Comune di Grosseto

Giunta Comunale

Deliberazione n.ro 67 adottata nella seduta del 25/02/2014

Oggetto : **SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - Iter di approvazione "Piano Attuativo Campeggio Eden - Adozione ai sensi dell'art. 69 della L.R.T. 1/2005 e smi" - Pubblicazione della proposta di deliberazione consiliare ai sensi dell'ex art. 39, c. 1. lettera b) del D.Lgs. 33/2013.**

Il 25/02/2014 alle ore 14:30 in Grosseto, nella Sede Comunale, previa convocazione, si e' riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti

Nominativo	In qualita' di
BONIFAZI EMILIO	*Sindaco*
CAROSI ARSENIO	*Assessore*
CECCARELLI LUCA	*Assessore*
CERCIELLO EMANUEL	*Assessore*
MONACI GIUSEPPE	*Assessore*
STELLINI GIOVANNA	*Assessore*

Risultano assenti

Nominativo	In qualita' di
BORGHI PAOLO	*ViceSindaco*
TEI GIANCARLO	*Assessore*

Essendo legale l'adunanza assume la Presidenza il Sindaco Emilio Bonifazi. Assiste il Segretario Generale Mario Venanzi.

 Deliberazione G.C. n. 67 / 2014

La Giunta Comunale

Visti gli adempimenti per le pubbliche amministrazioni derivanti dal D.Lgs 33/2013 in materia di trasparenza ed in particolare l'art. 39, c. 1, che ha ad oggetto la trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio che testualmente prevede:

c. 1. Le pubbliche amministrazioni pubblicano:

a) gli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonchè le loro varianti;
b) per ciascuno degli atti di cui alla lettera a) sono pubblicati, tempestivamente, gli schemi di provvedimento prima che siano portati all'approvazione; le delibere di adozione o approvazione; i relativi allegati tecnici.

Vista la proposta di deliberazione consiliare (Allegato **n. 1**), redatta dal Servizio Pianificazione Urbanistica, avente ad oggetto: "Piano Attuativo Campeggio Eden – adozione ai sensi dell'art. 69 della L.R.T. 1/2005 e smi";

Dato atto che la proposta è stata inserita nella procedura informatizzata degli atti dell'Ente per essere iscritta all'ordine del Consiglio Comunale, previa verifica ed assenso degli organi di governo del comune;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, non avendo l'atto rilevanza contabile, che si allega per farne parte integrante e sostanziale;

DELIBERA

1) di dare atto che il presente provvedimento è stato predisposto nel rispetto degli adempimenti derivanti dal D.Lgs 33/2013 in materia di trasparenza ed in particolare di quanto previsto dall'art. 39, c. 1;

2) di dare atto che ai sensi della normativa soprarichiamata la presente deliberazione, unitamente alla proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale (Allegato **n. 1**), sarà pubblicata nell'apposito sito comunale "Amministrazione trasparente";

3) di dare atto che i tempi di durata della pubblicazione sono quelli previsti dal D.Lgs 33/2013;

4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza di provvedere nel merito.

Visto il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto il Dirigente del Servizio

SERVIZIO PROPONENTE: PIANIFICAZIONE URBANISTICA

PARERI ISTRUTTORI

Oggetto: **Iter di approvazione:"Piano Attuativo Campeggio Eden – adozione ai sensi dell'art. 69 della L.R.T. 1/2005 e smi" . Pubblicazione della proposta di deliberazione consiliare ai sensi dell'ex art. 39, c. 1, lettera b) del D.Lgs 33/2013**

Visto per la regolarità del procedimento ai sensi degli artt.5 e 6 della Legge n.241/2000 e art. 17 del Regolamento di Organizzazione

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Elisabetta Frati

Parere di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000

Il Dirigente del Settore
COMUNE DI GROSSETO
Settore Gestione del Territorio
IL DIRIGENTE
(Arch. Marco DE BIANCHI)

lì

L'ATTO NON HA RILEVANZA CONTABILE

Parere di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000

Parere **FAVOREVOLE**

Li, _____ **Il Dirigente del Servizio Finanziario**

Parere **CONTRARIO**

Li, _____ **Il Dirigente del Servizio Finanziario**

 deliberazione G.C. n. 67 /2014

Il Sindaco pone in votazione la presente proposta di deliberazione che viene approvata all'unanimità.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Dr. Emilio Bonifazi

Il Segretario Generale
Dr. Mario Venanzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

La presente deliberazione è pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio, di cui alla Legge 18/06/2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi.

