



# Città di Grosseto

Settore: SETTORE AMBIENTE LAVORI PUBBLICI

Servizio: SERVIZIO EDILIZIA ISTITUZIONALE, SCOLASTICA E BENI VINCOLATI

## Determinazione Dirigenziale n° 2438 del 22/11/2019

**Oggetto: Affidamento dell'incarico professionale per la Direzione dei Lavori, la Contabilità di Cantiere dei lavori di restauro del piano primo e secondo della Biblioteca Chelliana in Grosseto**

### Il Responsabile del Servizio

**VISTA** la deliberazione n. 16 adottata nella seduta del Consiglio Comunale del 04/02/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021 ;

**CHE** con Delib. G.C. n. 146/2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “Ristrutturazione e restauro del primo e secondo piano della biblioteca Chelliana di Grosseto”;

**CHE** l'importo del progetto ammonta complessivamente ad € 1.042.000,00, e che l'ultimo quadro economico di progetto, approvato con la D.D. n. 68 del 16/01/2019, a seguito di un affidamento, a valere sulle somme a disposizione dello stesso, è il seguente:

a.1) Importo Sicurezza NON soggetta a ribasso	€	16.228,73
a.2) Importo Lavori soggetto a ribasso (primo e secondo piano)	€	<u>787.190,48</u>
<b>A) TOTALE LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>803.419,21</b>
<b>somme a disposizione</b>		
b.1) I.V.A. al 10% sulle lavorazioni (10% di A)	€	80.341,92
b.2) Incentivi funzione tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% di A)	€	16.068,38
b.3) Spese per Assicurazione art 24, c. 4 D.Lgs 50/2016	€	1.000,00
b.4) Spese Tecniche (comprehensive di IVA e Cassa)	€	4.955,25
b.5) Affidamento P.I. Mirco Lombardelli	€	6.804,60
b.6) Affidamento P.I. Marcello Mersi	€	8.240,15
b.7) Affidamento ditta Global Security	€	38.767,25
b.8) Affidamento ditta CO.M.I.T. Soc. Coop.	€	40.469,20
b.9) Revisione Impianti esistenti/imprevisti e arrotond.	€	<u>41.934,04</u>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€</b>	<b>238.580,79</b>
<b>C) TOT. IMPORTO PROGETTO</b>	<b>€</b>	<b>1.042.000,00</b>

**PREMESSO** che l'Amministrazione Comunale deve provvedere ad affidare l'incarico professionale per la Direzione dei Lavori, per la Contabilità di Cantiere per i lavori di **restauro del primo e secondo piano della Biblioteca Chelliana in Grosseto**;

**DATO** atto che all'interno dell'Ente non ci sono professionalità tecniche con Curriculum idoneo e disponibili ad effettuare il servizio in oggetto, anche in considerazione della carenza di personale, dell'impegno necessario e della complessità dell'intervento;

**CONSIDERANDO CHE** sia opportuno quindi, nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.***

di ordine generale dall'azione amministrativa, dare conto della motivazione del perché si ritiene opportuno nel caso di specie procedere mediante un affidamento diretto secondo quanto segue:

- il valore del servizio da affidare al netto di IVA è inferiore ad euro 40.000,00 e come tale la legge ammette l'affidamento in via diretta da parte del responsabile del procedimento;
- così operando, questa pubblica amministrazione intende avvalersi di questo strumento previsto per legge per garantire un affidamento indubbiamente più celere ed in forma semplificata per ottenere conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali (alleggerimento delle procedure) e quindi anche della realizzazione dei lavori;
- è stata accertata l'economicità del valore dell'affidamento da parte del responsabile del procedimento e pertanto lo stesso è pienamente legittimato a procedere in via diretta;
- l'operatore economico individuato è qualificato ed in possesso di provata esperienza e di idonea ed adeguata capacità professionale, dato che lo stesso ha già eseguito in passato prestazioni professionali simili a quelle del presente incarico su edifici vincolati;
- in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- in possesso di adeguata e idoneità professionale;
- regolare nei confronti dei contributi previdenziali;

