



Città di Grosseto

Settore: SETTORE AMBIENTE LAVORI PUBBLICI
Servizio: SERVIZIO EDILIZIA ISTITUZIONALE, SCOLASTICA E
BENI VINCOLATI

Determinazione Dirigenziale n° 2574 del 06/12/2019

Oggetto: **Lavori di manutenzione straordinaria del primo e secondo piano della Biblioteca Chelliana in Grosseto. Affidamento alla Ditta Reali Costruzioni S.n.c.**

Il Responsabile del Servizio

VISTA la disposizione n. 995 del 04/10/2019 con la quale il Dirigente del Settore Ambiente e Lavori Pubblici conferma alla sottoscritta l'incarico di Responsabile del Servizio Edilizia Istituzionale, Scolastica E Beni Vincolati;

VISTA la deliberazione n. 16 adottata nella seduta del Consiglio Comunale del 04/02/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021 ;

CHE con Delib. G.C. n. 146/2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Ristrutturazione e restauro del primo e secondo piano della biblioteca Chelliana di Grosseto";

CHE l'importo del progetto ammonta complessivamente ad € **1.042.000,00**, e che l'ultimo quadro economico di progetto, approvato con la D.D. n. 2438 del 22/11/2019, a seguito di un affidamento, a valere sulle somme a disposizione dello stesso, è il seguente:

a.1) Importo Sicurezza NON soggetta a ribasso	€	16.228,73
a.2) Importo Lavori soggetto a ribasso (primo e secondo piano)	€	787.190,48
A) TOTALE LAVORI	€	803.419,21
somme a disposizione		
b.1) I.V.A. al 10% sulle lavorazioni (10% di A)	€	80.341,92
b.2) Incentivi funzione tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% di A)	€	16.068,38
b.3) Spese per Assicurazione art 24, c. 4 D.Lgs 50/2016	€	1.000,00
b.4) Incarico professionale D.D. e cont. Cantiere Arch. Mancini V.	€	15.444,00
b.5) Affidamento P.I. Mirco Lombardelli	€	6.804,60
b.6) Affidamento P.I. Marcello Mersi	€	8.240,15
b.7) Affidamento ditta Global Security	€	38.767,25
b.8) Affidamento ditta CO.M.I.T. Soc. Coop.	€	40.469,20
b.9) Revisione Impianti esistenti/imprevisti e arrotond.	€.	31.445,29
B) SOMME A DISPOSIZIONE	€	238.580,79
C) TOT. IMPORTO PROGETTO	€	1.042.000,00

PREMESSO CHE l'Amministrazione comunale deve provvedere a realizzare la manutenzione straordinaria del piano primo e secondo della Biblioteca Chelliana;

RILEVATO CHE tali lavori per le loro caratteristiche non possono essere effettuati in economia dal personale interno dell'Amministrazione;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DATO ATTO che gli affidamenti possono essere effettuati secondo quanto previsto all'art.36 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. inerente la disciplina di lavori, servizi e forniture sotto soglia con particolare riferimento al comma 2, lett. a) per l' affidamento diretto di incarichi di importo inferiore a 40.000,00;

CHE, in considerazione delle caratteristiche dell'affidamento e dell'importo dei lavori oggetto dello stesso, si è ritenuto opportuno provvedere a richiedere un offerta, a n. 2 operatori economici dotati di adeguata e comprovata qualificazione;

CHE a tal fine si è proceduto mediante affidamento diretto sul portale START della Regione Toscana (Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana);

RITENUTO INOLTRE CHE sussistano i seguenti motivi che rendono economicamente o tecnicamente conveniente rivolgersi ad un operatore economico determinato:

- la prestazione richiede una competenza professionale specialistica, da parte di una ditta specializzata nella realizzazione di lavori di realizzazione di massetto;

VISTA la richiesta di offerta sul computo metrico effettuata sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, START:

Oggetto: Comune di Grosseto – **"Lavori di manutenzione straordinaria del piano primo e secondo della Biblioteca Chelliana in Grosseto"**

Inizio presentazione offerte:	14/11/2019 09:00;
Termine presentazione offerte:	19/11/2019 09:00;
Tipo di Appalto:	Lavori Pubblici
Modalità di Realizzazione:	procedura sotto soglia
Importo di gara soggetto a ribasso:	€ 39.996,00
Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 1.500,00
Modalità presentazione dell'offerta economica:	Ribasso in valuta [€]
Operatori economici inviati:	2

VISTO il preventivo presentato sulla piattaforma START dalla Ditta Reali Costruzioni S.n.c., che si è resa disponibile ad effettuare i lavori in oggetto per un importo pari a € 37.284,00 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 1.500,00 oltre IVA nei termini di legge;

