



# Città di Grosseto

Settore: SETTORE LAVORI PUBBLICI

Servizio: SERVIZIO EDILIZIA ISTITUZIONALE, SCOLASTICA E BENI VINCOLATI

## Determinazione Dirigenziale n° 1116 del 31/05/2019

Oggetto: **Lavori relativi alla sostituzione degli infissi esterni dell'immobile denominato ex Casa dello Studente a Grosseto - Determinazione a contrattare.**

Il Dirigente

### PREMESSO :

**CHE** con disposizione sindacale n. 90 del 29/03/2019, al sottoscritto Arch. Marco De Bianchi sono state attribuite le funzione dirigenziali ad interim del Settore lavori pubblici;

**CHE** occorre provvedere alla sostituzione degli infissi esterni dell'immobile denominato ex Casa dello Studente, in quanto, nell'ottica di ultimare i lavori di ristrutturazione dell'edificio, al fine di renderlo fruibile, è necessario procedere alla dismissione degli infissi preesistenti che risultano deteriorati e non più utilizzabili;

**CHE** con Delib. G.C. n. 204/2019 veniva approvato il progetto esecutivo riguardante i **“Lavori relativi alla sostituzione degli infissi esterni dell'immobile denominato ex Casa dello Studente a Grosseto”** avente il seguente quadro economico:

<b>A) Importo Lavori a Base d'Asta</b>	<b>€. 141.213,78</b>
Costi per la Sicurezza	€. 2.821,47
	<b>€. 144.035,25</b>
di cui per i Costi per la mano d'opera	€. 59.391,05
<b>B) Somme a Disposizione della Stazione Appaltante</b>	
1) Per IVA al 10%	€ 14.403,52
2) Per incentivo interno Dlgs 50/2016 al 2,00%	€ 2.880,71
3) Per Imprevisti ed Arrotondamenti	€ 18.680,52
<b>Sommano</b>	<b>€ 35.964,75</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 180.000,00</b>

**CHE** l'importo stanziato per la realizzazione del presente intervento è ricompreso nel quadro economico, inerente il progetto esecutivo dei lavori edili di ristrutturazione dell'immobile in questione, approvato con Delib. G.C. n. 147/2018, in seguito riformulato con la D.D.2111/2018 di approvazione dell'aggiudicazione e che, pertanto, i lavori relativi alla sostituzione degli infissi sono stati inseriti, unitamente a quelli di ristrutturazione, per i quale è già stata ultimata la procedura

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

d'appalto, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche comunali 2018/2020, approvato con deliberazione 38/2018, annualità 2018;

**CHE**, conseguentemente, il suddetto intervento trova copertura finanziaria per l'importo di euro 180.000,00 al capitolo 57119 del Bilancio 2019 (trasferimenti capitali per casa dello studente) Imp 109 sub 123/2019;

**CHE** l'appalto in oggetto è da stipularsi a misura ed è di sola esecuzione;

**CHE** questa Amministrazione intende provvedere alla realizzazione dei suddetti lavori ricorrendo, per il loro affidamento, ad una gara da espletarsi mediante procedura negoziata, in ossequio dei principi di cui all'art. 30 del D.lgs. 50/2016;

**CHE** che alla procedura negoziata saranno invitati n. 4 (quattro) operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati mediante indagine di mercato, svolta in modalità telematica, con pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse sempre mediante il sistema START;

**CHE** in relazione all'importo dei lavori di cui sopra, gli stessi possono essere affidati a terzi, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo, secondo il disposto dell'art. 36 comma 9-bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza;

**CHE**, in considerazione dei soggetti da invitare, l'appalto sarà aggiudicato in favore della migliore offerta, senza procedere, come previsto dall'art. 97 comma 3-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., all'effettuazione dei calcoli di cui ai commi 2, 2-bis e 2-ter dello stesso articolo; tenendo conto che la stazione appaltante, in ogni caso, potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa (art. 97 comma 6 ultimo periodo del D.lgs. 50/2016);

**CHE** la Regione Toscana ha elaborato un portale denominato START, tramite il quale le amministrazioni pubbliche possono operare per eseguire gare telematiche di appalto;

**RITENUTO** di svolgere la procedura di gara sopra indicata con modalità interamente telematica tramite il "Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana" (START)–Comuni-Comune di Grosseto, per la categoria "LAVORI";

**STABILITO** che, nel caso in cui gli operatori economici, aderenti all'avviso per manifestazione di interesse, siano in numero superiore a quello sopra determinato, si procederà con sorteggio automatico effettuato tramite il portale START;

**VISTA** la deliberazione consiliare n. 16 del 04/02/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019-2021.

**VISTO** l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, relativo alla redazione della determinazione a contrarre;