Grosseto, lì 04/03/2014

Il Segretario Generale
Dr. Mario Venanzi

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

- ■ E' esecutiva trascorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione, senza reclami, all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000.
- ☑ E' eseguibile dalla data della sua adozione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Grosseto, lì 04/03/2014

Il Segretario Generale
Dr. Mario Venanzi

pag. _____di _____ Deliberazione C.C. n. _____/_____

SERVIZIO PROPONENTE: **PIANIFICAZIONE URBANISTICA**

ALL. Del. G.C. n° 87 del 25/02/2014
Il Segretario Generale

PARERI ISTRUTTORI

Oggetto:**Piano Attuativo Campeggio Eden – adozione ai sensi dell'art. 69 della L.R.T. 1/2005 e smi**

Visto per la regolarità del procedimento ai sensi degli artt.5 e 6 della Legge n.241/2000 e art. 17 del Regolamento di Organizzazione

Il Responsabile del Procedimento

lì, **Dott.ssa Elisabetta Frati**

Parere di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000

Il Dirigente del Settore

lì

Parere di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000

IL PRESENTE ATTO NON HA RILEVANZA CONTABILE

Parere **FAVOREVOLE**

Li, _____ **Il Direttore del Servizio Finanziario**

Parere **CONTRARIO**

Li, _____ **Il Direttore del Servizio Finanziario**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- che il Comune di Grosseto è provvisto di PRG approvato con deliberazione C.R.T. n. 72/96;
- che con D.C.C. n. 43 del 8/04/2006, DCC n. 92 del 15/11/2006 e D.C.C. n. 11 del 9/02/2007 è stato approvato il Piano Strutturale ed il Piano dei tempi e degli orari;
- che con D.C.C. nn. 72 del 28/03/2011 e 77 del 30/03/2011 è stato adottato il Regolamento Urbanistico e sono state attivate procedure intermedie di VAS, art. 24 LRT 10/2010, e di VI, art. 11 della LRT 1/2005 e smi";
- che con D.C.C. n. 48 del 27.05.2013 è stato approvato e parzialmente nuovamente adottato il Regolamento Urbanistico Comunale;
- che le NTA del R.U. soggette a nuova adozione includono l'art. 97 - Aree per campeggi;

Richiamata la D.C.R.T. 47/90 che pone le basi per una permanenza condizionata dei campeggi esistenti in area dunale, così come puntualmente definito dalla D.G.R.T. 4973 "Istruzioni Tecniche relative alla disciplina urbanistica dei Campeggi e dei Villaggi Turistici in area dunale";

Considerato che l'Amministrazione Comunale, in adeguamento alla sopra richiamata D.G.R.T., con D.C.C. n. 83 del 28/06/2001 ha approvato la Variante al PRG relativa al Piano di settore delle pinete e dell'arenile;

Dato atto che l'art. 20 delle NTA della sopra citata variante chiarisce gli elementi che devono essere contenuti nei Piani Attuativi che si configurano così come previsto anche dal quadro normativo nazionale come strumenti di coordinamento dei singoli interventi sul patrimonio edilizio, sulle sistemazioni esterne e sulla vegetazione;

Dato atto che il Sig, Pesciullesi Bernardo ha presentato, il qualità di gestore, un Piano Attuativo relativo al campeggio "Eden" in Marina di Grosseto, corredato di tutti gli atti e gli interventi previsti dall'art. 20 delle N.T.A. del Piano di settore delle pinete e dell'arenile, nonché dall'art. 97 delle NTA di R.U., richiedendone l'approvazione;

