



Città di Grosseto

Settore: LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E MOBILITA'
Servizio: PROGETTAZIONE

Determinazione Dirigenziale n° 1871 del 28/09/2020

Oggetto: "**Demolizione d'ufficio e ripristino dello stato dei luoghi, delle opere abusive di cui al provvedimento n. 30031/2008 SIEP, site in Grosseto, via Scansanese n. 198**". Servizio tecnico per Affidamento all'Ing. Matteo Tomellini.

Il Responsabile del Servizio

PRESO ATTO della Determinazione n. 822 del 08/05/2020 con la quale il Dirigente del Settore Ambiente e Lavori Pubblici conferisce alla sottoscritta l'incarico di Responsabile del Servizio Progettazione.

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 19/02/2020 con la quale veniva approvato in linea tecnica il Progetto Esecutivo per la demolizione d'ufficio e ripristino dello stato dei luoghi, delle opere edilizie abusive di cui al provvedimento n. 30031/2008 SIEP, site in Grosseto, via Scansanese n. 198.

PRESO ATTO della Deliberazione n. 20 adottata nella seduta del Consiglio Comunale del 07/04/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022.

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Municipale n. 201 del 13/07/2020 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo riguardante la "Demolizione d'ufficio e ripristino dello stato dei luoghi, delle opere abusive di cui al provvedimento n. 30031/2008 SIEP, site in Grosseto, via Scansanese n. 198".

PRESO ATTO della Deliberazione n. 69 adottata nella seduta del Consiglio Comunale del 27/07/2020 con la quale è stata approvata la seconda modifica al Programma triennale opere pubbliche 2020/2022 ed elenco annuale 2020.

ATTESO CHE è necessario procedere alla demolizione d'ufficio con conseguente ripristino dello Stato dei Luoghi delle opere abusive eseguite in via Scansanese n. 198 del ns. Capoluogo, a seguito del provvedimento SIEP n. 30031/2008.

RILEVATO CHE tali prestazioni richiedono, a corredo delle opere di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi, anche una serie di attività e valutazioni tecniche altamente qualificate, ovvero di una competenza professionale specialistica da parte di un tecnico professionista abilitato ed esperto in materia.

ACCERTATO CHE l'Amministrazione comunale deve provvedere ad affidare il Servizio tecnico relativo alla Direzione dei Lavori, redazione del Certificato di regolare esecuzione ed aggiornamento catastale inerenti a quanto sopra ben descritto.

VISTA la Disposizione n. 564 del 09/09/2020 con la quale il Dirigente del Settore Ambiente e Lavori Pubblici conferisce alla sottoscritta l'incarico di Responsabile del procedimento.

PREMESSO CHE il servizio di cui all'oggetto prevede lo svolgimento delle attività specialistiche di seguito descritte:

- Direzione dei Lavori;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- Certificato Regolare Esecuzione;
- Aggiornamenti catastali.

VERIFICATO CHE è stata effettuata una verifica circa la presenza all'interno dell'Ente di professionalità tecniche nelle figure dei dipendenti ad oggi in servizio attivo per lo svolgimento dell'incarico di Direzione dei Lavori, redazione del Certificato di regolare esecuzione ed aggiornamento catastale per la "Demolizione d'ufficio e ripristino dello stato dei luoghi, delle opere abusive di cui al provvedimento n. 30031/2008 SIEP, site in Grosseto, via Scansanese n. 198", per la quale il RUP, rilevata all'interno del proprio Settore la carenza di personale con adeguata professionalità ed esperienza e disponibile in ragione delle attività da svolgersi, ha fatto richiesta agli altri Settore dell'Ente con nota prot. 95234 del 07/08/2020 per verificare l'eventuale disponibilità di personale all'interno del ns. Comune per l'espletamento dell'incarico di cui sopra, nell'ambito della procedura prevista dagli artt. 26 e 27 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

VERIFICATO E DATO ATTO CHE all'interno dell'Ente in seguito all'esito della verifica sopra indicata, non si sono rese disponibili professionalità tecniche in grado di effettuare il servizio in oggetto e che pertanto sussistono i motivi per il ricorso a specifica professionalità esterna, mediante appalto di Servizio tecnico relativo all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art. 4, comma 1, lettera vvvv del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da assegnarsi ad operatore economico di cui all'art. 46, comma 1 del medesimo Decreto legislativo, il tutto a seguito di quanto in precedenza accertato, ovvero:

- carenza di organico di personale tecnico;
- difficoltà di rispettare i tempi del programma dei lavori nonché delle operazioni complementari e di corredo agli stessi;
- difficoltà di svolgere le funzioni di istituto;
- lavori di speciale complessità.

