



Città di Grosseto

Settore: LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E MOBILITA'
Servizio: SERVIZIO INFRASTRUTTURE E OPERE DI
URBANIZZAZIONE

Determinazione Dirigenziale n° 2002 del 19/10/2020

Oggetto: **progetto di opera pubblica denominato "Percorso pedonale e ciclabile Grosseto Città'/Parco archeologico di Roselle" - 3° stralcio funzionale. affidamento Servizio tecnico per frazionamento catastale al Geom. Guido Casini di Grosseto**

Il Responsabile del Servizio

DATO ATTO CHE:

- con D.D. n. 820 del 08/05/2020 il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Mobilità ha conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del "Servizio Infrastrutture e Opere di Urbanizzazione";
- il Responsabile unico del procedimento dei lavori in oggetto é l'Arch. Marco De Bianchi, giusta Disposizione Dirigenziale n. 360 del 12/04/2019;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di G.C. n. 159/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per la realizzazione del "Percorso pedonale e ciclabile Grosseto Città'/Parco Archeologico di Roselle" - 3° stralcio funzionale - dallo svincolo con la SP 41 dello Sbirro al parco archeologico di Roselle", acclarante l'importo complessivo di € 1.400.000,00;
- il progetto rientra nel "Programma straordinario di interventi per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei Comuni capoluogo di Provincia", giusto Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 6 dicembre 2016 (*pubblicato sulla Gazzetta ufficiale n. 4 del 5 gennaio 2017*);
- la spesa complessiva di € 1.400.000,00 é finanziata Cap. 73402 Bil. 2020;
- con contratto rep. 9612 del 10/04/2018 detti lavori sono stati appaltati all' ATI Geom. Andrea Pasquali s.r.l. (mandataria) di La Spezia e Ediltecnica s.r.l. (mandante) di Carrara, per l'importo di € 687.273,66 oltre ad € 43.000,00 di costi della sicurezza (importo complessivo € 730.273,66 IVA esclusa), con il ribasso del 25,195% sull'importo a base di gara;
- per la realizzazione dell'intervento sono state attivate le procedure espropriative di rito previste dal D.P.R. n. 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e s.m.i.;
- tra gli immobili (interi e/o parte di essi) di proprietà privata e non, interessati dal tratto di opera pubblica in questione, che coinvolge una zona di territorio ubicata nel Comune di Grosseto, esattamente nella fraz. di Roselle, con inizio dalla loc. "Cerere", proseguendo per il pod. "Bagnolo" e la successiva loc. "Il Casalone", con termine alla Strada Vicinale denominata "delle Tre Fonti", sono ricomprese ad oggi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

anche le particelle (intere r/o in parte) di seguito elencate nonché meglio descritte ai successivi punti *a.* e *b.*, oltre ad essere meglio censite al:

a. Catasto Terreni (C.T.), Foglio n. 41 del Comune di Grosseto, particelle nn. : 284, 246, 291
(ex. n. 272), 250, 252, 254, 211, 213, 217, 219, 221, 207 e la n. * (strade pubbliche)/parte ovvero la Strada denominata Batignanese;

b. Catasto Fabbricati (C.F.), Foglio n. 41 del Comune di Grosseto, particella n. 276;

CONSIDERATO CHE:

- si rende necessario procedere al frazionamento catastale, compresi tutti gli adempimenti necessari, relativamente a quei terreni ricadenti nell'area interessata dalla procedura espropriativa per pubblica utilità del progetto di 3° stralcio funzionale dell'opera pubblica sopra citata;
- tali prestazioni richiedono una serie di attività e valutazioni tecniche qualificate, ovvero di una competenza professionale specialistica da parte di un tecnico professionista abilitato ed esperto in materia, non rilevabile all'interno della struttura comunale;
- il Servizio tecnico di cui all'oggetto prevede lo svolgimento delle attività specialistiche di seguito descritte:
 - verifica dell'effettivo Stato dei Luoghi dell'area interessata;
 - rilievo della medesima zona con l'ausilio di specifica strumentazione;
 - predisposizione redazione del/i Tipo/i di Frazionamento per il Catasto Terreni e dell'aggiornamento Do.c.Fa. per il Catasto Fabbricati;
 - consegna e deposito presso l'ex. U.T.E. di Grosseto degli aggiornamenti catastali previsti;
 - picchettamento finale da eseguire sul posto, con posa di termini e/o cippi a delimitazione della proprietà comunale rispetto a quella privata confinante.

