



# Città di Grosseto

Settore: LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E MOBILITA'  
Servizio: EDILIZIA PUBBLICA

## Determinazione Dirigenziale n° 1073 del 20/05/2021

Oggetto: **Lavori di manutenzione ordinaria del fabbricato di emergenza abitativa denominato "Il Poggio" a Roselle**  
**Affidamento alla ditta De Vito Società Cooperativa di Produzione e di lavoro a R.L.**

### Il Responsabile del Servizio

**DATO ATTO CHE** con Determinazione Dirigenziale n°819 del 08/05/2020, al sottoscritto Ing. Alessandro Villani sono state attribuite le funzioni di Responsabile di Posizione Organizzativa per lo svolgimento delle funzioni di Responsabile del Servizio "Edilizia Pubblica" del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Mobilità;

**VISTA** la Deliberazione n. 13 adottata nella seduta del Consiglio Comunale del 08/03/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023;

**PREMESSO CHE** l'Amministrazione comunale deve provvedere ai Lavori di manutenzione ordinaria del fabbricato di emergenza abitativa denominato "Il Poggio" a Roselle;

**RILEVATO CHE** tali lavori per le loro caratteristiche non possono essere effettuati in economia dal personale interno dell'Amministrazione;

**DATO ATTO** che gli affidamenti possono essere effettuati secondo quanto previsto all'art.36 del D.Lgs 50/2016 inerente la disciplina di lavori, servizi e forniture sotto soglia con particolare riferimento al comma 2, lett. a) per l'affidamento diretto di incarichi di importo inferiore a 40.000,00;

**CHE**, in considerazione delle caratteristiche dell'affidamento e dell'importo dei lavori oggetto dello stesso, si è ritenuto opportuno provvedere a richiedere un offerta, a n. 1 operatore economico dotato di adeguata e comprovata qualificazione;

**CHE** a tal fine si è proceduto mediante affidamento diretto sul portale START della Regione Toscana (Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana);

**VISTA** la richiesta di offerta sul computo metrico effettuata sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, START:

Oggetto: Comune di Grosseto – Richiesta di preventivo Lavori di manutenzione ordinaria del fabbricato di emergenza abitativa denominato "Il Poggio" a Roselle;

Inizio presentazione offerte:	17/05/2021 07,00;
Termine presentazione offerte:	19/05/2021 09,53;
Tipo di Appalto:	Lavori Pubblici
Modalità di Realizzazione:	procedura sotto soglia
Importo di gara soggetto a ribasso:	€ 12.934,43
Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 1.000,00
Modalità presentazione dell'offerta economica:	Ribasso in valuta [€]
Operatori economici inviati:	1

**VISTO** il preventivo presentato sulla piattaforma START dalla **De Vito Società Cooperativa di Produzione e di lavoro a R.L.**, che si è resa disponibile ad effettuare i lavori di manutenzione

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.***

ordinaria in oggetto in oggetto per un importo pari a € 12.800,00 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 1.000,00 oltre IVA nei termini di legge;

**CONSIDERATO CHE** il suddetto onorario risulta congruo in rapporto alla qualità della prestazione, come attestato dal Responsabile Unico del Procedimento tenendo conto delle ordinarie condizioni di mercato;

**VISTO** l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 ed, in particolare, l'ultimo periodo aggiunto con D.Lgs. n. 56/2017, in base al quale nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lett. a), del medesimo Decreto, la Stazione Appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

