



Città di Grosseto

Settore: SETTORE AMBIENTE LAVORI PUBBLICI
Servizio: PROGETTAZIONE

Determinazione Dirigenziale n° 2487 del 02/12/2019

Oggetto: "Decreto Crescita D.L. n. 34/2019". Riqualficazione Energetica della Piscina di via Lago di Varano in Grosseto - Sostituzione generatore di calore ed adeguamenti in centrale termica. Impresa Co.M.I.T. Soc. Coop. Con sede in Grosseto (GR).

Approvazione perizia di variante e suppletiva ed affidamento dei lavori alla ditta appaltatrice Co.M.I.T. Soc. Coop.

Il Dirigente

PREMESSO CHE con Disposizione Sindacale n.285 del 30/09/2019 al sottoscritto, sono state attribuite le funzioni dirigenziali del Settore Ambiente e Lavori Pubblici a decorrere dal 01 Ottobre 2019i;

PREMESSO CHE con Deliberazione della Giunta Comunale n.168 del 06/05/2019 veniva approvato il progetto di Fattibilità tecnico-economica per la "Riqualficazione Energetica della Piscina di Grosseto a firma dell'Ing. Eleonora Tattarini";

CHE con Deliberazione della Giunta Comunale n. 287 del 31/07/2019 veniva approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di "**Riqualficazione Energetica della Piscina di via Lago di Varano in Grosseto – Sostituzione generatore di calore ed adeguamenti in centrale termica**" redatto dall'Ing. Eleonora Tattarini per un importo progettuale complessivo di **€. 77.000,00**;

CHE con successiva Determinazione Dirigenziale n°1925 del 16/09/2019 venivano a affidati i lavori alla ditta Co.M.I.T. Soc. Coop. con sede in Grosseto, via Giordania 131 (P.IVA 00173470535), la quale aveva presentato un ribasso pari al **11,86789%**;

CHE a seguito dell'affidamento suddetto, l'ultimo quadro economico approvato con D.D. n° 1925 del 16/09/2019, risulta essere il seguente:

IMPORTO LAVORI

A.1	Importo dei Lavori ribassato	€. 54.900,00
A.2	Oneri della Sicurezza – NON ribassabili	€. 1.562,61
A)	Totale lavori compresa sicurezza	€. 56.462,61

SOMME A DISPOSIZIONE

B.1	I.V.A. al 10% sull'importo dei lavori (10% di A)	€. 5.646,26
B.2	Spese assicurazione art. 24 comma 4 D.lgs 50/2016	€. 1.000,00
B.3	Incarico all'Ing. Gabriele Bertini per C.S.E.	€. 2.676,96
B.4	Incarico all'Ing. Eleonora Tattarini per D.L. e Contabilità Cantiere	€. 2.419,56
B.5	Economie a seguito dell'affidamento	€. 8.132,14
B.6	Imprevisti ed Arrotondamenti	€. 662,47
B)	Totale somme a disposizione	€. 20.537,39

C) TOTALE GENERALE (A + B) €. 77.000,00

CHE l'importo stanziato per la realizzazione del presente intervento è finanziato con contributo del cosiddetto "Decreto Crescita" e nello specifico: "*Contributi ai comuni per interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile*" di cui all'art. 30 del decreto-legge 30 aprile 2019 n.34 e successiva conversione in legge del 28 giugno 2019 n.58 "*Misure Urgenti di crescita*"

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi';

CHE conseguentemente, il suddetto intervento trova copertura finanziaria per l'importo di euro 77.000,00 al capitolo **68043** del bilancio comunale 2019, finanziato al capitolo in entrata **13082**.