PRESO ATTO che gli affidamenti possono essere effettuati secondo quanto previsto all'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. inerente la disciplina di lavori, servizi e forniture sotto soglia con particolare riferimento al comma 2, lett. a), così come derogato dal decreto Semplificazioni 76/2020, convertito con Legge 120/2020 ovvero per l'affidamento diretto di servizi di importo inferiore a € 75.000,00;

RILEVATO CHE l'Ing. Matteo Tomellini, c.f. : TML MTT 92P28 E202G, Partita I.V.A. : 01667610537, con Studio tecnico in Grosseto (58100), Galleria Cosimini n. 7, Pec. : matteo.tomellini@ingpec.eu, si è reso disponibile all'espletamento del Servizio tecnico in oggetto per un importo offerto pari ad € 3.450,00, vedi nota pervenuta con prot. 113761 del 17/09/2020, oneri inclusi ed esente IVA (regime forfettario, art. 1 cc. 54/89, legge 101/2014 e s.m.i.).

RILEVATO INOLTRE che con prot. n. 113761 del 17/09/2020 il professionista ha offerto un'ulteriore ribasso dell'1% sulla cifra di € 3.450,00, in luogo della prestazione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., trattandosi di appalto di importo inferiore a 40.0000 € ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la qual cosa l'importo netto offerto risulta definitivamente € 3.415,50.

CONSIDERANDO CHE sia opportuno quindi, nel rispetto dell'art. 3 della Legge 241/1990 e s.m.i., quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, dare conto della motivazione del perché si ritiene opportuno nel caso di specie procedere mediante un affidamento diretto secondo quanto segue:

- il valore del servizio da affidare al netto di IVA è inferiore ad € 75.000,00 e come tale la Legge ammette l'affidamento in via diretta da parte del Responsabile del procedimento;
- così operando, questa pubblica amministrazione intende avvalersi di questo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

strumento previsto per Legge per garantire un affidamento indubbiamente più celere ed in forma semplificata per ottenere conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali (alleggerimento delle procedure) e quindi anche dell'ottenimento della necessaria documentazione;

- è stata accertata l'economicità del valore dell'affidamento da parte del Responsabile unico del procedimento e pertanto lo stesso è pienamente legittimato a procedere in via diretta;
- l'operatore economico individuato è:
 - dotato di adeguata e comprovata qualificazione ed in possesso di provata esperienza e di idonea ed adeguata capacità professionale, dato che lo stesso ha già eseguito in passato prestazioni professionali simili a quelle del presente incarico anche con soddisfazione per questo Ente;
 - che ha dichiarato:
 - il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - il possesso di adeguata e idoneità professionale.

VISTA la L. 296/2006 e s.m.i. art 1 comma 450 che recita "Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207. Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure".

RICHIAMATO l'Art. 1 comma 130 della Legge di Bilancio 2019 che innalza da 1.000,00 € a 5.000,00 € la soglia M.E.P.A. prevista all'Art. 1 comma 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 e s.m.i.;

DATO ATTO che, trattandosi di importo inferiore a € 5.000,00, in conformità a quanto disposto dall'art.1 comma 130 della Legge di Bilancio 2019, si può procedere ad affidamento diretto da parte del Responsabile del procedimento.

CONSIDERATO CHE il Servizio Progettazione nell'ultimo Biennio non ha affidato alcun incarico professionale al suddetto professionista.

ACCERTATO CHE il suddetto onorario risulta congruo in rapporto alla qualità della prestazione, come attestato dal Responsabile unico del procedimento tenendo conto delle ordinarie condizioni di mercato.

