



Città di Grosseto

Settore: LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E MOBILITA'
Servizio: EDILIZIA PUBBLICA

Determinazione Dirigenziale n° 87 del 19/01/2021

Oggetto: **Lavori di manutenzione ordinaria del fabbricato di emergenza abitativa denominato "Il Poggio" a Roselle - annualità 2021.**

Affidamento alla ditta De Vito Società Cooperativa di Produzione e di lavoro a R.L.

Impegno di spesa I° quadrimestre 2021.

Il Responsabile del Servizio

VISTA la deliberazione n. 1 adottata nella seduta di Giunta Comunale del 11/01/2021 con la quale sono stati indicati gli "indirizzi per la gestione dei servizi nella fase transitoria nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2021 e del Piano Esecutivo di Gestione 2021";

DATO ATTO che si provvede ad impegnare le somme relative al 1° Quadrimestre 2021 per le operazioni necessarie ad evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente ai sensi delle lettere a-b-c, comma 5, art. 163 TUEL;

CONSIDERATO CHE il fabbricato denominato IL POGGIO a Roselle, utilizzato dal Comune di Grosseto per l'emergenza abitativa, necessita di continui interventi di piccola manutenzione ordinaria, pronto intervento, lavori edili, elettrici ed idraulici e che in molti casi occorre che siano realizzati rapidamente per evitare situazioni di pericolo per gli utenti stessi degli edifici;

CHE gli interventi in oggetto, essendo di tipo manutentivo, dovranno essere realizzati con tempestività, al fine di non interrompere la piena fruibilità del fabbricato;

PRESO ATTO CHE è necessario individuare un idoneo operatore economico, disponibile ad intervenire sul posto in tempi brevi per procedere all'esecuzione dei suddetti lavori di manutenzione ordinaria;

ATTESO CHE tali prestazioni richiedono una competenza professionale specialistica, da parte di una ditta esperta in materia;

VERIFICATO E DATO ATTO CHE, all'interno dell'Ente, al momento non è possibile realizzare tali lavori in economia attraverso il personale interno e pertanto sussistono i motivi per il ricorso a Ditte esterne, mediante appalto di lavori di cui all'art. 3, comma 1, lettera rrr) del D.Lgs. n. 50/2016 da assegnarsi ad operatore economico di cui all'art. 45, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legislativo;

VISTI gli elaborati tecnici (Relazione Tecnico descrittiva/Capitolato Speciale), relativi ai lavori di manutenzione ordinaria da eseguire presso gli edifici pubblici comunali, contenenti le condizioni di esecuzione, redatti dal Settore Lavori Pubblici, nei quali si determina che per la realizzazione degli interventi di manutenzione Ordinaria di tipo edile sugli edifici comunali è prevista una spesa di €. 39.344,26 escluso IVA, compresi oneri di sicurezza pari ad €. 2.000,00;

DATO ATTO che gli affidamenti possono essere effettuati secondo quanto previsto all'art.36 del D.Lgs 50/2016 inerente la disciplina di lavori, servizi e forniture sotto soglia con particolare riferimento al comma 2, lett. a) per l' affidamento diretto di incarichi di importo inferiore a 40.000,00;

CHE, in considerazione delle caratteristiche dell'affidamento e dell'importo dei lavori oggetto dello stesso, si è ritenuto opportuno provvedere a richiedere un offerta sul computo metrico estimativo, redatto del personale tecnico dell'ufficio, a n. 2 operatori economici qualificati;

CHE a tal fine si è proceduto mediante procedura concorrenziale sul portale START della Regione

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Toscana (Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana);

RILEVATO CHE il suddetto preventivo doveva essere formulato esprimendo una unica percentuale di ribasso da applicarsi sul valore previsto, per ogni singola voce di prezzo, dal prezzario lavori pubblici della regione Toscana, approvato per l'anno 2021;

VISTA la richiesta di offerta sul computo metrico effettuata sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, START:

Oggetto: Comune di Grosseto – "Richiesta preventivo per affidamento Lavori di manutenzione ordinaria del fabbricato di emergenza abitativa denominato "Il Poggio" a Roselle - annualità 2021"

