



# Città di Grosseto

Settore: SETTORE AMBIENTE LAVORI PUBBLICI  
Servizio: SERVIZIO EDILIZIA ISTITUZIONALE, SCOLASTICA E  
BENI VINCOLATI

## Determinazione Dirigenziale n° 2785 del 20/12/2019

Oggetto: **Procedura aperta inerente i lavori di "Riqualficazione energetica della scuola elementare di via Einaudi a Grosseto". CUP: F57F18000020004 - CIG: 7945214601.-**  
**Aggiudicazione in favore dell'operatore economico DI. GI. Costruzioni soc. coop. a responsabilità, con sede in Aversa (CE) - Approvazione aggiudicazione.**

### IL DIRIGENTE

#### **PREMESSO:**

**CHE** con Deliberazione Dirigenziale n.218 del 12/06/2019 veniva approvato il progetto esecutivo denominato "Progetto di Riqualficazione Energetica della Scuola Elementare di via Einaudi a Grosseto" per un importo di quadro economico complessivo pari ad €. 570.000,00;

**CHE** con determinazione dirigenziale n. 1408/2019, si stabiliva di indire apposita gara di appalto, mediante procedura aperta, al fine di affidare a terzi i lavori di "**Riqualficazione energetica della scuola elementare di via Einaudi a Grosseto**", per un importo complessivo di € 570.000,00;

**CHE** con Determinazione Dirigenziale n.1836 del 03/09/2019 veniva affidato all'Ing. Federica Baccheschi l'incarico professionale per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori di Riqualficazione energetica della scuola elementare di via Einaudi, e che il quadro economico di progetto, per un importo totale di €. 570.000,00, veniva rimodulato come segue:

#### **IMPORTO LAVORI**

A.1	Importo dei lavori – soggetti a ribasso	€.	403.388,19
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	32.803,14
<b>A)</b>	<b>Totale lavori compresa sicurezza</b>	<b>€.</b>	<b>436.191,63</b>

#### **SOMME A DISPOSIZIONE**

B.1	I.V.A. al 22% sui lavori	€.	95.962,16
B.2	Incentivo progettazione 2%	€.	8.723,83
B.3	Incarico Professionale Ing. F. Baccheschi per C.S.E.	€.	6.177,60
B.4	Spese per assistenza tecnica e collaudo	€.	5.822,40
B.5	Imprevisti ed arrotondamenti	€.	17.122,38
<b>B)</b>	<b>Totale somme a Disposizione</b>	<b>€.</b>	<b>133.808,37</b>

**C) TOTALE GENERALE (A + B) €.** **570.000,00**

#### **DATO ATTO :**

**CHE**, in base alla suddetta determinazione, si stabiliva di affidare i lavori di cui sopra, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza;

**CHE**, inoltre, si determinava di procedere, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte, aventi una percentuale di ribasso pari o superiore alla

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 e 2 bis, del D.Lgs. n. 50/2016, fermo restando che, nel caso in cui il numero degli operatori economici ammessi fosse stato inferiore a dieci, l'esclusione automatica non sarebbe stata esercitabile; il calcolo di cui all'art. 97 comma 2 e 2 bis D.lgs. 50/2016 sarebbe stato effettuato ove il numero delle offerte ammesse fosse stato pari o superiore a cinque (art. 97 comma 3-bis D.lgs. 50/2016), in questo caso si sarebbero applicati i commi 4, 5 e 6 dell' art. 97 del D.lgs. 50/2016. In ogni caso la stazione appaltante avrebbe potuto valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, fosse apparsa anormalmente bassa (art 97 comma 6 del D.lgs. 50/2016);

**CHE** la procedura di gara veniva espletata con modalità interamente telematica, tramite il "Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana" (START)-Comuni-Comune di Grosseto, per la categoria "LAVORI";

**CHE** il bando/disciplinare di gara è stato pubblicato ai sensi del l'art.36 comma 9 del D.lgs. 50/2016, per un periodo superiore, rispetto ai termini minimi previsti dalla legge, all'Albo-pretorio online dell'Ente, nella sezione amministrazione trasparente del sito del comune di Grosseto e sul SITAT (sistema informativo telematico appalti della Toscana);

