



Città di Grosseto

Settore: SETTORE LAVORI PUBBLICI

Servizio: SERVIZIO EDILIZIA ISTITUZIONALE, SCOLASTICA E BENI VINCOLATI

Determinazione Dirigenziale n° 1924 del 05/10/2017

Oggetto: **Lavori relativi alla "Demolizione totale delle strutture murarie delle ex Terme di Roselle" Approvazione dell'aggiudicazione in favore dell'operatore economico Di Fiore Rita, impresa individuale, di Borgetto (PA) .**

Il Dirigente

PREMESSO :

CHE con determinazione a contrattare n. 1433/2017, si stabiliva di indire apposita procedura di appalto, al fine di affidare a terzi i lavori relativi alla “Demolizione totale delle strutture murarie delle ex Terme di Roselle”, aventi un importo complessivo di quadro economico pari ad € **770.000,00** come di seguito indicato:

a1) Importo dei lavori soggetto a Ribasso	€	624.814,42
a2) Oneri della Sicurezza INTERNI (non soggetti a ribasso)	€	21.308,15
a3) Oneri della Sicurezza ESTERNI (non soggetti a ribasso)	€	14.423,50
SOMMANO (A)	€	660.546,07
Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
b1) Progettazione interna (2% di A)	€	13.210,92
b2) Spese per Assicurazione art 24, comma 4 del D.Lgs 50/2016	€	1.000,00
b3) Spese Tecniche (comprenditive di IVA e di cassa di appartenenza)	€	20.000,00
b4) I.V.A. al 10% sulle lavorazioni (10% di A)	€	66.054,61
b5) Imprevisti ed arrotondamenti	€	9.188,40
SOMMANO (B)	€	109.453,93
C – TOTALE IMPORTO LAVORI (A+B)	€	770.000,00

DATO ATTO :

CHE , in base alla suddetta determinazione, si stabiliva di affidare i lavori di cui sopra, mediante procedura negoziata, ai sensi del ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza;

CHE, inoltre, si stabiliva di procedere, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte, aventi una percentuale di ribasso pari o superiore

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.***

alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, fermo restando che, nel caso in cui il numero degli operatori economici ammessi fosse stato inferiore a dieci, l'esclusione automatica non sarebbe stata esercitabile; il calcolo di cui all'art. 97 comma 2 D.lgs. 50/2016 sarebbe stato effettuato ove il numero delle offerte ammesse fosse stato pari o superiore a cinque (art. 97 comma 3-bis D.lgs. 50/2016), in questo caso si sarebbero applicati i commi 4,5 e 6 dell' art. 97 del D.lgs. 50/2016. In ogni caso la stazione appaltante avrebbe potuto valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, fosse apparsa anormalmente bassa (art 97 comma 6 del D.lgs. 50/2016);

CHE la procedura di gara veniva espletata con modalità interamente telematica, tramite il “Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana” (START)–Comuni-Comune di Grosseto, per la categoria “LAVORI”;

CHE alla procedura negoziata, come stabilito con la D.D. 1433/2017, venivano invitati n. 30 (trenta) operatori economici, individuati mediante indagine di mercato con pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, in modalità telematica nel sistema START e sorteggiati mediante lo stesso portale, in quanto è pervenuto un numero superiore di manifestazioni di interesse;

CHE, essendo le offerte presentate in numero superiore a dieci, si procedeva, nel corso della prima seduta pubblica di gara del 12/09/2017, al sorteggio, previsto al comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, del metodo di calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia e che veniva estratto il metodo di cui alla lettera c) del suddetto articolo;

PRESO ATTO che, espletata la procedura di gara, come dai relativi quattro verbali rispettivamente n. 1 del 12.09.2017, n. 2 del 13.09.2017, n. 3 del 14.09.2017 e n. 4 del 26/09/2017, risultava, quale operatore economico aggiudicatario dei lavori in oggetto, l'impresa individuale Di Fiore Rita, con sede legale in Borgetto (PA), via R. Luxemburg, 4, P.IVA 05299310820, proponendo un ribasso del 32,355%, quindi per un importo di aggiudicazione di **Euro 422.655,71** oltre costi per la sicurezza di **Euro 35.731,65**, quindi per un importo complessivo di **Euro 458.387,36** (IVA esclusa)

RITENUTO di dover provvedere all'aggiudicazione dei lavori in questione, previa approvazione dei quattro verbali di gara n. 1 del 12.09.2017, n. 2 del 13.09.2017, n. 3 del 14.09.2017 e n. 4 del 26/09/2017, che sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTO l'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, in base al quale l'efficacia del presente provvedimento è condizionata all'esito positivo delle verifiche, relative a quanto autodichiarato in fase di gara dal soggetto aggiudicatario, in merito al possesso dei prescritti requisiti e all'esito positivo delle verifiche sulla documentazione trasmessa dall'operatore economico a giustificazione del rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d), in riferimento ai costi della manodopera, indicati in fase di gara di cui al verbale di gara n. 4 del 26/09/2017;

VISTA la deliberazione C.C. n. 51 del 31.3.2017 di approvazione del bilancio preventivo 2017-2019 e vista la D.G.C. n. 137 del 12.4.2017 di approvazione del PEG 2017-2019.