Inizio presentazione offerte:	09/01/2021 11:54;
Termine presentazione offerte:	18/01/2021 10:00;
Tipo di Appalto:	Lavori Pubblici
Modalità di Realizzazione:	procedura sotto soglia
Importo di gara soggetto a ribasso:	€ 30.786,88
Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 2.000,00
Modalità presentazione dell'offerta economica:	Ribasso in valuta [€]
Operatori economici inviati:	2

RILEVATO CHE il migliore preventivo, presentato su START, è risultato essere proposto dall'operatore economico De Vito Società Cooperativa di Produzione e di lavoro a R.L. che si è reso disponibile a realizzare i lavori in oggetto, con un ribasso percentuale del 2,55589% sul valore delle singole voci del Preziario della Regione Toscana 2021;

CONSIDERATO CHE il suddetto ribasso risulta congruo in rapporto alla qualità della prestazione, come attestato dal Responsabile Unico del Procedimento tenendo conto delle ordinarie condizioni di mercato;

CONSIDERATA la tipologia di intervento e l'importo economico dello stesso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 103 c. 11 del D.Lgs. 50/2016, in alternativa alla garanzia definitiva, è stato richiesto all'O.E. un miglioramento del prezzo di aggiudicazione, uno sconto dell' 0,5% (prot. 7968 del 18/01/2021);

VISTO che l'operatore economico in alternativa alla garanzia definitiva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, si è resa disponibile ad un ulteriore sconto dell'0,5% sull'importo offerto in fase di procedura concorrenziale (prot. 8573 del 19/01/2021);

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000, con particolare riferimento agli artt. 107, 151, comma 4 e 183;
- il D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti);
- le linee guida A.N.A.C. n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO dichiara che in fase di affidamento è stato rispettato il principio della rotazione degli inviti per gli affidamenti con procedure semplificate, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che la proposta del presente atto è stata visionata e assentita in data **18/01/2021** dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Mobilità il quale ha approvato;

D E T E R M I N A

1. Di affidare, per quanto espresso in premessa, all'Operatore economico **De Vito Società Cooperativa di Produzione e di lavoro a R.L.** con sede in Grosseto, via Inghilterra n. 14, C.F. e P.IVA 04055420634, i "Lavori di manutenzione ordinaria del fabbricato di emergenza abitativa denominato "Il Poggio" a Roselle - annualità 2021", a fronte del ribasso percentuale del **2,55589%** da applicare sul valore delle singole voci di elenco prezzi del prezzario lavori pubblici della Regione Toscana 2021, dando atto che i lavori vengono affidati fino all'importo massimo presunto di **€ 32.786,88** compresi €. 2.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%;
2. Di approvare gli elaborati tecnici, contenenti le condizioni di esecuzione e l'elenco dei fabbricati, redatti dal Settore Lavori Pubblici, relativi ai Lavori di manutenzione ordinaria del fabbricato di emergenza abitativa denominato "Il Poggio" a Roselle - annualità 2021 (Capitolato Speciale di Appalto);

