



Città di Grosseto

Settore: SETTORE LAVORI PUBBLICI

Servizio: SERVIZIO EDILIZIA ISTITUZIONALE, SCOLASTICA E BENI VINCOLATI

Determinazione Dirigenziale n° 14 del 09/01/2019

**Oggetto: Lavori DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI PUBBLICI
Affidamento lavori all'operatore economico Ditta Reali Costruzioni snc**

Il Responsabile del Servizio

VISTA la disposizione n. 397 del 26/03/2018 con la quale il Dirigente del Settore Lavori Pubblici conferisce alla sottoscritta l'incarico di Responsabile del Servizio edilizia istituzionale, scolastica e beni vincolati;

VISTA la deliberazione **n. 1 adottata nella seduta di Giunta Comunale del 09/01/2018 con la quale sono stati indicati gli "Indirizzi per la gestione dei servizi nella fase transitoria, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2019 e del Piano Esecutivo di Gestione 2019 "**;

Dato atto che si provvede ad impegnare le somme relative al 1° Semestre 2019 per le operazioni necessarie ad evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente ai sensi della lettera b, comma 5, art. 163 TUEL;

CONSIDERATO CHE gli edifici comunali necessitano di continui interventi di piccola manutenzione ordinaria, pronto intervento, lavori edili che in molti casi occorre che siano realizzati rapidamente per evitare situazioni di pericolo per gli utenti stessi degli edifici;

CHE gli interventi in oggetto, essendo di tipo manutentivo, dovranno essere realizzati con tempestività, al fine di non interrompere la piena fruibilità dell'edificio pubblico/scolastico che necessita degli stessi;

PRESO ATTO CHE è necessario individuare un idoneo operatore economico, disponibile ad intervenire sul posto in tempi brevi per procedere all'esecuzione dei suddetti lavori di manutenzione ordinaria;

VISTI gli elaborati tecnici (Relazione Tecnico descrittiva/Capitolato Speciale), relativi ai lavori di manutenzione ordinaria da eseguire presso gli edifici pubblici comunali, contenenti le condizioni di esecuzione, redatti dal Settore Lavori Pubblici, nei quali si determina che per la realizzazione degli interventi di manutenzione degli impianti elettrici sugli edifici comunali è prevista una spesa di €. 39.344,26 escluso IVA, compresi oneri di sicurezza pari ad €.4.000,00;

CONSIDERATO CHE, trattandosi di lavori di modesta entità economica, si ritiene di affidare direttamente i lavori in oggetto mediante affidamento diretto come prescritto dall' art.36, commi 2 lett.

a) del D.L. 50/2016 , poiché l' importo delle lavorazioni non supera i 40.000,00 euro al netto dell' IVA;

TENUTO CONTO CHE, al fine di affidare i suddetti lavori, questa Amministrazione ha ritenuto opportuno effettuare un affidamento diretto sul portale START (Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana) chiedendo un preventivo a un operatore economico;

RILEVATO CHE il suddetto preventivo doveva essere formulato esprimendo una unica percentuale di

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.***

ribasso da applicarsi sul valore previsto, per ogni singola voce di prezzo, dal prezzario lavori pubblici della regione Toscana, approvato per l'anno 2018;

CHE l'operatore economico consultato sono stati individuati in ossequio dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, tenendo conto delle realtà imprenditoriali di minori dimensioni, al fine di consentire la partecipazione delle micro, piccole e medie imprese;

VISTA la richiesta di preventivo effettuata sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, START:

Oggetto: Comune di Grosseto – *“Richiesta preventivo per lavori di manutenzione ordinaria degli impianti degli edifici pubblici*

RILEVATO CHE il migliore preventivo, presentato su START, è risultato essere proposto dall'operatore economico Minocci srl che si è reso disponibile a realizzare i lavori in oggetto, con un ribasso percentuale del 33,633% sul valore delle singole voci del Prezzario della Regione Toscana;

CHE il Responsabile unico del procedimento è l'Arch. Annalisa Camarri

CHE ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 103 c.11 del D.Lgs. n. 50/2016 è stato richiesto all'operatore economico provvisoriamente affidatario, se in alternativa alla garanzia definitiva intendeva proporre un ulteriore sconto dello 0,50% sul valore di aggiudicazione;

CHE l'operatore economico in oggetto rispondeva intendendo accettare un ulteriore sconto dello 0,50%;

DATO ATTO che la proposta del presente atto è stata visionata in data 09/01/2019 dal Dirigente del Settore LL.PP il quale ha approvato;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO l'art. 36, commi 2 lett. a) del D.L. 50/2016 ;

