



# Città di Grosseto

Settore: LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E MOBILITA'  
Servizio: EDILIZIA PUBBLICA

## Determinazione Dirigenziale n° 392 del 26/02/2021

Oggetto: “Ristrutturazione e restauro del primo e secondo piano della biblioteca Chelliana di Grosseto”

CUP: F53G18000080004 - CIG: 830775939B

Affidamento Servizio Tecnico per Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione al Geom. Yari Conti

### II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**DATO ATTO CHE** con Determinazione Dirigenziale n°819 del 08/05/2020, al sottoscritto Ing. Alessandro Villani sono state attribuite le funzioni di Responsabile di Posizione Organizzativa per lo svolgimento delle funzioni di Responsabile del Servizio “Edilizia Pubblica” del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Mobilità;

**CHE con** Deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 26/04/2018 veniva approvato il Progetto Esecutivo per i Lavori di “Ristrutturazione e restauro del primo e secondo piano della biblioteca Chelliana di Grosseto” ;

**CHE** con Determinazione Dirigenziale n. 2063 del 26/10/2020 venivano affidati i lavori di “Ristrutturazione e restauro del primo e secondo piano della biblioteca Chelliana di Grosseto” all’operatore economico Lauria Antonio Ditta Individuale, con il seguente quadro economico:

	<b>IMPORTO LAVORI</b>	
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso (primo e secondo piano)	€. 676.039,18
A.2	Importo Sicurezza NON soggetta a ribasso	€. 16.228,73
<b>A)</b>	<b>Totale lavori compresa sicurezza (A.1 + A.2)</b>	<b>€. 692.267,91</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1	I.V.A. al 10% sulle lavorazioni (10% di A)	€. 69.226,79
B.2	Incentivo di cui all’art. 113 c.2 del D.Lgs 50/2016 (2 % di A)	€. 16.068,38
B.3	Spese per Assicurazione di cui all’art.24 c.4 del D.Lgs 50/2016	€. 1.000,00
B.4	Affidamento D.L. e contabilità – Arch. Valentina Mancini	€. 15.444,00
B.5	Affidamento P.I. Mirco Lombardelli	€. 6.804,60
B.6	Affidamento P.I. Marcello Mersi	€. 8.240,15
B.7	Affidamento ditta Global Security	€. 38.767,25
B.8	Affidamento ditta CO.M.I.T. Soc. Coop.	€. 40.469,20
B.9	Affidamento ditta Reali Costruzioni srl	€. 31.445,29
B.10	Economie di Gara	€. 122.266,43
<b>B)</b>	<b>Totale somme a Disposizione</b>	<b>€ 349.732,09</b>
<b>C)</b>	<b>TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A + B)</b>	<b>€ 1.042.000,00</b>

**VISTO CHE** è necessario procedere ad affidare il Servizio Tecnico per il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione per la “Ristrutturazione e restauro del primo e secondo piano della biblioteca Chelliana di Grosseto”;

**ATTESO CHE** tali prestazioni richiedono una competenza professionale specialistica, da parte di un tecnico professionista abilitato ed esperto in materia e con il titolo di architetto, in quanto sono anche necessarie attività e valutazioni tecniche specifiche;

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

**PREMESSO CHE** il servizio di cui all'oggetto prevede lo svolgimento delle attività specialistiche di seguito descritte:

- verificare, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 12 e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;
- verificare l'idoneità del piano operativo di sicurezza, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100, assicurandone la coerenza con quest'ultimo;
- adeguare il piano di sicurezza e coordinamento, in relazione all'evoluzione dei lavori e alle eventuali modifiche intervenute anche in relazione a quanto previsto in merito dall'allegato XV del D.Lgs 81/2008;
- verificare l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;

**VERIFICATO E DATO ATTO CHE**, all'interno dell'Ente, al momento non sono disponibili professionalità tecniche in grado di effettuare il servizio in oggetto e pertanto sussistono i motivi per il ricorso a professionalità esterna, mediante appalto di servizio tecnico di architettura e ingegneria di cui all'art. 3, comma 1, lettera vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016 da assegnarsi ad operatore economico di cui all'art. 46, comma 1, del medesimo decreto legislativo:

- carenza in organico di personale tecnico;
- difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori;
- difficoltà di svolgere le funzioni di istituto;
- lavori di speciale complessità;