DATO ATTO CHE all'interno della struttura comunale non sono rilevabili professionalità tecniche nè dotazioni strumentali specifiche in grado di assolvere il Servizio tecnico in oggetto, e che pertanto sussistono i motivi per il ricorso a specifica professionalità esterna, mediante appalto di Servizio tecnico relativo all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art. 3, comma 1, lettera vvvv del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da assegnarsi ad operatore economico di cui all'art. 46, comma 1 del medesimo Decreto legislativo, il tutto a seguito di quanto in precedenza accertato, ovvero:

- carenza di organico di personale tecnico a tal fine accreditato;
- difficoltà di rispettare i tempi del programma dei lavori nonché delle operazioni complementari e di corredo agli stessi;
- difficoltà di svolgere le funzioni di istituto;
- lavori di speciale complessità;

VISTA la richiesta di preventivo effettuata sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, START:

Oggetto: 004868/2020 - Comune di Grosseto - *Richiesta preventivo per affidamento incarico professionale per il frazionamento catastale - Percorso pedonale e ciclabile Grosseto città - Parco archeologico di Roselle - 3° stralcio funzionale.*

Inizio presentazione offerte	:	24/03/2020 12:00
Termine presentazione offerte	:	03/04/2020 17:00
Tipo di Appalto	:	Servizi per l'Architettura e l'Ingegneria
Modalità di realizzazione	:	Contratto d'appalto
Scelta del contraente previa	:	Procedura negoziata senza pubblicazione
Stazione appaltante	:	COMUNE DI GROSSETO - Settore

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Tipologia di procedura	:	Ambiente e Lavori Pubblici
Importo di gara soggetto a ribasso	:	Procedura concorrenziale
Modalità di presentazione dell'offerta economica	:	Nessuno
Operatori economici invitati	:	Miglior offerta in valuta (€)
	:	3 (tre).

RILEVATO CHE il preventivo migliore presentato sulla piattaforma START é risultato essere quello proposto dal **Geom. Guido Casini**, c.f. : CSN GDU 71C05 E202W, Partita I.V.A. : 01088710536, con Studio tecnico in Grosseto (58100), via G. Mameli n. 34, che si è reso disponibile all'espletamento del Servizio tecnico in oggetto per un importo economico pari ad € 4.350,00 oltre Cassa previdenziale ed IVA di Legge, vedi offerta del 31/03/2020 pervenuta;

ACCERTATO INOLTRE che con prot. n. 77778 del 04/07/2020 il professionista ha offerto un'ulteriore ribasso dell'1% sulla cifra di € 4.350,00, in luogo della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., trattandosi di appalto di importo inferiore a 40.0000 € ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per cui l'importo netto offerto risulta definitivamente € 4.306,50 oltre Cassa previdenziale ed IVA di Legge;

CONSIDERATO CHE il Servizio Infrastrutture e Opere di Urbanizzazione nell'ultimo Biennio non ha affidato alcun incarico professionale al suddetto professionista;

ACCERTATO CHE il suddetto onorario risulta congruo in rapporto alla qualità della prestazione, come attestato dal Responsabile unico del procedimento tenendo conto delle ordinarie condizioni di mercato;

ACCERTATO, come da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, che l'operatore economico non ha incarichi, né è titolare di cariche implicanti cause di incompatibilità ed inconfiribilità di cui al D.Lgs. n. 39/2013 e s.m.i., né ha situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi di cui al D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i. e al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e che svolge attività professionali, come dettagliate nel curriculum vitae in atti;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed, in particolare, l'ultimo periodo aggiunto con D.Lgs. n. 56/2017 e s.m.i., in base al quale nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lett. a), del medesimo Decreto, la Stazione Appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

DATO ATTO CHE il rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è così assicurato:

- in relazione al principio di economicità, in riferimento alla motivazione della scelta dell'affidatario;
- in relazione al principio di efficacia, affidando il servizio nei confronti di soggetto capace di soddisfare la finalità perseguita;
- in relazione al principio di tempestività, ricorrendo a procedimento di selezione del contraente con tempi compatibili con il tempestivo soddisfacimento dell'esigenza da soddisfare;
- in relazione al principio di correttezza nell'ambito della procedura di scelta dell'affidatario, fornendo nei contatti precontrattuali le informazioni rilevanti relative al servizio da eseguire;
- in relazione al principio di libera concorrenza, non discriminazione e rotazione, identificando l'affidatario in esito ad informazioni acquisite sul mercato dal Responsabile unico del procedimento, in modo da consentire la distribuzione delle opportunità fra vari operatori economici;
- in relazione al principio di trasparenza e pubblicità, pubblicando la presente determinazione, recante la motivazione della scelta del contraente, con il relativo Curriculum Vitae, e le altre informazioni previste dalla normativa, sul sito web

istituzionale del Comune di Grosseto, nella sezione "Amministrazione trasparente", successivamente all'intervenuta esecutività e comunque anteriormente alla prima liquidazione del corrispettivo spettante all'incaricato;