CONSIDERATO CHE il suddetto onorario risulta congruo in rapporto alla qualità della prestazione, come attestato dal Responsabile Unico del Procedimento tenendo conto delle ordinarie condizioni di mercato;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed, in particolare, l'ultimo periodo aggiunto con D.Lgs. n. 56/2017, in base al quale nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lett. a), del medesimo Decreto, la Stazione Appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

DATO ATTO CHE il rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 è così assicurato:

- in relazione al principio di economicità, in riferimento alla motivazione della scelta dell'affidatario;
- in relazione al principio di efficacia, affidando il servizio nei confronti di soggetto capace di soddisfare la finalità perseguita;
- in relazione al principio di tempestività, ricorrendo a procedimento di selezione del contraente con tempi compatibili con il tempestivo soddisfacimento dell'esigenza da

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

soddisfare;

- in relazione al principio di correttezza nell'ambito della procedura di scelta dell'affidatario, fornendo nei contatti precontrattuali le informazioni rilevanti relative al servizio da eseguire;
- in relazione al principio di libera concorrenza, non discriminazione e rotazione, identificando l'affidatario in esito ad informazioni acquisite sul mercato dal Responsabile Unico del Procedimento, in modo da consentire la distribuzione delle opportunità fra vari operatori economici;
- in relazione al principio di trasparenza e pubblicità, pubblicando la presente determinazione, recante la motivazione della scelta del contraente, le altre informazioni previste dalla normativa, sul sito web istituzionale del Comune di Grosseto, nella sezione "Amministrazione trasparente", successivamente all'intervenuta esecutività e comunque anteriormente alla prima liquidazione del corrispettivo spettante all'incaricato;
- in relazione al principio di proporzionalità, individuando una procedura di affidamento e criteri di selezione che tengono conto dell'oggetto del contratto e della modesta entità del relativo importo, in specie confrontando quest'ultimo con l'impegno richiesto e con le responsabilità da assumere da parte dell'affidatario;

CONSIDERATA la tipologia dell'affidamento e l'importo economico dello stesso (art. 36, c. 2, lett. a)), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 103 c. 11 del D.Lgs. 50/2016, in alternativa alla garanzia definitiva, è stato richiesto all'O.E. un miglioramento del prezzo di aggiudicazione, uno sconto dell'1% (prot. 181618 del 20/11/2019);

VISTO che la ditta Reali Costruzioni S.n.c. in alternativa alla garanzia definitiva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, si è resa disponibile ad un ulteriore sconto dell'1% sull'importo offerto in fase di procedura concorrenziale;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000, con particolare riferimento agli artt. 107, 151, comma 4 e 183;
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti);
- le linee guida A.N.A.C. n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO dichiara che in fase di affidamento è stato rispettato il principio della rotazione degli inviti per gli affidamenti con procedure semplificate, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che la proposta del presente atto è stata visionata e assentita in data _____ dal Dirigente del Settore Ambiente e LL.PP.;

D E T E R M I N A

1. Di affidare, per quanto espresso in premessa, alla ditta Reali Costruzioni S.n.c. con sede in Grosseto Via Mascagni n. 18, C.F. e P.IVA 01502450537, i lavori di "**Manutenzione straordinaria del piano primo e secondo della Biblioteca Chelliana in Grosseto**", per un importo complessivo di **€ 37.284,00** oltre oneri per la sicurezza pari a € 1.500,00 e oltre IVA al 22%.
2. **DI ACCETTARE** l'ulteriore sconto del 1% sull'importo offerto in fase di gara, in alternativa alla garanzia definitiva ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 103 c.11 D.lgs 50/2016, e di ricalcolare l'importo di gara ulteriormente ribassato del 1% per un importo complessivo di **€ 46.861,62** così suddivisi:
 - € 36.911,16 importo offerto ribassato dell'1%
 - € 1.500,00 oneri della sicurezza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

€ 8.450,46 IVA al 22% sulla somma dell'importo ribassato e degli oneri della sicurezza