**DATO ATTO CHE** il rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 è così assicurato:

- in relazione al principio di economicità, in riferimento alla motivazione della scelta dell'affidatario;
- in relazione al principio di efficacia, affidando il servizio nei confronti di soggetto capace di soddisfare la finalità perseguita;
- in relazione al principio di tempestività, ricorrendo a procedimento di selezione del contraente con tempi compatibili con il tempestivo soddisfacimento dell'esigenza da soddisfare;
- in relazione al principio di correttezza nell'ambito della procedura di scelta dell'affidatario, fornendo nei contatti precontrattuali le informazioni rilevanti relative al servizio da eseguire;
- in relazione al principio di libera concorrenza, non discriminazione e rotazione, identificando l'affidatario in esito ad informazioni acquisite sul mercato dal Responsabile Unico del Procedimento, in modo da consentire la distribuzione delle opportunità fra vari operatori economici;
- in relazione al principio di trasparenza e pubblicità, pubblicando la presente determinazione, recante la motivazione della scelta del contraente, le altre informazioni previste dalla normativa, sul sito web istituzionale del Comune di Grosseto, nella sezione "Amministrazione trasparente", successivamente all'intervenuta esecutività e comunque anteriormente alla prima liquidazione del corrispettivo spettante all'incaricato;
- in relazione al principio di proporzionalità, individuando una procedura di affidamento e criteri di selezione che tengono conto dell'oggetto del contratto e della modesta entità del relativo importo, in specie confrontando quest'ultimo con l'impegno richiesto e con le responsabilità da assumere da parte dell'affidatario;

**CONSIDERATA** la tipologia dell'affidamento e l'importo economico dello stesso (art. 36, c. 2, lett. a)), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 103 c. 11 del D.Lgs. 50/2016, in alternativa alla garanzia definitiva, è stato richiesto all'O.E. un miglioramento del prezzo di aggiudicazione, uno sconto dell' 1 % (prot. 70905 del 19/05/2021);

**VISTO** che la ditta **De Vito Società Cooperativa di Produzione e di lavoro a R.L** in alternativa alla garanzia definitiva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, si è resa disponibile ad un ulteriore sconto dell'1% sull'importo offerto in fase di procedura concorrenziale (prot. 71050/2021)

**VISTI:**

- il D.Lgs. 267/2000, con particolare riferimento agli artt. 107, 151, comma 4 e 183;
- il D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti);
- le linee guida A.N.A.C. n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016;

**DATO ATTO** che la proposta del presente atto è stata visionata e assentita in data 20/5/2021 dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Mobilità il quale ha approvato;

## **D E T E R M I N A**

1. Di affidare, per quanto espresso in premessa, all'Operatore economico **De Vito Società**

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

**Cooperativa di Produzione e di lavoro a R.L.** con sede in Grosseto, via Inghilterra n. 14, C.F. e P.IVA 04055420634, i "Lavori di manutenzione ordinaria del fabbricato di emergenza abitativa denominato "Il Poggio" a Roselle", a fronte del ribasso percentuale del **1,03931%** da applicare sul valore delle singole voci di elenco prezzi del prezzario lavori pubblici della Regione Toscana 2021, dando atto che i lavori vengono affidati fino all'importo massimo presunto di **€ 13.934,43** compresi € 1.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%;

