



# Città di Grosseto

Settore: LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E MOBILITA'  
Servizio: PROGETTAZIONE

## Determinazione Dirigenziale n° 1905 del 05/10/2020

Oggetto: Lavori di "Demolizione d'ufficio e ripristino dello Stato dei Luoghi, delle opere edilizie abusive di cui al provvedimento N. 30031/2008 SIEP, site in Grosseto, via Scansanese n. 198". Affidamento a A&D S.r.l. Forniture Edili ed Industriali.

Il Responsabile del Servizio

### PREMESSO:

**CHE** con Deliberazione n. 20 adottata nella seduta del Consiglio Comunale del 07/04/2020 è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022.

**CHE** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 09/04/2020 venivano comunicate agli uffici le direttive dell'Ente per il contenimento della spesa dovuto all'emergenza Covid-19.

**CHE** con Determinazione n. 822 del 08/05/2020 il Dirigente del Settore Ambiente e Lavori Pubblici conferisce alla sottoscritta l'incarico di Responsabile del Servizio Progettazione.

**CHE** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 201 del 13/07/2020 veniva approvato il progetto esecutivo riguardante la "Demolizione d'ufficio e ripristino dello stato dei luoghi, delle opere abusive di cui al provvedimento n. 30031/2008 SIEP, site in Grosseto, via Scansanese n. 198".

**CHE** con Determinazione Dirigenziale n. 1871 del 28/09/2020 veniva affidato il Servizio tecnico relativo alla Direzione dei Lavori, redazione del Certificato di regolare esecuzione ed aggiornamento catastale per le opere di "Demolizione d'ufficio e ripristino dello stato dei luoghi, delle opere abusive di cui al provvedimento n. 30031/2008 SIEP, site in Grosseto, via Scansanese n. 198", all'Ing. Matteo Tomellini, con il seguente quadro economico:

### COMUNE DI GROSSETO

#### QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO

<b>SOMME a BASE D'APPALTO</b>	<b>importo</b>
A1) IMPORTO LAVORI - SOGGETTO A RIBASSO	€ 32.669,03
A2) COSTI DELLA SICUREZZA NON RIBASSABILI	€ 1.061,35
<b>A) TOTALE LAVORI (A1)+A2))</b>	<b>€ 33.730,38</b>

#### SOMME a DISPOSIZIONE della Stazione Appaltante

B1) Spese Tecniche (aggiornamento catastale+Direzione Lavori+certificati)	€
4.333,58	

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

B2)	I.V.A. al 22% sull'importo dei lavori	€	7.420,68
B3)	Imprevisti ed arrotondamenti	€	2.515,36
<b>B)</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1)+B2)+B3))</b>	<b>€</b>	
	<b>14.269,62</b>		
<b>C)</b>	<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A)+B))</b>	<b>€</b>	
	<b>48.000,00.</b>		

**CHE** il suddetto intervento trova copertura finanziaria per l'importo totale di € 48.000,00 al capitolo **88205** del bilancio comunale 2020.

**CHE** l'Amministrazione comunale deve provvedere alla esecuzione di lavori atti alla "Demolizione d'ufficio dello stato dei luoghi, delle opere edilizie abusive di cui al provvedimento N. 30031/2008 SIEP, site in Grosseto, via Scansanese n. 198", come di seguito descritti:

- allestimento del cantiere e completa demolizione di fabbricato esistente con l'uso di mezzi meccanici, per effettuare la demolizione a regola d'arte;
- demolizione di tettoia, legnaia, baracca di cantiere, pollaio, fossa biologica, soletta in c.l.s. oltre agli eventuali impianti presenti in loco, eseguito con l'uso di mezzi meccanici e/o manuali;
- cernita e separazione del materiale di risulta a seguito delle demolizioni, con successivo carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata compreso gli oneri di quest'ultima;
- sistemazione del terreno con l'uso di mezzi meccanici per il ripristino dello stato dei luoghi.

**RILEVATO CHE** tali lavori per le loro caratteristiche non possono essere effettuati in economia dal personale interno dell'Amministrazione.

#### **DATO ATTO:**

**CHE** in relazione all'importo dei lavori di cui sopra, gli stessi sono stati affidati a terzi, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da affidare con il criterio del minor prezzo, secondo il disposto dell'art 36, comma 9bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., determinato mediante ribasso unico sull'importo dei lavori, al netto degli oneri della sicurezza.

**CHE** in considerazione delle caratteristiche dell'affidamento e dell'importo dei lavori oggetto dello stesso, si è ritenuto opportuno provvedere a richiedere un offerta, a n. 5 operatori economici dotati di adeguata e comprovata qualificazione.

**CHE** a tal fine si è proceduto mediante affidamento diretto sul portale START della Regione Toscana (Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana).

