



# Città di Grosseto

Settore: SETTORE LAVORI PUBBLICI

Servizio: SERVIZIO EDILIZIA ISTITUZIONALE, SCOLASTICA E BENI VINCOLATI

## Determinazione Dirigenziale n° 31 del 11/01/2019

**Oggetto: Servizio di manutenzione impianti elevatori negli edifici di proprietà comunali.  
Affidamento del Servizio alla Ditta SEM srl Ascensori**

Il Responsabile del Servizio

**VISTA** la disposizione n. 397 del 26/03/2018 con la quale il Dirigente del Settore Lavori Pubblici conferisce alla sottoscritta l'incarico di Responsabile del Servizio edilizia istituzionale, scolastica e beni vincolati;

**VISTA** la deliberazione **n. 1 adottata nella seduta di Giunta Comunale del 09/01/2018 con la quale sono stati indicati gli "Indirizzi per la gestione dei servizi nella fase transitoria, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2019 e del Piano Esecutivo di Gestione 2019"**;

**Dato atto che si provvede ad impegnare le somme relative al 1° Semestre 2019 per le operazioni necessarie ad evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente ai sensi della lettera b, comma 5, art. 163 TUEL;**

**PREMESSO CHE** l'art. 19 del DPR n.1497/63 prevede l'obbligo del controllo e della manutenzione di tutti gli impianti elevatori presenti negli edifici pubblici, negli impianti sportivi, nelle scuole e disciplina nel dettaglio i controlli da attivare e le modalità di esecuzione degli stessi;

**VISTA** la documentazione tecnica ed amministrativa predisposta dal Servizio Edilizia Istituzionale Scolastica e Beni Vincolati per l'Affidamento *del "Servizio di manutenzione degli impianti elevatori di proprietà e/o pertinenza comunale"* costituita dai seguenti elaborati:

- Capitolato speciale d'appalto
- Elenco impianti elevatori "ALLEGATO A"
- DUVRI

**RILEVATO** che per garantire lo svolgimento delle verifiche e delle manutenzioni si rende necessario individuare un soggetto idoneo, in grado di assolvere alle funzioni previste dalla normativa;

**CHE** per l'individuazione della Ditta si è fatto ricorso al START (Portale degli acquisti della Regione Toscana);

**CHE** in seguito all'espletamento della procedura negoziata suddetta l'offerta più vantaggiosa è risultata quella della Ditta SEM srl Ascensori;

**CHE** la Ditta aggiudicataria dell'affidamento dovrà provvedere alla:

- 1) *manutenzione ordinaria impianti elevatori* ed in particolare dovrà provvedere ad una completa verifica dell'integrità, dell'efficienza e della rispondenza alle vigenti normative degli impianti elevatori ed impianti di allarme, intervenendo con riparazioni e/o sostituzioni del materiale

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.***

necessario.

**CHE** ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 103 c.11 del D.Lgs. n. 50/2016 è stato richiesto all'operatore economico provvisoriamente affidatario, se in alternativa alla garanzia definitiva intendeva proporre un ulteriore sconto dello 0,50% sul valore di aggiudicazione;

**CHE** l'operatore economico in oggetto rispondeva intendendo accettare un ulteriore sconto dello 0,50%;

**CHE** l'affidamento avrà la durata di dodici mesi a partire dalla data di aggiudicazione stimato del Servizio sarà applicato lo sconto del 2,018% oltre lo 0,5% per complessivi 2,518/ come segue:

- per n. 13 ascensori ad Euro 600 = € 7.800,00 ,di cui € 500,00 per oneri di sicurezza oltre IVA al 22%

- per n. 17 servoscala ad Euro 300 = € 5.100,00 di cui € 500,00, per oneri di sicurezza, oltre IVA al 22%

TOTALE complessivo ribassato € 11.600,36 oltre ad € 1.000,00 di sicurezza ed IVA al 22%.

**PRESO ATTO** che la spesa per l'annualità 2019 è prevista al Cap. 30820 del bilancio di esercizio 2019;

**DATO ATTO** che la proposta del presente atto è stata visionata in data 09/01/2019 dal Dirigente del Settore LL.PP il quale ha approvato;

**VISTA** la normativa vigente ;

#### DETERMINA

1. Di affidare alla Ditta SEM srl Ascensori, p.iva 00860490531 il "Servizio di manutenzione impianti elevatori ubicati in edifici di proprietà e/o pertinenza comunale" per un importo complessiva di € 15.372,43 per i seguenti impianti:

| N          | TIPO | IMPIANTO | UBICAZIONE         | INDIRIZZO         | CANONE € |
|------------|------|----------|--------------------|-------------------|----------|
| ASCENSORI  |      |          |                    |                   |          |
| 1          | A    | 21NE3744 | Polizia Municipale | VIA ZANARDELLI    | 600      |
| 2          | A    | 22N30457 | PALAZZO CIVICO     | P.ZZA DUOMO       | 600      |
| 3          | A    | CEO14482 | SEDE S.E.D.        | VIA GINORI        | 600      |
| 4          | A    | FA025336 | PALAZZO CIVICO     | P.ZZA DELLA PALMA | 600      |
| 5          | A    | FA060317 | IL POGGIO          | MOLINO VECCHIO    | 600      |
| 6          | A    | T5N00124 | SCUOLA ELEMENTARE  | V.LE GIOTTO       | 600      |
| 7          | A    | 54NL3924 | UFFICI             | P.ZA LA MARMORA   | 600      |
| 8          | A    | CE701022 | FORTEZZA MEDICEA   | CASSERO SENESE    | 600      |
| 9          | A    | T5N00217 | SCUOLA MEDIA       | P.ZA ROSSELLI     | 600      |
| 10         | A    |          | Chelliana          |                   | 600      |
| 11         | A    | CE027800 | MUSEO ARCHEOLOGICO | P.ZA BACCARINI    | 600      |
| 12         | A    |          | Clarisse           | P.ZA Baccarini    | 600      |
| 13         | A    |          | UFFICI Via Sonnino |                   | 600      |
| SERVOSCALA |      |          |                    |                   |          |
| 1          | S/C  | VT002387 | SCUOLA ELEMENTARE  | VIA DE AMICIS     | 300      |
| 2          | S/C  | VT003201 | SCUOLA ELEMENTARE  | VIA MAZZINI       | 300      |
| 3          | S/C  | VT002412 | SCUOLA MATERNA     | VIA MAZZINI       | 300      |
| 4          | S/C  | VT000824 | FORTEZZA MEDICEA   | CASSERO SENESE    | 300      |

