



# Città di Grosseto

Settore: LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E MOBILITA'  
Servizio: EDILIZIA PUBBLICA

## Determinazione Dirigenziale n° 2123 del 02/11/2020

Oggetto: **Realizzazione di rampa di accesso per diversamente abili nel cortile a servizio dell'edificio scolastico di Batignano (GR). CUP F55J19000270004.**  
**Approvazione Variante n. 1 ed incremento impegni di spesa.**

### Il Responsabile del Procedimento

**VISTA** la Deliberazione n° 20 adottata nella seduta del Consiglio Comunale del 07/04/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;

#### **PREMESSO:**

**CHE** con Delibera di Giunta Comunale n. 444 del 27/11/2019 veniva approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di "Realizzazione di rampa di accesso per diversamente abili nel cortile a servizio dell'edificio scolastico di Batignano (GR). CUP F55J19000270004" redatto dal Settore Lavori Pubblici ed acclarante un importo complessivo di €. 110.000,00;

**CHE** con Determina Dirigenziale n° 2492 del 02/12/2019 veniva affidato il servizio tecnico per la progettazione strutturale, direzione lavori strutture e deposito al genio Civile dei lavori in oggetto all'Ing. Francesco Giusti;

**CHE** con Delibera di Giunta Comunale n. 463 del 04/12/2019 veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Realizzazione di rampa di accesso per diversamente abili nel cortile a servizio dell'edificio scolastico di Batignano (GR). CUP F55J19000270004" redatto dal Settore Lavori Pubblici ed acclarante un importo complessivo di €. 110.000,00;

**CHE** che con Determina Dirigenziale n° 2809 del 20/10/2019 venivano affidati i lavori di "Realizzazione di rampa di accesso per diversamente abili nel cortile a servizio dell'edificio scolastico di Batignano (GR). CUP F55J19000270004" all'Operatore Economico Rosi Alfredo s.r.l. di Monte Argentario;

**CHE** con contratto rep. 9692 del 29/05/2020 vennero appaltati i lavori in oggetto all'impresa Rosi Alfredo s.r.l. di Monte Argentario (GR) (P.IVA 00802700534), per l'importo di **€ 61.254,40** (esclusa IVA) oltre costi per la sicurezza pari a **€ 5.336,97** al netto del ribasso d'asta del **22,53999%** praticato in sede di gara;

**CHE** con Determina Dirigenziale n° 1169 del 26/06/2020 veniva affidato l'incarico professionale per la Direzione dei Lavori, la contabilità di cantiere all'Arch. Massimo Gualtieri e il coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione Geom. Patrizio Sgarbi;

**CHE** con Determina Dirigenziale n°1173 del 26/06/2020 veniva affidato l'incarico professionale per il Collaudo statico dei lavori in oggetto all'Ing. Leonardo Cherubini;

**CHE** con Determina Dirigenziale n°1174 del 26/06/2020 veniva affidato l'incarico professionale per l'aggiornamento catastale del fabbricato a seguito della conclusione dei lavori al Geom. Michele Goracci e che con la suddetta determinazione veniva approvato l'ultimo quadro economico di progetto nel seguente modo:

<b>IMPORTO LAVORI</b>		
A.1	Importo dei Lavori	€ 61.254,40
A.2	Oneri della Sicurezza – NON ribassabili	€ 5.336,97
<b>A)</b>	<b>Totale lavori compresa sicurezza</b>	<b>€ 66.591,37</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	I.V.A. al 4% sull'importo dei lavori (4% di A)	€ 2.663,65
B.2	Spese di assicurazione di cui all'art.24 comma 4 D.Lgs 50/2016	€ 1.000,00

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

B.3	Servizio Tecnico Affidamento Ing. Francesco Giusti	€. 4.324,32
B.4	Servizio Tecnico Affidamento Arch. Massimo Gualtieri	€. 6.142,38
B.5	Servizio Tecnico Affidamento Geom. Patrizio Sgarbi	€. 2.951,86
B.6	Servizio Tecnico Collaudo Strutturale Ing. Leonardo Cherubini	€. 813,28
B.7	Servizio Tecnico accatastamento Geom. Michele Goracci	€. 1.262,00
B.8	Incentivi per funzioni tecniche art. 113c.2 D.Lgs 50/2016 (2% dell'importo di progetto)	€. 1.688,31
B.9	Imprevisti ed Arrotondamenti	€. 13.019,34
B.10	Economie di gara	€. 9.543,49
<b>B)</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€. 43.408,63</b>
<b>C)</b>	<b>TOTALE GENERALE (A + B)</b>	<b>€. 110.000,00</b>

