



Città di Grosseto

Settore: SETTORE AMBIENTE LAVORI PUBBLICI
Servizio: SERVIZIO EDILIZIA ISTITUZIONALE, SCOLASTICA E
BENI VINCOLATI

Determinazione Dirigenziale n° 2484 del 29/11/2019

Oggetto: **Lavori di ristrutturazione e restauro del piano terreno e piano primo dell'immobile denominato "Ex Garibaldi" a Grosseto - determina a contrattare**

IL DIRIGENTE

PREMESSO :

CHE con Delib. G.C. n. 280/2019 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione e restauro del piano terreno e piano primo dell'immobile denominato "Ex Garibaldi" a Grosseto;

CHE il progetto è stato elaborato dal Settore Lavori Pubblici:

Progettista Arch. Annalisa Camarri.

Collaboratori esterni:

Relazione geologica: Dott. Geol. Fabrizio Uccelletti

Progettazione impianti idraulici, termici e idrici antincendio: Studio tecnico associato Ferri-Fumi

Progettazione impianti elettrici: Ing. Filippo Calvano

Progettazione strutturale: Studio ingegneria Ferrari

CHE l'importo del progetto ammonta complessivamente ad € 1.200.000,00 secondo il seguente quadro economico di progetto;

A)	Importo Lavori ed Impianti		
A.1.1)	Opere Edili	€.	761.721,23
A.1.2)	Impianti Termoidraulici	€.	89.773,30
A.1.3)	Impianti Elettrici	€.	97.306,89
A.1)	IMPORTO TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A.1.1+A.1.2+A.1.3)	€.	948.801,42
A.2)	IMPORTO SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO	€.	47.080,33
	Totale Lavori A = (A.1 + A.2)		€. 995.881,75
B)	Somme a Disposizione della Stazione Appaltante		
B.1)	I.V.A. al 10% sulle lavorazioni (10% di A)	€.	99.588,18
B.2)	Incentivo di cui all'art. 113 c.2 del D.Lgs 50/2016 (80% del 2% di A)	€.	15.934,11
B.3)	Incentivo di cui all'art. 113 c.2 del D.Lgs 50/2016 (20% del 2% di A) acquisto beni strumentali, ecc..	€.	3.983,53
B.4)	Spese per assicurazione di cui all'art.24, comma 4 del D.Lgs 50/2016	€.	2.000,00
B.5)	Spese per Pulizia da rifiuti	€.	35.000,00
B.6)	SPESE TECNICHE (comprehensive di IVA e di Cassa di appartenenza)	€.	25.000,00
B.7)	Imprevisti ed arrotondamenti	€.	22.612,44
	Totale somme a Disposizione (B)		€. 204.118,25
C)	TOTALE IMPORTO PROGETTO (A + B)		€. 1.200.000,00

CHE l'intervento in questione è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche comunali 2019/2021, approvato con deliberazione C.C. n. 15/2019, annualità 2019 e ss.mm.;

CHE ,con Determinazione n.1953/2019, si è proceduto ad approvare il riordino degli elaborati progettuali relativi ai progetto in oggetto, oltre a modificare parzialmente il CSA, relativamente ai criteri di valutazione qualitativi e quantitativi previsti;

CHE al fine di procedere con l'affidamento dei lavori si stabiliva in fase di progetto, di individuare quale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

criterio quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art 95, commi 2 del D.lgs. 50/2016 e come previsto, dall'art. 148 comma 6 del D.lgs.50/2016, trattandosi, nel caso di specie, di un intervento riguardante un bene immobile culturale, sottoposto a tutela ai sensi del D.lgs. n.42/2004, di importo a base di gara superiore alla soglia dei 500.00,00 euro;

STABILITO che in relazione all'importo dei lavori di cui sopra, gli stessi possono essere affidati a terzi, mediante procedura negoziata, previa manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. C-bis) del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che il ricorso a tale tipologia di gara, che prevede la pubblicazione di un previo avviso per manifestazione di interesse, consente di conciliare l'esigenza di speditezza nella definizione della procedura con quella di salvaguardare la trasparenza e la concorrenza, in quanto il suddetto avviso permette l'adesione a qualsiasi operatore idoneo che ne sia interessato ed il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.lgs. 50/2016;

VISTA la lettera di invito/disciplinare di gara che, ai sensi dell'art. 95, comma 8, del D.lgs. 50/2016, prevede i criteri di valutazione e le modalità di attribuzione dei punteggi, in conformità con quanto previsto dal CSA (max 75 punti per l'offerta qualitativa e max 25 per l'offerta quantitativa), visti altresì i metodi e le formule da applicare ai fini della valutazione delle offerte e per la formazione della graduatoria contenuti nella suddetta lettera di invito/disciplinare di gara in conformità con quanto stabilito in merito dal RUP;

VISTO altresì che nella lettera di invito/disciplinare di gara è prevista, ai sensi dell'art. 95, comma 8, del D.lgs 50/2016, una soglia minima di sbarramento pari a 35 punti, per l'offerta tecnica nel suo complesso e che il concorrente sarà escluso dalla gara, nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia;