2. Di approvare gli elaborati tecnici, contenenti le condizioni di esecuzione e l'elenco dei fabbricati, redatti dal Settore Lavori Pubblici, relativi ai Lavori di manutenzione ordinaria del fabbricato di emergenza abitativa denominato "Il Poggio" a Roselle - annualità 2021 (Capitolato Speciale di Appalto);
3. Di accettare l'ulteriore sconto dell'1,0% sull'importo offerto in fase di gara, in alternativa alla garanzia definitiva ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 103 c. 11 del D.Lgs. 50/2016 e di ricalcolare il ribasso in  $(1,03931\% + 1,0\% = 2,03931\%)$ ;
4. Di impegnare l'importo di **€ 17.000,00** (€ 13.934,43 oltre IVA al 22%) al capitolo **47661** del bilancio comunale;
5. di esonerare l'incaricato dalla prestazione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, trattandosi di appalto di importo inferiore a 40.0000 Euro ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50;
6. Di dare atto che:
  - è diritto della stazione appaltante di risolvere in danno il contratto, mediante semplice denuncia, per inadempimento dell'impresa, ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
  - il contratto avrà durata presunta di dodici mesi, decorrenti dalla prima data di consegna parziale dei lavori;
  - esso comunque cesserà di produrre effetti, anche anticipatamente rispetto a detto termine, una volta che sia raggiunto il tetto di spesa massimo previsto;
  - il pagamento avverrà al raggiungimento dell'importo minimo di € 500,00 e comunque a eseguito dalla conclusione di ogni singola lavorazione;
  - l'impresa non avrà nulla a pretendere nel caso che nell'arco temporale previsto non si raggiunga l'importo massimo di affidamento;
  - in caso di non rispetto delle tempistiche di PRIORITA' di intervento previste nel capitolato allegato è diritto della stazione risolvere in danno il contratto;
  - in caso di ritardo, sarà applicata una penale in misura giornaliera dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;
7. L'operatore economico è obbligato, a pena di risoluzione, agli adempimenti tesi ad assicurare la tracciabilità di tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento, ai sensi e per gli effetti della Legge 136 del 13.08.2010 e ss.mm.ii, comprese le comunicazioni (conto corrente dedicato anche in via non esclusiva al presente affidamento; generalità e codice fiscale dei soggetti abilitati ad operare sulla stesso) dovute all'Amministrazione di cui alla medesima Legge. A tal fine tutte le fatture emesse in relazione alla prestazione sopra descritta, devono riportare il codice CIG e, ove obbligatorio, il codice CUP ;
8. Di dare atto che competente per eventuali procedure di ricorso avverso al presente atto è il TAR (Tribunale Amministrativo Regione Toscana, via Ricasoli n. 40 Firenze) entro i termini previsti dalla vigente normativa;
9. Di dare atto che, con il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione in oggetto, diverrà efficace a seguito della positiva verifica del possesso dei requisiti autodichiarati in sede di presentazione del preventivo; il soggetto aggiudicatario prima della sottoscrizione della lettera di ordinazione dovrà sottoscrivere il "Patto di integrità" approvato dal Comune di Grosseto con deliberazione della G.C. n. 86 del 15/3/2017;
10. Di dichiarare che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo all'istruttore ed estensore materiale dell'atto, né in capo al Responsabile del procedimento e/o Dirigente firmatario dell'atto medesimo;

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

11. Di dare atto che l'anno di esigibilità dell'obbligazione giuridicamente perfezionata dell'impegno di spesa in oggetto è l'esercizio 2021, con conseguente scadenza della stessa al 31/12/2021;
12. Di dare atto che in forza di quanto disposto con l'art. 1 c. 629 - lett. b) della legge n. 190/2014 alla ditta verrà liquidato il solo imponibile e sarà onere e cura dell'Ente provvedere al pagamento dell'IVA in favore dell'Erario;
13. Di far sottoscrivere all'operatore economico affidatario, per accettazione, apposita lettera di ordinazione ai sensi dell'art. 32 comma 14, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016;
14. Di dare atto che il responsabile Unico del procedimento è l' Ing. Alessandro Villani che è anche direttore dei lavori in oggetto;
15. Di dare atto che il codice univoco da inserirsi sulle fatture è UF0N0B.
16. Di dare atto che il codice CIG relativo all'affidamento. è: **Z9531CE036**
17. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
18. Di assegnare al Geom. Paolo Semplici le funzioni di ispettore dei lavori ai sensi dell'art 150/2016 e della predisposizione degli atti contabili e della esecuzione delle misurazioni dei singoli interventi;
19. Di procedere con le pubblicazioni di legge in materia di trasparenza;
20. Si dà atto che l'operatore economico affidatario non si trova nella condizione prevista dall'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165 (pantouflage);

### **Il Responsabile del Servizio**

Ing. Alessandro Villani

#### Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo	Obiettivo
Impegno	2021	47661		17.000,00	