



Città di Grosseto

Settore: SETTORE LAVORI PUBBLICI

Servizio: SERVIZIO EDILIZIA ISTITUZIONALE, SCOLASTICA E BENI VINCOLATI

Determinazione Dirigenziale n° 1856 del 05/09/2019

Oggetto: "Lavori relativi alla sostituzione degli infissi esterni dell'immobile denominato ex Casa dello Studente a Grosseto" - Approvazione aggiudicazione in favore dell'operatore economico Novatech S.r.l.s., con sede in Afragola (NA) - annullamento d.d. n. 1775/2019 e rimodulazione quadro economico generale.

IL DIRIGENTE

PREMESSO :

CHE con determinazione dirigenziale n. 1116/2019, si stabiliva di indire apposita gara di appalto, al fine di affidare a terzi i "Lavori relativi alla sostituzione degli infissi esterni dell'immobile denominato ex Casa dello Studente a Grosseto", acclaranti l'importo complessivo di € 180.000,00 secondo il seguente quadro economico:

A) Importo Lavori a Base d'Asta	€. 141.213,78
Costi per la Sicurezza	€. 2821,47
	€. 144.035,25
di cui per i Costi per la mano d'opera	€. 59.391,05
B) Somme a Disposizione della Stazione Appaltante	
1) Per IVA al 10%	€ 14.121,38
2) Per incentivo interno Dlgs 50/2016 al 2,00%	€ 2.880,71
3) Per Imprevisti ed Arrotondamenti	€ 18.962,66
Somma	€ 35.964,75
TOTALE	€ 180.000,00

DATO ATTO :

CHE, in base alla suddetta determinazione, si stabiliva di affidare i lavori di cui sopra, mediante procedura negoziata, previa manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, secondo il disposto dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza;

CHE, inoltre, si stabiliva, in considerazione dei soggetti da invitare (quattro), che l'appalto sarebbe stato aggiudicato in favore della migliore offerta, senza procedere, come previsto dall'art. 97 comma 3-bis del D.Lgs. 50/2016, all'effettuazione dei calcoli di cui ai commi 2, 2-bis e 2-ter dello stesso articolo; tenendo conto che, in ogni caso la stazione appaltante avrebbe potuto valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, fosse apparsa anormalmente bassa (art 97 comma 6 ultimo periodo del D.lgs. 50/2016);

CHE la presente procedura veniva svolta in ossequio alla disciplina di cui al D.L. n. 32/2019, decreto "sblocca cantieri", nel testo vigente prima della conversione, stante l'antiorità della data di pubblicazione dell'avviso per manifestazione di interesse, rispetto a quella della legge di conversione;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; *sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

CHE la procedura di gara veniva espletata con modalità interamente telematica, tramite il “Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana” (START)–Comuni-Comune di Grosseto, per la categoria “LAVORI”;

CHE, alla procedura negoziata, come stabilito con la D.D. 1116/2019, venivano invitati n. 4 (quattro) idonei operatori economici, individuati mediante indagine di mercato, con pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse all'Albo on line dell'Ente, sul sito dell'Ente e sul SITAT, oltre che su START, mediante il quale portale è stata espletata l'indagine e sono stati sorteggiati gli operatori economici da invitare, in quanto è pervenuto un numero superiore di manifestazioni di interesse;

CHE, come indicato nel verbale di istruttoria sottoscritto dal RUP il 21/06/2019, sono state esaminate le dichiarazioni degli operatori economici, che hanno manifestato interesse alla procedura, attraverso START, riferite al possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico professionali necessari per la partecipazione alla gara;

CHE, con provvedimento, a firma del Responsabile unico del procedimento, sono state approvate le risultanze del verbale di gara n. 1 del 13/08/2019, relativo alle ammissioni, lo stesso provvedimento è stato pubblicato sul profilo dell'Ente, nell'apposita sezione in “Amministrazione trasparente”, e comunicato a tutti i concorrenti secondo quanto disposto dall'art. 76 comma 2-bis del D.lgs 50/2016;

PRESO ATTO che, espletata la procedura di gara, come da relativo verbale n. 1 del 13/08/2019, risultava, quale operatore economico aggiudicatario, il concorrente Novatech S.r.l.s., con sede in Afragola (NA), sesta traversa cimitero, 19 (P.IVA IT-07654051213), con un ribasso del 35,330%;