Considerato che l'area in questione risulta gravata dai seguenti vincoli di cui al D.Lgs 42/2004: art. 142 Aree tutelate per legge – g) foreste e boschi; art. 136 Immobili ed aree di notevole interesse pubblico 61, 27 marzo 1958, PINETA LITORANEA;

Dato atto che, al fine di procedere l'iter istruttorio, sono state trasmesse copie del Piano Attuativo al Servizio Edilizia Privata, Uffici Procedimenti autorizzatori in aree vincolate e Vincolo idrogeologico e forestale, per l'acquisizione del parere di competenza;

Dato atto che i pareri rilasciati hanno comportato la richiesta al soggetto gestore di apportare modifiche ed integrazioni al progetto del Piano Attuativo;

Considerato inoltre che ulteriori modifiche e integrazioni sono state conseguenti all'attivazione della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 36 del PIT;

Visto il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto il Dirigente del Servizio

Rilevato

- che in data 30/03/2011, prot. n. 36053, il Piano Attuativo è stato trasmesso alla Regione, alla Provincia alla Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio per le province di Siena e Grosseto, nonché alla Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana ed al soggetto gestore con la richiesta di attivazione della Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 36 del PIT;
- che con D.G.C. n. 223 del 12/04/2011 è stata attivata la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS del Piano attuativo del campeggio Eden, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010;
- che con D.G.C. n. 05/07/2011 il Piano in oggetto è stato escluso dalla procedura di VAS;
- che il Responsabile del Procedimento ha trasmesso ai soggetti componenti la Conferenza dei Servizi, prot. n. 128986 del 20/11/2013, la Certificazione nella quale si attesta la conformità urbanistica del Piano Attuativo agli strumenti urbanistici comunali vigenti;
- che la Conferenza dei Servizi ha trasmesso gli esiti conclusivi di verifica sul Piano Attuativo, modificato ed integrato secondo le prescrizioni via via richieste, attestando che il Piano rispetta la specifica disciplina paesaggistica del PIT, fornendo alcune condizioni elencate nel verbale stesso;
- che il 14/02/2014, prot n. 17987, in risposta alla richiesta del 25/08/2013, prot. n. 93047, è stato fornito dal Settore Ambiente, Servizi Ambientali, il parere favorevole sul Piano per quanto attiene gli adempimenti del medesimo rispetto alla disciplina delle attività rumorose;

Dato atto che il Piano Attuativo del campeggio "Eden" è costituito dagli elaborati seguenti:

- Relazione tecnica, dati catastali e planimetrie ubicative (Allegato **n. 1**)
- Relazione Paesaggistica (Allegato **n. 2**)
- Rendering manufatti di progetto (Allegato **n. 3**)
- Studio Vegetazionale e Piano di Gestione Forestale (Allegato **n. 4**)
- Relazione Geologica (Allegato **n. 5**)
- Verifica Idraulica (Allegato **n. 6**)
- Documentazione Previsionale di Impatto Acustico e Valutazione Previsionale di Clima Acustico (Allegato **n. 7**)
- Documento Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS (Allegato **n. 8**)
- Schema di Convenzione (Allegato **n. 9**)
- **TAV. 1 STATO ATTUALE** (Allegato **n. 10**)
  Ubicazione e sovrapposizione con ripresa satellitare dell'area campeggio,patrimonio edilizio,parcheggio
- **TAV. 2 STATO ATTUALE** (Allegato **n. 11**)
  Rilievo geomorfologico-pineta-piazzole-patrimonio edilizio-parcheggi Planimetria e sezioni ambientali scala 1:500
- **TAV. 3 STATO ATTUALE** (Allegato **n. 12**)
  Impianti e sottoservizi - Planimetria scala 1:500
- **TAV. 4 STATO ATTUALE/AUTORIZZATO** (Allegato **n. 13**)
  Patrimonio Edilizio – Piante, prospetti, sezioni e calcoli planovolumetrici
  Elaborati scala 1:100
- **TAV.5a STATO ATTUALE** (Allegato **n. 14**)
  Documentazione fotografica –Punti di vista esterni al campeggio
  Planimetria 1:1000
- **TAV.5b STATO ATTUALE** (Allegato **n. 15**)

