Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **61**

adunanza del **22/07/2014**

OGGETTO:

Piano Attuativo Campeggio Eden - Esame osservazioni, controdeduzioni ed approvazione, ai sensi dell'art. 69 della L.R.T. 1/2005 e smi

Consiglieri presenti alla votazione	
Emilio Bonifazi	*
Lecci Paolo	*
Lolini Mario	*
Panfi Roberto	*
Quercioli Mara	*
Bartolini Simone	*
Tancredi Veronica	*
D'Alise Biagio	*
Piandelaghi Daniela	*
Migliaccio Pietro	-
Biliotti Saimo	*
Laurenti Stefania	-
Mascagni Lorenzo	*
Tinacci Riccardo	*
Daviddi Maria Chiara	*
Rosini Stefano	*
Giorgi Francesco	*
Cossu Maurizio	*
Marchetti Simone	*
Tonelli Iacopo	-
Treglia Marcello	*

Citerni Cristina	-
Buzzetti Davide	*
Cerboni Giacomo	*
Angelini Pier Francesco	-
Rossi Fabrizio	-
Agresti Luca	-
Colomba Luigi	*
Pacella Cosimo	-
Megale Riccardo	*
Ulmi Andrea	*
Gori Giacomo	-
Felicioni Massimo	*

Presidente	Paolo LECCI
Segretario	Mario VENANZI
Scrutatori	Riccardo MEGALE
	Maurizio COSSU
	Davide BUZZETTI

Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **61**

adunanza del **22/07/2014**

Premesso

–che il Comune di Grosseto è provvisto di PRG approvato con deliberazione C.R.T. n. 72/96;

–che con D.C.C. n. 43 del 8/04/2006, DCC n. 92 del 15/11/2006 e D.C.C. n. 11 del 9/02/2007 è stato approvato il Piano Strutturale ed il Piano dei tempi e degli orari;

–che con D.C.C. nn. 72 del 28/03/2011 e 77 del 30/03/2011 è stato adottato il Regolamento Urbanistico e sono state attivate procedure intermedie di VAS, art. 24 LRT 10/2010, e di VI, art. 11 della LRT 1/2005 e smi";

–che con D.C.C. n. 48 del 27.05.2013 è stato approvato e parzialmente nuovamente adottato il Regolamento Urbanistico Comunale;

–che le NTA del R.U. soggette a nuova adozione includono l'art. 97 - Aree per campeggi;

Richiamata la D.C.R.T. 47/90 che pone le basi per una permanenza condizionata dei campeggi esistenti in area dunale, così come puntualmente definito dalla D.G.R.T. 4973 "Istruzioni Tecniche relative alla disciplina urbanistica dei Campeggi e dei Villaggi Turistici in area dunale";

Considerato che l'Amministrazione Comunale, in adeguamento alla sopra richiamata D.G.R.T., con D.C.C. n. 83 del 28/06/2001 ha approvato la Variante al PRG relativa al Piano di settore delle pinete e dell'arenile;

Dato atto che l'art. 20 delle NTA della sopra citata variante chiarisce gli elementi che devono essere contenuti nei Piani Attuativi che si configurano così come previsto anche dal quadro normativo nazionale come strumenti di coordinamento dei singoli interventi sul patrimonio edilizio, sulle sistemazioni esterne e sulla vegetazione;

Dato atto

–che in data 25/02/2014, con D.C.C. n. 67 è stato adottato il Piano Attuativo del campeggio "Eden";

–che l'Avviso di adozione è stato pubblicato sul BURT n. 14 del 9/04/2014 e che nei 45 giorni successivi chiunque poteva prendere visione del Piano Attuativo adottato e presentare osservazioni;

–che nei tempi previsti per legge è pervenuta una sola osservazione, in data 12/05/2014 prot. n. 53309, a mezzo posta certificata, dalla Provincia di Grosseto- Area Pianificazione e Gestione del Territorio;

–che Servizio Pianificazione Urbanistica ha provveduto a trasmettere tale osservazione alla proprietà del campeggio Eden, nota prot. n. 59435 del 26/05"014;

–che la proprietà ha presentato a propria volta una nota argomentativa in data 1/07/2014, prot 73996;

Rilevato che la nota suddetta costituisce osservazione tardiva al Piano Attuativo adottato, in quanto non soltanto tratta delle richieste inoltrate dalla Provincia, ma contiene anche richieste di modifica, di lieve entità, alle norme del Piano;

Ritenuto comunque di valutare l'osservazione in quanto prodotta dal soggetto proprietario e gestore del campeggio"Eden", progettista del Piano Attuativo;

Dato atto che le osservazioni presentate sono contenute nel documento "Proposta di controdeduzioni" (Allegato **n. 1)** che contiene le motivazioni per la proposta del loro parziale accoglimento del quale viene modificata la "Relazione tecnica-normativa, dati catastali e planimetrie ubicative" (Allegato **n. 2**), mentre restano inalterati tutti gli altri elaborati progettuali del Piano Attuativo del campeggio "Eden":