**CHE** in data 10/07/2020 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori;

**CHE** ai sensi dell'art. 10 del C.S.A. la durata dei lavori era prevista in 120 giorni continui e consecutivi decorrenti dalla data della consegna, con termine di ultimazione a tutto il 06/11/2020;

#### **EVIDENZIATO:**

**CHE** in fase di esecuzione dei lavori si è ravvisata l'opportunità di apportare alcune modifiche al progetto originario consistenti principalmente:

- Durante l'esecuzione dei lavori che si eseguono sotto l'alta sorveglianza della Soprintendenza Archeologica, Paesaggio e Belle Arti di Siena, sono emerse alcune necessità di variare le lavorazioni e quindi la spesa prevista;
- La previsione originaria di un getto in calcestruzzo colorato è stata modificata a favore di un rivestimento a coltrina di mattoni pieni simili ad altre rifiniture esistenti;
- La ringhiera esistente, di cui era stata prevista la sostituzione a nuovo con altra di diverso disegno, è stata modificata a favore di un restauro delle parti in miglior stato di conservazione;
- La copertina in travertino da posizionare sopra i nuovi muri prevista inizialmente in spessori di cm 2, viene ora raccordata con le dimensioni delle copertine esistenti sino allo spessore di cm 4;
- sono variate le quantità degli scavi che sono risultati diverse da quelle indicata nell'originario C.M.E., in molti casi minori, ed aggiunto il carico e trasporto a discarica dei materiali di risulta ed oneri commessi che era mancante;

**CHE** dette variazioni hanno comportato il concordamento di n°8 Nuovi Prezzi;

**CHE** per i costi della sicurezza, dopo le prescrizioni impartite dal Comando della Polizia Locale si è reso necessario l'inserimento di uno specchio parabolico lungo la via Convento di Santa Croce, oltre altre opere minore già ricomprese in elenco;

**CHE**, sempre per la sicurezza, si è proceduto alla redazione del Computo degli oneri da Covid 19 secondo le istruzioni impartite dal MIT e dalla Regione Toscana di cui alla delibera 645/2020;

**CHE** Per tali nuovo oneri sono stati concordati n°7 Nuovi prezzi;

**CHE** per l'esecuzione di tali lavori aumenta l'importo contrattuale di € 9.662,29 come appresso specificato:

- Importo netto Perizia variante € 76.253,66;
- A detrarre importo netto appaltato € 66.591,37;
- Importo netto suppletivo € 9.662,29;

**CHE** l'importo in aumento della variante, pari al **14,51%** dell'importo originario del contratto, rientra nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 8 del Decreto del M.I.T. n. 49 del 07/03/2018 in quanto:

- è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice;
- la modifica non altera la natura generale del contratto;
- il valore della modifica, pari al 14,51% dell'importo del contratto originario, è inferiore alla soglia di cui all'art. 35, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016;
- il valore della modifica è inferiore al 15% del valore iniziale del contratto, e non comporta integrazione dell'importo complessivo finanziato; pertanto il valore della modifica risulta inferiore al quinto d'obbligo contrattuale;
- ai sensi dell'art. 8, comma 5, del Decreto M.I.T. n. 49 del 07/03/2018, per le lavorazioni per le quali non è fissato il prezzo contrattuale, sono stati concordati n. 15 nuovi prezzi unitari (n°8 per

lavorazioni e n° 7 afferenti ai costi della sicurezza/Covid) attraverso analisi Nuovi Prezzi e contraddittorio tra il Direttore dei lavori e l'appaltatore;

**DATO ATTO** che quanto descritto non altera la natura del Progetto e del relativo contratto, e che quindi per la variante non è necessario procedere con approvazione tramite Delibera di Giunta;

**VISTO** il progetto di Variante n.1 redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Massimo Gualtieri, in accordo con il R.U.P., acclarante il seguente quadro economico di Variante:

