



Città di Grosseto

Settore: LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E MOBILITA'
Servizio: EDILIZIA PUBBLICA

Determinazione Dirigenziale n° 2432 del 03/12/2020

Oggetto: **Manutenzione ordinaria degli immobili comunali.**
Affidamento alla ditta Reali Costruzioni s.n.c. di Reali Silvano e C.
Impegno di spesa.

Il Responsabile del Servizio

VISTA la disposizione n. 819 del 08/05/2020 con la quale il Dirigente del Settore Lavori Pubblici conferisce al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica;

VISTA la Deliberazione n. 20 adottata nella seduta del Consiglio Comunale del 07/04/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;

EVIDENZIATO che con Determina Dirigenziale n°2167 del 06/11/2020 era stata affidata alla Ditta **Reali Costruzioni s.n.c. di Reali Silvano e C.** P.IVA 01505450537, con sede in Grosseto Via Mascagni n.18 la manutenzione ordinaria degli edifici comunali, per complessivi €. 23.000,00, oltre IVA al 22% per un importo totale di €. 28.060,00;

EVIDENZIATO CHE a seguito dell'emergenza COVID-19, le manutenzioni ordinarie dei fabbricati hanno subito un notevole incremento rispetto agli anni precedenti, in quanto è stato necessario adeguare gli edifici alle nuove normative;

CHE tale incremento del numero di manutenzioni era imprevedibile e dovuto esclusivamente all'emergenza sanitaria mondiale;

CHE l'importo economico impegnato con la D.D. 2167/2020, calcolato sulla base delle necessità dell'ufficio degli anni precedenti, non è risultato sufficiente per i motivi sopra citati;

DATO ATTO che è necessario impegnare una somma pari a 7.192,84 € oltre IVA per garantire in servizio in oggetto in riferimento all'anno 2020;

EVIDENZIATO che il sottoscritto Responsabile del Procedimento, visti gli importi esigui, intende impegnare l'importo di 7.192,84 oltre IVA dal medesimo Operatore con il quale è attivo il servizio di manutenzione di cui alla D.D. 2167/2020 e precisamente la ditta **Reali Costruzioni s.n.c. di Reali Silvano e C.**

CHE l'Operatore economico si è reso disponibile ad effettuare l'ulteriore fornitura agli stessi patti e condizioni di cui alla D.D. 2167/2020 e con il medesimo ribasso sul valore delle singole voci di cui all'elenco prezzi (Allegato "A") allegato alla D.D. 2167/2020 e nuovamente allegato alla presente Determinazione;

DATO ATTO che gli affidamenti possono essere effettuati secondo quanto previsto all'art.36 del D.Lgs 50/2016 inerente la disciplina di lavori, servizi e forniture sotto soglia con particolare riferimento al comma 2, lett. a) per l'affidamento diretto di incarichi di importo inferiore a 40.000,00;

CONSIDERANDO CHE sia opportuno quindi, nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, dare conto della motivazione del perché si ritiene opportuno nel caso di specie procedere mediante un affidamento diretto secondo quanto segue:

- il valore del servizio da affidare al netto di IVA è inferiore ad euro 40.000,00 e come tale la legge ammette l'affidamento in via diretta da parte del responsabile del procedimento;
- così operando, questa pubblica amministrazione intende avvalersi di questo strumento previsto per legge per garantire un affidamento indubbiamente più celere ed in forma semplificata per ottenere conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali (alleggerimento delle procedure) e quindi anche dell'ottenimento della necessaria documentazione;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- è stata accertata l'economicità del valore dell'affidamento da parte del Responsabile Unico del Procedimento e pertanto lo stesso è pienamente legittimato a procedere in via diretta;
- l'operatore economico individuato è:
 - dotato di adeguata e comprovata qualificazione ed in possesso di provata esperienza e di idonea ed adeguata capacità professionale, dato che lo stesso ha già eseguito in passato prestazioni professionali simili a quelle del presente incarico anche con soddisfazione per questo Ente;
 - in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
 - in possesso di adeguata e idoneità professionale;
 - regolare nei confronti dei contributi previdenziali;

VISTA la L. 296/2006 art 1 comma 450 che recita "Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207. Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure";

VISTA l'Art. 1 comma 130 della Legge di Bilancio 2019 che innalza da 7.192,84 € a 5.000,00 € la soglia M.E.P.A. prevista all'Art. 1 comma 450 della Legge 27 Dicembre 2006 n° 296;

DATO ATTO che, trattandosi di importo inferiore a € 5.000,00, in conformità a quanto disposto dall'art.1 comma 130 della Legge di Bilancio 2019, si può procedere ad affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 ed, in particolare, l'ultimo periodo aggiunto con D.Lgs. n. 56/2017, in base al quale nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lett. a), del medesimo Decreto, la Stazione Appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

EVIDENZIATO che l'importo affidato con la D.D. 2167/2020 sommato agli importi della presente determinazione risultano comunque abbondantemente ricompresi all'interno dei 40.000,00 € previsti per legge per gli affidamenti diretti.

