



# Città di Grosseto

Settore: LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E MOBILITA'  
Servizio: EDILIZIA PUBBLICA

## Determinazione Dirigenziale n° 2595 del 17/12/2020

Oggetto: **“Ristrutturazione ed Adeguamento alla normativa antincendio dell’edificio scolastico di via Garigliano a Grosseto”**. CUP F52H18000300004.

**Servizio tecnico professionale per l'aggiornamento catastale del fabbricato e pertinenze.**

**Affidamento Servizio al Geom. Andrea Catocci**

### Il Responsabile del Servizio

**VISTA** la disposizione n. 819 del 08/05/2020 con la quale il Dirigente del Settore Lavori Pubblici conferisce al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica;

**VISTA** la Deliberazione n. 20 adottata nella seduta del Consiglio Comunale del 07/04/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;

### **PREMESSO:**

**CHE** con Delibera di Giunta Comunale n. 354/2016 veniva approvato il progetto relativo ai “Lavori di adeguamento e ristrutturazione della scuola media di via Garigliano” redatto dal Settore Lavori Pubblici ed acclarante un importo complessivo di €. 400.000,00;

**CHE** che con Determina Dirigenziale n° 1206 del 12/06/2019 venivano affidati i lavori di “Ristrutturazione ed adeguamento alla vigente normativa antincendio dell’edificio scolastico di via Garigliano a Grosseto” all’Operatore Economico A&A di Amorini e Azzaro srl;

**CHE** con contratto rep. 9686 del 30/10/2019 sono stati appaltati i lavori in oggetto all’impresa A&A di Amorini e Azzaro s.r.l. con sede legale in Casoria (NA) via Niccolò Tommaseo n.8 (P.IVA 07865131218), per l’importo di **€. 234.550,44** (esclusa IVA) compresi gli oneri per la sicurezza pari a **€. 9.358,64** al netto del ribasso d’asta del **25,580%** praticato in sede di gara;

**CHE** con Determina Dirigenziale n° 1858 del 05/09/2019 veniva affidato l’incarico professionale per la Direzione dei Lavori, la contabilità di cantiere e il coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione all’Ing. Riccardo Magnani;

**CHE** in data 09/03/2020 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori;

**CHE** con l’inizio dell’emergenza COVID-19 l’impresa richiedeva la sospensione dei lavori e che la stessa veniva concessa in data 23/03/2020;

**CHE** conclusa la fase di chiusura totale dell’emergenza COVID-19 in data 12/05/2020 i lavori venivano ripresi;

**CHE** con Determina Dirigenziale n. 1282 del 13/07/2020 veniva affidato all’Acquedotto del Fiora il nuovo allaccio idrico per alimentazione impianto idrico antincendio;

**CHE** con Determina Dirigenziale n° 1327 del 16/07/2020 veniva affidato il Servizio Tecnico per l'affidamento dell'incarico di assistente al RUP relativamente agli impianti meccanici al Perito Industriale Marcello Mersi;

**CHE** con Determinazione Dirigenziale n°1633 del 03/09/2020 veniva approvato il Verbale Nuovi Prezzi dei lavori di “Ristrutturazione ed adeguamento alla vigente normativa antincendio dell’edificio scolastico di via Garigliano a Grosseto”;

**CHE** con Determina Dirigenziale n° 2044 del 23/10/2020 veniva approvata la Variante n.1 ed il relativo incremento di impegni di spesa dei Lavori di “Ristrutturazione ed Adeguamento alla normativa antincendio dell’edificio scolastico di via Garigliano a Grosseto”;

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.***

**CHE** con Delibera di Giunta Comunale n°356 del 26/10/2020 veniva approvato il progetto per la Sostituzione di n. 2 alberature all'interno del giardino della scuola media di via Garigliano in Grosseto;

**CHE** con Determina Dirigenziale n° 2122 del 02/11/2020 venivano affidati i lavori di Sostituzione di n. 2 alberature all'interno del giardino della scuola media di via Garigliano in Grosseto alla ditta Favilli Rinaldo s.r.l. e che con la suddetta determinazione veniva approvato l'ultimo quadro economico di progetto nel seguente modo:

<b>IMPORTO LAVORI</b>		
A.1	Importo lavori – affidati	€. 249.496,41
A.2	Costi della Sicurezza Diretti non ribassabili	€. 10.368,70
A.3	Costi della Sicurezza PSC e COVID-19	€. 8.425,50
<b>A)</b>	<b>Totale lavori compresa sicurezza</b>	<b>€. 268.290,61</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	I.V.A. al 22% sull'importo lavori compresa sicurezza	€. 59.023,93
B.2.1	80% Incentivo 2% di cui all'art.113 D.Lgs 50/2016	€. 5.664,78
B.2.2	20% Incentivo 2% di cui all'art.113 D.Lgs 50/2016	€. 1.416,19
B.3	Fornitura corpi illuminanti MEF s.r.l.	€. 8.441,45
B.4	Rifacimento pavimentazione della Palestra	€. 24.156,00
B.5	Incarico Professionale Ing. Riccardo Magnani	€. 11.881,22
B.6	Allaccio idrico antincendio Acquedotto del Fiora	€. 1.741,97
B.7	Incarico Professionale P.I. Mersi Marcello	€ 2.522,00
B.8	Affidamento ditta Rinaldo Favilli s.r.l. - abbattimento n.2 alberature	€. 4.488,17
B.9	Imprevisti ed arrotondamenti	€. 1.047,47
B.10	Economie di gara	€. 11.326,20
<b>B)</b>	<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>€. 131.709,39</b>
<b>C)</b>	<b>TOTALE GENERALE (A + B)</b>	<b>€. 400.000,00</b>

**DATO ATTO CHE** è necessario procedere con l'aggiornamento catastale di tutto il fabbricato scolastico e delle sue pertinenza;

**RILEVATO CHE** tali lavori per le loro caratteristiche non possono essere effettuati in economia dal personale interno dell'Amministrazione;

**DATO ATTO** che gli affidamenti possono essere effettuati secondo quanto previsto all'art.36 del D.Lgs 50/2016 inerente la disciplina di lavori, servizi e forniture sotto soglia con particolare riferimento al comma 2, lett. a) per l' affidamento diretto di incarichi di importo inferiore a 40.000,00;

**CHE**, in considerazione delle caratteristiche dell'affidamento e dell'importo dei lavori oggetto dello stesso, si è ritenuto opportuno provvedere a richiedere un offerta, a n. 1 operatore economico dotato di adeguata e comprovata qualificazione;

**CHE** a tal fine si è proceduto mediante affidamento diretto sul portale START della Regione Toscana (Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana);

**RITENUTO INOLTRE CHE** sussistano i seguenti motivi che rendono economicamente o tecnicamente conveniente rivolgersi ad un operatore economico determinato:

- la prestazione richiede una competenza professionale specialistica, da parte di una professionista specializzato in accatastamenti;

**VISTA** la richiesta di offerta sul computo metrico effettuata sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, START: *Richiesta preventivo per affidamento incarico professionale per l'aggiornamento catastale del fabbricato scolastico di via Garigliano in Grosseto*

Inizio presentazione offerte: 14/12/2020 07.00;  
Termine presentazione offerte: 21/12/2020 09.00;  
Tipo di Appalto: Servizi  
Modalità di Realizzazione: procedura sotto soglia  
Importo di gara soggetto a ribasso: € 4.384,20  
Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso: € 0,00  
Modalità presentazione dell'offerta economica: Ribasso in valuta [€]

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

**VISTO** il preventivo presentato sulla piattaforma START dalla ditta Geom. Andrea Catocci, che si è reso disponibile ad effettuare i lavori in oggetto per un importo pari a € 4.150,00 oltre cassa di appartenenza ed ed esente IVA (regime forfettario, art. 1 cc. 54/89, legge 101/2014 e s.m.i.);

**CONSIDERATO CHE** il suddetto importo risulta congruo in rapporto alla qualità della prestazione, come attestato dal Responsabile Unico del Procedimento tenendo conto delle ordinarie condizioni di mercato;

**VISTO** l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 ed, in particolare, l'ultimo periodo aggiunto con D.Lgs. n. 56/2017, in base al quale nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lett. a), del medesimo Decreto, la Stazione Appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

**CONSIDERANDO CHE** sia opportuno quindi, nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, dare conto della motivazione del perché si ritiene opportuno nel caso di specie procedere mediante un affidamento diretto secondo quanto segue:

- il valore del servizio da affidare al netto di IVA è inferiore ad euro 40.000,00 e come tale la legge ammette l'affidamento in via diretta da parte del responsabile del procedimento;
- così operando, questa pubblica amministrazione intende avvalersi di questo strumento previsto per legge per garantire un affidamento indubbiamente più celere ed in forma semplificata per ottenere conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali (alleggerimento delle procedure) e quindi anche dell'ottenimento della necessaria documentazione;
- è stata accertata l'economicità del valore dell'affidamento da parte del Responsabile Unico del Procedimento e pertanto lo stesso è pienamente legittimato a procedere in via diretta;
- l'operatore economico individuato è:
  - dotato di adeguata e comprovata qualificazione ed in possesso di provata esperienza e di idonea ed adeguata capacità professionale, dato che lo stesso ha già eseguito in passato prestazioni professionali simili a quelle del presente incarico anche con soddisfazione per questo Ente;
  - in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
  - in possesso di adeguata e idoneità professionale;
  - regolare nei confronti dei contributi previdenziali;