	<b>IMPORTO LAVORI</b>	
A.1	Importo dei lavori NETTI – di Variante n.1	€. 68.611,08
A.2	Oneri della Sicurezza – NON ribassabili – di Variante n.1	€. 7.642,58
<b>A)</b>	<b>Totale lavori compresa sicurezza</b>	<b>€. 76.253,66</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1	I.V.A. al 4% sull'importo dei lavori (4% di A)	€. 3.050,15
B.2	Spese di assicurazione di cui all'art.24 comma 4 D.Lgs 50/2016	€. 1.000,00
B.3	Servizio Tecnico Affidamento Ing. Francesco Giusti	€. 4.324,32
B.4	Servizio Tecnico Affidamento Arch. Massimo Gualtieri	€. 6.142,38
B.5	Servizio Tecnico Affidamento Geom. Patrizio Sgarbi	€. 2.951,86
B.6	Servizio Tecnico Collaudo Strutturale Ing. Leonardo Cherubini	€. 813,28
B.7	Servizio Tecnico accatastamento Geom. Michele Goracci	€. 1.262,00
B.8	Incentivi per funzioni tecniche art. 113c.2 D.Lgs 50/2016 (2% dell'importo di progetto)	€. 1.688,31
B.9	Imprevisti ed Arrotondamenti	€. 12.514,04
B.10	Economie di gara	€. 0,00
<b>B)</b>	<b>Totale somme a Disposizione</b>	<b>€. 33.746,34</b>
<b>C)</b>	<b>TOTALE GENERALE (A + B)</b>	<b>€. 110.000,00</b>

e costituito dai seguenti elaborati tecnici:

- lettera di accompagnamento;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro comparativo;
- Analisi Prezzi;
- Costi della sicurezza;
- Verbale concordamento nuovi prezzi;
- Atto di sottomissione
- Elaborato grafico stato autorizzato;
- Elaborato grafico stato modificato;
- Elaborato grafico stato sovrapposto.

**DATO ATTO** dei quadri economici precedentemente evidenziati, risulta il seguente quadro comparativo:

		Progetto approvato	Progetto di variante	Differenze
	<b>IMPORTO LAVORI</b>			
A.1	Importo dei lavori NETTI – di Variante n.1	€. 61.254,40	€. 68.611,08	+ €. 7.326,68
A.2	Oneri della Sicurezza – NON ribassabili – di Variante n.1	€. 5.336,97	€. 7.642,58	+ €. 2.305,61
<b>A)</b>	<b>Totale lavori compresa sicurezza</b>	<b>€. 66.591,37</b>	<b>€. 76.253,66</b>	<b>+ €. 9.662,29</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B.1	I.V.A. al 4% sull'importo dei lavori (4% di A)	€. 2.663,65	€. 3.050,15	+ €. 386,49
B.2	Spese di assicurazione di cui all'art.24 comma 4 D.Lgs 50/2016	€. 1.000,00	€. 1.000,00	
B.3	Servizio Tecnico Affidamento Ing. Francesco Giusti	€. 4.324,32	€. 4.324,32	
B.4	Servizio Tecnico Affidamento Arch. Massimo Gualtieri	€. 6.142,38	€. 6.142,38	
B.5	Servizio Tecnico Affidamento Geom.	€. 2.951,86	€. 2.951,86	

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

	Patrizio Sgarbi			
B.6	Servizio Tecnico Collaudo Strutturale Ing. Leonardo Cherubini	€ 813,28	€ 813,28	
B.7	Servizio Tecnico accatastamento Geom. Michele Goracci	€ 1.262,00	€ 1.262,00	
B.8	Incentivi per funzioni tecniche art. 113c.2 D.Lgs 50/2016 (2% dell'importo di progetto)	€ 1.688,31	€ 1.688,31	
B.9	Imprevisti ed Arrotondamenti	€ 13.019,34	€ 12.514,04	- € 505,30
B.10	Economie di gara	€ 9.543,49	€ 0,00	- € 9.543,49
<b>B)</b>	<b>Totale somme a Disposizione</b>	<b>€ 43.408,63</b>	<b>€ 33.746,34</b>	<b>- € 9.662,30</b>
<b>C)</b>	<b>TOTALE GENERALE (A + B)</b>	<b>€ 110.000,00</b>	<b>€ 110.000,00</b>	

