



# Città di Grosseto

Settore: SETTORE AMBIENTE LAVORI PUBBLICI  
Servizio: PROGETTAZIONE

## Determinazione Dirigenziale n° 2749 del 18/12/2019

Oggetto: Lavori di "Manutenzione straordinaria dello spogliatoio e realizzazione di locale infermeria per diversamente abili nell'impianto sportivo polivalente Batignano (GR)".  
Affidamento MA.GI.C. EDILIZIA & C. S.A.S di Giannetti M. e Culicchi G.

### Il Responsabile del Servizio

**VISTA** la deliberazione n. 16 adottata nella seduta del Consiglio Comunale del 04/02/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021;

**VISTA** la disposizione n.1000 del 04/10/2019 con la quale il Dirigente del Settore Ambiente e Lavori Pubblici conferma al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Servizio Progettazione;

**PREMESSO CHE** l'Amministrazione comunale deve provvedere ai lavori di "Manutenzione straordinaria dello spogliatoio e realizzazione di locale infermeria per diversamente abili nell'impianto sportivo polivalente Batignano (GR)", tramite l'adeguamento funzionale della struttura con particolare riferimento all'eliminazione delle barriere architettoniche, alla messa a norma degli impianti elettrici ed idrotermosanitari al fine di consentirne la completa fruibilità;

**VISTO** il progetto allegato alla presente Determinazione e costituito dai seguenti elaborati tecnici ed amministrativi:

- Tav. 1 Planimetria stato attuale/modificato
- Tav. A Relazione tecnico-descrittiva;
- Tav. B Carta tecnica regionale;
- Tav. C Estratto regolamento urbanistico;
- Tav. D Computo Metrico;
- Tav. E Elenco prezzi;
- Tav. F Capitolato speciale di appalto;
- Tav. G Costi della sicurezza.

**DATO ATTO** del progetto esecutivo "Manutenzione straordinaria dello spogliatoio e realizzazione di locale infermeria per diversamente abili nell'impianto sportivo polivalente Batignano (GR)" comprensivo degli elaborati previsti per legge per un importo complessivo di € 43.000,00 articolato secondo il seguente quadro economico:

#### IMPORTO LAVORI

A.1	Importo dei lavori – soggetti a ribasso	€ 38.976,84
A.2	Oneri della Sicurezza NON ribassabili	€ 540,50
<b>A)</b>	<b>Totale lavori compresa sicurezza</b>	<b>€ 39.517,34</b>

#### SOMME A DISPOSIZIONE

B.1	I.V.A. al 4% sull'importo lavori compresa sicurezza	€ 1.580,69
B.2	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 948,00
<b>B)</b>	<b>Totale somme a Disposizione</b>	<b>€ 3.482,66</b>

<b>C)</b>	<b>TOTALE GENERALE (A + B)</b>	<b>€ 43.000,00</b>
-----------	--------------------------------	--------------------

**RILEVATO CHE** tali lavori per le loro caratteristiche non possono essere effettuati in economia dal personale interno dell'Amministrazione;

**DATO ATTO** che gli affidamenti possono essere effettuati secondo quanto previsto all'art.36 del D.Lgs 50/2016 inerente la disciplina di lavori, servizi e forniture sotto soglia con particolare riferimento al comma 2, lett. a) per l' affidamento diretto di incarichi di importo inferiore a 40.000,00;

**CHE**, in considerazione delle caratteristiche dell'affidamento e dell'importo dei lavori oggetto dello stesso, si è ritenuto opportuno provvedere a richiedere un offerta, a n. 1 operatore economico dotato di adeguata e comprovata qualificazione;

**CHE** a tal fine si è proceduto mediante affidamento diretto sul portale START della Regione Toscana (Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana);

**RITENUTO INOLTRE CHE** sussistano i seguenti motivi che rendono economicamente o tecnicamente conveniente rivolgersi ad un operatore economico determinato:

- la prestazione richiede una competenza professionale specialistica, da parte di una ditta specializzata nella realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria degli edifici;

**VISTA** la richiesta di offerta sul computo metrico effettuata sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, START: "*Manutenzione straordinaria dello spogliatoio e realizzazione di locale infermeria per diversamente abili nell'impianto sportivo polivalente Batignano (GR)*"

Oggetto: Comune di Grosseto –

Inizio presentazione offerte:	17/12/2019 09:05;
Termine presentazione offerte:	18/12/2019 09:50;
Tipo di Appalto:	Lavori Pubblici
Modalità di Realizzazione:	procedura sotto soglia
Importo di gara soggetto a ribasso:	€ 8.976,84
Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 540,50
Modalità presentazione dell'offerta economica:	Ribasso in valuta [€]
Operatori economici inviati:	1