**VISTI** il D.lgs 50/2016, il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore e le linee guida ANAC n.4;

**VISTO** il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

## **DETERMINA**

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.***

- 1) di indire, per i motivi espressi in premessa, apposita gara per affidare la realizzazione dei **“Lavori relativi alla sostituzione degli infissi esterni dell'immobile denominato ex Casa dello Studente a Grosseto”** mediante procedura negoziata e con il criterio del minor prezzo che sarà determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; stabilendo, in considerazione dei soggetti da invitare, che l'appalto sarà aggiudicato in favore della migliore offerta senza procedere, come previsto dall'art. 97 comma 3-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., all'effettuazione dei calcoli di cui ai commi 2, 2-bis e 2-ter dello stesso articolo; tenendo conto che la stazione appaltante, in ogni caso, potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa (art. 97 comma 6 ultimo periodo del D.lgs. 50/2016);
- 2) di stabilire quale importo a base di gara la somma di € 144.035,25 (al netto dell'IVA), comprensiva di € 2.821,47, per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 3) di dare atto che la procedura di gara sarà svolta in modalità interamente telematica tramite il “Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana” (START);
- 4) di stabilire che, nel caso in cui gli operatori economici, aderenti all'avviso per manifestazione di interesse, siano in numero superiore a quello sopra determinato, si procederà tramite sorteggio automatico da effettuarsi su START; qualora il numero dei proponenti risultasse uguale o inferiore al numero sopra indicato, questa S.A. procederà ad invitare tutti gli operatori interessati. Non si potrà procedere all'affidamento dei lavori in presenza di una sola candidatura valida;
- 5) di dare atto che alla procedura negoziata saranno invitati n. 4 (quattro) operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati mediante indagine di mercato da svolgersi in modalità telematica nel sistema START, con pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per un minimo di 15 giorni, sia all'albo on-line dell'Ente, sia nel sito Istituzionale dell'Ente (Amministrazione trasparente), sia nel SITAT (Sistema Informativo Telematico Appalti della regione Toscana);
- 6) di approvare lo schema di manifestazione di interesse, contenente in linea generale elementi riferiti alla tipologia dell'appalto e ai requisiti di partecipazione, lo schema di lettera di invito, uniti al presente provvedimento, dando atto che i relativi allegati, ivi richiamati, saranno presenti nella piattaforma START (schemi autodichiarazioni);
- 7) che il seggio di gara sarà costituito monocraticamente dal Dirigente di questo Settore, come previsto dall'art. 7, comma 2 del regolamento per la disciplina dei contratti in vigore presso questa Amministrazione, atteso che la procedura di affidamento in oggetto non è di particolare complessità e che comporta una valutazione delle offerte attraverso l'applicazione del criterio del minor prezzo, quindi senza implicare alcuna discrezionalità tecnica;
- 8) di dare atto che la somma pari ad € 180.000,00 trova copertura finanziaria al capitolo 57119 del Bilancio 2019 (trasferimenti capitali per casa dello studente) Imp 109 sub 123/2019;
- 9) di ipotizzare, ai sensi dell'art. 9, comma 2, D.Lgs. 78/2009, che, in ordine all'iter del procedimento di affidamento dei lavori, la liquidazione della somma impegnata avverrà totalmente nell'anno 2019;

- 10) di dare atto che l'anno di esigibilità dell'obbligazione giuridicamente perfezionata dell'impegno di spesa in oggetto è il 2019;
- 11) di dare atto che si applica lo split payment, in forza di quanto disposto con l'art. 1 c. 629 lett. b) della Legge n. 190/2014, pertanto alla ditta verrà liquidato il solo imponibile e sarà onere e cura dell'Ente provvedere al pagamento dell'IVA in favore dell'Erario;
- 12) di dare atto che, come dispone in ultimo la Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici, ANAC, n. 1174 del 19 dicembre 2018, questo Ente dovrà provvedere al momento dell'espletamento della procedura di gara al pagamento del contributo di € 30,00, che verrà imputato al capitolo 33352, impegno n. 232/2019;
- 13) di dare atto che il codice CUP di progetto è il seguente ed è lo stesso attribuito ai lavori di ristrutturazione dell'immobile in questione, poiché le somme stanziare per l'intervento inerente la sostituzione degli infissi sono ricomprese nel quadro economico dei lavori di ristrutturazione del suddetto immobile: **F53J18000000002**;
- 14) che il Codice Identificativo Gara (CIG) sarà acquisito prima dell'invio delle lettere di invito; ( Delibera ANAC n. 1 del 11/01/2017);
- 15) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Annalisa Camarri;
- 16) di provvedere, una volta espletate le suddette procedure di affidamento, alla stipula del contratto con totali spese a carico dell'aggiudicatario per diritti di segreteria, registrazione, imposta di bollo e quant'altro;
- 17) di dichiarare che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo all'istruttore ed estensore materiale dell'atto, né in capo al Responsabile del procedimento e/o Dirigente firmatario dell'atto medesimo;
- 18) di procedere con le pubblicazioni di legge, secondo quanto disposto dall'art 29 del D.lgs. 50/2017, in materia di trasparenza;
- 19) di dare atto che avverso al presente provvedimento può essere presentato ricorso al TAR della Toscana entro 30 giorni dalla sua efficacia ex art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010 o, in via straordinaria, entro 120 giorni al Presidente della Repubblica.

**DIRIGENTE**  
**Arch. Marco De Bianchi**