CONSIDERATO CHE nell'importo del compenso non sono previsti oneri per la sicurezza, in quanto non sono necessari dispositivi di sicurezza connessi a rischi interferenziali ulteriori rispetto a quelli propri dell'attività dell'incaricato della prestazione professionale in oggetto, ovvero per il Servizio tecnico di Direzione dei Lavori, redazione del Certificato di regolare esecuzione ed aggiornamento catastale per la "Demolizione d'ufficio e ripristino dello stato dei luoghi, delle opere abusive di cui al provvedimento n. 30031/2008 SIEP, site in Grosseto, via Scansanese n. 198".

ACCERTATO, come da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, che l'operatore economico non ha incarichi, né è titolare di cariche implicanti cause di incompatibilità ed inconferibilità di cui al D.Lgs. n. 39/2013 e s.m.i., né ha situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi di cui al D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i. e al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

che svolge attività professionali, come dettagliate nel curriculum vitae in atti.

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed, in particolare, l'ultimo periodo aggiunto con D.Lgs. n. 56/2017 e s.m.i., in base al quale nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lett. a), del medesimo Decreto, la Stazione Appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.

DATO ATTO CHE il rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è così assicurato:

- in relazione al principio di economicità, in riferimento alla motivazione della scelta dell'affidatario;
- in relazione al principio di efficacia, affidando il servizio nei confronti di soggetto capace di soddisfare la finalità perseguita;
- in relazione al principio di tempestività, ricorrendo a procedimento di selezione del contraente con tempi compatibili con il tempestivo soddisfacimento dell'esigenza da soddisfare;
- in relazione al principio di correttezza nell'ambito della procedura di scelta dell'affidatario, fornendo nei contatti precontrattuali le informazioni rilevanti relative al servizio da eseguire;
- in relazione al principio di libera concorrenza, non discriminazione e rotazione, identificando l'affidatario in esito ad informazioni acquisite sul mercato dal Responsabile unico del procedimento, in modo da consentire la distribuzione delle opportunità fra vari operatori economici;
- in relazione al principio di trasparenza e pubblicità, pubblicando la presente determinazione, recante la motivazione della scelta del contraente, con il relativo Curriculum Vitae, e le altre informazioni previste dalla normativa, sul sito web istituzionale del Comune di Grosseto, nella sezione "Amministrazione trasparente", successivamente all'intervenuta esecutività e comunque anteriormente alla prima liquidazione del corrispettivo spettante all'incaricato;
- in relazione al principio di proporzionalità, individuando una procedura di affidamento e criteri di selezione che tengono conto dell'oggetto del contratto e della modesta entità del relativo importo, in specie confrontando quest'ultimo con l'impegno richiesto e con le responsabilità da assumere da parte dell'affidatario.

PRESO ATTO delle dichiarazioni ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il Modello "A" allegato alla presente.

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., con particolare riferimento agli artt. 107, 151, comma 4 e 183;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti);
- le linee guida A.N.A.C. n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

DATO ATTO che la proposta del presente atto è stata visionata ed assentita in data 18/09/2020 dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Mobilità il quale ha approvato.

DETERMINA

1. Di approvare lo schema di contratto allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, quale capitolato speciale descrittivo e prestazionale regolante lo svolgimento del servizio, che sarà sottoscritto dal Professionista solo una volta divenuto esecutivo il presente provvedimento;
2. di affidare all'Ing. **Matteo Tomellini**, c.f. : TML MTT 92P28 E202G, Partita I.V.A. : 01667610537, con Studio tecnico in Grosseto (58100), Galleria Cosimini n. 7, Pec. : matteo.tomellini@ingpec.eu, il Servizio tecnico relativo alla **Direzione dei**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Lavori, redazione del Certificato di regolare esecuzione ed aggiornamento catastale per la "Demolizione d'ufficio e ripristino dello stato dei luoghi, delle opere abusive di cui al provvedimento n. 30031/2008 SIEP, site in Grosseto, via Scansanese n. 198" per l'importo complessivo pari ad € 3.552,12 oneri inclusi ed esente IVA (regime forfettario, art. 1 cc. 54/89, legge 101/2014 e s.m.i.);

