



Città di Grosseto

Settore: SETTORE AMBIENTE LAVORI PUBBLICI

Servizio: SERVIZIO EDILIZIA ISTITUZIONALE, SCOLASTICA E BENI VINCOLATI

Determinazione Dirigenziale n° 2790 del 20/12/2019

Oggetto: "Ristrutturazione e restauro del primo e secondo piano della biblioteca Chelliana di Grosseto"- approvazione CSA per offerta economicamente più vantaggiosa, documentazione di gara e nuova determina a contrattare.

IL DIRIGENTE

PREMESSO :

CHE con Delib. G.C. n. 146/2018 è stato approvato il progetto esecutivo, relativo ai lavori di "Ristrutturazione e restauro del primo e secondo piano della biblioteca Chelliana di Grosseto";

CHE il progetto è stato elaborato dal Settore Lavori Pubblici:

Progettista Arch. Annalisa Camarri

Collaboratori Geom. Lorenzo Fregosi, Geom. Paolo Semplici

CHE l'importo del progetto ammonta complessivamente ad € 1.042.000,00, e che l'ultimo quadro economico di progetto, approvato con la D.D. n. 2661 del 16/12/2019, a seguito di un affidamento, a valere sulle somme a disposizione dello stesso, è il seguente:

a.1) Importo Sicurezza NON soggetta a ribasso	€	16.228,73
a.2) Importo Lavori soggetto a ribasso (primo e secondo piano)	€	787.190,48
A) TOTALE LAVORI	€	803.419,21
somme a disposizione		
b.1) I.V.A. al 10% sulle lavorazioni (10% di A)	€	80.341,92
b.2) Incentivi funzione tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% di A)	€	16.068,38
b.3) Spese per Assicurazione art 24, c. 4 D.Lgs 50/2016	€	1.000,00
b.4) Affidamento incarico direzione lavori e contabilità	€	15.444,00
b.5) Affidamento P.I. Mirco Lombardelli	€	6.804,60
b.6) Affidamento P.I. Marcello Mersi	€	8.240,15
b.7) Affidamento ditta Global Security	€	38.767,25
b.8) Affidamento ditta CO.M.I.T. Soc. Coop.	€	40.469,20
b.9) Affidamento ditta Reali Costruzioni srl	€	31.445,29
B) SOMME A DISPOSIZIONE	€	238.580,79
C) TOT. IMPORTO PROGETTO	€	1.042.000,00

CHE l'intervento in questione è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche comunali 2019/2021, approvato con deliberazione C.C. n. 15/2019, annualità 2019 e s.m.i.;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

CHE con Determinazione a contrarre n. 2542/2018 è stata indetta apposita gara per affidare la realizzazione dei lavori relativi alla “Ristrutturazione e restauro del primo e secondo piano della biblioteca Chelliana di Grosseto”, mediante procedura negoziata, previa manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.lgs. 50/2016 con aggiudicazione al minor prezzo;

CHE con D.D. n.68/2019 si procedeva ad annullare la manifestazione di interesse in quanto, per errore, ai fini dell'affidamento dei lavori in questione, era stato individuato il criterio del minor prezzo, anziché il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come invece previsto, dall'art. 148 comma 6 del D.lgs.50/2016, così come modificato dal Decreto correttivo n. 56/2017, in deroga all'art. 95 comma 4, trattandosi, nel caso di specie, di immobile vincolato, sottoposto a tutela ai sensi del D.lgs. n.42/2004, di importo a base di gara superiore alla soglia dei 500.00,00 euro;

CHE con la d.d. sopra citata si disponeva altresì la modifica della determinazione a contrarre n. 2542/2018, limitatamente a quanto previsto in merito al criterio di aggiudicazione;

CHE con D.D. n.68/2019 si stabiliva di procedere alla revisione e alla integrazione del CSA e della documentazione di gara, adeguandoli al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e di disporre l'indizione di una nuova gara;

CHE, pertanto, veniva revisionato il CSA, sulla base del nuovo criterio di aggiudicazione, il quale viene approvato con il presente provvedimento;

STABILITO che, in relazione all'importo dei lavori di cui sopra, gli stessi possono essere affidati a terzi, come previsto nella D.D. 2542/2018, mediante procedura negoziata, previa manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO CHE il ricorso a tale tipologia di gara, che prevede la previa pubblicazione di un avviso per manifestazione di interesse, consente di conciliare l'esigenza di speditezza nella definizione della procedura con quella di salvaguardare sia la trasparenza della stessa, sia il principio di concorrenza, in quanto il suddetto avviso permette l'adesione a qualsiasi operatore economico idoneo che ne sia interessato ed il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016;

VISTA la lettera di invito/disciplinare di gara, allegata, la quale individua i criteri di valutazione e le modalità di attribuzione dei punteggi (max 75 punti per l'offerta qualitativa e max 25 per l'offerta quantitativa), in conformità con quanto previsto nel nuovo CSA, anch'esso allegato, visti altresì i metodi e le formule da applicare, ai fini della valutazione delle offerte e per la formazione della graduatoria, contenuti nella suddetta lettera di invito/disciplinare di gara;

RITENUTO di svolgere la procedura di gara sopra indicata con modalità interamente telematica tramite il “Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana” (START)–Comuni-Comune di Grosseto, per la categoria “LAVORI”;

DATO ATTO che alla procedura negoziata saranno invitati n. 20 (venti) operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati mediante indagine di mercato, svolta in modalità telematica, con pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, sempre mediante il sistema START;

STABILITO che, nel caso in cui gli operatori economici, aderenti all'avviso per manifestazione di interesse, siano in numero superiore a quello sopra determinato, si procederà con sorteggio automatico, da effettuarsi tramite il sistema START;

STABILITO ALTRESI' che, qualora i gli operatori economici aderenti all'avviso per manifestazione di interesse, siano in numero uguale o inferiore a quello sopra indicato, questa stazione appaltante procederà ad invitare tutti gli operatori interessati. Non si potrà procedere all'affidamento dei lavori in presenza di una sola candidatura valida;

DATO ATTO che il Responsabile unico del procedimento è l'arch. Alessandro Villani;

VISTA la deliberazione consiliare n. 16 del 4/02/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019-2021 e s.m.i..