**CHE**, con provvedimento, a firma del Responsabile unico del procedimento, sono state approvate le risultanze dei 18 verbali di gara, rispettivamente n. 1 del 10/09/2019, n. 2 del 11/09/2019, n. 3 del 17/09/2019, n. 4 del 19/09/2019, n. 5 del 26/09/2019, n. 6 del 30/09/2019, n. 7 del 8/10/2019, n. 8 del 10/10/2019, n. 9 del 15/10/2019, n. 10 del 17/10/2019, n. 11 del 21/10/2019, n. 12 del 23/10/2019, n. 13 del 31/10/2019, n. 14 del 31/10/2019, n. 15 del 5/11/2019 e n. 16 del 7/11/2019, n. 17 del 8/11/2019 e n. 18 del 3/12/2019, relativi alle ammissioni ed alle esclusioni dei concorrenti all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali; e che lo stesso provvedimento è stato pubblicato sul profilo dell'Ente, nell'apposita sezione in "Amministrazione trasparente" e comunicato a tutti i concorrenti secondo quanto disposto dall'art. 76 comma 2 bis del D.lgs 50/2016;

**CHE**, giusto verbale di gara n. 19 del 9/12/2019, si disponeva l'esclusione dalla procedura della concorrente numero 126, DE.RE.CO. S.r.l., in quanto, nell'offerta economica proposta, non vi era corrispondenza tra il soggetto che aveva formulato la stessa offerta, rendendo altresì le dichiarazioni ad essa afferenti ed il sottoscrittore; precludendo così l'imputazione del contenuto dell'offerta a quest'ultimo e rendendola inidonea a produrre effetti giuridici;

**PRESO ATTO** che, espletata la procedura di gara, come dai relativi 19 verbali sopra citati, risultava, quale operatore economico aggiudicatario, il concorrente Di.Gi. Costruzioni Soc. Coop. a responsabilità, con sede in Aversa (CE) in via Trabucco, 7 (P.IVA IT-03110890617), proponendo un ribasso del 27,205% quindi per un importo di aggiudicazione di Euro 293.646,65, oltre costi per la sicurezza di Euro 32.803,14, quindi per un importo complessivo di Euro 326.449,79 (IVA esclusa);

**PRESO ATTO** che con nota del RUP prot. n. 193061 del 10.12.2019, è stato avviato nei confronti dell'impresa aggiudicataria, l'iter di verifica relativo al costo della manodopera, indicato in fase di gara;

**RITENUTO** di dover procedere con l'aggiudicazione dei lavori in questione, previa approvazione dei diciannove verbali di gara rispettivamente, n. 1 del 10/09/2019, n. 2 del 11/09/2019, n. 3 del 17/09/2019, n. 4 del 19/09/2019, n. 5 del 26/09/2019, n. 6 del 30/09/2019, n. 7 del 8/10/2019, n. 8 del 10/10/2019, n. 9 del 15/10/2019, n. 10 del 17/10/2019, n. 11 del 21/10/2019, n. 12 del 23/10/2019, n. 13 del 31/10/2019, n. 14 del 31/10/2019, n. 15 del 5/11/2019, n. 16 del 7/11/2019, n. 17 del 8/11/2019, n. 18 del 3/12/2019 e n. 19 del 9/12/2019, che sono parte integrante e sostanziale del presente atto, allegati in formato PDF/A e sottoscritti negli originale agli atti dell'ufficio;

**RILEVATO** che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'efficacia del presente provvedimento è condizionata all'esito positivo delle verifiche, relative a quanto autodichiarato in fase di gara dal soggetto aggiudicatario, in merito al possesso dei prescritti requisiti;

**VISTA** la deliberazione consiliare n. 16 del 4/02/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019-2021 e s.m.i.;