**DATO ATTO CHE** il rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 è così assicurato:

- in relazione al principio di economicità, in riferimento alla motivazione della scelta dell'affidatario;
- in relazione al principio di efficacia, affidando il servizio nei confronti di soggetto capace di soddisfare la finalità perseguita;
- in relazione al principio di tempestività, ricorrendo a procedimento di selezione del contraente con tempi compatibili con il tempestivo soddisfacimento dell'esigenza da soddisfare;
- in relazione al principio di correttezza nell'ambito della procedura di scelta dell'affidatario, fornendo nei contatti precontrattuali le informazioni rilevanti relative al servizio da eseguire;
- in relazione al principio di libera concorrenza, non discriminazione e rotazione, identificando l'affidatario in esito ad informazioni acquisite sul mercato dal Responsabile Unico del Procedimento, in modo da consentire la distribuzione delle opportunità fra vari operatori economici;
- in relazione al principio di trasparenza e pubblicità, pubblicando la presente determinazione, recante la motivazione della scelta del contraente, le altre informazioni previste dalla normativa, sul sito web istituzionale del Comune di Grosseto, nella sezione "Amministrazione trasparente", successivamente all'intervenuta esecutività e comunque anteriormente alla prima liquidazione del corrispettivo spettante all'incaricato;
- in relazione al principio di proporzionalità, individuando una procedura di affidamento e criteri di selezione che tengono conto dell'oggetto del contratto e della modesta entità del relativo importo, in specie confrontando quest'ultimo con l'impegno richiesto e con le responsabilità da assumere da parte dell'affidatario;

**CONSIDERATA** la tipologia dell'affidamento e l'importo economico dello stesso (art. 36, c. 2, lett. a)), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 103 c. 11 del D.Lgs. 50/2016, in alternativa alla garanzia definitiva, è stato richiesto all'O.E. un miglioramento del prezzo di aggiudicazione, uno sconto dell' 1 %;

**VISTO** che l'Operatore Economico in alternativa alla garanzia definitiva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, si è resa disponibile ad un ulteriore sconto dell'1% sull'importo offerto in fase di procedura concorrenziale;

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

**VISTI:**

- il D.Lgs. 267/2000, con particolare riferimento agli artt. 107, 151, comma 4 e 183;
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti);
- le linee guida A.N.A.C. n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016;

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** dichiara che in fase di affidamento è stato rispettato il principio della rotazione degli inviti per gli affidamenti con procedure semplificate, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016;

**DATO ATTO** che la proposta del presente atto è stata visionata e assentita in data 17/12/2020 dal Dirigente del Settore Ambiente e LLPP il quale ha approvato;

**D E T E R M I N A**

1. **Di affidare**, per quanto espresso in premessa, alla ditta Geom. Andrea Catocci con sede in Grosseto, via Scansanese 489, P.IVA 01440130530, il **"Servizio tecnico professionale per l'aggiornamento catastale del fabbricato scolastico di via Garigliano in Grosseto e delle relative pertinenze"**, per un importo complessivo di € 4.150,00 oltre cassa di appartenenza ed esente IVA (regime forfettario, art. 1 cc. 54/89, legge 101/2014 e s.m.i.);
2. **DI ACCETTARE** l'ulteriore sconto del 1% sull'importo offerto in fase di gara, in alternativa alla garanzia definitiva ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 103 c.11 D.lgs 50/2016, e di ricalcolare l'importo di gara ulteriormente ribassato del 1% per un importo complessivo di **€. 4.313,93** così suddivisi:  
 €. 4.108,50 importo offerto ribassato dell'1%  
 €. 205,43 cassa dei geometri 5% dell'imponibile
3. Di RIMODULARE il quadro economico complessivo del progetto di riportato in premessa in funzione del ribasso percentuale offerto dall'Impresa, secondo il seguente schema:

<b>IMPORTO LAVORI</b>		
A.1	Importo lavori – affidati	€. 249.496,41
A.2	Costi della Sicurezza Diretti non ribassabili	€. 10.368,70
A.3	Costi della Sicurezza PSC e COVID-19	€. 8.425,50
<b>A)</b>	<b>Totale lavori compresa sicurezza</b>	<b>€. 268.290,61</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	I.V.A. al 22% sull'importo lavori compresa sicurezza	€. 59.023,93
B.2.1	80% Incentivo 2% di cui all'art.113 D.Lgs 50/2016	€. 5.664,78
B.2.2	20% Incentivo 2% di cui all'art.113 D.Lgs 50/2016	€. 1.416,19
B.3	Fornitura corpi illuminanti MEF s.r.l.	€. 8.441,45
B.4	Rifacimento pavimentazione della Palestra	€. 24.156,00
B.5	Incarico Professionale Ing. Riccardo Magnani	€. 11.881,22
B.6	Allaccio idrico antincendio Acquedotto del Fiora	€. 1.741,97
B.7	Incarico Professionale P.I. Mersi Marcello	€ 2.522,00
B.8	Affidamento ditta Rinaldo Favilli s.r.l. - abbattimento n.2 alberature	€. 4.488,17
B.9	Affidamento Geom. Andrea Catocci - accatastamento	€. 4.313,93
B.10	Imprevisti ed arrotondamenti	€. 1.047,47
B.11	Economie di gara	€. 7.012,27
<b>B)</b>	<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>€. 131.709,39</b>
<b>C)</b>	<b>TOTALE GENERALE (A + B)</b>	<b>€. 400.000,00</b>

4. Di impegnare al Capitolo **55215**, impegno **192/2020** la somma pari ad **€ 4.313,93** utilizzando le economie di gara di cui al sub-impegno **43/2020**;
5. di esonerare l'incaricato dalla prestazione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, trattandosi di appalto di importo inferiore a 40.0000 Euro ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50;
6. Di dare atto che:
  - è diritto della stazione appaltante di risolvere in danno il contratto, mediante semplice denuncia, per inadempimento dell'impresa, ai sensi del D.Lgs. 50/2016;

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

- il termine di ultimazione dei lavori è fissato in 60 giorni dalla data della consegna della stessa ;
  - il pagamento avverrà ad ultimazione dei lavori;
  - in caso di ritardo, sarà applicata una penale in misura giornaliera dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;
7. L'operatore economico è obbligato, a pena di risoluzione, agli adempimenti tesi ad assicurare la tracciabilità di tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento, ai sensi e per gli effetti della Legge 136 del 13.08.2010 e ss.mm.ii, comprese le comunicazioni (conto corrente dedicato anche in via non esclusiva al presente affidamento; generalità e codice fiscale dei soggetti abilitati ad operare sulla stesso) dovute all'Amministrazione di cui alla medesima Legge. A tal fine tutte le fatture emesse in relazione alla prestazione sopra descritta, devono riportare il codice CIG e, ove obbligatorio, il codice CUP ;
  8. Di dare atto che competente per eventuali procedure di ricorso avverso al presente atto è il TAR (Tribunale Amministrativo Regione Toscana, via Ricasoli n. 40 Firenze) entro i termini previsti dalla vigente normativa;
  9. Di dare atto che il professionista ha presentato la dichiarazione del prestatore d'opera allegato "A";
  10. Di dare atto che, con il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione in oggetto, diverrà efficace a seguito della positiva verifica del possesso dei requisiti autodichiarati in sede di presentazione del preventivo; il soggetto aggiudicatario prima della sottoscrizione della lettera di ordinazione dovrà sottoscrivere il "Patto di integrità" approvato dal Comune di Grosseto con deliberazione della G.C. n. 86 del 15/3/2017;
  11. Di dichiarare che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo all'istruttore ed estensore materiale dell'atto, né in capo al Responsabile del procedimento e/o Dirigente firmatario dell'atto medesimo;
  12. Di dare atto che l'anno di esigibilità dell'obbligazione giuridicamente perfezionata dell'impegno di spesa in oggetto è l'esercizio 2020, con conseguente scadenza della stessa al 31/12/2020;
  13. Di dare atto che in forza di quanto disposto con l'art. 1 c. 629 - lett. b) della legge n. 190/2014 - alla ditta verrà liquidato il solo imponibile e sarà onere e cura dell'Ente provvedere al pagamento dell'IVA in favore dell'Erario.
  14. Di far sottoscrivere all'operatore economico affidatario, per accettazione, apposita lettera di ordinazione ai sensi dell'art. 32 comma 14, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016;
  15. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento e Direttore Lavori è **l'Ing. Alessandro Villani**;
  16. Di dare atto che il codice univoco da inserirsi sulle fatture è UF0N0B;
  17. Di dare atto che il codice CIG relativo all'affidamento è: **Z422FD7A82** ;
  18. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000.
  19. Di procedere con le pubblicazioni di legge in materia di trasparenza.
  20. Di dare atto che l'operatore economico affidatario non si trova nella condizione prevista dall'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165 (pantouflage);

#### **Il Responsabile del Servizio**

Ing. Alessandro Villani

### Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo	Obiettivo
Sub Impegno	2020	55215	2020/000192	4.313,93	