**VISTO** il preventivo presentato sulla piattaforma START dalla Ditta MA.GI.C. EDILIZIA & C. S.A.S di Giannetti M. e Culicchi G. , che si è resa disponibile ad effettuare i lavori in oggetto per un importo pari a € 36.556,38 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 540,50 ed IVA nei termini di legge;

**CONSIDERATO CHE** il suddetto importo risulta congruo in rapporto alla qualità della prestazione, come attestato dal Responsabile Unico del Procedimento tenendo conto delle ordinarie condizioni di mercato;

**VISTO** l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 ed, in particolare, l'ultimo periodo aggiunto con D.Lgs. n. 56/2017, in base al quale nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lett. a), del medesimo Decreto, la Stazione Appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

**CONSIDERANDO CHE** sia opportuno quindi, nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, dare conto della motivazione del perché si ritiene opportuno nel caso di specie procedere mediante un affidamento diretto secondo quanto segue:

- il valore del servizio da affidare al netto di IVA è inferiore ad euro 40.000,00 e come tale la legge ammette l'affidamento in via diretta da parte del responsabile del procedimento;
- così operando, questa pubblica amministrazione intende avvalersi di questo strumento previsto per legge per garantire un affidamento indubbiamente più celere ed in forma semplificata per ottenere conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali (alleggerimento delle procedure) e quindi anche dell'ottenimento della necessaria documentazione;
- è stata accertata l'economicità del valore dell'affidamento da parte del Responsabile Unico del Procedimento e pertanto lo stesso è pienamente legittimato a procedere in via diretta;
- l'operatore economico individuato è:
  - dotato di adeguata e comprovata qualificazione ed in possesso di provata esperienza e di idonea ed adeguata capacità professionale, dato che lo stesso ha già eseguito in passato

prestazioni professionali simili a quelle del presente incarico anche con soddisfazione per questo Ente;

- in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- in possesso di adeguata e idoneità professionale;
- regolare nei confronti dei contributi previdenziali;

**DATO ATTO CHE** il rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 è così assicurato:

- in relazione al principio di economicità, in riferimento alla motivazione della scelta dell'affidatario;
- in relazione al principio di efficacia, affidando il servizio nei confronti di soggetto capace di soddisfare la finalità perseguita;
- in relazione al principio di tempestività, ricorrendo a procedimento di selezione del contraente con tempi compatibili con il tempestivo soddisfacimento dell'esigenza da soddisfare;
- in relazione al principio di correttezza nell'ambito della procedura di scelta dell'affidatario, fornendo nei contatti precontrattuali le informazioni rilevanti relative al servizio da eseguire;
- in relazione al principio di libera concorrenza, non discriminazione e rotazione, identificando l'affidatario in esito ad informazioni acquisite sul mercato dal Responsabile Unico del Procedimento, in modo da consentire la distribuzione delle opportunità fra vari operatori economici;
- in relazione al principio di trasparenza e pubblicità, pubblicando la presente determinazione, recante la motivazione della scelta del contraente, le altre informazioni previste dalla normativa, sul sito web istituzionale del Comune di Grosseto, nella sezione "Amministrazione trasparente", successivamente all'intervenuta esecutività e comunque anteriormente alla prima liquidazione del corrispettivo spettante all'incaricato;
- in relazione al principio di proporzionalità, individuando una procedura di affidamento e criteri di selezione che tengono conto dell'oggetto del contratto e della modesta entità del relativo importo, in specie confrontando quest'ultimo con l'impegno richiesto e con le responsabilità da assumere da parte dell'affidatario;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 267/2000, con particolare riferimento agli artt. 107, 151, comma 4 e 183;
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti);
- le linee guida A.N.A.C. n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016;

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** dichiara che in fase di affidamento è stato rispettato il principio della rotazione degli inviti per gli affidamenti con procedure semplificate, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016;

**DATO ATTO** che la proposta del presente atto è stata visionata e assentita in data 18/12/2019 dal Dirigente del Settore Ambiente e Lavori Pubblici, il quale ha approvato;

**D E T E R M I N A**

1. Di **approvare** il Progetto esecutivo allegato alla presente Determinazione "Manutenzione straordinaria dello spogliatoio e realizzazione di locale infermeria per diversamente abili nell'impianto sportivo polivalente Batignano (GR)", per un importo stimato dell'intervento pari ad € 43.000,00 e composta dai seguenti elaborati:
  - Tav. 1 planimetria stato attuale/modificato;
  - Tav. A Relazione tecnico-descrittiva;
  - Tav. B Carta tecnica regionale;
  - Tav. C Estratto regolamento urbanistico;
  - Tav. D Computo Metrico;
  - Tav. E Elenco prezzi;
  - Tav. F Capitolato speciale di appalto;
  - Tav. G Costi della sicurezza.