**VISTO** il D.lgs 50/2016;

**VISTO** il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

## DETERMINA

- 1) di approvare, per i motivi di cui alla premessa, l'aggiudicazione dei lavori di **"Riqualificazione energetica della scuola elementare di via Einaudi a Grosseto"**, in favore dell'impresa Di.Gi. Costruzioni Soc. Coop. a responsabilità, con sede in Aversa (CE) in via Trabucco, 7 (P.IVA IT-03110890617), proponendo un ribasso del 27,205% quindi per un importo di aggiudicazione di Euro 293.646,65, oltre costi per la sicurezza di Euro 32.803,14, quindi per un importo complessivo di Euro 326.449,79 (IVA esclusa), come risulta dai diciannove verbali di gara qui allegati, rispettivamente, n. 1 del 10/09/2019, n. 2 del 11/09/2019, n. 3 del 17/09/2019, n. 4 del 19/09/2019, n. 5 del 26/09/2019, n. 6 del 30/09/2019, n. 7 del 8/10/2019, n. 8 del 10/10/2019, n. 9 del 15/10/2019, n. 10 del 17/10/2019, n. 11 del 21/10/2019, n. 12 del 23/10/2019, n. 13 del 31/10/2019, n. 14 del 31/10/2019, n. 15 del 5/11/2019, n. 16 del 7/11/2019, n. 17 del 8/11/2019, n. 18 del 3/12/2019 e n. 19 del 9/12/2019, che sono parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale si approvano, allegati in formato PDF/A e sottoscritti negli originale agli atti dell'ufficio;
- 2) di riformulare come segue il quadro economico, riportato in premessa, avuto riguardo al ribasso proposto:

### IMPORTO LAVORI

A.1	Importo dei lavori – ribassato	€. 293.646,65
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€. 32.803,14
<b>A)</b>	<b>Totale lavori compresa sicurezza</b>	<b>€. 326.449,79</b>

### SOMME A DISPOSIZIONE

B.1	I.V.A. al 22% sui lavori	€. 71.818,95
B.2	Incentivi per Funzioni Tecniche art.113 c2 D.Lgs 50/2016 (2% di A di progetto)	€. 8.723,83
B.3	Incarico Professionale Ing. F. Baccheschi per C.S.E.	€. 6.177,60
B.4	Spese per assistenza tecnica e collaudo	€. 5.822,40
B.5	Imprevisti ed arrotondamenti	€. 17.122,38
B.6	Economie di Gara	€. 133.885,05
<b>B)</b>	<b>Totale somme a Disposizione</b>	<b>€. 243.550,21</b>

**C) TOTALE GENERALE (A + B) €. 570.000,00**

- 3) di sub-impegnare le voci del quadro economico riportato al punto 2) come segue: per € 436.773,31 mediante contributo Regione Toscana POR FESR 2014/2020 al cap. 53869/2019, per € 133.226,69 al cap. 53861/2019;
- 4) di ipotizzare, ai sensi dell'art. 9, comma 2, D.Lgs. 78/2009, che, in ordine all'iter del procedimento di affidamento dei lavori, la liquidazione della somma impegnata avverrà per l'importo totale nell'anno 2020;
- 5) di dare atto che l'anno di esigibilità dell'obbligazione giuridicamente perfezionata dell'impegno di spesa in oggetto è il 2019;
- 6) di dare atto che si applica lo split payment, in forza di quanto disposto con l'art. 1 c. 629 lett. b) della Legge n. 190/2014, pertanto alla ditta verrà liquidato il solo imponibile e sarà onere e cura dell'Ente provvedere al pagamento dell'IVA in favore dell'Erario;
- 7) di dare atto che l'intervento in oggetto è identificato con i seguenti codici:  
CUP: **F57F18000020004** - CIG: **7945214601**
- 8) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'**Arch. Marco De Bianchi**;
- 9) di dare atto che il presente provvedimento diverrà efficace a seguito della positiva verifica, effettuata nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario, del possesso dei requisiti autodichiarati in sede di gara, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

- 10) di comunicare il presente provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 9 del d.lgs. 50/2016, ai soggetti ivi indicati;
- 11) di dare atto che il soggetto aggiudicatario ha dichiarato (DGUE) di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door), in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante;
- 12) di dichiarare che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo all'istruttore ed estensore materiale dell'atto, né in capo al Responsabile del procedimento e/o Dirigente firmatario dell'atto medesimo;
- 13) di procedere con le pubblicazioni di legge in materia di trasparenza e secondo quanto disposto dall'art 29 del D.lgs. 50/2017;
- 14) di dare atto che è competente per eventuali procedure di ricorso, avverso il presente atto, il T.A.R. Toscana (Tribunale Amministrativo Regione Toscana, via Ricasoli n. 40, Firenze), entro i termini previsti dalla vigente normativa.

**IL DIRIGENTE**  
**Ing. Raffaele Guldani**