3. di accertare la somma di € 48.000,00 al Capitolo 29030 "Rimborso da privati per spese contingibili e urgenti" del Bilancio 2020/2022, annualità 2020 e contemporaneamente di impegnare la somma di € 48.000,00 al Capitolo 88205 "Lavori contingibili-urgenti a carico di privati" del Bilancio 2020/2022, annualità 2020, che presenta sufficiente disponibilità economica;
4. di dare atto che le somme spese dovranno essere recuperate dall'Amministrazione Comunale con le procedura di Legge, nei confronti dell'autore dell'abuso edilizio Sig. C. P. come da provvedimento n. 30031/2008 SIEP della Procura della Repubblica di Grosseto;
5. che la somma di € 4.333,58 verrà sub-impegnata per Spese Tecniche (variazione catastale+sicurezza+DL) così come indicata nella TAV. A - Relazione Tecnico descrittiva e quadro economico approvata con Deliberazione di G.M. n. 201 del 13/07/2020;
6. di esonerare l'incaricato dalla prestazione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., trattandosi di appalto di importo inferiore a 40.0000 € ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., preso atto dell'ulteriore ribasso dell'1% proposto dal professionista con Pec prot. n. 113761 del 17/09/2020;
7. di dare atto che:
 - la prestazione dovrà essere conclusa entro il termine previsto dal Capitolato Speciale d' Appalto per i lavori, dalla sottoscrizione della lettera di ordinazione, oltre a 30 (trenta) giorni dalla loro ultimazione per le pratiche catastali;
 - per ogni giorno di ritardo nella consegna degli elaborati sarà applicata una penale pecuniaria pari allo 0,5 per mille dell'importo della notula;
8. di dare atto che l'anno di esigibilità dell'obbligazione giuridicamente perfezionata dell'impegno di spesa in oggetto è l'esercizio 2020, con conseguente scadenza della stessa al 31/12/2020;
9. di dare atto che l'operatore economico è obbligato, a pena di risoluzione, agli adempimenti tesi ad assicurare la tracciabilità di tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento, ai sensi e per gli effetti della Legge 136 del 13.08.2010 e ss.mm.ii, comprese le comunicazioni (conto corrente dedicato anche in via non esclusiva al presente affidamento; generalità e codice fiscale dei soggetti abilitati ad operare sulla stesso) dovute all'Amministrazione di cui alla medesima Legge. A tal fine tutte le fatture emesse in relazione alla prestazione sopra descritta, devono riportare il codice CIG e, ove obbligatorio, il codice CUP;
10. di dare atto che il professionista ha presentato la dichiarazione di cui al Modello "A";
11. di dare atto che, con il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione in oggetto, diverrà efficace, a seguito della positiva verifica del possesso dei requisiti autodichiarati in sede di presentazione del preventivo; il soggetto aggiudicatario prima della sottoscrizione della lettera di ordinazione dovrà sottoscrivere il "Patto di integrità" approvato dal Comune di Grosseto con Deliberazione della G.C. n. 86 del 15/3/2017;
12. di far sottoscrivere all'operatore economico affidatario, per accettazione, apposita lettera di ordinazione ai sensi dell'art. 32 comma 14, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
13. di dare atto che, in forza di quanto disposto con l'art. 1 c. 629 - lett. b) della legge

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

n. 190/2014 e s.m.i., all'operatore economico affidatario verrà liquidato il solo imponibile e sarà onere e cura dell'Ente provvedere al pagamento dell'IVA in favore dell'Erario;

14. di dichiarare che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo all'istruttore ed estensore materiale dell'atto, né in capo al Responsabile del procedimento e/o Dirigente firmatario dell'atto medesimo;
15. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Elisabetta Cinti;
16. si dà atto che l'operatore economico affidatario non si trova nella condizione prevista dall'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165 e s.m.i. (pantouflage);
17. di dare atto che il codice **CIG** relativo all'affidamento è il seguente: **Z5B2E5C643**;
18. di dare atto che il codice univoco da inserirsi sulle fatture è UF0N0B;
19. di dare atto che avverso il presente atto può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana entro 60 gg. dalla sua esecutività, o ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 gg dalla sua esecutività medesima;
20. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
21. di pubblicare la presente Determinazione Dirigenziale sul sito istituzionale dell'Ente nella Sez. "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e del disposto della L. 190/2012, art. 1 comma 32, attraverso inserimento dei dati con la tabella allegata al presente atto.

**Il Responsabile del Servizio
Arch. Elisabetta**

Cinti