**CHE**, in considerazione delle caratteristiche degli affidamenti e dell'importo dei lavori oggetto degli stessi, si è ritenuto opportuno provvedere a richiedere un preventivo invitando n. 2 operatori economici qualificati ;

**DATO ATTO** che gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ai €. 40.000,00 possono essere affidati secondo quanto previsto all'art.36, comma 2 lettera a) , del D.Lgs 50/2016;

**CHE** a tal fine si è proceduto mediante procedura concorrenziale sul portale START (Sistema telematico acquisti Regione Toscana);

**VISTA** la richiesta di preventivi effettuata sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, START:  
Oggetto: Comune di Grosseto – *"Affidamento dell'incarico professionale per la Direzione dei Lavori, Contabilità di Cantiere per i lavori di restauro del primo e secondo piano della Biblioteca Chelliana in Grosseto"*

Inizio presentazione offerte:	13/11/2019 14:00;
Termine presentazione offerte:	18/11/2019 09:00;
Tipo di Appalto:	Servizi attinenti all'Architettura e all'Ingegneria
Modalità di Realizzazione:	procedura sotto soglia
Importo di gara soggetto a ribasso:	€ 25.000,00
Modalità presentazione dell'offerta economica:	Prezzo in Euro
Professionisti Invitati:	n. 2

VISTO che il preventivo presentato sulla piattaforma START dall'Arch. Valentina Mancini per un importo pari ad € 15.000,00 oltre cassa di appartenenza ed escluso IVA in quanto la professionista ha il regime forfettario della stessa;

CONSIDERATA la tipologia di intervento e l'importo economico dello stesso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 103 c. 11 del D.Lgs. 50/2016, in alternativa alla garanzia definitiva, è stato richiesto agli Operatori Economici un miglioramento del prezzo di aggiudicazione, uno sconto dell' 1 % (prot. 180877 del 19/11/2019) ;

VISTO che l'Arch. Valentina Mancini in alternativa alla garanzia definitiva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, si è resa disponibile ad un ulteriore sconto dell'1% sull'importo offerto in fase di procedura concorrenziale (prot. 181261 del 19/11/2019) ;

CHE il Responsabile del Procedimento dichiara che in fase di affidamento è stato rispettato il principio della rotazione degli inviti per gli affidamenti con procedure semplificate, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016;

VISTI:

- Il D.Lgs. 267/2000 con particolare riferimento agli artt. 107, 151, comma 4 e 183;
- il D. Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti);
- il Vigente Regolamento Comunale dei Contratti;

**DATO ATTO** che la proposta del presente atto è stata visionata e assentita in data 19/11/2019 dal Dirigente del Settore LLPP il quale ha approvato;

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

## DETERMINA

1. Di affidare all' Arch. Valentina Mancini con studio tecnico in Via Beluga n. 8 – Castiglione della Pescaia - Grosseto, P.IVA 01160030530, il Servizio di Ingegneria ed Architettura relativo *all'Affidamento dell'incarico professionale per la Direzione dei Lavori, la Contabilità di Cantiere per i lavori di restauro del piano primo e secondo della Biblioteca Chelliana in Grosseto*, a fronte della migliore offerta di ribasso del 40,000% sull'importo di base di gara, per un totale di € 15.000,00 oltre contributi previdenziali ;
2. Di accettare un ulteriore sconto dell'1% sull'importo offerto in fase di gara, in alternativa alla garanzia definitiva ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 103 c. 11 del D.Lgs. 50/2016, e di ricalcolare l'importo di gara ulteriormente ribassato dell' 1% per un importo complessivo di € 15.444,00, così suddivisi:
  - o € 14.850,00 importo offerto ribassato dell'1%;
  - o € 594,00 contributi previdenziali Ingegneri, 4% dell'imponibile;
3. Di dare atto che il quadro economico riportato in premessa viene rimodulato come segue:

a.1) Importo Sicurezza NON soggetta a ribasso	€	16.228,73
a.2) Importo Lavori soggetto a ribasso (primo e secondo piano)	€	<u>787.190,48</u>
<b>A) TOTALE LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>803.419,21</b>
<b>somme a disposizione</b>		
b.1) I.V.A. al 10% sulle lavorazioni (10% di A)	€	80.341,92
b.2) Incentivi funzione tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% di A)	€	16.068,38
b.3) Spese per Assicurazione art 24, c. 4 D.Lgs 50/2016	€	1.000,00
b.4) Incarico professionale D.D. e cont. Cantiere Arch. Mancini V.	€	15.444,00
b.5) Affidamento P.I. Mirco Lombardelli	€	6.804,60
b.6) Affidamento P.I. Marcello Mersi	€	8.240,15
b.7) Affidamento ditta Global Security	€	38.767,25
b.8) Affidamento ditta CO.M.I.T. Soc. Coop.	€	40.469,20
b.9) Revisione Impianti esistenti/imprevisti e arrotond.	€.	<u>31.445,29</u>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€</b>	<b>238.580,79</b>
<b>C) TOT. IMPORTO PROGETTO</b>	<b>€</b>	<b>1.042.000,00</b>

4. di sub-impegnare l'importo di € 15.444,00 relativo all'incarico dell'Arch. Valentina Mancini come segue:  
€ 15.444,00 al **Cap. 55394 impegno 85/2019** ;
5. Di dare atto che i professionisti hanno presentato la dichiarazione del prestatore d'opera allegato "A" depositata agli atti dell'ufficio;
6. di dare atto che:
  - è diritto della stazione appaltante di risolvere in danno il contratto, mediante semplice denuncia, per inadempimento dell'impresa, ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
  - il termine di ultimazione dei lavori è fissato con il termine dei lavori;
  - il pagamento avverrà ad ultimazione dei lavori; in caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera in misura dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;
  - l'operatore economico è obbligato, a pena risoluzione, agli adempimenti tesi ad assicurare la tracciabilità di tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento, ai sensi e per gli effetti della Legge 136 del 13.08.2010 ess.mm.ii., comprese le comunicazioni (conto corrente dedicato anche in via non esclusiva al presente affidamento, generalità e codice fiscale dei soggetti abilitati ad operare sullo stesso) dovute all'Amministrazione di cui alla medesima Legge. A tal fine tutte le fatture emesse in relazione alla prestazione sopra descritta, devono riportare il codice CIG e, ove

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

obbligatorio, il codice CUP;

7. Di dare atto che competente per eventuali procedure di ricorso avverso al presente atto è il TAR (Tribunale Amministrativo Regione Toscana, via Ricasoli n. 40 Firenze) entro i termini previsti dalla vigente normativa.
8. Di dare atto che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'esito positivo della verifica dei requisiti inerenti alla capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e autodichiarati dai Professionisti, il presente atto dovrà essere sottoscritto dal soggetto affidatario, con totali spese a carico di quest'ultimo per diritti di segreteria, registrazione, imposta di bollo e quant'altro;
9. Di dichiarare che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo all'istruttore ed estensore materiale dell'atto, né in capo al Responsabile del procedimento e/o Dirigente firmatario dell'atto medesimo;
10. Di dare atto che l'anno di esigibilità dell'obbligazione giuridicamente perfezionata dell'impegno di spesa in oggetto è l'esercizio 2019, con conseguente scadenza della stessa al 31/12/2019;
11. di dare atto che in forza a quanto disposto con l'art. 1 c. 629 – lett. b) della Legge 190/2014 – alla Ditta verrà liquidato il solo imponibile e sarà onere e cura dell'Ente provvedere al pagamento dell'IVA in favore dell'Erario;
12. Di dare atto che il codice univoco da inserirsi sulle fatture è UF0N0B.
13. di nominare Responsabile Unico del presente Procedimento l'Ing. Alessandro Villani;
14. di dare atto che il codice CUP di progetto è il seguente: F51E18000050004
15. Di dare atto che il codice SmartCIG relativo all'incarico dell'Arch. Valentina Mancini è il seguente: ZBA2AB8F40;
16. Di procedere con le pubblicazioni di legge in materia di trasparenza.
17. Si dà atto che l'operatore economico affidatario non si trova nella condizione prevista dall'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165 (pantouflage)

**Il Responsabile del Servizio  
Arch. Annalisa Camarri**

#### Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo	Obiettivo
Sub Impegno	2019	55394	2019/000085	15.444,00	