PRESO ATTO che con nota del RUP, prot. n. 128269 del 14/08/2019, è stato avviato nei confronti dell'impresa Novatech S.r.l.s., l'iter di verifica, sia del costo della manodopera, indicato in fase di gara, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, sia della congruità dell'offerta proposta ed inoltre che sono state dallo stesso altresì avviate le verifiche su quanto dichiarato, dal suddetto operatore economico, in fase di gara, in merito al possesso dei prescritti requisiti;

RITENUTO di dover procedere con l'aggiudicazione dei lavori in questione, previa approvazione del verbale di gara n.1 del 13/08/2019, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, al quale è allegato in formato PDF/A, dandosi atto che l'originale del suddetto verbale, debitamente sottoscritto, è conservato agli atti dell'ufficio;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'efficacia del presente provvedimento è condizionata all'esito positivo delle verifiche sia relative a quanto autodichiarato in fase di gara dal soggetto aggiudicatario, in merito al possesso dei prescritti requisiti, sia inerenti la congruità dell'offerta dallo stesso proposta ;

PRESO ATTO che l'ultimo quadro economico generale, approvato con la d.d. n. 1775/2019, sotto indicato, relativo alla “Ristrutturazione dell'immobile ex Casa dello Studente per la realizzazione di una residenza multifunzionale con sinergie di auto-aiuto tra residenti anziani, madri in difficoltà, bambini e giovani socialmente fragili”, prevede, nelle somme a disposizione alla voce b9), la somma relativa ai lavori attinenti la sostituzione degli infissi:

QUADRO ECONOMICO

a1) – Importo lavori edili ribassato	€ 630.194,02
a2) - Oneri della Sicurezza	€ 87.313,57
SOMMANO (A)	€ 717.507,59
Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
b1) – I.V.A. al 10% sulle lavorazioni (10% di A)	€ 71.750,76
b2) – Incentivo 2% D.Lgs 50/2016 opere edili	€ 11.494,69
b3) – Incarico per progetto impianti elettrici	€ 10.073,92
b4) – Incarico per progetto impianti idraulici	€ 9.516,00

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

b5) – Incarico professionale arch. A. Scalabrelli Contabilità	€ 5.464,64
b6) – Incarico professionale architetto Elisa Lucattini C.S.E.	€ 15.700,49
b7) – lavori di smontaggio e bonifica canne fumarie	€ 5.647,73
b8) – Arredi	€ 92.172,86
b9) – Fornitura e posa in opera di infissi	€ 180.000,00
b10) – Fornitura e posa in opera di infissi	€ 33.840,85
b11) – Spostamento contatore	€ 245,22
b11) – Economie di gara + IVA	<u>€ 246.585,25</u>
SOMMANO (B)	€ 682.492,41

C – TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B) €
1.400.000,00

RILEVATO che erroneamente è stata impegnata, con la d. d n.1775/2019, la somma di €. 245,22 per lo spostamento di un contatore nell'edificio in oggetto, conseguentemente si dovrà procedere con l'annullamento della stessa, andando quindi a rimodulare il quadro economico generale dei lavori di ristrutturazione della ex casa dello studente;

VISTA la deliberazione consiliare n. 16 del 4/02/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019-2021.

VISTO il D.lgs 50/2016

VISTO il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

DETERMINA

- 1) di approvare, per i motivi di cui alla premessa, l'aggiudicazione dei “**Lavori relativi alla sostituzione degli infissi esterni dell'immobile denominato ex Casa dello Studente a Grosseto**”, in favore dell'impresa Novatech S.r.l.s., con sede in Afragola (NA), sesta traversa cimitero, 19 (P.IVA IT-07654051213), proponente un ribasso del 35,330% quindi per un importo di aggiudicazione di Euro 91.322,951 oltre costi per la sicurezza di Euro 2.821,47, quindi per un importo complessivo di Euro 94.144,421 (IVA esclusa), come risulta dal verbale di gara n. 1 del 13/08/2019, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto insieme al verbale di istruttoria di esame manifestazione di interesse del 21/06/2019, che si approvano, allegati in formato PDF/A e sottoscritti negli originali agli atti dell'ufficio;
- 2) di riformulare come segue il quadro economico, riportato al primo capoverso delle premesse, avuto riguardo al ribasso proposto:

Importo Lavori ribassato	€. 91.322,95
Costi per la Sicurezza	<u>€. 2.821,47</u>
	€. 94.144,42
B) Somme a Disposizione della Stazione Appaltante	
1) Per IVA al 10%	€ 9.414,44
2) Per incentivo interno Dlgs 50/2016 al 2,00%	€ 2.880,71
3) Per Imprevisti ed Arrotondamenti	€ 18.962,66
4) Economie di gara	<u>€ 54.597,77</u>
Sommano	€ 85.855,58
TOTALE	€ 180.000,00

- 3) di annullare, per quanto espresso in premessa, la d.d. n.1775/2019, rimodulando il quadro economico generale dei lavori, riportato nelle premesse, dando atto che lo stesso prevede, nelle somme a disposizione alla voce b9), la somma relativa ai lavori attinenti la sostituzione degli infissi (fornitura e posa in opera degli infissi);

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.***

a1) – Importo lavori edili ribassato	€ 630.194,02
a2) - Oneri della Sicurezza	€ 87.313,57
SOMMANO (A)	€ 717.507,59

Somme a disposizione della Stazione Appaltante

b1) – I.V.A. al 10% sulle lavorazioni (10% di A)	€ 71.750,76
b2) – Incentivo 2% D.Lgs 50/2016 opere edili	€ 11.494,69
b3) – Incarico per progetto impianti elettrici	€ 10.073,92
b4) – Incarico per progetto impianti idraulici	€ 9.516,00
b5) – Incarico professionale arch. A. Scalabrelli Contabilità	€ 5.464,64
b6) – Incarico professionale architetto Elisa Lucattini C.S.E.	€ 15.700,49
b7) – lavori di smontaggio e bonifica canne fumarie	€ 5.647,73
b8) – Arredi	€ 92.172,86
b9) – Fornitura e posa in opera di infissi	€ 180.000,00
b10) – imprevisti ed arrotondamenti	€ 33.840,85
b11) – Economie di gara + IVA	€ 246.830,47
SOMMANO (B)	€

682.492,41

C – TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)

€

1.400.000,00

- 4) di dare atto che la somma pari ad € 180.000,00 è impegnata al Cap. 57119 imp. 109 sub123/2019 ;
 - 5) di dare atto che l'anno di esigibilità dell'obbligazione giuridicamente perfezionata dell'impegno di spesa in oggetto è il 2019;
 - 6) di dare atto che si applica lo split payment, in forza di quanto disposto con l'art. 1 c. 629 lett. b) della Legge n. 190/2014, pertanto alla ditta verrà liquidato il solo imponibile e sarà onere e cura dell'Ente provvedere al pagamento dell'IVA in favore dell'Erario;
 - 7) di dare atto che l'intervento in oggetto è identificato con i seguenti codici:
 - 8) di dare atto che l'intervento in oggetto è identificato con i seguenti codici: CUP- F53J18000000002 (lo stesso codice attribuito ai lavori di ristrutturazione dell'immobile in questione, poiché le somme stanziare per l'intervento inerente la sostituzione degli infissi sono ricomprese nel quadro economico dei lavori di ristrutturazione del suddetto immobile),
- CIG - 7994728241
- 9) di dare atto che il soggetto aggiudicatario ha dichiarato (DGUE) di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door), in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante, nei confronti del medesimo operatore economico;
 - 10) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Annalisa Camarri;
 - 11) di dare atto che il presente provvedimento diverrà efficace a seguito della positiva verifica, effettuata nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario, sia del possesso dei requisiti autodichiarati in sede di gara, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, sia della congruità dell'offerta proposta;
 - 12) di comunicare il presente provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 9 del d.lgs. 50/2016, ai soggetti ivi indicati;

- 13) di dichiarare che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo all'istruttore ed estensore materiale dell'atto, né in capo al Responsabile del procedimento e/o Dirigente firmatario dell'atto medesimo;
- 14) di procedere con le pubblicazioni di legge in materia di trasparenza e secondo quanto disposto dall'art 29 del D.lgs. 50/2017;
- 15) di dare atto che è competente per eventuali procedure di ricorso, avverso il presente atto, il T.A.R. Toscana (Tribunale Amministrativo Regione Toscana, via Ricasoli n. 40, Firenze), entro i termini previsti dalla vigente normativa e che è altresì consentito, secondo le modalità prescritte dalla legge, il ricorso in via straordinaria al Presidente della Repubblica.

IL DIRIGENTE
Arch. Marco De Bianchi