VISTO il del D.Lgs. 267/2000;

VISTI il D.lgs 50/2016, il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore e le linee guida ANAC n.4;

DETERMINA

- 1) di approvare, per i motivi espressi in premessa, il capitolato speciale d'appalto, come revisionato, relativo al progetto attinente ai lavori di “Ristrutturazione e restauro del primo e secondo piano della biblioteca Chelliana di Grosseto” allegato;
- 2) di dare avvio alla gara, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016, previa manifestazione di interesse, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ex art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, al fine di affidare i lavori di “Ristrutturazione e restauro del primo e secondo piano della biblioteca Chelliana di Grosseto”;
- 3) di approvare lo schema di manifestazione di interesse, contenente in linea generale elementi riferiti alla tipologia dell'appalto e ai requisiti di partecipazione, lo schema di lettera di invito/disciplinare di gara, uniti al presente provvedimento, dando atto che i relativi allegati, ivi richiamati, saranno presenti nella piattaforma START (schemi autodichiarazioni);
- 4) di dare atto che lo schema di contratto è stato approvato con la D.G.C. di approvazione del progetto esecutivo inerente l'intervento in oggetto;
- 5) di stabilire quale importo a base di gara la somma di € 803.419,21 (al netto dell'IVA) comprensiva di € 16.228,73 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 6) di dare atto che la procedura di gara sarà svolta in modalità interamente telematica tramite il “Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana” (START);
- 7) di dare atto che alla procedura negoziata saranno invitati n. 20 (venti) operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati mediante indagine di mercato, da svolgersi mediante il sistema START, con pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per un minimo di 15 giorni, sia all'Albo on-line dell'ente, sia nel sito istituzionale, amministrazione trasparente, sia nel SITAT;

- 8) di stabilire che, nel caso in cui gli operatori economici, aderenti all'avviso per manifestazione di interesse, siano in numero superiore a quello sopra determinato, si procederà con sorteggio automatico, da effettuarsi tramite il sistema START; e che qualora i gli operatori economici aderenti all'avviso per manifestazione di interesse, siano in numero uguale o inferiore a quello sopra indicato, questa stazione appaltante procederà ad invitare tutti gli operatori interessati. Non si potrà procedere all'affidamento dei lavori in presenza di una sola candidatura valida;
- 9) che la commissione giudicatrice sarà nominata secondo la procedura da adottarsi in via transitoria, ai sensi dell'art. 216 comma 12 D.lgs. 50/2016, fino all'istituzione dell'Albo dei commissari esterni da parte di ANAC ed in base alla disposizione del Segretario Generale n. 821/2018, "disciplina, a valenza transitoria, dei criteri e modalità di nomina delle commissioni giudicatrici", con provvedimento dirigenziale, dopo la data di scadenza della presentazione delle offerte.
- 10) di dare atto che la somma pari ad € 1.042.000,00 è impegnata ai seguenti capitoli di bilancio:
€ 120.000,00 capitolo 55394 imp. 85/2019
€ 922.000,00 capitolo 55393 imp. 84/2019
- 11) di dare atto che il codice CUP di progetto è il seguente: F53G18000080004 e che il Codice Identificativo Gara (CIG) sarà acquisito prima dell'invio della lettera di invito (Delibera ANAC n. 1 del 11/01/2017);
- 12) di dare atto che, come dispone in ultimo la Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici, ANAC, n. 1174/2018, questo Ente dovrà provvedere, al momento dell'espletamento della procedura di gara, al pagamento del contributo di € 375,00, che verrà imputato al capitolo 33352, impegno n. 600/2019.
- 13) di dare atto e confermare che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Alessandro Villani;
- 14) di dichiarare che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo all'istruttore ed estensore materiale dell'atto, né in capo al Responsabile del procedimento e/o Dirigente firmatario dell'atto medesimo;
- 15) *Visto* il Piano Triennale per la Prevenzione della corruzione, approvato con deliberazione di G.C. n. 27/2018 e, segnatamente, il punto p) della Tabella "Misure di prevenzione ulteriori" (pag. 44) che prevede la "distinzione tra il Responsabile del procedimento e Responsabile atto (sottoscrittore) in modo da coinvolgere almeno due soggetti per ogni provvedimento";
- 16) di procedere con le pubblicazioni di legge, e secondo quanto disposto dall'art 29 del D.lgs. 50/2017, in materia di trasparenza;
- 17) di dare atto che è competente per eventuali procedure di ricorso, avverso il presente atto, il T.A.R. Toscana (Tribunale Amministrativo Regione Toscana, via Ricasoli n. 40, Firenze), entro i termini previsti dalla vigente normativa.

DIRIGENTE
Ing. Raffaele Guldani