CHE, dato atto dell'importanza e del bacino di utenza della Piscina Comunale nel territorio del Provinciale di Grosseto, era necessario procedere con l'affidamento dei lavori di sostituzione del Generatore di Calore con la massima urgenza al fine di permettere l'apertura dell'impianto sportivo in tempi celeri;

CHE, per quanto esposto al punto precedente, il Direttore Lavori, sotto impulso ed approvazione del Responsabile del Procedimento, ha consegnato i lavori nelle more della stipula del contratto con verbale redatto in data 24/09/2019;

CHE il contratto d'appalto con l'aggiudicataria Co.M.I.T. Soc. Coop. con sede in Grosseto veniva stipulato in data 16/10/2019 Rep. n. 6984;

CHE durante il corso dei lavori si è ravvisata la necessità di apportare modifiche al progetto originario in quanto la canna fumaria della caldaia NON oggetto di sostituzione è risultata essere non più utilizzabile e di conseguenza la presente perizia di variante comprende tutti i lavori necessari alla fornitura e montaggio di una seconda canna fumaria non prevista nel progetto originario;

CHE tali esigenze comportano lavori aggiuntivi riguardanti:

- ulteriore foratura del solaio di copertura per il passaggio della nuova canna fumaria;
- fornitura e montaggio della nuova canna fumaria;
- realizzazione di un by-pass in corrispondenza del termoaccumulatore mediante installazione di valvole di intercettazione DN100;

CHE tali lavorazioni hanno imposto variazioni quantitative delle opere appaltate ed una variazione del prezzo convenuto, e per tali motivi è stata redatta la presente perizia di variante e suppletiva che NON prevede n°1 Nuovo Prezzo rispetto al progetto originario;

CHE l'importo netto in aumento della perizia è pari ad €. 8.428,38 secondo il seguente conteggio:

A	Computo metrico estimativo perizio di variante tecnica e suppletiva escluso oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€.	71.856,20	
B	A detrarre ribasso d'asta (11,86789 %)	€.	8.527,82	
C	<u>Totale (A - B) :</u>			€. 63.328,39
D	A sommare Oneri della sicurezza	€.	1.562,61	
E	<u>Totale al netto del ribasso (C + D) :</u>			€. 64.890,99
F	A detrarre importo contratto principale	€.	56.462,61	
G	<u>Importo netto suppletivo (E - F) :</u>			€. 8.428,38

VISTA la perizia di variante e suppletiva, corredata di schema di atto di sottomissione debitamente sottoscritto dall'appaltatore, con il quale il medesimo accetta di eseguire i lavori aggiuntivi agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale;

DATO ATTO che le spese di assicurazione art.24 comma 4 D.lgs 50/2016 (di cui al punto B.2 del quadro economico suddetto) possono essere utilizzate in quanto la Progettazione è stata affidata esternamente e non è necessario che la stazione appaltante preveda €. 1.000,00 per l'assicurazione dei tecnici interni alla pubblica amministrazione.

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000, con particolare riferimento agli artt. 107, 151, comma 4 e 183;
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti);
- le linee guida A.N.A.C. n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016;

D E T E R M I N A

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.***

1. Di approvare l'allegata perizia di variante in c.d.o con importo di quadro economico rimasto invariato pari ad **€. 77.000,00** , e con le lavorazioni affidate a Co.M.I.T. Soc. Coop. In aumento da €. 56.462,61 a 64.890,99 con un incremento netto rispetto al progetto originario di €. 8.428,38, composta dai seguenti elaborati:
 - EL 01.V_Relazione Tecnica di Variante;
 - EL 02.V_Computo Metrico di Variante;
 - EL 03.V_Quadro Comparativo;
 - EL 04.V_Atto di Sottomissione;
 - EL 05.V_Quadro Economico;
 - EL 06.V_Verbale Concordamento nuovi prezzi;
 - TAV 01.V_Schema Funzionale;
 - TAV 02.V_Planimetrico.

