



Città di Grosseto

Settore: SEGRETERIA GENERALE

Servizio: SERVIZIO SOCIALE E SPORT

Determinazione Dirigenziale n° 553 del 22/03/2019

Oggetto: Procedura di gara negoziata previa manifestazione di interesse, svolta in modalità telematica, per l'affidamento, in regime di "concessione mista" di lavori e servizi, della gestione dell'impianto sportivo di Via Mercurio - Grosseto - C.I.G. 7836065D64

IL DIRIGENTE

PREMESSO che il Comune di Grosseto è proprietario dell'Impianto di pattinaggio e impianto coperto di via Mercurio (impianto polivalente) sito nell'area compresa tra le Vie Mercurio, Uranio e dell'Oro, la cui gestione è attualmente in regime di proroga dal 30.06.2018 in attesa dell'individuazione del nuovo soggetto gestore;

RICORDATO che, sulla scorta di quanto affermato dall'ANAC, la gestione di impianti sportivi aventi rilevanza economica debba essere qualificata in termini di "concessione di servizi" secondo le indicazioni fornite dall'art. 3 del Codice, e la stessa dovrà essere aggiudicata nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 164 e ss. del D.Lgs. 50/2016 con l'applicazione delle parti I e II del Codice stesso (per quanto compatibili) mentre la gestione degli impianti sportivi privi di rilevanza economica debba essere ricondotta nella categoria degli "appalti di servizi" da aggiudicare secondo le specifiche previsioni dettate dal Codice per gli appalti di servizi sociali di cui al Titolo VI, sez. IV tenendo atto di quanto indicato dall'Autorità secondo cui nel "vocabolario comune per gli appalti pubblici (CPV)" il codice 92610000-0 riferito ai "servizi di gestione impianti sportivi" è attualmente ricompreso nell'allegato IX del D.Lgs. 50/2016 nella categoria "servizi amministrativi, sociali, in materia di istruzione, assistenza sanitaria e cultura";

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 187 del 31.05.2018 con la quale è stato stabilito per il suddetto impianto, di predisporre un bando per **l'affidamento tramite concessione mista lavori e servizi ai sensi dell'art. 164 e ss. del Codice dei Contratti Pubblici**, a soggetto economico di comprovate capacità tecniche, per un periodo di quindici o venti anni sulla base di un progetto tecnico di miglioramento strutturale ed energetico, da elaborarsi da parte del Settore Lavori Pubblici, e la redazione di un piano economico finanziario di fattibilità;

ATTESO che con la suddetta deliberazione di Giunta è stato ritenuto opportuno istituire, ai sensi del vigente Regolamento di Organizzazione, una Unità di Progetto Intersettoriale che provveda alla predisposizione del bando e del relativo cronoprogramma per l'affidamento in concessione mista (lavori e servizi) delle Piscine Comunali;

RICHIAMATA la Disposizione del Segretario Generale n. 607 del 01.06.2018 con la quale si dispone di costituire, ai sensi dell'art.11 del Regolamento di Organizzazione, l'Unità di Progetto temporanea ed intersettoriale denominata "Predisposizione bando affidamento in concessione Piscine Comunali e Impianto Polivalente di Via Mercurio ai sensi dell'art. 164 del D.Lgs. 50/2016";

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 227 del 27.06.2018 ad oggetto "Manutenzione straordinaria impianto polivalente di Via Mercurio (Gr) - Approvazione Progetto Definitivo" con la quale viene approvato il progetto dei lavori di riqualificazione a carico del concessionario;

RITENUTO, visto l'importo dei lavori, di poter prevedere una concessione ventennale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

dell'impianto in oggetto con la necessità di realizzare tutti i lavori entro i primi dieci anni di concessione e alcuni degli stessi, ritenuti particolarmente importanti, entro i primi due anni;

RICHIAMATE:

- la Determinazione Dirigenziale n° 1573 del 26/07/2018 ad oggetto: Procedura aperta svolta in modalità telematica per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto di pattinaggio e impianto coperto di via Mercurio (impianto polivalente) in Grosseto con oneri di riqualificazione a carico del concessionario - CIG 757531862B
- la Determinazione Dirigenziale n° 1773 del 10/09/2018 ad oggetto: Procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 164 ss. del Dlgs 50/2016 per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto di pattinaggio e impianto coperto di via Mercurio (impianto polivalente) in Grosseto con oneri di riqualificazione a carico del concessionario - CIG 757531862B - conclusione procedimento, con esito negativo
- la Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 2094 del 30/10/2018 con la quale si autorizza la procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 164 ss. del Dlgs 50/2016 per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto di pattinaggio e impianto coperto di via Mercurio (impianto polivalente) in Grosseto con oneri di riqualificazione a carico del concessionario CIG 7666119985;
- la Determinazione Dirigenziale n° 397 del 28/02/2019 oggetto: "Procedura aperta svolta in modalità telematica per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto di pattinaggio e impianto coperto di via Mercurio (impianto polivalente) in Grosseto con oneri di riqualificazione a carico del concessionario - CIG 7666119985 - Conclusione del procedimento, con esito ugualmente negativo