**DATO ATTO CHE** gli affidamenti possono essere effettuati secondo quanto previsto all'art.36 del D.Lgs 50/2016 inerente la disciplina di lavori, servizi e forniture sotto soglia con particolare riferimento al comma 2, lett. a) per l' affidamento diretto di incarichi di importo inferiore a 40.000,00;

**CHE**, in considerazione delle caratteristiche del **Servizio Tecnico relativo al Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione** e dell'importo dei lavori oggetto dello stesso, si è ritenuto opportuno provvedere a richiedere un preventivo a n. 1 operatore economico dotato di adeguata e comprovata qualificazione;

**RITENUTO INOLTRE CHE** sussistano i seguenti motivi che rendono economicamente o tecnicamente conveniente rivolgersi ad operatori economici :

- le prestazioni richiedono una competenza professionale specialistica da parte di professionisti abilitati ed esperti in materia, in quanto sono anche necessarie attività e valutazioni tecniche specifiche e dettagliate;

**CHE** a tal fine si è proceduto mediante affidamento diretto sul portale START della Regione Toscana (Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana);

**VISTA** la richiesta di preventivi effettuata sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, START: Oggetto: Comune di Grosseto –*Richiesta preventivo relativo al Servizio tecnico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione per lavori di "Ristrutturazione e restauro del primo e secondo piano della biblioteca Chelliana di Grosseto"*

Inizio presentazione offerte:	17/02/2021 09:39;
Termine presentazione offerte:	22/02/2021 12:00;
Tipo di Appalto:	Servizi per l'Architettura e l'Ingegneria
Modalità di Realizzazione:	procedura sotto soglia
Importo di gara soggetto a ribasso:	€ 15.000,00
Modalità presentazione dell'offerta economica:	Ribasso in valuta [€]
Operatori economici inviati:	1

**VISTO** il preventivo presentato sulla piattaforma START proposto dal Geom. Yari Conti che si è reso disponibile ad effettuare il Servizio tecnico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione per un importo pari a **€. 9.500,00** oltre cassa previdenziale ed esente IVA al (regime forfettario, art. 1 cc. 54/89, legge 101/2014 e s.m.i.);

**CONSIDERATO CHE** il suddetto onorario risultano congrui in rapporto alla qualità della prestazione, come attestato dal Responsabile Unico del Procedimento tenendo conto delle ordinarie condizioni di mercato;

**CONSIDERATO CHE** nell'importo del compenso non sono previsti oneri per la sicurezza, in quanto non sono necessari dispositivi di sicurezza connessi a rischi interferenziali ulteriori rispetto a quelli propri dell'attività dell'incaricato della prestazione professionale in oggetto;

**ACCERTATO**, come da dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, che l'operatore economico non hanno incarichi, né sono titolari di cariche implicanti cause di incompatibilità ed inconfiribilità di cui al D.Lgs. n. 39/2013, né hanno situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi di cui al D.Lgs. n. 165/2001 e al D.Lgs. n. 50/2016 e che svolgono attività professionali, come dettagliate nel curriculum vitae in atti;

**VISTO** l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 ed, in particolare, l'ultimo periodo aggiunto con D.Lgs. n. 56/2017, in base al quale nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lett. a), del medesimo Decreto, la Stazione Appaltante può procedere agli affidamenti diretti tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

**CONSIDERANDO CHE** sia opportuno quindi, nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, dare conto della motivazione del perché si ritiene opportuno nel caso di specie procedere mediante un affidamento diretto secondo quanto segue:

- il valore del servizio da affidare al netto di IVA è inferiore ad euro 40.000,00 e come tale la legge ammette l'affidamento in via diretta da parte del responsabile del procedimento;
- così operando, questa pubblica amministrazione intende avvalersi di questo strumento previsto per legge per garantire un affidamento indubbiamente più celere ed in forma semplificata per ottenere conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali (alleggerimento delle procedure) e quindi anche dell'ottenimento della necessaria documentazione;
- è stata accertata l'economicità del valore dell'affidamento da parte del Responsabile Unico del Procedimento e pertanto lo stesso è pienamente legittimato a procedere in via diretta;
- l'operatore economico individuato è:
  - dotato di adeguata e comprovata qualificazione ed in possesso di provata esperienza e di idonea ed adeguata capacità professionale, dato che lo stesso ha già eseguito in passato prestazioni professionali simili a quelle del presente incarico anche con soddisfazione per questo Ente;
  - in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
  - in possesso di adeguata e idoneità professionale;
  - regolare nei confronti dei contributi previdenziali;