RITENUTO di svolgere la procedura di gara sopra indicata con modalità interamente telematica tramite il "Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana" (START)-Comuni-Comune di Grosseto, per la categoria "LAVORI";

DATO ATTO che alla procedura negoziata saranno invitati n. 15 (quindici) operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati mediante indagine di mercato, svolta in modalità telematica, con pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse sempre mediante il sistema START;

STABILITO che, nel caso in cui gli operatori economici, aderenti all'avviso per manifestazione di interesse, siano in numero superiore a quello sopra determinato, si procederà con sorteggio automatico effettuato tramite il portale START;

DATO ATTO che il Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Alessandro Villani;

VISTA la deliberazione consiliare n. 16 del 4/02/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019-2021;

VISTO il del D.Lgs. 267/2000;

VISTI il D.lgs 50/2016, il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore e le linee guida ANAC n.4;

DETERMINA

- 1) di indire la gara mediante procedura negoziata, previa manifestazione di interesse, e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art 95, commi 2 del D.lgs. 50/2016, per affidare i lavori di ristrutturazione e restauro del piano terreno e piano primo dell'immobile denominato "ex Garibaldi" a Grosseto;

- 2) di approvare lo schema di manifestazione di interesse, contenente in linea generale elementi riferiti alla tipologia dell'appalto e ai requisiti di partecipazione, lo schema di lettera di invito/disciplinare di gara, uniti al presente provvedimento, dando atto che i relativi allegati, ivi richiamati, saranno presenti nella piattaforma START (schemi autodichiarazioni);
- 3) di stabilire quale importo a base di gara la somma di **€ 995.881,75** (al netto dell'IVA) comprensiva di **€ 47.080,33** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 4) di dare atto che la procedura di gara sarà svolta in modalità interamente telematica tramite il "Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana" (START);
- 5) di dare atto che alla procedura negoziata saranno invitati n. 15 (quindici) operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati mediante indagine di mercato da svolgersi in modalità telematica nel sistema START, con pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per un minimo di 15 giorni, sia all'albo on-line dell'Ente, sia nel sito Istituzionale dell'Ente (Amministrazione trasparente), sia nel SITAT (Sistema Informativo Telematico Appalti della regione Toscana);
- 6) di stabilire che, nel caso in cui gli operatori economici aderenti all'avviso per manifestazione di interesse, siano in numero superiore a quello sopra determinato, si procederà tramite sorteggio automatico da effettuarsi su START; qualora il numero dei proponenti risultasse uguale o inferiore al numero sopra indicato, questa S.A. procederà ad invitare tutti gli operatori interessati. Non si potrà procedere all'affidamento dei lavori in presenza di una sola candidatura valida;
- 7) che la commissione giudicatrice sarà nominata secondo la procedura da adottarsi in via transitoria, ai sensi dell'art 216 comma 12 D.lgs. 50/2016, fino all'istituzione dell'Albo dei commissari esterni da parte di ANAC. ed in base alla disposizione del Segretario Generale n. 821/2018, "disciplina, a valenza transitoria, dei criteri e modalità di nomina delle commissioni giudicatrici", con provvedimento dirigenziale, dopo la data di scadenza della presentazione delle offerte;
- 8) di impegnare la somma pari ad € **1.200.000,00** al cap. 55395/0 del bilancio2019 (Mutuo FC 14319);
- 9) di dare atto che il codice CUP di progetto è il seguente: F53G19000010004, e che il Codice Identificativo Gara (CIG) sarà acquisito prima dell'invio della lettera di invito (Delibera ANAC n. 1 del 11/01/2017);
- 10) di dare atto che, come dispone in ultimo la Deliberazione ANAC n. 1174/2018, questo Ente dovrà provvedere al momento dell'espletamento della procedura di gara al pagamento del contributo di € 375,00, che verrà imputato al cap. 33352, impegno n. 600/2019;
- 11) di dare atto e confermare che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Alessandro Villani;
- 12) di dichiarare che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo all'istruttore ed estensore materiale dell'atto, né in capo al Responsabile del procedimento e/o Dirigente firmatario dell'atto medesimo;
- 13) Visto il Piano Triennale per la Prevenzione della corruzione, approvato con deliberazione di G.C. n. 27/2018 e, segnatamente, il punto p) della Tabella "Misure di prevenzione ulteriori" (pag. 44) che prevede la "distinzione tra il Responsabile del procedimento e Responsabile atto (sottoscrittore) in modo da coinvolgere almeno due soggetti per ogni provvedimento";
- 14) di procedere con le pubblicazioni di legge, e secondo quanto disposto dall'art 29 del D.lgs. 50/2017, in materia di trasparenza;

15) di dare atto che è competente per eventuali procedure di ricorso, avverso il presente atto, il T.A.R. Toscana (Tribunale Amministrativo Regione Toscana, via Ricasoli n. 40, Firenze), entro i termini previsti dalla vigente normativa.

IL DIRIGENTE
Ing. Raffaele Guldani