2. Di dare atto che l'importo in aumento della variante, pari al **14,92%** dell'importo contrattuale:
 - rientra nella fattispecie di cui all'art. 106, c.2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, in quanto trattasi di interventi derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della progettazione ed inferiore al 15% del totale dell'importo affidato;
 - non comporta integrazione dell'importo complessivo finanziato come risulta dal seguente nuovo quadro economico:

	Contratto Rep. n°9684 del 16/10/2019	Perizia di Variante n°1
Importo dei Lavori ribassato	€. 54.900,00	€. 63.328,38
Oneri della Sicurezza – NON ribassabili	€. 1.562,61	€. 1.562,61
Totale lavori compresa sicurezza	€. 56.462,61	€. 64.890,99
SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. al 10% sull'importo dei lavori (10% di A)	€. 5.646,26	€. 6.489,10
Spese assicurazione art. 24 comma 4 D.lgs 50/2016	€. 1.000,00	€. 0,00
Incarico all'Ing. Gabriele Bertini per C.S.E.	€. 2.676,96	€. 2.676,96
Incarico all'Ing. Eleonora Tattarini per D.L. e Contabilità Cantiere	€. 2.419,56	€. 2.419,56
Economie a seguito dell'affidamento	€. 8.132,14	€. 0
Imprevisti ed Arrotondamenti	€. 662,47	€. 523,39
Totale somme a Disposizione	€. 20.537,39	€. 12.109,01
TOTALE GENERALE (A + B)	€. 77.000,00	€. 77.000,00

3. Di dare atto che la variante non comporterà variazioni di tempo per la conclusione delle lavorazioni e che pertanto il cronoprogramma di progetto non subirà modifiche;
4. Di affidare l'esecuzione delle opere aggiuntive di cui alla perizia in epigrafe all'impresa Co.M.I.T Soc. Coop. con sede in Grosseto, appaltatrice delle opere di cui al contratto principale, alle condizioni indicate nello schema di atto di sottomissione, che con il presente atto si approva dando atto che l'importo dei lavori, comprensivo di costi della sicurezza varia da €. 56.462,61 ad €. 64.890,99 al netto del ribasso d'asta;
5. Di incrementare il sub-impegno **474/2019** di cui all'impegno **1837/2019** del capitolo **68043** dall'attuale importo di €. 62.108,87 al successivo importo di **€. 71.380,09** utilizzando i seguenti sub-impegni:
 - €. 8.132,14 Economie di gara di cui al sub-impegno **477/2019**;
 - €. 1.000,00 Spese per assicurazione di cui al sub-impegno **475/2019**;
 - €. 139,08 Imprevisti ed arrotondamenti di cui al sub-impegno **476/2019**;
6. Di dare atto che l'importo stanziato per la realizzazione del presente intervento è finanziato con contributo del cosiddetto "Decreto Crescita" e nello specifico: "*Contributi ai comuni per interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile*" di cui all'art. 30 del

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

decreto-legge 30 aprile 2019 n.34 e successiva conversione in legge del 28 giugno 2019 n.58 "Misure Urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi".

7. Di dare atto che la somma pari ad **euro 77.000,00** è impegnata al capitolo 68043, impegno **1837/2019** del bilancio comunale 2019, finanziato al capitolo in entrata **13082**;
8. Di ipotizzare, ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.Lgs. 78/2009, che, in ordine all'iter del procedimento, la liquidazione della somma impegnata avverrà entro l'anno 2019;
9. Di dare atto che l'impegno di spesa è esigibile nell'anno 2019;
10. di dare atto che l'intervento in oggetto è identificato con i seguenti codici:
CUP: F52J19001510001 – CIG: 7994185228
11. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'**Ing. Alessandro Villani**;
12. Di dare atto che competente per eventuali procedure di ricorso avverso al presente atto è il TAR (Tribunale Amministrativo Regione Toscana, via Ricasoli n. 40 Firenze) entro i termini previsti dalla vigente normativa;
13. Di procedere con le pubblicazioni di legge in materia di trasparenza e secondo quanto disposto dall'art.29 del D.Lgs n.50/2016

IL DIRIGENTE

Ing. Raffaele Gualdani