



Città di Grosseto

Settore: SETTORE LAVORI PUBBLICI

Servizio: SERVIZIO EDILIZIA ISTITUZIONALE, SCOLASTICA E BENI VINCOLATI

Determinazione Dirigenziale n° 416 del 05/03/2019

Oggetto: Lavori di smontaggio e bonifica di canne fumarie contenenti amosite e amianto a volume nella ex Casa dello Studente. Affidamento alla Ditta Ecoteti S.r.l.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la disposizione n. 397 del 26/03/2018 con la quale il Dirigente del Settore Lavori Pubblici conferisce alla sottoscritta l'incarico di Responsabile del Servizio Edilizia Istituzionale, Scolastica e Beni Vincolati;

PREMESSO che con Determinazione Dirigenziale n. 2111 del 05/11/2018 i lavori di ristrutturazione dell'immobile ex Casa dello Studente venivano affidati alla Impresa ATI Impresa Edile Dicorato Giuseppe con sede in Barletta (BT) Via Callano n. 87/G P.IVA 00409780723 con un ribasso del 27,522% per un importo pari a € 630.194,02 oltre costi per la sicurezza di € 87.313,57 quindi per un importo complessivo di € 717.507,59 (IVA esclusa) come risulta dai verbali di gara n. 1 del 04.10.2018, n. 2 del 05.10.2018, n. 3 del 08.10.2018 e n. 4 del 09.10.2018;

PREMESSO che con Determinazione Dirigenziale n. 162 del 28/01/2019 il servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) dei lavori di ristrutturazione dell'ex Casa dello Studente veniva affidato all'Arch. Elisa Lucattini con studio in Firenze Viale Lavagnini n. 16 P.I. 01510620535 con un ribasso del 29,100% per un importo pari a € 12.498,00 (IVA esclusa) ;

PREMESSO che con Determinazione Dirigenziale n. 172 del 28/01/2019 veniva approvato l'ultimo quadro economico come segue:

A) Importo lavori affidato	€ 630.194,02
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>87.313,57</u>
Totale lavori	€ 717.507,59
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA al 10% sui lavori	€ 71.750,75
Incentivo 2% Dlgs 50/2016 opere edili	€ 11.494,69
Incarico per progetto impianti elettrici	€ 10.073,92
Incarico per progetto impianti idraulici	€ 9.516,00
Incarico professionale Arch. Elisa Lucattini per C.S.E.	€ 15.700,49
Incarico profes. Arch. Andrea Scalabrelli per Contab.	€ 5.464,64
Arredi	€ 92.172,86
Fornitura e posa in opera infissi	€ 213.840,85
Economie di gara	€ <u>252.028,21</u>
Totale somme a disposizione	€ <u>682.042,41</u>
Totale importo progetto	€ 1.400.000,00

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale deve provvedere ad affidare i lavori di smontaggio e bonifica di canne fumarie contenenti amosite e amianto a volume da realizzarsi presso l'ex Casa dello Studente in Grosseto;

RILEVATO CHE le canne fumarie presenti in detto edificio devono essere trattate e smaltite da Ditte specializzate presso impianti preposti a tale servizio;

CHE, in considerazione delle caratteristiche dell'affidamento e dell'importo dei lavori oggetto dello stesso, si è ritenuto opportuno provvedere a richiedere un preventivo a n. 1 operatori economici qualificati;

DATO ATTO che gli affidamenti possono essere effettuati secondo quanto previsto all'art.36 del D.Lgs 50/2016 inerente la disciplina di lavori, servizi e forniture sotto soglia con particolare riferimento al comma 2, lett. a) per l' affidamento diretto di incarichi di importo inferiore a 40.000,00;

CHE a tal fine si è proceduto mediante affidamento diretto sul portale START (Sistema telematico acquisti Regione Toscana);

VISTA la richiesta di preventivi effettuata sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, START:

Oggetto: Comune di Grosseto – *”Lavori di smontaggio e bonifica di canne fumarie contenenti amosite e amianto a volume nella ex Casa dello Studente in Grosseto”*

Inizio presentazione offerte:	21/02/2019 12:00;
Termine presentazione offerta	26/02/2019 12:00;
Tipo di Appalto:	Lavori pubblici
Modalità di Realizzazione:	procedura sotto soglia
Importo di gara soggetto a ribasso:	€ 4.300,00
Oneri per la sicurezza	€ 500,00
Modalità presentazione dell'offerta economica:	Prezzo in Euro
Operatori economici Invitati:	n. 1

VISTO il preventivo presentato sulla piattaforma START dalla Ditta Ecoteti S.r.l. che si è resa disponibile ad effettuare il servizio in oggetto per un importo pari ad € 4.671,00 oltre IVA nei termini di legge ed oltre cassa di appartenenza, è ritenuta un'offerta congrua;

CONSIDERANDO CHE sia opportuno quindi, nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, dare conto della motivazione del perché si ritiene opportuno nel caso di specie procedere mediante un affidamento diretto secondo quanto segue:

- il valore del servizio da affidare al netto di IVA è inferiore ad euro 40.000,00 e come tale la legge ammette l'affidamento in via diretta da parte del responsabile del procedimento;
- così operando, questa pubblica amministrazione intende avvalersi di questo strumento previsto per legge per garantire un affidamento indubbiamente più celere ed in forma semplificata per ottenere conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali (alleggerimento delle procedure) e quindi anche della realizzazione dei lavori;
- è stata accertata l'economicità del valore dell'affidamento da parte del responsabile del procedimento e pertanto lo stesso è pienamente legittimato a procedere in via diretta;
- l'operatore economico individuato è qualificato ed in possesso di provata esperienza e di idonea ed adeguata capacità professionale, dato che lo stesso ha già eseguito in passato prestazioni professionali simili a quelle del presente incarico anche con soddisfazione per questo Ente;
- in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- in possesso di adeguata e idoneità professionale;
- regolare nei confronti dei contributi previdenziali;

CONSIDERATA la tipologia di intervento e l'importo economico dello stesso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 103 c. 11 del D.Lgs. 50/2016, in alternativa alla garanzia definitiva, è stato richiesto all'O.E. un miglioramento del prezzo di aggiudicazione, uno sconto dell' 1 % ;

VISTO che la Ditta Ecoteti S.r.l. in alternativa alla garanzia definitiva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, si è resa disponibile ad un ulteriore sconto dell'1% sull'importo offerto in fase di

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.***

procedura concorrenziale;

VISTI:

- Il D.Lgs. 267/2000 con particolare riferimento agli artt. 107, 151, comma 4 e 183;
- il D. Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti);
- il Vigente Regolamento Comunale dei Contratti;

DATO ATTO che la proposta del presente atto è stata visionata in data 01/03/2019 dal Dirigente del Settore LLPP il quale ha approvato;

DETERMINA

1) di affidare alla Ditta Ecoteti S.r.l. con sede in Loc. Ingegnere, Sticciano Scalo, Roccastrada GR, P.IVA 01479740530, i lavori relativi allo *smontaggio e bonifica di canne fumarie contenenti amosite e amianto a volume nella Ex Casa dello Studente in Grosseto*, a fronte della migliore offerta di ribasso del 3,000% sull'importo di base di gara, per un totale di € 4.671,00 comprensivi di oneri di sicurezza ed al netto dell'IVA al 22%;

2) Di accettare un ulteriore sconto dell'1% sull'importo offerto in fase di gara, in alternativa alla garanzia definitiva ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 103 c. 11 del D.Lgs. 50/2016, e di ricalcolare l'importo di gara ulteriormente ribassato dell' 1% per un importo complessivo di € 5.647,73 , così suddivisi:

- ° € 4.129,29 importo offerto ribassato dell'1%;
- ° € 500,00 oneri di sicurezza
- ° € 1.018,44 IVA al 22% sulla somma dell'imponibile e degli oneri di sicurezza

