



Giunta Comunale di Grosseto

Deliberazione di Giunta n. 355

adunanza del 26/10/2020

OGGETTO:

Progetto di “Riqualificazione Energetica della Scuola Elementare di via Einaudi a Grosseto” - Approvazione Variante n.1 per diversa distribuzione di spesa. CUP: F57F18000020004 - CIG: 7945214601.

Presenti alla votazione			
Vivarelli Colonna Antonfrancesco	*	Milli Mirella	*
Agresti Luca	*	Petrucci Simona	*
Cerboni Giacomo	*	Rossi Fabrizio	*
Ginanneschi Riccardo	*	Turbanti Fausto	*
Megale Riccardo	*	Veltroni Chiara	*

Presidente	Antonfrancesco Vivarelli Colonna
Segretario	Luca Canessa

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Deliberazione n° 20 adottata nella seduta del Consiglio Comunale del 07/04/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;

PREMESSO:

CHE con Decreto Dirigenziale n. 18484 del 16/11/2018 della Regione Toscana e successivo Decreto Dirigenziale n. 7873 del 20/05/2019 la Regione giudicava ammissibile al finanziamento POR FESR 2014-2020 (*Azione 4.1.1 . Interventi di efficientamento energetico degli edifici pubblici e strutture pubbliche ed integrazione con fonti rinnovabili*) il Progetto di Riqualificazione Energetica della Scuola di via Einaudi presentato dal Comune di Grosseto;

CHE con Deliberazione Dirigenziale n.218 del 12/06/2019 veniva approvato il progetto esecutivo denominato “Progetto di Riqualificazione Energetica della Scuola Elementare di via Einaudi a Grosseto” per un importo di quadro economico complessivo pari ad €. 570.000,00;

CHE con determinazione dirigenziale n. 1408/2019, si stabiliva di indire apposita gara di appalto, mediante procedura aperta, al fine di affidare a terzi i lavori di “**Riqualificazione energetica della scuola elementare di via Einaudi a Grosseto**”, per un importo complessivo di € 570.000,00;

CHE con Determinazione Dirigenziale n.1836 del 03/09/2019 veniva affidato all’Ing. Federica Baccheschi l’incarico professionale per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori di Riqualificazione energetica della scuola elementare di via Einaudi;



Giunta Comunale di Grosseto

Deliberazione di Giunta n. **355**

adunanza del **26/10/2020**

CHE con Determinazione Dirigenziale n. 2785 del 20/12/2019 e successivo contratto rep. 9691 del 05/05/2020 i suddetti lavori venivano affidati in favore dell'impresa DI.GI. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA di Aversa (CE) P.IVA IT-03110890617 che aveva proposto un ribasso del 27,205%, quindi per un importo di aggiudicazione di Euro 293.646,65, oltre costi per la sicurezza di Euro 32.803,14, quindi per un importo complessivo di Euro 326.449,79 (IVA esclusa);

CHE con Determinazione Dirigenziale n. 726 del 27/04/2020 veniva affidato il Servizio tecnico per Direzione dei lavori di cui all'Oggetto all'Ing. Simone Petrucci;

CHE in data 25 maggio 2020, a seguito della fine dell'emergenza sanitaria dovuta al COVID19, veniva firmato il Verbale di Consegna dei Lavori i quali dovranno essere conclusi in 180 giorni consecutivi e perciò cessanti alla data del **21/11/2020**;

CHE con Determina Dirigenziale n.1095 del 16/06/2020 veniva concessa l'anticipazione di cui all'art. 35 c. 18 del D.Lgs 50/2016 per un importo pari dell'anticipazione del 20%, corrisposta alla ditta appaltatrice, ai sensi del succitato articolo, ammontante ad **€. 65.289,96** (oltre IVA al 22%);

EVIDENZIATO:

CHE durante l'esecuzione dei lavori è nata l'esigenza di adottare alcune modifiche di dettaglio al progetto esecutivo posto a base di gara, rientranti nella facoltà del direttore dei lavori in quanto non comportanti variazione dell'importo contrattuale (art. 8 comma 7 del D.m. 49/2018);

CHE, come riportato nella relazione del Direttore dei Lavori e nella Relazione del R.U.P., si è deciso di migliorare significativamente le caratteristiche dimensionali, tecniche e prestazionali del sistema di isolamento termico dell'edificio e dei serramenti e che inoltre, in corso d'opera è nata l'esigenza di riconfigurare il marciapiede perimetrale, al fine di renderlo maggiormente fruibile e adeguato alle esigenze dell'istituto scolastico; la maggiore spesa relativa a tali modifiche trova compensazione nell'eliminazione di alcuni interventi di carattere prettamente edilizio, come meglio illustrato dal computo metrico di assestamento (All. 1), dall'elenco prezzi (All. 2) e dal quadro comparativo (All. 3), allegati alla presente Deliberazione;

CHE, gli interventi di rimodulazione del progetto tendono a migliorare l'oggetto stesso del finanziamento ricevuto ("**Riqualificazione Energetica della Scuola Elementare di via Einaudi a Grosseto**") andando ad eliminare e/o ridurre alcuni interventi edilizi interni non collegati alla Riqualificazione Energetica;

CHE molti nuovi prezzi riportati nella variante allegata si sono resi necessari per ADEGUARE il cantiere alle esigenze normative dovute all'emergenza sanitaria internazionale COVID19

VISTO il progetto di variante n.1, redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Simone Petrucci in accordo con il R.U.P. Ing. Alessandro Villani, allegato alla presente Delibera e costituito dai seguenti elaborati tecnici:

- Allegato 1 - Computo Variante
- Allegato 2 - Elenco Prezzi
- Allegato 3 - Quadro Comparativo
- Allegato 4 - Verbale concordamento Nuovi Prezzi
- Allegato 5 - Analisi Nuovi Prezzi
- Allegato 6 - Verbale concordamento Nuovi Prezzi Sicurezza
- Allegato 7 - Schema d'atto di sottomissione
- Relazione di assestamento
- Tav.1var – Planimetria



Giunta Comunale di Grosseto

Deliberazione di Giunta n. 355

adunanza del 26/10/2020

- Tav.2var - Abaco Infissi

DATO ATTO che il progetto di Variante n.1 prevede una diversa distribuzione della spesa senza in alcun modo modificare il quadro economico complessivo del progetto ma esclusivamente variando alcune voci all'interno del computo metrico ed inserendo n°15 Nuovi Prezzi sulla Sicurezza (**dovuti all'emergenza COVID19**) e da n.9 Nuovi Prezzi sui lavori come da Verbali allegato;

DATO ATTO dell'ultimo quadro economico approvato con l'approvazione della Determinazione Dirigenziale n.726 del 27/04/2020, il quale NON viene modificato:

	IMPORTO LAVORI	
A.1	Importo dei lavori – ribassato	€. 293.646,65
A.2	Oneri della Sicurezza non ribassabili	€. 32.803,14
A)	Totale lavori compresa	€. 326.449,79
	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	I.V.A. al 22% sui lavori	€. 71.818,95
B.2	Incentivo per Funzioni Tecniche art.113 c.2 del D.Lgs 50/2016 (2% di A di progetto)	€. 8.723,83
B.3	Incarico professionale Ing. F. Baccheschi per C.S.E.	€. 6.177,60
B.4	Incarico professionale Ing. Simone Petrucci per Direzione Lavori	€. 9.216,47
B.4	Imprevisti ed arrotondamenti	€. 17.122,38
B.5	Economie di gara	€. 130.490,98
B)	Totale Somme a Disposizione	€. 243.550,21
C)	TOTALE GENERALE (A + B)	€. 570.000,00

VISTO il T.U.E.L. n.267/2000;

RITENUTO detto progetto meritevole di approvazione sotto il profilo tecnico;

Con voti unanimi espressi nei modi legge;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la Variante n. 1 per diversa distribuzione della spesa relativa alla **"Riqualificazione Energetica della Scuola Elementare di via Einaudi a Grosseto" CUP: F57F18000020004 - CIG: 7945214601** secondo il seguente quadro economico, il quale NON viene modificato rispetto all'ultimo quadro approvato:



Giunta Comunale di Grosseto

Deliberazione di Giunta n. 355

adunanza del 26/10/2020

	IMPORTO LAVORI	
A.1	Importo dei lavori – ribassato	€. 293.646,65
A.2	Oneri della Sicurezza non ribassabili	€. 32.803,14
A)	Totale lavori compresa	€. 326.449,79
	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	I.V.A. al 22% sui lavori	€. 71.818,95
B.2	Incentivo per Funzioni Tecniche art.113 c.2 del D.Lgs 50/2016 (2% di A di progetto)	€. 8.723,83
B.3	Incarico professionale Ing. F. Baccheschi per C.S.E.	€. 6.177,60
B.4	Incarico professionale Ing. Simone Petrucci per Direzione Lavori	€. 9.216,47
B.4	Imprevisti ed arrotondamenti	€. 17.122,38
B.5	Economie di gara	€. 130.490,98
B)	Totale Somme a Disposizione	€. 243.550,21
C)	TOTALE GENERALE (A + B)	€. 570.000,00

composto dai seguenti elaborati facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Allegato 1 - Computo Variante
 - Allegato 2 - Elenco Prezzi
 - Allegato 3 - Quadro Comparativo
 - Allegato 4 - Verbale concordamento Nuovi Prezzi
 - Allegato 5 - Analisi Nuovi Prezzi
 - Allegato 6 - Verbale concordamento Nuovi Prezzi Sicurezza
 - Allegato 7 - Schema d'atto di sottomissione
 - Relazione di assestamento
 - Tav.1var – Planimetria
 - Tav.2var - Abaco Infissi
2. Di dare atto della Relazione del RUP sulla variante e della relativa Verifica del Progetto di variante;
 3. Di dare atto che i sopra elencati elaborati descrittivi e grafici sono da ritenersi sufficienti in rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori da progettare ai sensi del D. Lgs. 50/16 e s.m.i.;
 4. di dare atto che la somma pari ad € 570.000,00 è impegnata come segue:
 - per € 133.226,69 al **Cap. 53861** del bilancio comunale 2020;
 - per € 436.773,31 mediante contributo relativo al bando della Regione Toscana POR FESR 2014/2020 al **Cap. 53869**;



Giunta Comunale di Grosseto

Deliberazione di Giunta n. **355**

adunanza del **26/10/2020**

5. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Alessandro Villani il quale non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento;
6. Di dare atto che ai sensi dell'art. 7 lett.c del D.P.R. 380 del 06/06/2001 l'approvazione della Delibera di Giunta comunale, completa di validazione di progetto, equivale al rilascio di Permesso di Costruire;
7. Di dare atto che competente per eventuali procedure di ricorso avverso al presente atto è il TAR (Tribunale Amministrativo Regione Toscana, via Ricasoli n. 40 Firenze) entro i termini previsti dalla vigente normativa;
8. Di procedere con le pubblicazioni di legge in materia di trasparenza;

Con separata votazione, espressa in forma palese, il presente provvedimento viene dichiarato, all'unanimità, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000 al fine rendere subito operativo quanto in essa contenuto.

IL SINDACO

Antonfrancesco Vivarelli Colonna

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Luca Canessa