**VISTA** la procedura concorrenziale con richiesta di preventivi sul computo metrico effettuata sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, START:

Oggetto: Comune di Grosseto - **"Demolizione d'ufficio e ripristino dello stato dei luoghi, delle opere abusive di cui al provvedimento n. 30031/2008 SIEP, site in Grosseto, via Scansanese n. 198"**

Inizio presentazione offerte:	23/09/2020 00:00;
Termine presentazione offerte:	29/09/2020 16:00;
Tipo di Appalto:	Lavori Pubblici
Modalità di Realizzazione:	procedura sotto soglia
Importo di gara soggetto a ribasso:	€ 32.669,03
Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 1.061,35
Modalità presentazione dell'offerta economica:	Ribasso in valuta [€]
Operatori economici inviati:	5

**PRESO ATTO** che, espletata la procedura di affidamento, risultava il miglior preventivo quello dell'operatore economico proponente la Ditta A&D s.r.l. Forniture Edili ed

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Industriali, preventivo pari a € 29.728,82 al netto degli oneri per la sicurezza, ammontanti ad € 1.061,35 e dell'IVA, corrispondenti ad un ribasso del 8,99999%.

**CONSIDERATO** che il suddetto importo risulta congruo in rapporto alla qualità della prestazione, come attestato dal Responsabile Unico del Procedimento tenendo conto delle ordinarie condizioni di mercato.

**VISTO** l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 ed, in particolare, l'ultimo periodo aggiunto con D.Lgs. n. 56/2017, in base al quale nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lett. a), del medesimo Decreto, la Stazione Appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.

**RILEVATO** che, ai sensi dell'art 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'efficacia del presente provvedimento è condizionata all'esito positivo delle verifiche relative a quanto autodichiarato in fase di presentazione del preventivo della Ditta A&D s.r.l. Forniture Edili ed Industriali, in merito al possesso dei prescritti requisiti.

**DATO ATTO CHE** il rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 è così assicurato:

- in relazione al principio di economicità, in riferimento alla motivazione della scelta dell'affidatario;
- in relazione al principio di efficacia, affidando il servizio nei confronti di soggetto capace di soddisfare la finalità perseguita;
- in relazione al principio di tempestività, ricorrendo a procedimento di selezione del contraente con tempi compatibili con il tempestivo soddisfacimento dell'esigenza da espletare;
- in relazione al principio di correttezza nell'ambito della procedura di scelta dell'affidatario, fornendo nei contatti precontrattuali le informazioni rilevanti relative al servizio da eseguire;
- in relazione al principio di libera concorrenza, non discriminazione e rotazione, identificando l'affidatario in esito ad informazioni acquisite sul mercato dal Responsabile Unico del Procedimento, in modo da consentire la distribuzione delle opportunità fra vari operatori economici;
- in relazione al principio di trasparenza e pubblicità, pubblicando la presente determinazione, recante la motivazione della scelta del contraente, le altre informazioni previste dalla normativa, sul sito web istituzionale del Comune di Grosseto, nella sezione "Amministrazione trasparente", successivamente all'intervenuta esecutività e comunque anteriormente alla prima liquidazione del corrispettivo spettante all'incaricato;
- in relazione al principio di proporzionalità, individuando una procedura di affidamento e criteri di selezione che tengono conto dell'oggetto del contratto e della modesta entità del relativo importo, in specie confrontando quest'ultimo con l'impegno richiesto e con le responsabilità da assumere da parte dell'affidatario.

**VISTI:**

- il D.Lgs. 267/2000, con particolare riferimento agli artt. 107, 151, comma 4 e 183;
- il D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti);
- le linee guida A.N.A.C. n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016.

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento dichiara che in fase di affidamento è stato rispettato il principio della rotazione degli inviti per gli affidamenti con procedure semplificate, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016.

**DATO ATTO** che la proposta del presente atto è stata visionata e assentita in data 02/10/2020 dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Mobilità il quale ha approvato.

## DETERMINA

1. di approvare per i motivi di cui in premessa l'affidamento dei lavori di "Demolizione d'ufficio e ripristino dello stato dei luoghi, delle opere abusive di cui al provvedimento n. 30031/2008 SIEP, site in Grosseto, via Scansanese n. 198" in favore della Ditta **A&D. s.r.l. Forniture Edili ed Industriali** con Sede Legale in Piombino (LI), via Po n. 37, P.IVA 01471810497, proponente un ribasso del 8,99999%, per un importo pari ad € 29.728,82 oltre costi per la sicurezza di € 1.061,35, per un importo complessivo di affidamento di € 30.790,17 (IVA di Legge esclusa);
2. di riformulare come segue il quadro economico, riportato in premessa:

## COMUNE DI GROSSETO

### **QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO**

<b>SOMME a BASE D'APPALTO</b>	<b>importo</b>
A1) IMPORTO LAVORI - SOGGETTO A RIBASSO (Preventivo offerto da A&D Srl) 29.728,82	€
A2) COSTI DELLA SICUREZZA NON RIBASSABILI	€ 1.061,35
<b>A) TOTALE LAVORI (A1)+A2))</b>	<b>€ 30.790,17</b>
 <b>SOMME a DISPOSIZIONE della Stazione Appaltante</b>	
B1) Spese Tecniche (aggiornamento catastale+Direzione Lavori+certificati) 4.333,58	€
B2) I.V.A. al 22% sull'importo dei lavori	€ 6.773,84
B3) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 6.102,41
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1)+B2)+B3))</b> <b>17.209,83</b>	<b>€</b>
<b>C) TOTALE IMPORTO PROGETTO (A)+B))</b> <b>48.000,00;</b>	<b>€</b>

3. di sub-impegnare al Capitolo **88205** del bilancio 2020 la somma pari ad € 37.564,01 per lavori;
4. di dare atto che le somme spese dovranno essere recuperate dall'Amministrazione Comunale con le procedura di Legge, nei confronti dell'autore dell'abuso edilizio Sig. C. P. come da provvedimento n. 30031/2008 SIEP della Procura della Repubblica di Grosseto;
5. di dare atto che:
  - è diritto della stazione appaltante di risolvere in danno il contratto, mediante semplice denuncia, per inadempimento dell'impresa, ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
  - il termine di ultimazione dei lavori è fissato in 30 giorni alla data della consegna della stessa;
  - il pagamento avverrà ad ultimazione dei lavori;
  - in caso di ritardo, sarà applicata una penale in misura giornaliera dello 0,5 per

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

- mille dell'ammontare netto contrattuale;
6. l'operatore economico è obbligato, a pena di risoluzione, agli adempimenti tesi ad assicurare la tracciabilità di tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento, ai sensi e per gli effetti della Legge 136 del 13.08.2010 e s.m.i., comprese le comunicazioni (conto corrente dedicato anche in via non esclusiva al presente affidamento; generalità e codice fiscale dei soggetti abilitati ad operare sulla stesso) dovute all'Amministrazione di cui alla medesima Legge. A tal fine tutte le fatture emesse in relazione alla prestazione sopra descritta, devono riportare il codice CIG e, ove obbligatorio, il codice CUP;
  7. di dare atto che, con il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione in oggetto, diverrà efficace a seguito della positiva verifica del possesso dei requisiti autodichiarati in sede di presentazione del preventivo; il soggetto aggiudicatario prima della sottoscrizione della lettera di ordinazione dovrà sottoscrivere il "Patto di integrità" approvato dal Comune di Grosseto con deliberazione della G.C. n. 86 del 15/3/2017;
  8. di dichiarare che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo all'istruttore ed estensore materiale dell'atto, né in capo al Responsabile del procedimento e/o Dirigente firmatario dell'atto medesimo;
  9. di ipotizzare, ai sensi dell'art. 9 comma 2, D.Lgs. 78/2009 che, in ordine all'iter del procedimento di affidamento dei lavori, la liquidazione della somma impegnata avverrà entro l'anno 2020;
  10. di dare atto che l'anno di esigibilità dell'obbligazione giuridicamente perfezionata dell'impegno di spesa in oggetto è l'esercizio 2020, con conseguente scadenza della stessa al 31/12/2020;
  11. di dare atto che saranno adottate le misure previste dalla legge n. 190 del 23/12/2014 comma 629 lettera b) in regime di splitpayment;
  12. di far sottoscrivere all'operatore economico affidatario, per accettazione, apposita lettera di ordinazione ai sensi dell'art. 32 comma 14, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016;
  13. di dare atto che l'intervento in oggetto è identificato con i seguenti codici:  
**CUP: F58F2000070004 - CIG Z1C2E61E31;**
  14. di dare atto che il responsabile unico del procedimento è l'Arch. Elisabetta Cinti;
  15. di dare atto che il direttore dei Lavori è l'ing. Matteo Tomellini (Servizio tecnico affidato con D.D. n. 1871/2020);
  16. il codice univoco da inserirsi sulle fatture è UF0N0B;
  17. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
  18. di dare atto che il trattamento dei dati personali avviene nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, ed in particolare del regolamento 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, noto come GDPR;
  19. di dare atto che competente per eventuali procedure di ricorso avverso al presente atto è il TAR (Tribunale Amministrativo Regione Toscana, via Ricasoli n. 40 Firenze) entro i termini previsti dalla vigente normativa;
  20. di procedere con le pubblicazioni di legge in materia di trasparenza e secondo quanto disposto dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Arch. Elisabetta Cinti**