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

2. Di affidare, per quanto espresso in premessa, alla ditta MA.GI.C. EDILIZIA & C. S.A.S di Giannetti M. e Culicchi G. con sede in Campagnatico, Loc. Marrucheti n. 49, C.F. e P.IVA 01601740531, i lavori di "Manutenzione straordinaria dello spogliatoio e realizzazione di locale infermeria per diversamente abili nell'impianto sportivo polivalente Batignano (GR)", per un importo complessivo di **€ 37.096,88** oltre IVA al 4%.
3. Di RIMODULARE il quadro economico riportato in premessa in funzione del ribasso percentuale offerto dall'Impresa e dal professionista, secondo il seguente schema:

**IMPORTO LAVORI**

A.1	Importo dei lavori	€ 36.556,38
A.2	Oneri della Sicurezza NON ribassabili	€ 540,50
<b>A)</b>	<b>Totale lavori compresa sicurezza</b>	<b>€ 37.096,88</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE**

B.1	I.V.A. al 4% sull'importo lavori compresa sicurezza	€ 1.483,88
B.2	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 948,00
B.3	Economie di gara	€ 3.471,24
<b>B)</b>	<b>Totale somme a Disposizione</b>	<b>€ 5.903,12</b>

**C) TOTALE GENERALE (A + B) € 43.000,00**

4. Di impegnare al Capitolo **56400/4** la somma pari ad **€ 43.000,00** come da schema di seguito indicato;
5. Di dare atto che:
  - è diritto della stazione appaltante di risolvere in danno il contratto, mediante semplice denuncia, per inadempimento dell'impresa, ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
  - il termine di ultimazione dei lavori è fissato in 90 giorni dalla data della consegna della stessa;
  - il pagamento avverrà ad ultimazione dei lavori;
  - in caso di ritardo, sarà applicata una penale in misura giornaliera dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;
6. L'operatore economico è obbligato, a pena di risoluzione, agli adempimenti tesi ad assicurare la tracciabilità di tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento, ai sensi e per gli effetti della Legge 136 del 13.08.2010 e ss.mm.ii, comprese le comunicazioni (conto corrente dedicato anche in via non esclusiva al presente affidamento; generalità e codice fiscale dei soggetti abilitati ad operare sulla stesso) dovute all'Amministrazione di cui alla medesima Legge. A tal fine tutte le fatture emesse in relazione alla prestazione sopra descritta, devono riportare il codice CIG e, ove obbligatorio, il codice CUP ;
7. Di dare atto che competente per eventuali procedure di ricorso avverso al presente atto è il TAR (Tribunale Amministrativo Regione Toscana, via Ricasoli n. 40 Firenze) entro i termini previsti dalla vigente normativa;
8. Di dare atto che, con il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione in oggetto, diverrà efficace a seguito della positiva verifica del possesso dei requisiti autodichiarati in sede di presentazione del preventivo; il soggetto aggiudicatario prima della sottoscrizione della lettera di ordinazione dovrà sottoscrivere il "Patto di integrità" approvato dal Comune di Grosseto con deliberazione della G.C. n. 86 del 15/3/2017;
9. Di dichiarare che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo all'istruttore ed estensore materiale dell'atto, né in capo al Responsabile del procedimento e/o Dirigente firmatario dell'atto medesimo;
10. Di dare atto che l'anno di esigibilità dell'obbligazione giuridicamente perfezionata dell'impegno di spesa in oggetto è l'esercizio 2020, con conseguente scadenza della stessa al 31/12/2020;

11. Di dare atto che in forza di quanto disposto con l'art. 1 c. 629 - lett. b) della legge n. 190/2014 - alla ditta verrà liquidato il solo imponibile e sarà onere e cura dell'Ente provvedere al pagamento dell'IVA in favore dell'Erario.
12. Di far sottoscrivere all'operatore economico affidatario, per accettazione, apposita lettera di ordinazione ai sensi dell'art. 32 comma 14, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016;
13. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento e Direttore Lavori è l'Ing. Alessandro Villani;
14. Di dare atto che il codice univoco da inserirsi sulle fatture è UF0N0B.
15. Di dare atto che il codice CIG relativo all'affidamento. è: **ZAA2B45713**
16. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000.
17. Di procedere con le pubblicazioni di legge in materia di trasparenza.
18. Si dà atto che l'operatore economico affidatario non si trova nella condizione prevista dall'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165 (pantouflage);

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Ing. Alessandro Villani**