplificate, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016;

**DATO ATTO** che la proposta del presente atto è stata visionata e assentita in data 17/11/2020 dal Dirigente del Settore Ambiente e LLPP il quale ha approvato;

**DETERMINA**

- 1) Di **approvare** il progetto per il "**Completamento del ripristino dei "frontalini" in c.a presso la scuola Primaria di via Einaudi**", allegato alla presente determinazione per un importo di quadro economico pari ad €. 39.406,00 e composto dai seguenti elaborati:
  - 01 Relazione e quadro economico;
  - 02 Elenco Prezzi;
  - 03 Computo Metrico;
  - 04 Incidenza della manodopera;
  - 05 Capitolato speciale di appalto;
- 2) Di affidare, per quanto espresso in premessa, all'operatore economico **Di.Gi. Costruzioni Soc. Coop.** con sede in Aversa (CE) in via Trabucco 7, P.IVA 03110890617, i lavori di "**Completamento del ripristino dei "frontalini" in c.a presso la scuola Primaria di via Einaudi**", per un importo complessivo di € 14.250,00 oltre oneri della sicurezza pari ad €. 6.750,00 oltre IVA al 22%
- 3) **DI ACCETTARE** l'ulteriore sconto del 0,5% sull'importo offerto in fase di gara, in alternativa alla garanzia definitiva ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 103 c.11 D.lgs 50/2016, e di ricalcolare l'importo di gara ulteriormente ribassato del 0,5% per un importo complessivo di **€. 25.533,08** così suddivisi:
  - € 14.178,75 importo offerto ribassato dell'0,5%
  - € 6.750,00 oneri della sicurezza
  - € 4.604,32 IVA al 22% sulla somma dell'importo ribassato e degli oneri della sicurezza
- 4) Di RIMODULARE il quadro economico riportato in premessa in funzione del ribasso percentuale offerto dall'Impresa e dal professionista, secondo il seguente schema:

	<b>IMPORTO DELLA FORNITURA</b>	
A.1	Importo dei lavori - RIBASSATO	€. 14.178,75
A.2	Oneri della Sicurezza NON ribassabili	€. 6.750,00
<b>A)</b>	<b>Totale lavori compresa sicurezza</b>	<b>€. 20.928,75</b>

<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	I.V.A. al 22% sull'importo fornitura compresa sicurezza	€. 4.604,33
<b>B)</b>	<b>Totale somme a Disposizione</b>	<b>€. 4.604,33</b>
<b>C)</b>	<b>TOTALE GENERALE (A + B)</b>	<b>€. 25.533,08</b>

- 5) Di impegnare gli importi del quadro economico pari ad **€ 25.533,08** ai seguenti capitoli:
- €. 17.937,21 al capitolo **56490**
  - €. 7.595,87 al capitolo **53861**
- 6) Di esonerare l'incaricato dalla prestazione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, trattandosi di appalto di importo inferiore a 40.000 Euro ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50;
- 7) Di dare atto che:
- è diritto della stazione appaltante di risolvere in danno il contratto, mediante semplice denuncia, per inadempimento dell'impresa, ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
  - il termine di ultimazione dei lavori è fissato sessanta (30) giorni dalla data della consegna degli stessi;
  - il pagamento avverrà come specificato dal capitolato speciale d'Appalto;
  - in caso di ritardo, sarà applicata una penale in misura giornaliera dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;
- 8) L'operatore economico è obbligato, a pena di risoluzione, agli adempimenti tesi ad assicurare la tracciabilità di tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento, ai sensi e per gli effetti della Legge 136 del 13.08.2010 e ss.mm.ii, comprese le comunicazioni (conto corrente dedicato anche in via non esclusiva al presente affidamento; generalità e codice fiscale dei soggetti abilitati ad operare sulla stesso) dovute all'Amministrazione di cui alla medesima Legge. A tal fine tutte le fatture emesse in relazione alla prestazione sopra descritta, devono riportare il codice CIG e, ove obbligatorio, il codice CUP ;
- 9) Di dare atto che competente per eventuali procedure di ricorso avverso al presente atto è il TAR (Tribunale Amministrativo Regione Toscana, via Ricasoli n. 40 Firenze) entro i termini previsti dalla vigente normativa;
- 10) Di dare atto che, con il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione in oggetto, diverrà efficace a seguito della positiva verifica del possesso dei requisiti autodichiarati in sede di presentazione del preventivo; il soggetto aggiudicatario prima della sottoscrizione della lettera di ordinazione dovrà sottoscrivere il "Patto di integrità" approvato dal Comune di Grosseto con deliberazione della G.C. n. 86 del 15/3/2017;
- 11) di dichiarare che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo all'istruttore ed estensore materiale dell'atto, né in capo al Responsabile del procedimento e/o Dirigente firmatario dell'atto medesimo;
- 12) di ipotizzare, ai sensi dell'art. 9, comma 2, D.Lgs. 78/2009, che, in ordine all'iter del procedimento di affidamento dei lavori, la liquidazione della somma impegnata avverrà entro l'anno 2020;
- 13) di dare atto che l'anno di esigibilità dell'obbligazione giuridicamente perfezionata dell'impegno di spesa in oggetto è il 2020 con conseguente scadenza della stessa al 31/12/2020;
- 14) di dare atto che si applica lo split payment, in forza di quanto disposto con l'art. 1 c. 629 lett. b) della Legge n. 190/2014, pertanto alla ditta verrà liquidato il solo imponibile e sarà onere e cura dell'Ente provvedere al pagamento dell'IVA in favore dell'Erario;
- 15) Di far sottoscrivere all'operatore economico affidatario, per accettazione, apposita lettera di ordinazione ai sensi dell'art. 32 comma 14, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016;
- 16) di dare atto che il CIG è il seguente **ZF82F468CA**;
- 17) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Alessandro Villani;
- 18) Si dà atto che l'operatore economico affidatario non si trova nella condizione prevista dall'art 53,

comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165 (pantouflage);

19) di procedere con le pubblicazioni di legge in materia di trasparenza e secondo quanto disposto dall'art 29 del D.lgs. 50/2017;

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**Ing. Alessandro Villani**

**Movimenti Contabili:**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo	Obiettivo
Impegno	2020	56490		17.937,21	
Impegno	2020	53861		7.595,87	