3. Di dare atto che il quadro economico riportato in premessa viene rimodulato come segue:

a.1) Importo Sicurezza NON soggetta a ribasso	€	16.228,73
a.2) Importo Lavori soggetto a ribasso (primo e secondo piano)	€	<u>787.190,48</u>
A) TOTALE LAVORI	€	803.419,21

somme a disposizione

b.1) I.V.A. al 10% sulle lavorazioni (10% di A)	€	80.341,92
b.2) Incentivi funzione tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% di A)	€	16.068,38
b.3) Spese per Assicurazione art 24, c. 4 D.Lgs 50/2016	€	1.000,00
b.4) Incarico professionale D.D. e cont. Cantiere Arch. Mancini V.	€	15.444,00
b.5) Affidamento P.I. Mirco Lombardelli	€	6.804,60
b.6) Affidamento P.I. Marcello Mersi	€	8.240,15
b.7) Affidamento ditta Global Security	€	38.767,25
b.8) Affidamento ditta CO.M.I.T. Soc. Coop.	€	40.469,20
b.9) Affidamento ditta Reali Costruzioni S.r.l.	€	25.274,80
b.10) Revisione Impianti esistenti/imprevisti e arrotond.	€.	<u>6.170,49</u>
B) SOMME A DISPOSIZIONE	€	238.580,79

C) TOT. IMPORTO PROGETTO € 1.042.000,00

4. Di impegnare al Capitolo 55394 impegno 85 la somma pari ad € 10.274,80, al Capitolo 55393 impegno 84 € 15.000,00 e al Capitolo 56400/2 € 21.586,82 come da schema di seguito indicato;

5. di esonerare l'incaricato dalla prestazione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, trattandosi di appalto di importo inferiore a 40.000 Euro ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50;

6. Di dare atto che:

- è diritto della stazione appaltante di risolvere in danno il contratto, mediante semplice denuncia, per inadempimento dell'impresa, ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
- il termine di ultimazione dei lavori è fissato in un mese dalla data della consegna della stessa;
- il pagamento avverrà ad ultimazione dei lavori;
- in caso di ritardo, sarà applicata una penale in misura giornaliera dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;

7. L'operatore economico è obbligato, a pena di risoluzione, agli adempimenti tesi ad assicurare la tracciabilità di tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento, ai sensi e per gli effetti della Legge 136 del 13.08.2010 e ss.mm.ii, comprese le comunicazioni (conto corrente dedicato anche in via non esclusiva al presente affidamento; generalità e codice fiscale dei soggetti abilitati ad operare sulla stesso) dovute all'Amministrazione di cui alla medesima Legge. A tal fine tutte le fatture emesse in relazione alla prestazione sopra descritta, devono riportare il codice CIG e, ove obbligatorio, il codice CUP ;

8. Di dare atto che competente per eventuali procedure di ricorso avverso al presente atto è il TAR (Tribunale Amministrativo Regione Toscana, via Ricasoli n. 40 Firenze) entro i termini previsti dalla vigente normativa;

9. Di dare atto che, con il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione in oggetto, diverrà efficace a seguito della positiva verifica del possesso dei requisiti autodichiarati in sede di presentazione del preventivo; il soggetto aggiudicatario prima della sottoscrizione della lettera di ordinazione dovrà sottoscrivere il

"Patto di integrità" approvato dal Comune di Grosseto con deliberazione della G.C. n. 86 del 15/3/2017;

10. Di dichiarare che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo all'istruttore ed estensore materiale dell'atto, né in capo al Responsabile del procedimento e/o Dirigente firmatario dell'atto medesimo;
11. Di dare atto che l'anno di esigibilità dell'obbligazione giuridicamente perfezionata dell'impegno di spesa in oggetto è l'esercizio 2020, con conseguente scadenza della stessa al 31/12/2020
12. Di dare atto che in forza di quanto disposto con l'art. 1 c. 629 - lett. b) della legge n. 190/2014 - alla ditta verrà liquidato il solo imponibile e sarà onere e cura dell'Ente provvedere al pagamento dell'IVA in favore dell'Erario.
13. Di far sottoscrivere all'operatore economico affidatario, per accettazione, apposita lettera di ordinazione ai sensi dell'art. 32 comma 14, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016;
14. Di dare atto che il responsabile Unico del procedimento è l'ing. Alessandro Villani che è anche Direttore dei Lavori ;
15. Di assegnare al Geom. Lorenzo Fregosi le funzioni di ispettore dei lavori ai sensi dell'art 101 del D.Lgs. 50/2016 e della predisposizione degli atti contabili e della esecuzione delle misurazioni dei singoli interventi;
16. Di dare atto che il codice univoco da inserirsi sulle fatture è UF0N0B;
17. Di dare atto che il codice CIG relativo all'affidamento. È: **Z932AB9372**
18. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
19. Di procedere con le pubblicazioni di legge in materia di trasparenza;
20. Si dà atto che l'operatore economico affidatario non si trova nella condizione prevista dall'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165 (pantouflage).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Annalisa Camarri

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo	Obiettivo
Sub Impegno	2019	55394	2019/000085	10.274,80	
Sub Impegno	2019	55393	2019/000084	15.000,00	
Impegno	2019	56400/02		21.586,82	