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000, con particolare riferimento agli artt. 107, 151, comma 4 e 183;
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti);
- le linee guida A.N.A.C. n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO dichiara che in fase di affidamento è stato rispettato il principio della rotazione degli inviti per gli affidamenti con procedure semplificate, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che la proposta del presente atto è stata visionata e assentita in data 03/12/2020 dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Mobilità il quale ha approvato;

D E T E R M I N A

1. Di affidare, in funzione di quanto espresso in premessa, alla Ditta **Reali Costruzioni s.n.c. di Reali Silvano e C.** P.IVA 01505450537, con sede in Grosseto Via Mascagni n.18 la manutenzione ordinaria degli edifici comunali, a fronte del ribasso del 0,86956%, sul valore delle singole voci dell'elenco prezzi allegato (allegato "A"), dando atto che la fornitura è affidata fino alla concorrenza dell'importo di complessivi € 7.192,84, oltre IVA al 22%;
2. di esonerare l'incaricato dalla prestazione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, trattandosi di appalto di importo inferiore a 40.0000 Euro ai sensi dell'art. 36

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50;

3. Di impegnare l'importo pari ad **€. 8.775,26** ai seguenti capitoli del Bilancio Comunale:
 - €. 2.680,00 al Capitolo 34111;
 - €. 1.000,00 al Capitolo 36351;
 - €. 970,26 al Capitolo 36431;
 - €. 900,00 al Capitolo 37251;
 - €. 1.000,00 al Capitolo 37851;
 - €. 1.000,00 al Capitolo 46151;
 - €. 5,00 al Capitolo 46560;
 - €. 1.220,00 al Capitolo 47660;
4. Di dare atto che:
 - l'elenco dei prezzi unitari del servizio, fornito dalla ditta in fase di richiesta di preventivi, fa parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non allegato;
 - Il termine di ultimazione della fornitura è fissato al 31/12/2020 e comunque cesserà di produrre effetti, anche anticipatamente rispetto a detto termine, una volta che sia raggiunto il tetto di spesa massimo previsto;
 - Il pagamento avverrà al raggiungimento dell'importo minimo di €200,00 ed alla conclusione di ogni singola fornitura ordinata, fino alla concorrenza dell'importo affidato, fermo restando che la medesima non avrà nulla a pretendere nel caso che le forniture realizzati nel periodo sopra previsto non raggiungano complessivamente l'importo massimo di affidamento;
 - In caso di ritardo, sarà applicata una penale in misura giornaliera dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;
 - è diritto della stazione appaltante di risolvere in danno il contratto, mediante semplice denuncia, per inadempimento del cottimista ai sensi del D.Lgs. 50/2016.
 - L'operatore economico è obbligato, a pena di risoluzione, agli adempimenti tesi ad assicurare la tracciabilità di tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento, ai sensi e per gli effetti della Legge 136 del 13.08.2010 e ss.mm.ii, comprese le comunicazioni (conto corrente dedicato anche in via non esclusiva al presente affidamento; generalità e codice fiscale dei soggetti abilitati ad operare sullo stesso) dovute all'Amministrazione di cui alla medesima Legge. A tal fine tutte le fatture emesse in relazione alla prestazione sopra descritta, devono riportare il codice CIG e, ove obbligatorio, il codice CUP ;
5. Di dare atto che competente per eventuali procedure di ricorso avverso al presente atto è il TAR (Tribunale Amministrativo Regione Toscana, via Ricasoli n. 40 Firenze) entro i termini previsti dalla vigente normativa;
6. Di dare atto che, con il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione in oggetto, diverrà efficace a seguito della positiva verifica del possesso dei requisiti autodichiarati in sede di presentazione del preventivo; il soggetto aggiudicatario prima della sottoscrizione della lettera di ordinazione dovrà sottoscrivere il "Patto di integrità" approvato dal Comune di Grosseto con deliberazione della G.C. n. 86 del 15/3/2017;
7. Di dichiarare che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo all'istruttore ed estensore materiale dell'atto, né in capo al Responsabile del procedimento e/o Dirigente firmatario dell'atto medesimo;
8. Di dare atto che l'anno di esigibilità dell'obbligazione giuridicamente perfezionata dell'impegno di spesa in oggetto è l'esercizio 2020, con conseguente scadenza della stessa al 31/12/2020
9. Di dare atto che in forza di quanto disposto con l'art. 1 c. 629 - lett. b) della legge n. 190/2014 alla ditta verrà liquidato il solo imponibile e sarà onere e cura dell'Ente provvedere al pagamento dell'IVA in favore dell'Erario.
10. Di far sottoscrivere all'operatore economico affidatario, per accettazione, apposita lettera di ordinazione ai sensi dell'art. 32 comma 14, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016;
11. Di dare atto che il Responsabile Unico del procedimento è l' Ing. Alessandro Villani che è anche direttore dell'esecuzione del contratto in oggetto;
12. Di assegnare alla Sig.ra Maria Cristina Solito le funzioni di collaboratrice del Direttore dell'esecuzione del contratto per i rapporti con la ditta fornitrice e la predisposizione della documentazione

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

necessaria alla fatturazione;

13. Di dare atto che il sottoscritto - in qualità di responsabile della spesa - ai sensi di quanto previsto dall'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, attesta la compatibilità del piano dei pagamenti derivanti dal presente atto con i relativi stanziamenti di cassa;
14. Di dare atto che il codice univoco da inserirsi sulle fatture è UF0N0B.
15. Di dare atto che il codice CIG relativo all'affidamento è: **ZE12F967FC**
16. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000.
17. Di procedere con le pubblicazioni di legge in materia di trasparenza.
18. Si dà atto che l'operatore economico affidatario non si trova nella condizione prevista dall'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165 (pantouflage);

Il Responsabile del Servizio

Ing. Alessandro Villani

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo	Obiettivo
Impegno	2020	34111		2.680,00	
Impegno	2020	36351		1.000,00	
Impegno	2020	36431		970,26	
Impegno	2020	37251		900,00	
Impegno	2020	37851		1.000,00	
Impegno	2020	46151		1.000,00	
Impegno	2020	46560		5,00	
Impegno	2020	47660		1.220,00	