**DATO ATTO** che le modifiche agli importi economici dei lavori trovano copertura finanziaria all'interno del quadro economico di progetto andando ad apportare variazioni allo stesso ed utilizzando le economie di gare;

**DATO ATTO** dell'Atto di sottomissione allegato alla presente firmato in data 16/10/2020 dal Direttore Lavori Arch. Massimo Gualtieri (sentito il RUP), e dall'impresa Rosi Alfredo s.r.l., ed evidenziato il fatto che tale atto impegna da subito l'impresa;

**RICHIAMATO** il D. Lgs. 25/05/2016 n. 97 'Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche';

**RICHIAMATA** la deliberazione della G.C. N. 86 del 15/03/2017 "Approvazione del patto di integrità";

**RICHIAMATO** l'art 29 del D.Lgs n. 50/2016 "Principi in materia di trasparenza";

**VISTI:**

- il D.Lgs. 267/2000, con particolare riferimento agli artt. 107, 151, comma 4 e 183;
- il D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti);
- le linee guida A.N.A.C. n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016;

**DATO ATTO** che la proposta del presente atto è stata visionata e assentita in data 30/10/2020 dal Dirigente del Settore Ambiente e LLPP il quale ha approvato;

**DETERMINA**

1. **DI APPROVARE** la Variante n.1 al progetto di **Realizzazione di rampa di accesso per diversamente abili nel cortile a servizio dell'edificio scolastico di Batignano (GR) CUP F55J19000270004** per un importo complessivo di progetto rimasto invariato di **€ 110.000,00** secondo il seguente quadro economico:

	<b>IMPORTO LAVORI</b>	
A.1	Importo dei lavori NETTI – di Variante n.1	€ 68.611,08
A.2	Oneri della Sicurezza – NON ribassabili – di Variante n.1	€ 7.642,58
<b>A)</b>	<b>Totale lavori compresa sicurezza</b>	<b>€ 76.253,66</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1	I.V.A. al 4% sull'importo dei lavori (4% di A)	€ 3.050,15
B.2	Spese di assicurazione di cui all'art.24 comma 4 D.Lgs 50/2016	€ 1.000,00
B.3	Servizio Tecnico Affidamento Ing. Francesco Giusti	€ 4.324,32
B.4	Servizio Tecnico Affidamento Arch. Massimo Gualtieri	€ 6.142,38
B.5	Servizio Tecnico Affidamento Geom. Patrizio Sgarbi	€ 2.951,86
B.6	Servizio Tecnico Collaudo Strutturale Ing. Leonardo Cherubini	€ 813,28
B.7	Servizio Tecnico accatastamento Geom. Michele Goracci	€ 1.262,00
B.8	Incentivi per funzioni tecniche art. 113c.2 D.Lgs 50/2016 (2%)	€ 1.688,31

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

	dell'importo di progetto)	
B.9	Imprevisti ed Arrotondamenti	€. 12.514,04
B.10	Economie di gara	€. 0,00
<b>B)</b>	<b>Totale somme a Disposizione</b>	<b>€. 33.746,34</b>
<b>C)</b>	<b>TOTALE GENERALE (A + B)</b>	<b>€. 110.000,00</b>

e costituito dai seguenti elaborati tecnici:

- lettera di accompagnamento;
  - Computo metrico estimativo;
  - Quadro comparativo;
  - Analisi Prezzi;
  - Costi della sicurezza;
  - Verbale concordamento nuovi prezzi;
  - Atto di sottomissione
  - Elaborato grafico stato autorizzato;
  - Elaborato grafico stato modificato;
  - Elaborato grafico stato sovrapposto.
2. Di dare Atto della Relazione del R.U.P. nella quale, a seguito della verifica del progetto redatto dal Direttore Lavori, se ne propone l'autorizzazione;
  3. Di dare Atto che la Variante suppletiva e di variata distribuzione di spesa rientra nella fattispecie di cui all'art. 106 c.2 del D.Lgs 50/2016 in quanto inferiore al 15% e le variazioni proposte non alterano la natura complessiva del contratto;
  4. **Di dare atto che i sopra elencati elaborati descrittivi e grafici sono da ritenersi sufficienti in rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori da progettare ai sensi del D. Lgs. 50/16 e s.m.i.;**
  5. Di dare atto dell'ATTO DI SOTTOMISSIONE, il quale controfirmato dall'impresa affidataria accetta le variazioni apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta dall'Arch. Massimo Gualtieri, sentito il Responsabile del Procedimento, e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi contemplati nella perizia di variante suddetta agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto rep. 9692 del 29/05/2020 e con la necessità di aggiungere n°15 Nuovi Prezzi per l'importo complessivo dei lavori di euro **76.253,66**, al netto del ribasso d'asta del **22,53999%**, di cui € 68.611,08 per lavori e €. 7.642,58 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*;
  6. Di dare atto che i lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di nette **€. 9.662,29 (oltre IVA)** rispetto a quelli contrattuali, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del **14,51%** contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale;
  7. **Di incrementare** l'impegno economico a favore dell'Impresa Rosi Alfredo s.r.l., di cui al Capitolo 56400/4, Imp. 1334/2020, Sub. 364/2020 di 9.662,297 (escluso iva) e quindi per un totale di **€. 10.048,78 (compreso IVA)**;
  8. Di dare atto che l'incremento di impegno sopra riportato sarà effettuato utilizzando le economie di gara del progetto e gli imprevisti di progetto e precisamente:
    - riducendo di €. 9.543,49 al sub. 369/2020;
    - riducendo di €. 505,30 al sub. 368/2020;
  9. DI DARE ATTO che l'anno di esigibilità dell'obbligazione giuridicamente perfezionata dell'impegno di spesa in oggetto è il 2020;
  10. di dare atto che si applica lo split payment, in forza di quanto disposto con l'art. 1 c. 629 lett. b) della Legge n. 190/2014, pertanto alla ditta verrà liquidato il solo imponibile e sarà onere e cura dell'Ente provvedere al pagamento dell'IVA in favore dell'Erario;
  11. di dare atto che l'intervento in oggetto è identificato con i seguenti codici:  
**CUP: F55J19000270004 – CIG 8127841A91**
  12. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è **l'Ing. Alessandro Villani**;

13. di dare atto, ai sensi dell'art. 106, c. 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che la variante in corso d'opera oggetto di approvazione deve essere comunicata entro 30 gg. dall'approvazione della Variante da parte della Stazione Appaltante, all'Osservatorio LL.PP.;
14. di dichiarare che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo all'istruttore ed estensore materiale dell'atto, né in capo al Responsabile del procedimento e/o Dirigente firmatario dell'atto medesimo;
15. di procedere con le pubblicazioni di legge, secondo quanto disposto dall'art 29 del D.lgs. 50/2017, in materia di trasparenza;
16. di dare atto che è competente per eventuali procedure di ricorso, avverso il presente atto, il T.A.R. Toscana (Tribunale Amministrativo Regione Toscana, via Ricasoli n. 40, Firenze), entro i termini previsti dalla vigente normativa.
17. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000.
18. Si dà atto che l'operatore economico affidatario non si trova nella condizione prevista dall'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165 (pantouflage);

### **Il Responsabile del Procedimento**

Ing. Alessandro Villani



# Città di Grosseto

## Settore Risorse Finanziarie

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Determinazione dirigenziale n. 2123 del 02/11/2020

Oggetto: Realizzazione di rampa di accesso per diversamente abili nel cortile a servizio dell'edificio scolastico di Batignano (GR). CUP F55J19000270004.  
Approvazione Variante n. 1 ed incremento impegni di spesa.

#### Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo	Obiettivo
Incremento subimpegno	2020	564/00/4	2020/1334 – s. 2020/364	10.048,78	
Riduzione subimpegno	2020	564/00/4	2020/1334 – s. 2020/369	9.543,49	
Riduzione subimpegno	2020	564/00/4	2020/1334 – s. 2020/368	505,29	

Vista la presente determinazione, il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi del 4° comma dell'art.151 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.L.vo n. 267 del 18/08/2000

**attesta**

la copertura finanziaria e rende esecutivo il presente atto

Grosseto, 04/11/2020

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott.ssa Paola Tasselli