VISTO il D.lgs 50/2016

VISTO il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

DETERMINA

- 1) di approvare, per i motivi espressi in premessa, l'aggiudicazione dei lavori relativi alla **“Demolizione totale delle strutture murarie delle ex Terme di Roselle”**, in favore

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

dell'operatore economico Di Fiore Rita, impresa individuale, con sede legale in Borgetto (PA), via R. Luxemburg, 4, P.IVA 05299310820, proponendo un ribasso del 32,355%, quindi per un importo di aggiudicazione di **Euro 422.655,71** oltre costi per la sicurezza di **Euro 35.731,65**, quindi per un importo complessivo di **Euro 458.387,36** (IVA esclusa), come dai verbali di gara n. 1 del 12.09.2017, n. 2 del 13.09.2017, n. 3 del 14.09.2017 e n. 4 del 26/09/2017, qui allegati, che sono parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale si approvano;

- 2) di riformulare come segue il quadro economico, riportato al primo capoverso delle premesse, avuto riguardo al ribasso proposto ed a quanto sopra rilevato :

a1) Importo dei lavori Ribassato	€	422.655,71
a2) Oneri della Sicurezza INTERNI (non soggetti a ribasso)	€	21.308,15
a3) Oneri della Sicurezza ESTERNI (non soggetti a ribasso)	€	<u>14.423,50</u>
SOMMANO (A)	€	458.387,36

Somme a disposizione della Stazione Appaltante

b1) Progettazione interna (2% di A <u>di progetto</u>)	€	13.210,92
b2) Spese per Assicurazione art 24, comma 4 del D.Lgs 50/2016	€	1.000,00
b3) Spese Tecniche (comprehensive di IVA e di cassa di appartenenza)	€	20.000,00
b4) I.V.A. al 10% sulle lavorazioni (10% di A)	€	45.838,74
b5) Imprevisti ed arrotondamenti	€	9.188,40
b6) Economie di gara	€	<u>222.374,58</u>
SOMMANO (B)	€	311.612,64

C – TOTALE IMPORTO LAVORI (A+B) € **770.000,00**

- 3) Di dare atto che la somma pari ad € 770.000,00 è impegnata al cap. 56485 del bilancio 2017;
- 4) Di dare atto che alla copertura finanziaria pari a 770.000,00 euro si fa fronte con le risorse di cui all'art 1 comma 974 della Legge 208/28.12.2015 (Legge finanziaria per il 2016) che ha istituito il "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia", giusto Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 6 dicembre 2016 (pubblicato sulla Gazzetta ufficiale n'4 del 5 gennaio 2017);
- 5) di sub-impegnare le voci del quadro economico riportato al punto 2;
- 6) di ipotizzare, ai sensi dell'art. 9, comma 2, D.Lgs. 78/2009, che, in ordine all'iter del procedimento di affidamento dei lavori, la liquidazione della somma impegnata avverrà per Euro 770.000,00 nel 2018 ;
- 7) di dare atto che l'anno di esigibilità dell'obbligazione giuridicamente perfezionata dell'impegno di spesa in oggetto è il 2018;
- 8) di dare atto che si applica lo split payment, in forza di quanto disposto con l'art. 1 c. 629 lett. b) della Legge n. 190/2014, pertanto alla ditta verrà liquidato il solo imponibile e sarà onere e cura dell'Ente provvedere al pagamento dell'IVA in favore dell'Erario;
- 9) di dare atto che l'intervento in oggetto è identificato con i seguenti codici:
CUP: F58C17000010001 CIG: 714588178B

- 10) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Annalisa Camarri;
- 11) di dare atto che, in base all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'efficacia del presente provvedimento è condizionata all'esito positivo delle verifiche, relative a quanto autodichiarato in fase di gara dal soggetto aggiudicatario, in merito al possesso dei prescritti requisiti e all'esito positivo delle verifiche sulla documentazione trasmessa dall'operatore economico a giustificazione del rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d), in riferimento ai costi della manodopera, indicati in fase di gara;
- 12) di comunicare il presente provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 9 del d.lgs. 50/2016, ai soggetti ivi indicati;
- 13) di dichiarare che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo all'istruttore ed estensore materiale dell'atto, né in capo al Responsabile del procedimento e/o Dirigente firmatario dell'atto medesimo;
- 14) di dare atto che è competente per eventuali procedure di ricorso, avverso il presente atto, il T.A.R. Toscana (Tribunale Amministrativo Regione Toscana, via Ricasoli n. 40, Firenze), entro i termini previsti dalla vigente normativa.

DIRIGENTE
Ing. Luca Vecchieschi