- in relazione al principio di proporzionalità, individuando una procedura di affidamento e criteri di selezione che tengono conto dell'oggetto del contratto e della modesta entità del relativo importo, in specie confrontando quest'ultimo con l'impegno richiesto e con le responsabilità da assumere da parte dell'affidatario;

PRESO ATTO delle dichiarazioni ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il Modello "A" allegato alla presente;

PRESO ATTO:

- della Deliberazione n. 20 adottata nella seduta del Consiglio Comunale del 07/04/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;
- della Deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 09/04/2020 con la quale venivano comunicate agli uffici le direttive dell'Ente per il contenimento della spesa dovuto all'emergenza Covid-19;
- della Deliberazione n. 69 adottata nella seduta del Consiglio Comunale del 27/07/2020 con la quale è stata approvata la seconda modifica al Programma triennale opere pubbliche 2020/2022 ed elenco annuale 2020;

VISTO CHE l'ultimo quadro economico in ordine di tempo, approvato con D.D. n. 1257 del 08/07/2020 "*Percorso pedonale e ciclabile Grosseto Città/parco Archeologico di Roselle - 3° stralcio funzionale - Approvazione perizia di variante e suppletiva n. 2*", è il seguente:

A Importo lavori

- A1 Importo lavori ribassato	769.599,42
- A2 Costi della sicurezza diretti	15.000,00
- A3 Costi della sicurezza del P.S.C.	28.000,00
- A2 Oneri della sicurezza speciali	1.000,00

Totale A **813.599,42**

B Somme a disposizione

- B1 IVA 10% sui lavori	81.359,95
- B2 Residuo spese tecniche	21.335,45
- B3 Dir. Operat., Isp. cant. e contab.	10.531,04
- B4 Coord. sicurezza esecuzione	8.286,41
- B5 Collaudo tecn. ammin. in c.d.o.	3.869,84
- B6 Riconfinamento catastale	7.348,26
- B7 Premio incentivante 2%	19.235,07
- B8 Indennità di esproprio, danni e riprist.	102.500,00
- B9 Esproprio Lupo marziale	37.500,00
- B10 Allacciamenti	6.666,31
- B11 Segnaletica stradale	8.702,20
- B12 Residuo Segnaletica stradale	21.297,80
- B13 Incarico progettazione guard rail	3.140,28
- B14 Economie di gara	254.627,97

Totale B **586.400,58**

Totale A+B **1.400.000,00**

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., con particolare riferimento agli artt. 107, 151, comma 4 e 183;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti);
- le linee guida A.N.A.C. n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

DATO ATTO che la proposta del presente atto è stata visionata ed assentita in data 15/10/2020 sia dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Mobilità che dal Responsabile del procedimento,

DETERMINA

1. di affidare al **Geom. Guido Casini**, c.f. : CSN GDU 71C05 E202W, Partita I.V.A.: 01088710536, con Studio tecnico in Grosseto (58100), via G. Mameli n. 34, il Servizio tecnico per il frazionamento catastale, compresi tutti gli adempimenti necessari, relativamente a quei terreni ricadenti nell'area interessata dalla procedura espropriativa per pubblica utilità del progetto denominato "*Percorso pedonale e ciclabile Grosseto Città/Parco Archeologico di Roselle*" - 3° stralcio funzionale, con le modalità di cui sopra per l'importo di € 4.350,00 oltre Cassa previdenziale ed IVA nei termini di Legge;
2. di accettare l'ulteriore sconto del 1% sull'importo offerto, in alternativa alla garanzia definitiva ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 103 c. 11 D.Lgs. 50/2016, e di ricalcolare l'importo di gara ulteriormente ribassato del 1% per un importo complessivo di **€ 5.464,09** così suddivisi:
 - 3.1 € 4.306,50 importo offerto ribassato del 1%;
 - 3.2 € 172,26 contributi previdenziali 4% dell'imponibile;
 - 3.3 € 985,33 IVA 22%;
3. di impegnare la somma complessiva di € 5.464,09 al Capitolo 73402 Bil. 2020, ove esiste la necessaria disponibilità, modificando l'ultimo quadro economico di cui alla D.D. n. 1257 del 08/07/2020 in maniera seguente:

A Importo lavori

- A1 Importo lavori ribassato

769.599,42

- A2 Costi della sicurezza diretti 15.000,00

- A3 Costi della sicurezza del P.S.C.
28.000,00

- A2 Oneri della sicurezza speciali
1.000,00

Totale A 813.599,42

B Somme a disposizione

- B1 IVA 10% sui lavori 81.359,95

- **B2 Residuo spese tecniche** **15.871,36**

- B3 Dir. Operat., Isp. cant. e contab.
10.531,04

- B4 Coord. sicurezza esecuzione 8.286,41

- B5 Collaudo tecn. ammin. in c.d.o.
3.869,84

- B6 Riconfinamento catastale
7.348,26

- B7 Premio incentivante 2%
19.235,07

- B8 Indennità di esproprio, danni e riprist.
102.500,00

- B9 Esproprio Lupo marziale
37.500,00

- B10 Allacciamenti 6.666,31

- B11 Segnaletica stradale 8.702,20

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- B12 Residuo Segnaletica stradale	
21.297,80	
- B13 Incarico progettazione guard rail	
3.140,28	
- B14 Economie di gara	254.627,97
- B15 Servizio tecnico affidamento Geom. G. Casini	
frazionamento 3° stralcio	
5.464,09	

	Totale B	586.400,58
	Totale A+B	1.400.000,00

4. di esonerare l'incaricato dalla prestazione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., trattandosi di appalto di importo inferiore a 40.0000 € ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., preso atto dell'ulteriore ribasso dell'1% proposto dal professionista con propria nota di cui al prot. n. 77778 del 04/07/2020;
5. di dare atto che:
 - la prestazione dovrà essere conclusa entro 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione della Lettera Commerciale di ordinazione da parte dell'Amministrazione Comunale o dalla data di sottoscrizione del Verbale di Consegna, qualora questa avvenga prima della sottoscrizione della Lettera Commerciale di ordinazione;
 - per ogni giorno di ritardo nella consegna degli elaborati all'Agenzia delle Entrate, Ufficio provinciale di Grosseto, Servizi Catastali sarà applicata una penale pecuniaria pari all'uno (1) per mille dell'importo della notula;
6. di dare atto che l'anno di esigibilità dell'obbligazione giuridicamente perfezionata dell'impegno di spesa in oggetto è l'esercizio 2020, con conseguente scadenza della stessa al 31/12/2020;
7. di dare atto che l'operatore economico è obbligato, a pena di risoluzione, agli adempimenti tesi ad assicurare la tracciabilità di tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento, ai sensi e per gli effetti della Legge 136 del 13.08.2010 e ss.mm.ii, comprese le comunicazioni (conto corrente dedicato anche in via non esclusiva al presente affidamento; generalità e codice fiscale dei soggetti abilitati ad operare sulla stesso) dovute all'Amministrazione di cui alla medesima Legge. A tal fine tutte le fatture emesse in relazione alla prestazione sopra descritta, devono riportare il codice CIG e, ove obbligatorio, il codice CUP;
8. di dare atto che il professionista ha presentato la dichiarazione di cui al Modello "A";
9. di dare atto che, con il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione in oggetto, diverrà efficace, a seguito della positiva verifica del possesso dei requisiti autodichiarati in sede di presentazione del preventivo; il soggetto aggiudicatario prima della sottoscrizione della lettera di ordinazione dovrà sottoscrivere il "Patto di integrità" approvato dal Comune di Grosseto con Deliberazione della G.C. n. 86 del 15/3/2017;
10. di far sottoscrivere all'operatore economico affidatario, per accettazione, apposita Lettera Commerciale di ordinazione ai sensi dell'art. 32 comma 14, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
11. di dichiarare che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- provvedimento, in capo all'istruttore ed estensore materiale dell'atto, né in capo al Responsabile del procedimento e/o Dirigente firmatario dell'atto medesimo;
12. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Marco De Bianchi;
 13. si dà atto che l'operatore economico affidatario non si trova nella condizione prevista dall'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165 e s.m.i. (pantouflage);
 14. di dare atto che il codice **CIG** relativo all'affidamento è il seguente: **Z082D9E40C**;
 15. di dare atto che il codice univoco da inserirsi sulle fatture è UF0N0B;
 16. di dare atto che competente per eventuali procedure di ricorso avverso al presente atto è il TAR Toscana (Tribunale Amministrativo Regione Toscana, via Ricasoli n. 40 Firenze) entro i termini previsti dalla vigente normativa;
 17. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
 18. di pubblicare la presente Determinazione Dirigenziale sul sito istituzionale dell'Ente nella Sez. "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e del disposto della L. 190/2012, art. 1 comma 32, attraverso inserimento dei dati con la tabella allegata al presente atto.

Il Responsabile del Servizio
Arch. Mauro

Pollazzi