**DATO ATTO CHE** il rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 è così assicurato:

- in relazione al principio di economicità, in riferimento alla motivazione della scelta dell'affidatario;
- in relazione al principio di efficacia, affidando il servizio nei confronti di soggetto capace di soddisfare la finalità perseguita;
- in relazione al principio di tempestività, ricorrendo a procedimento di selezione del contraente con tempi compatibili con il tempestivo soddisfacimento dell'esigenza da soddisfare;
- in relazione al principio di correttezza nell'ambito della procedura di scelta dell'affidatario, fornendo nei contatti precontrattuali le informazioni rilevanti relative al servizio da eseguire;
- in relazione al principio di libera concorrenza, non discriminazione e rotazione, identificando l'affidatario in esito ad informazioni acquisite sul mercato dal Responsabile Unico del Procedimento, in modo da consentire la distribuzione delle opportunità fra vari operatori economici;
- in relazione al principio di trasparenza e pubblicità, pubblicando la presente determinazione, recante la motivazione della scelta del contraente, con il relativo Curriculum Vitae, e le altre informazioni previste dalla normativa, sul sito web istituzionale del Comune di Grosseto, nella sezione "Amministrazione trasparente", successivamente all'intervenuta esecutività e comunque anteriormente alla prima liquidazione del corrispettivo spettante all'incaricato;
- in relazione al principio di proporzionalità, individuando una procedura di affidamento e criteri di selezione che tengono conto dell'oggetto del contratto e della modesta entità del relativo importo, in specie confrontando quest'ultimo con l'impegno richiesto e con le responsabilità da assumere da parte dell'affidatario;

**CONSIDERATA** la tipologia dell'affidamento e l'importo economico dello stesso (art. 36, c. 2, lett. a)), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 103 c.11 D.Lgs. 50/2016, in alternativa alla garanzia definitiva, è stato richiesto all'operatore economico un ulteriore sconto dell'1% (prot. 28595 del 24/02/2021);

**VISTO** che i Geom. Yari Conti, in alternativa alla garanzia definitiva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 103 c.11 D.lgs 50/2016, si è reso disponibile ad un ulteriore sconto dell'1% sull'importo offerto in fase di procedura concorrenziale (prot. 2900 del 24/02/2021);

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

**VISTA** le dichiarazioni ai sensi del D.Lgs. n° 50/2016, nonché le dichiarazioni del prestatore d'opera allegato "A", presentate dal professionista suddetto e allegati alla presente;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 267/2000, con particolare riferimento agli artt. 107, 151, comma 4 e 183;
- il D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti);
- le linee guida A.N.A.C. n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016;

**DETERMINA**

1. Di affidare al Geom. Yari Conti, con studio Roccastrada, via Garibaldi n. 21 - P.I. 01502630534, il **Servizio Tecnico per Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione** per i lavori di "Ristrutturazione e restauro del primo e secondo piano della biblioteca Chelliana di Grosseto", per importo complessivo pari ad € 9.975,00 compresa Cassa previdenziale al 5% ed esente I.V.A. (regime forfettario, art. 1 cc. 54/89, legge 101/2014 e s.m.i.);
2. DI ACCETTARE l'ulteriore sconto del 1% sull'importo offerto in fase di procedura negoziata, in alternativa alla garanzia definitiva ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 103 c.11 D.Lgs. 50/2016, e di ricalcolare l'importo di gara ulteriormente ribassato del 1% per un importo complessivo di **€ 9.875,25** così suddivisi:  
€ 9.405,00 importo offerto ribassato dell'1%;  
€ 470,25 contributi previdenziali geometri 5% dell'imponibile;
3. Di RIMODULARE il quadro economico riportato in premessa secondo il seguente schema:

<b>IMPORTO LAVORI</b>		
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso (primo e secondo piano)	€ 676.039,18
A.2	Importo Sicurezza NON soggetta a ribasso	€ 16.228,73
<b>A)</b>	<b>Totale lavori compresa sicurezza (A.1 + A.2)</b>	<b>€ 692.267,91</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	I.V.A. al 10% sulle lavorazioni (10% di A)	€ 69.226,79
B.2	Incentivo di cui all'art. 113 c.2 del D.Lgs 50/2016 (2 % di A)	€ 16.068,38
B.3	Spese per Assicurazione di cui all'art.24 c.4 del D.Lgs 50/2016	€ 1.000,00
B.4	Affidamento D.L. e contabilità – Arch. Valentina Mancini	€ 15.444,00
B.5	Affidamento P.I. Mirco Lombardelli	€ 6.804,60
B.6	Affidamento P.I. Marcello Mersi	€ 8.240,15
B.7	Affidamento ditta Global Security	€ 38.767,25
B.8	Affidamento ditta CO.M.I.T. Soc. Coop.	€ 40.469,20
B.9	Affidamento ditta Reali Costruzioni srl	€ 31.445,29
B.10	Affidamento CSE Geom. Yari Conti	€ 9.875,25
B.11	Economie di Gara	€ 112.391,18
<b>B)</b>	<b>Totale somme a Disposizione</b>	<b>€ 349.732,09</b>
<b>C)</b>	<b>TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A + B)</b>	<b>€ 1.042.000,00</b>

4. Di impegnare l'importo totale di € 9.875,25 utilizzando le "economie di gara" dell'impegno 310/2021 del Capitolo 55393;
5. di esonerare l'incaricato dalla prestazione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, trattandosi di appalto di importo inferiore a 40.0000 Euro ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50;
6. Di dare atto che:
  - la prestazione avrà la stessa durata di 12 mesi e comunque seguirà l'andamento dei lavori in caso di eventuali proroghe;
  - per ogni giorno di ritardo nella consegna degli elaborati sarà applicata una penale pecuniaria pari allo 0,5 per mille dell'importo della notula;
7. Di dare atto che l'anno di esigibilità dell'obbligazione giuridicamente perfezionata dell'impegno di spesa in oggetto è l'esercizio 2021, con conseguente scadenza della stessa al 31/12/2021;
8. Di dare atto che l'operatore economico è obbligato, a pena di risoluzione, agli adempimenti tesi ad

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

assicurare la tracciabilità di tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento, ai sensi e per gli effetti della Legge 136 del 13.08.2010 e ss.mm.ii, comprese le comunicazioni (conto corrente dedicato anche in via non esclusiva al presente affidamento; generalità e codice fiscale dei soggetti abilitati ad operare sulla stesso) dovute all'Amministrazione di cui alla medesima Legge. A tal fine tutte le fatture emesse in relazione alla prestazione sopra descritta, devono riportare il codice CIG e, ove obbligatorio, il codice CUP;

9. Di dare atto che il professionista ha presentato la dichiarazione del prestatore d'opera allegato "A";
10. Di dare atto che, con il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione in oggetto, diverrà efficace, a seguito della positiva verifica del possesso dei requisiti autodichiarati in sede di presentazione del preventivo; il soggetto aggiudicatario prima della sottoscrizione della lettera di ordinazione dovrà sottoscrivere il "Patto di integrità" approvato dal Comune di Grosseto con deliberazione della G.C. n. 86 del 15/3/2017 ;
11. Di far sottoscrivere all'operatore economico affidatario, per accettazione, apposita lettera di ordinazione ai sensi dell'art. 32 comma 14, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016;
12. Di dare atto che, in forza di quanto disposto con l'art. 1 c. 629 - lett. b) della legge n. 190/2014, all'operatore economico affidatario verrà liquidato il solo imponibile e sarà onere e cura dell'Ente provvedere al pagamento dell'IVA in favore dell'Erario;
13. Di dichiarare che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo all'istruttore ed estensore materiale dell'atto, né in capo al Responsabile del procedimento e/o Dirigente firmatario dell'atto medesimo;
14. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. **Alessandro Villani**, che è anche Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
15. Si dà atto che l'operatore economico affidatario non si trova nella condizione prevista dall'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165 (pantouflage);
16. Di dare atto che il codice CIG relativo all'affidamento è il seguente: **Z7C30C80D5** ;
17. Di dare atto che il codice univoco da inserirsi sulle fatture è **UF0N0B**;
18. Di dare atto che competente per eventuali procedure di ricorso avverso al presente atto è il TAR(Tribunale Amministrativo Regione Toscana, via Ricasoli n. 40 Firenze) entro i termini previsti dalla vigente normativa.
19. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000.
20. Di procedere con le pubblicazioni di legge in materia di trasparenza.

**Il Responsabile del Servizio**  
Ing. Alessandro Villani