Visto il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto il Dirigente del Servizio

Documentazione fotografica –Punti di vista interni al campeggio
Planimetria 1:1000

- TAV.6 STATO ATTUALE/DI PROGETTO/SOVRAPPOSTO (Allegato **n. 16**)
Sistema dunale esistente –Corridoi biotici in progetto e quantificazione
Planimetria 1:1000

- TAV.7 STATO ATTUALE/DI PROGETTO/SOVRAPPOSTO (Allegato **n. 17**)
Sovrapposizione su catastale, PRG e ripresa satellitare: area campeggio-aree di riserva-parcheggi-piazzole-interventi edilizi-corridoi biotici –Planimetria 1:1000

- TAV. 8 STATO DI PROGETTO (Allegato **n. 18**)
Nuove edificazioni inserite nella pineta –Sezioni ambientali: altezze edifici rispetto alle linee di chioma L.R.T.N.42/2000 ART.29 PUNTO 2: Piazzole destinate a Bungalow Planimetria e sezioni ambientali scala 1:500

- TAV. 9 STATO DI PROGETTO (Allegato **n. 19**)
Impianti e sottoservizi - Parcheggi Planimetria scala 1:500

- TAV. 10 STATO DI PROGETTO (Allegato **n. 20**)
Nuove edificazioni - Piante, prospetti, sezioni e calcoli planovolumetrici Elaborati scala 1:100

- TAV. 11 STATO DI PROGETTO (Allegato **n. 21**)
Fotoinserimenti - Punti di vista fotografici interni ed esterni al campeggio
Planimetria scala 1:1000

- TAV. 12 STATO SOVRAPPOSTO (Allegato **n. 22**)
Interventi edilizi, piazzole, corridoi biotici, aree di riserva
Planimetria e sezioni ambientali 1:500

- TAV. 13 STATO ATTUALE-STATO DI PROGETTO (Allegato **n. 23**)
Elaborato Riassuntivo –verifica parametri urbanistici intera struttura campeggistica

Considerato che gli elaborati del Piano Attuativo in argomento sono stati trasmessi al Genio Civile per il deposito, prot. n.....del …..;

Vista la D.G.C. n.....del....., pubblicata sul sito comunale: "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013, con la quale la Giunta Comunale ha preso atto della presente proposta di deliberazione consiliare;

Considerato che la IV Commissione Consiliare ha esaminato la presente proposta di deliberazione nella seduta del.....;

Viste le Istruzioni Tecniche Regionali vigenti;

Vista la LRT 1/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, ed in particolare l'art. 69, comma 2;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, non avendo l'atto rilevanza contabile, che si allega per farne parte integrante e sostanziale;

D E L I B E R A

1. di adottare il Piano Attuativo del campeggio "Eden", a norma dell'art. 69, comma 2°, LRT 1/2005 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto il Dirigente del Servizio

2. di disporre la pubblicazione ed il deposito del presente atto, dando corso alle procedure di cui ai commi 2 - 6, art. 69, LRT 1/2005 e successive modificazioni ed integrazioni;

3. di disporre la trasmissione del Piano Attuativo alla Provincia di Grosseto;

4. di dare atto che tutti gli allegati citati e numerati in premessa, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono conservati in copia autentica su formato cartaceo agli atti del Settore Gestione del Territorio – Servizio Pianificazione Urbanistica;

5. di dichiarare la immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, c. 4, D.Lgs 267/2000.

Visto il Dirigente del Servizio _____ Visto il Dirigente del Servizio Finanziario _____