



# Città di Grosseto

Settore: SEGRETERIA GENERALE

Servizio: SERVIZIO SOCIALE E SPORT

## Determinazione Dirigenziale n° 448 del 08/03/2019

Oggetto: **SELEZIONE PUBBLICA PER AFFIDAMENTO IN USO E GESTIONE DI IMPIANTO SECONDARIO "PALESTRA VIA TITO SPERI N. 1 LATO SX" per attività di KARATE, AIKIDO, TAEWANDO - approvazione avviso di selezione e documentazione**

allegata

CIG Z622776AF6

### IL DIRIGENTE

**Richiamata** la Disposizione del Segretario Generale n. 607 del 01.06.2018 con la quale si dispone di costituire, ai sensi dell'art.11 del Regolamento di Organizzazione, l'Unità di Progetto temporanea ed intersettoriale denominata "Predisposizione bando affidamento in concessione Piscine Comunali e Impianto Polivalente di Via Mercurio ai sensi dell'art. 164 del D.Lgs. 50/2016"

**Atteso** che la suddetta Unità di progetto è stata coinvolta anche nella individuazione delle linee guida utili alla predisposizione del programma generale di riqualificazione complessiva degli impianti sportivi comunali

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 24.01.2019 ad oggetto "Impianti Sportivi Comunali attività procedurali - Atto di indirizzo" con la quale l'Amministrazione Comunale, nell'ambito di un generale programma di riqualificazione complessiva degli impianti sportivi comunali, ha ritenuto necessario fornire puntuali indicazioni operative rispetto a singole situazioni, con riguardo agli specifici scenari in cui alcuni impianti attualmente operano anche in relazione ad eventuali sviluppi futuri, ritenendo altresì opportuno, per gli impianti utilizzabili per attività sportiva giunti a scadenza ritenuti privi di rilevanza economica, provvedere all'emissione di un bando pubblico per la selezione del futuro soggetto gestore

**Considerato**, con riguardo alle PALESTRE di Via Tito Speri ed al POLIVALENTE di Stiaiccole, in ragione degli esigui canoni di gestione previsti per i suddetti impianti (tutti al di sotto dei € 1.000 annui) nonché della loro scarsa redditività, di poter considerare tali impianti "privi di rilevanza economica", ritenendo quindi applicabile la disciplina del codice degli appalti per gli affidamenti di servizi ai sensi dell'art 36 comma 2 lett A), tenendo conto che il corrispettivo derivante dalla fornitura del servizio consiste unicamente nel diritto di gestire il servizio stesso, applicando nel contempo la disciplina di cui alla L. 289/2002 ripristinata dal D.L. 87/2018 che individua le associazioni sportive dilettantistiche e le società sportive dilettantistiche senza scopo di lucro quali interlocutori privilegiati degli Enti Locali

**Ritenuto**, quindi, per le motivazioni meglio espresse nella suddetta deliberazione di G.C. n. 19/2019, di poter procedere all'individuazione del soggetto gestore sulla base di una selezione pubblica con l'emissione dei relativi bandi per "sola gestione" per il periodo di 36 mesi dall'assegnazione degli impianti stessi.

#### Attesi che:

1. ad un unico gestore non possono essere assegnati più di un impianto secondario, così come previsto dal vigente regolamento comunale per l'assegnazione e gestione degli impianti sportivi,

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

2. non è prevista l'eventuale proroghe della gestione per l'effettuazione di lavori da parte del gestore,
3. la manutenzione ordinaria dell'impianto sarà a carico del gestore mentre quella straordinaria – non derivante da omessa o inidonea manutenzione ordinaria - rimarrà a carico dell'Ente e quella
4. il gestore dovrà provvedere all'intestazione a suo carico di tutte le utenze
5. la selezione fra i soggetti partecipanti verterà sulle capacità sportive/gestionali delle stesse (requisiti soggettivi/offerta tecnica) che sulla proposta rialzo rispetto al canone annuo di concessione indicato in sede di gara.
6. la scadenza delle concessioni, indipendentemente dalla data di assegnazione, sarà quella effettivamente indicata nel contratto di concessione,

**Richiamata** la nota prot. 4391/19 del servizio edilizia sportiva relative all'utilizzabilità dell'impianto in oggetto per le proprie finalità sportive

**Ricordato che** il suddetto impianto è attualmente oggetto di interventi di manutenzione da parte dell'Amministrazione per cui si provvederà all'assegnazione ed alla stipula della relativa convenzione a lavori ultimati.

**Visto** il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Grosseto;

**Richiamato** il Regolamento di Gestione degli Impianti Sportivi Comunale approvato con C.C. 59/2014 e s.m.i.

**Visto** il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Richiamate** la Deliberazione Consiliare n. 16 del 04.02.2018 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020

## **DETERMINA**

1. **di avviare** una procedura aperta, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.A) Codice dei Contratti ed in conformità alla L. 289/2002 ripristinata dal D.L. 87/2018 che individua le associazioni sportive dilettantistiche e le società sportive dilettantistiche senza scopo di lucro quali interlocutori privilegiati degli Enti Locali, per l'individuazione del soggetto gestore del seguente impianto sportivo di proprietà dell'Amministrazione Comunale:

**PALESTRA via Tito Speri n. 2 LATO DX** PER ATTIVITA' DI KARATE, AIKIDO, TAEWANDO – CIG Z622776AF6 - canone annuo a base gara **Euro 345,00** oltre IVA

2. **di dare atto** che per il suddetto impianto, oggetto di interventi di manutenzione da parte dell'Amministrazione, si provvederà all'assegnazione ed alla stipula della relativa convenzione a lavori ultimati.
3. **di approvare**, quale parte integrante e sostanziale alla presente determinazione, l'avviso di gara ed i relativi allegati
4. **di dare atto** che l'Amministrazione ha facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto; ugualmente, l'Amministrazione ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
5. **di provvedere** alla pubblicazione del presente avviso sull'Albo on Line dell'Amministrazione Comunale e sull'home page del sito internet, dandone adeguata diffusione tramite opportuni comunicati stampa
6. **di dare atto** che verrà predisposto apposito accertamento di entrata in relazione all'importo del canone concessorio risultante in sede di gara;
7. **di dare atto** che l'anno dell'esigibilità dell'obbligazione giuridicamente perfezionata è l'esercizio 2019, con conseguente scadenza dell'obbligazione stessa al 31/12/19;

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

8. **di disporre** la pubblicazione e l'aggiornamento di tutti gli atti inerenti la procedura in oggetto sul portale dell'Amministrazione Comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, dando atto che la documentazione di gara sarà disponibile sul sito internet: <http://web.comune.grosseto.it/comune/index.php?id=3612> ;
9. **di dichiarare** che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né che sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento in capo al Dirigente del Servizio competente, firmatario dell'atto medesimo.

## **Il Dirigente**

**Dott. Angelo Ruggiero**

**Contro** il presente atto è ammesso ricorso al T.A.R. Toscana, qualora esista qualcuno che ne abbia interesse e ragione, entro 60 giorni dalla sua esecutività e, in via straordinaria, al Capo dello Stato, entro 120 giorni.