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

3. Di accettare l'ulteriore sconto dell'0,5% sull'importo offerto in fase di gara, in alternativa alla garanzia definitiva ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 103 c. 11 del D.Lgs. 50/2016 e di ricalcolare il ribasso in $(2,55589\% + 0,5\% = 3,05589\%)$;
4. Di impegnare, nell'ambito dell'esercizio provvisorio dell'Ente, nel rispetto delle indicazioni fornite con la DGC n. 1/2021 l'importo di **€ 13.333,33** relativo al primo quadrimestre 2021, e di conseguenza pari ad 1/3 dell'importo massimo presunto dell'affidamento, ai seguenti capitoli:
 - € 40.000,00/3 = 13.333,33 al capitolo 47660;
5. Di dare atto che:
 - è diritto della stazione appaltante di risolvere in danno il contratto, mediante semplice denuncia, per inadempimento dell'impresa, ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
 - il contratto avrà durata presunta di dodici mesi, decorrenti dalla prima data di consegna parziale dei lavori; esso comunque cesserà di produrre effetti, anche anticipatamente rispetto a detto termine, una volta che sia raggiunto il tetto di spesa massimo previsto;
 - il pagamento avverrà al raggiungimento dell'importo minimo di €. 500,00 e comunque a eseguito dalla conclusione di ogni singola lavorazione;
 - l'impresa non avrà nulla a pretendere nel caso che nell'arco temporale previsto non si raggiunga l'importo massimo di affidamento;
 - in caso di non rispetto delle tempistiche di PRIORITA' di intervento previste nel capitolato allegato è diritto della stazione risolvere in danno il contratto;
 - in caso di ritardo, sarà applicata una penale in misura giornaliera dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;
6. L'operatore economico è obbligato, a pena di risoluzione, agli adempimenti tesi ad assicurare la tracciabilità di tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento, ai sensi e per gli effetti della Legge 136 del 13.08.2010 e ss.mm.ii, comprese le comunicazioni (conto corrente dedicato anche in via non esclusiva al presente affidamento; generalità e codice fiscale dei soggetti abilitati ad operare sulla stesso) dovute all'Amministrazione di cui alla medesima Legge. A tal fine tutte le fatture emesse in relazione alla prestazione sopra descritta, devono riportare il codice CIG e, ove obbligatorio, il codice CUP;
7. Di dare atto che competente per eventuali procedure di ricorso avverso al presente atto è il TAR (Tribunale Amministrativo Regione Toscana, via Ricasoli n. 40 Firenze) entro i termini previsti dalla vigente normativa;
8. Di dare atto che, con il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione in oggetto, diverrà efficace a seguito della positiva verifica del possesso dei requisiti autodichiarati in sede di presentazione del preventivo; il soggetto aggiudicatario prima della sottoscrizione della lettera di ordinazione dovrà sottoscrivere il "Patto di integrità" approvato dal Comune di Grosseto con deliberazione della G.C. n. 86 del 15/3/2017;
9. Di dichiarare che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo all'istruttore ed estensore materiale dell'atto, né in capo al Responsabile del procedimento e/o Dirigente firmatario dell'atto medesimo;
10. Di dare atto che l'anno di esigibilità dell'obbligazione giuridicamente perfezionata dell'impegno di spesa in oggetto è l'esercizio 2021, con conseguente scadenza della stessa al 31/12/2021;
11. Di dare atto che in forza di quanto disposto con l'art. 1 c. 629 - lett. b) della legge n. 190/2014 - alla ditta verrà liquidato il solo imponibile e sarà onere e cura dell'Ente provvedere al pagamento dell'IVA in favore dell'Erario;
12. Di far sottoscrivere all'operatore economico affidatario, per accettazione, apposita lettera di ordinazione ai sensi dell'art. 32 comma 14, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016;
13. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'**Ing. Alessandro Villani**;
14. Di dare atto che il sottoscritto - in qualità di responsabile della spesa - ai sensi di quanto previsto dall'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, attesta la compatibilità del piano dei pagamenti derivanti dal presente atto con i relativi stanziamenti di cassa;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

15. Di assegnare al **Geom. Paolo Semplici** le funzioni di Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. 49/2019;
16. Di assegnare al Geom. Lorenzo Fregosi le funzioni di Ispettore di cantiere ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. 49/2019 e della predisposizione degli atti contabili e della esecuzione delle misurazioni dei singoli interventi;
17. Di assegnare alla Sig.ra Maria Cristina Solito le funzioni di collaboratrice al Direttore dei Lavori per i rapporti con l'impresa e la predisposizione della documentazione necessaria alla fatturazione delle imprese a seguito della realizzazione degli interventi;
18. Di dare atto che il codice univoco da inserirsi sulle fatture è UF0N0B;
19. Di dare atto che il codice CIG relativo all'affidamento è: **ZD1301EE1E** ;
20. Di procedere con le pubblicazioni di legge in materia di trasparenza;
21. Si dà atto che l'operatore economico affidatario non si trova nella condizione prevista dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001 n. 165 (pantouflage);

Il Responsabile del Servizio

Ing. Alessandro Villani

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo	Obiettivo
Impegno	2021	47660		13.333,33	