DATO ATTO che, in considerazione delle risultanze dei precedenti procedimenti, al fine di addivenire ad una conclusione positiva del presente procedimento, si intende richiedere direttamente agli operatori economici di manifestare l'interesse ad essere invitati ad una procedura negoziata da svolgersi in modalità telematica per l'affidamento in concessione dei lavori di riqualificazione, relativa progettazione esecutiva e del servizio di gestione dell'impianto polivalente di via Mercurio in Grosseto

ATTESO che, ai sensi dell'art. 169 del Codice, l'affidamento si configura quale "concessione mista" di lavori e servizi. La prestazione principale dell'affidamento è l'attività di gestione dell'impianto sportivo. Le prestazioni secondarie sono l'attività di progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'impianto.

RITENUTO opportuno, visto l'esito (negativo) delle due precedenti procedure ed in virtù dei principi generali di libera concorrenza e proporzionalità, ritardare i parametri per la richiesta della cauzione definitiva calcolandone l'importo sulla base del valore dato dalla somma tra l'importo dei lavori oggetto della concessione, pari ad € 254.553,14, oltre a quello del canone concessorio offerto dall'aggiudicatario relativo all'intera durata della concessione

RITENUTO, in considerazione dei limiti di valore dell'appalto in questione e delle norme regolamentari dell'ente, di avviare una procedura negoziata in ossequio ai principi di cui all'art.30 del D.Lgs. 50/2016, da effettuarsi attraverso la piattaforma telematica regionale denominata START, preceduta da pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse, in ottemperanza alle vigenti disposizioni normative e regolamentari in materia di appalti pubblici, procedendo alla pubblicazione del bando di gara all'albo pretorio online dell'Ente, nonché sul sito istituzionale, assicurandogli comunque la massima diffusione;

DATO ATTO che la selezione dell'aggiudicatario avverrà mediante espletamento di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, preceduta da avviso di manifestazione di interesse e conseguente invito degli operatori interessati e l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016;

VISTI l'"Avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di operatori Economici da invitare a procedura negoziata per l'affidamento in concessione di servizi ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.", il capitolato speciale, la lettera d'invito, lo schema di contratto nonché tutta l'ulteriore documentazione allegata, predisposti dal funzionario

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

responsabile Servizio Sociale e Sport, in collaborazione con il funzionario Responsabile del Servizio Acquisti e Gare, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di provvedere con il presente atto alla loro approvazione onde procedere all'espletamento delle procedure di gara per l'individuazione dell'assegnatario;

CONSIDERATA, altresì, la necessità di concedere una proroga tecnica, agli attuali gestori dell'impianto, nelle more del perfezionamento degli atti di gara fino alla definizione della procedura in oggetto ed alla relativa aggiudicazione al fine di proseguire nell'utilizzo dell'impianto stesso;

DATO ATTO che il contratto prevede i seguenti elementi essenziali:

oggetto della procedura: gestione in concessione dell'impianto polivalente di Via Mercurio in Grosseto nonché la redazione del progetto esecutivo, la direzione e l'esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'impianto - concessione mista di lavori e servizi - art. 169 del Codice

valore complessivo della concessione: € 3.960.500,00 (oltre iva) di cui € 254.553,14 (oltre iva) quale importo totale dei lavori

controprestazione a favore del concessionario: consiste nel diritto di introitare i proventi derivanti da

- tariffe d'uso,
- vendita dei titoli di accesso per manifestazione od eventi organizzati all'interno del complesso sportivo
- gestione del punto di somministrazione alimenti e bevande una volta che lo stesso, a seguito dell'effettuazione dei lavori previsti, sia reso agibile

durata: 20 anni (la durata dei lavori non potrà superare i 10 anni decorrenti dal verbale di consegna e comunque secondo il cronoprogramma presentato in sede di gara)

Canone concessorio: Il canone concessorio *al rialzo* è stabilito in € 5.000,00 annuo per un complessivo di € 100.000,00 oltre iva di legge, se dovuta.

criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Codice

CIG 7836065D64

VISTI gli articoli:

³⁵/₁₇ 11, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

³⁵/₁₇ 192 del Testo Unico degli Enti locali, approvato con il D. Lgs. n. 267/2000, che disciplina per gli enti locali la determinazione a contrarre e ne stabilisce il contenuto minimo essenziale;