VISTO il T.U.E.L. n.267/2000;

D E T E R M I N A

1) Di affidare, per quanto espresso in premessa, all'operatore economico Reali Costruzioni snc P.IVA. 01502450537 l'effettuazione dei lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici degli immobili comunali a fronte del preventivo proposto 33,633% di ribasso sul valore delle singole voci del prezzario lavori pubblici della Regione Toscana, dando atto che i lavori sono affidati fino alla concorrenza dell'importo di complessivi €. 39.344,26 compresi €.4.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA,

2) Di approvare gli elaborati tecnici, contenenti le condizioni di esecuzione e l'elenco dei fabbrica, redatti dal Settore Lavori Pubblici, relativi ai lavori di manutenzione ordinaria degli edifici comunali (Capitolato Speciale di Appalto) ;

3)Di accettare l'ulteriore sconto dello 0,50% sull'importo offerto in alternativa alla garanzia definitiva ai sensi e per gli effetti di cui all'art.103 c 11 Dlgs 50/2016 e di ricalcolare il ribasso di gara nel 34,133%;

4) Di dare atto che l'operatore economico è obbligato, a pena di risoluzione, agli adempimenti tesi ad assicurare la tracciabilità di tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento, ai sensi e per gli effetti della Legge 136 del 13.08.2010 ess.mm.ii, comprese le comunicazioni (conto corrente dedicato anche in via non esclusiva al presente affidamento; generalità e codice fiscale dei soggetti abilitati ad operare sulla stesso) dovute all'Amministrazione di cui alla medesima Legge. A tal fine tutte le fatture emesse in relazione alla prestazione sopradescritta, devono riportare il codice CIG e, ove obbligatorio,

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

il codice CUP ;

5) Di dare atto che il codice CIG relativo ai lavori è il seguente :Z3B26A153A

6) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'affidamento dei lavori in oggetto in favore dell'operatore economico in oggetto, diverrà efficace a seguito della positiva verifica del possesso dei requisiti autodichiarati in sede di presentazione del preventivo ; il soggetto aggiudicatario prima della sottoscrizione della lettera di ordinazione dovrà sottoscrivere il "Patto di integrità" approvato dal Comune di Grosseto con deliberazione della G.C. n. 86 del 15/3/2017;

7) Di impegnare la somma complessiva di €. 48.000,00 come segue ;

8) Di far sottoscrivere all'operatore economico affidatario, per accettazione, apposita lettera di ordinazione ai sensi dell'art. 32 comma 14, del D.Lgs. 50/2016;

9) Di dichiarare che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo all'istruttore ed estensore materiale dell'atto, né in capo al Responsabile del procedimento e/o Dirigente firmatario dell'atto medesimo;

10) Di dare atto che l'anno di esigibilità dell'obbligazione giuridicamente perfezionata dell'impegno di spesa in oggetto è l'esercizio 2019 con conseguente scadenza della stessa al 31.12.2019;

11) Di dare atto che - in forza di quanto disposto con l'art. 1 c. 629 - lett. b) della legge n. 190/2014 - alla ditta verrà liquidato il solo imponibile e sarà onere e cura dell'Ente provvedere al pagamento dell'IVA in favore dell'Erario;

12) Di dare atto che il codice univoco da inserirsi sulle fatture è UF0N0B;

13) Di assegnare al geom.Semplici le funzioni di ispettore dei lavori ai sensi dell'art 150/2016 e della predisposizione degli atti contabili e della esecuzione delle misurazioni dei singoli interventi;

14) Di dare atto che competente per eventuali procedure di ricorso avverso al presente atto è il TAR (Tribunale Amministrativo Regione Toscana, via Ricasoli n. 40 Firenze) entro i termini previsti dalla vigente normativa;

15) Di procedere con le pubblicazioni di legge in materia di trasparenza.

16) Di incaricare il geom.Paolo Semplici di ispettore di cantiere e la sig.ra Maria Cristina Solito di collaboratrice;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch Annalisa Camarri

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo	Obiettivo
Impegno	2019	34111		2.000,00	
Impegno	2019	34111		2.000,00	
Impegno	2019	36430		2.000,00	
Impegno	2019	37250		8.000,00	
Impegno	2019	37850		5.000,00	
Impegno	2019	39560/06		2.000,00	
Impegno	2019	39830/06		1.000,00	
Impegno	2019	40450/08		1.000,00	
Impegno	2019	46150		5.000,00	
Impegno	2019	47660		10.000,00	
Impegno	2019	58911		2.000,00	
Impegno	2019	30811		5.000,00	
Impegno	2019	46560		2.000,00	
Impegno	2019	31350		1.000,00	