3) Di dare atto che il quadro economico riportato in premessa viene rimodulato come segue:

A) Importo lavori affidato	€ 630.194,02
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 87.313,57</u>
Totale lavori	€ 717.507,59
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA al 10% sui lavori	€ 71.750,75
Incentivo 2% Dlgs 50/2016 opere edili	€ 11.494,69
Incarico per progetto impianti elettrici	€ 10.073,92
Incarico per progetto impianti idraulici	€ 9.516,00
Incarico professionale Arch. Elisa Lucattini per C.S.E.	€ 15.700,49
Incarico profes. Arch. Andrea Scalabrelli per Contab.	€ 5.464,64
Lavori di smont e bon canne fumarie	€ 5.647,73
Arredi	€ 92.172,86
Fornitura e posa in opera infissi	€ 213.840,85
Economie di gara	<u>€ 246.380,48</u>
Totale somme a disposizione	<u>€ 682.042,41</u>
Totale importo progetto	€ 1.400.000,00

4) di dare atto che l'importo di € 5.647,73 è finanziato utilizzando le economie di gara, e che le somme relative al quadro economico indicato sono impegnate al Cap. 57119/0, impegno 109/2019, sub 121/2019;

5) di dare atto che:

- è diritto della stazione appaltante di risolvere in danno il contratto, mediante semplice denuncia, per inadempimento dell'impresa, ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
- il termine di ultimazione del servizio è fissato con il termine dei lavori;

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.***

- il pagamento avverrà per il 50% alla realizzazione del 50% dei lavori e l'ulteriore metà ad ultimazione dei lavori stessi;
 - in caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera in misura dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;
 - l'operatore economico è obbligato, a pena risoluzione, agli adempimenti tesi ad assicurare la tracciabilità di tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento, ai sensi e per gli effetti della Legge 136 del 13.08.2010 ess.mm.ii., comprese le comunicazioni(conto corrente dedicato anche in via non esclusiva al presente affidamento, generalità e codice fiscale dei soggetti abilitati ad operare sullo stesso) dovute all'Amministrazione di cui alla medesima Legge. A tal fine tutte le fatture emesse in relazione alla prestazione sopra descritta, devono riportare il codice CIG e, ove obbligatorio, il codice CUP;
- 6) Di dare atto che competente per eventuali procedure di ricorso avverso al presente atto è il TAR(Tribunale Amministrativo Regione Toscana, via Ricasoli n. 40 Firenze) entro i termini previsti dalla vigente normativa.
 - 7) Di dare atto che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'esito positivo della verifica dei requisiti inerenti alla capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e autodichiarati dalla Società, il presente atto dovrà essere sottoscritto dal soggetto affidatario, con totali spese a carico di quest'ultimo per diritti di segreteria, registrazione, imposta di bollo e quant'altro;
 - 8) Di dichiarare che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo all'istruttore ed estensore materiale dell'atto, né in capo al Responsabile del procedimento e/o Dirigente firmatario dell'atto medesimo;
 - 9) Di dare atto che l'anno di esigibilità dell'obbligazione giuridicamente perfezionata dell'impegno di spesa in oggetto è l'esercizio 2019, con conseguente scadenza della stessa al 31/12/2019;
 - 10) di dare atto che in forza a quanto disposto con l'art. 1 c. 629 – lett. b) della Legge 190/2014 – alla Ditta verrà liquidato il solo imponibile e sarà onere e cura dell'Ente provvedere al pagamento dell'IVA in favore dell'Erario;
 - 11) Di dare atto che il codice univoco da inserirsi sulle fatture è UF0N0B.
 - 12) Di dare atto che il codice CIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente: Z 8927695ED ;
 - 13) Di procedere con le pubblicazioni di legge in materia di trasparenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Annalisa Camarri

Movimenti Contabili:

Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo	Obiettivo
-----------	----------	-----------	---------	-----------