|    |     |          |                   |                 |     |
|----|-----|----------|-------------------|-----------------|-----|
| 5  | S/C | VT000825 | FORTEZZA MEDICEA  | CASSERO SENESE  | 300 |
| 6  | S/C | VT002650 | SCUOLA MEDIA      | VIA DEI BARBERI | 300 |
| 7  | S/C | VT001068 | SCUOLA MEDIA      | VIA MEDA        | 300 |
| 8  | S/C | VT004125 | SCUOLA MEDIA      | VIA GARIGLIANO  | 300 |
| 9  | S/C | VT003646 | SCUOLA ELEMENTARE | VIA ANCO MARZIO | 300 |
| 10 | S/C | VT002202 | SED               | Via Ginori      | 300 |
| 11 | S/C |          | SCUOLA MEDIA      | VIA URANIO      | 300 |
| 12 | S/C |          | SCUOLA ELEMENTARE | VIA ROVETTA     | 300 |
| 13 |     |          | Clarisse          |                 | 300 |
| 14 | S/C |          | Scuola elementare | Via Montebianco | 300 |
| 15 | S/C |          | Scuola elementare | Via Mascagni    | 300 |
| 16 | S/C |          | Carabinieri       | Marina          | 300 |
| 17 |     |          | Chelliana         |                 | 300 |
|    |     |          |                   |                 |     |

### RIBASSO PERCENTUALE

2. Di impegnare altresì € 2.000,00 per eventuali lavori di riparazione non compresi nell'appalto;
3. Di dare atto che l'impresa affidataria sottoscrivendo i seguenti documenti:
  - Capitolato speciale d'appalto
  - Elenco dei presidi antincendio "ALLEGATO A"
  - DUVRI

conservati agli atti di questo Servizio e facenti parte integrante e sostanziale del presente atto si impegna ad espletare il servizio in oggetto, secondo le modalità e le prescrizioni in esso indicate;

4. Di accettare l'ulteriore sconto dello 0,50% sull'importo offerto in alternativa alla garanzia definitiva ai sensi e per gli effetti di cui all'art.103 c 11 Dlgs 50/2016 e di ricalcolare il ribasso di gara nel 2.5183%;

5. Di dare atto che l'importo complessivo di **€9.686,21** per il I semestre 2019 è prevista al Cap. 34213 del bilancio di esercizio 2019 come da schema di seguito indicato;

6. Di dare atto che al geom Andrea Santini è affidato il controllo, la contabilità e la liquidazione delle prestazioni in oggetto è coadiuvato dal sig. Davide Gasbarro;

7. Di dare atto di provvedere alla liquidazione delle fatture , a seguito dell'accertamento del possesso dei requisiti, ossia dalla data di emissione del DURC regolare, mediante apposito provvedimento ;

8. Di dare atto che il codice CIG per i lavori in oggetto è **Z9726AB16C** ;

9. Di dare atto che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'esito positivo della verifica dei requisiti inerenti alla capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e autodichiarati dalla Società, conseguentemente il presente atto sarà trasmesso al Servizio Contratti ai fini della sottoscrizione di apposita determina/contratto di cottimo fiduciario con il soggetto affidatario, con totali spese a carico di quest'ultimo per diritti di segreteria, registrazione, imposta di bollo e quant'altro;

10. Di dare atto che l'anno di esigibilità dell'obbligazione giuridicamente perfezionata dell'impegno di spesa in oggetto è l'esercizio 2018, con conseguente scadenza della stessa al 31/12/2018;

11. Di dare atto che competente per eventuali procedure di ricorso avverso al presente atto è il TAR(Tribunale Amministrativo Regione Toscana, via Ricasoli n. 40 Firenze) entro i termini previsti

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.***

dalla vigente normativa.

12. Di dichiarare che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo all'istruttore ed estensore materiale dell'atto, né in capo al Responsabile del procedimento e/o Dirigente firmatario dell'atto medesimo;

13. Di dare atto che in forza di quanto disposto con l'art. 1 c. 629 - lett. b) della legge n. 190/2014 - alla ditta verrà liquidato il solo imponibile e sarà onere e cura dell'Ente provvedere al pagamento dell'IVA in favore dell'Erario.

14. Di dare atto che il codice univoco da inserirsi sulle fatture è UFONOB.

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Annalisa Camarri

#### Movimenti Contabili:

| Tipo Movimento | Esercizio | Capitolo | Movimento | Importo  | Obiettivo |
|----------------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|
| Impegno        | 2019      | 34213    |           | 9.686,21 |           |