Vista la D.G.C. n. 266 dell'8/7/2014, pubblicata sul sito comunale: "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013, con la quale la Giunta Comunale ha preso atto della presente proposta di deliberazione consiliare;

Considerato che la IV Commissione Consiliare ha esaminato la presente proposta di deliberazione nella seduta dell'11/07/2014;

Viste le Istruzioni Tecniche Regionali vigenti;

Vista la LRT 1/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, ed in particolare l'art. 69, comma 2;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, non avendo l'atto rilevanza contabile, che si allega per farne parte integrante e sostanziale;

D E L I B E R A

1.di dare atto che al Piano Attuativo del campeggio "Eden", adottato con D.C.C. n. 67 del 25/02/2014, sono pervenute due osservazioni:
- Osservazione n. 1, pervenuta entro i termini di legge il 12/05/2014, prot. n. 53309, a mezzo posta certificata, presentata dalla Provincia di Grosseto- Area Pianificazione e Gestione del Territorio;
- Osservazione n. 2, pervenuta oltre i termini di legge il 19/06/2014 , prot. 69827, presentata dal Sig. B. Pesciullesi, proprietario e gestore del campeggio Eden;

2.di esaminare l'osservazione prodotta tardivamente, per le motivazioni esposte in narrativa;

3.di accogliere parzialmente l'osservazione n. 1 e l'osservazione n. 2 approvando le controdeduzioni di cui all'Allegato **n.1**;

4.di approvare il Piano Attuativo del campeggio Eden con le modifiche introdotte nella "Relazione tecnica-normativa, dati catastali e planimetrie ubicative" (Allegato **n. 2**), a seguito dell'accoglimento parziale delle osservazioni pervenute;

5.di disporre la pubblicazione ed il deposito del presente atto, dando corso alle procedure di cui ai commi 2 - 6, art. 69, LRT 1/2005 e successive modificazioni ed integrazioni;

6.di disporre la trasmissione del Piano Attuativo approvato alla Provincia di Grosseto;

7.di dare atto che tutti gli allegati citati e numerati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono conservati in copia autentica su formato cartaceo agli atti del Settore Gestione del Territorio – Servizio Pianificazione Urbanistica;

8.di dichiarare la immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, c. 4, D.Lgs 267/2000.

Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **61**

adunanza del **22/07/2014**

Relaziona l'assessore Tei.

Non avendo alcuno chiesto di parlare, il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione, che viene approvata con 18 voti favorevoli (Sindaco Bonifazi e consiglieri Bartolini, Biliotti, Buzzetti, D'Alise, Daviddi, Mascagni, Panfi, Piandelaghi, Quercioli, Rosini, Tancredi, Tinacci, Cossu, Giorgi, Lecci, Marchetti e Treglia) e 6 astensioni (Colomba, Lolini, Megale, Ulmi, Felicioni e Cerboni), espressi dai consiglieri presenti.

Dopodichè

IL CONSIGLIO

con identica votazione palese

DELIBERA ALTRESI'

di rendere il presente provvedimento IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

IL PRESIDENTE
Paolo Lecci

IL SEGRETARIO GENERALE
Mario Venanzi

Città di Grosseto

Consiglio Comunale

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Proposta di delibera di Consiglio Comunale n. 2014/7902 del 08/07/2014

Oggetto: Piano Attuativo Campeggio Eden - Esame osservazioni, controdeduzioni ed approvazione, ai sensi dell'art. 69 della L.R.T. 1/2005 e smi

PARERE

ai sensi dell'Art. 49, comma 1 del T.U. degli Enti Locali, approvato con D.L.vo n. 267 del 18/08/2000

(richiesto su tutte le proposte di deliberazione che non siano meri atti di indirizzo)

Parere Favorevole

Il Dirigente del Settore

Grosseto 08/07/2014

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Città di Grosseto

Consiglio Comunale

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Proposta di delibera di Consiglio Comunale n. 2014/7902 del 08/07/2014

Oggetto: Piano Attuativo Campeggio Eden - Esame osservazioni, controdeduzioni ed approvazione, ai sensi dell'art. 69 della L.R.T. 1/2005 e smi

PARERE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ai sensi dell'Art. 49, comma 1 del T.U. degli Enti Locali, approvato con D.L.vo n. 267 del 18/08/2000 (regolarità contabile)

(richiesto su tutte le proposte di deliberazione che comportino riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente)

L'atto non ha rilevanza contabile

Grosseto 08/07/2014

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Nazario Festeggiato

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

pag. _____ di _____ Deliberazione C.C. n. 61 / 2014

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

La presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio, di cui alla legge 18/06/2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Mario Venanzi

Grosseto, lì 31-07-2014

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 D.Lgs. 267/2000)

Certificasi che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Mario Venanzi