DATO atto che:

- ✓ la stazione appaltante è tenuta a versare a favore della Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) un contributo in relazione al valore totale della concessione che, relativamente alla seguente procedura, è fissato in € 3.960.500,00, oltre IVA ;
- ✓ le modalità ed i termini del predetto versamento sono stabilite nella deliberazione dell'A.N.A.C. Deliberazione dell' A.N.A.C. numero 1174 del 19 dicembre 2018 (Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2019);
- ✓ l'importo da versare all'ANAC, pari a € 600,00 trova copertura finanziaria al Cap. 46855 di spesa del bilancio 2018;

VISTI:

- ✓ il D.Lgs 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- ✓ il codice appalti approvato con D. Lgs. n. 50/2016;
- ✓ la Legge Regione Toscana n. 38/2007 s.m.i., recante "Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro";
- ✓ il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- ✓ il vigente Regolamento sulla Contabilità;
- ✓ il vigente Regolamento comunale per la disciplina delle acquisizioni in economia di beni e servizi, approvato con deliberazione Consiglio comunale n. 95 del 09/07/2007 e successiva modifica deliberazione consiliare n. 73 del 30/09/2014;
- ✓ il vigente Regolamento per la gestione degli impianti sportivi

RICHIAMATE le Linee guida dell'ANAC n. 4, di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornate al D. Lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

RICHIAMATA la deliberazione n° 16/2018 con la quale il Consiglio comunale nella seduta del 04.02.2018 ha approvato, ai sensi dell'art. 162 del D. Lgs. 267/2000, il bilancio di previsione 2019-2021;

DATO ATTO che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) **di avviare** una procedura negoziata ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, preceduta da avviso di manifestazione di interesse cui sarà data ampia diffusione, per l'individuazione del soggetto cui affidare in concessione i lavori di riqualificazione, relativa progettazione esecutiva e il servizio di gestione dell'impianto polivalente di via Mercurio in Grosseto, selezionato tra gli operatori che presenteranno la propria candidatura, da effettuarsi attraverso la piattaforma regionale telematica denominata START;
- 2) **di approvare** quale parte integrante e sostanziale alla presente determinazione l'"Avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di operatori Economici da invitare a procedura negoziata per l'affidamento in concessione di servizi ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.", il Capitolato speciale, la lettera d'invito, lo schema di contratto nonché tutta l'ulteriore documentazione, predisposti dal funzionario responsabile Servizio Sociale e Sport, in collaborazione con il funzionario Responsabile del Servizio Acquisti e Gare, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale ;
- 3) **di stabilire** che l'affidamento in concessione "mista" di lavori e servizi in questione avverrà alle condizioni di cui all'allegato capitolato speciale, che costituisce parte integrante della presente determinazione, con decorrenza dalla data di stipula del contratto;
- 4) **di impegnare** l'importo del contributo da versare all'ANAC, pari ad Euro 600,00 al Cap. 46855 del bilancio 2019, con esigibilità nell'anno 2019;
- 5) **di dare atto** che si procederà all'accertamento del canone concessorio una volta individuato l'esatto ammontare sulla base dell'offerta in sede di gara da parte del soggetto vincitore
- 6) **di dare atto** che lo scrivente si avvarrà dei documenti di gara elaborati e trasmessi dal funzionario Responsabile del Servizio Acquisti e Gare, che saranno conservati agli atti dell'ufficio;

- 7) **di dare atto** che la selezione dell'aggiudicatario avverrà mediante espletamento di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, c2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, preceduta da avviso di manifestazione di interesse e conseguente invito degli operatori interessati e l'aggiudicazione avverrà con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016;
- 8) **di dare atto** che all'aggiudicazione si potrà procedere in presenza anche di una sola offerta, se ritenuta congrua e validamente formulata e che il valore complessivo della concessione ammonta a € 3.960.500,00 (oltre iva) di cui € 254.553,14 (oltre iva) quale importo totale dei lavori
- 9) **di dare atto** che, in ottemperanza all'art. 3 della Legge n. 136/2010, la presente procedura è stata registrata con numero CIG 7836065D64
- 10) **di individuare**, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, quale Responsabile Unico del Procedimento il Funzionario Responsabile del Servizio Sociale e Sport Dott.ssa Loredana Repola;
- 11) **di trasmettere** il presente atto al Funzionario Responsabile Servizio Acquisti e Gare, affinché dia corso agli adempimenti amministrativi e procedurali di competenza stante l'attuale modello organizzativo e il funzionigramma dell'Ente;
- 12) **di disporre**, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, la pubblicazione e l'aggiornamento di tutti gli atti inerenti la procedura in oggetto sul portale dell'Amministrazione Comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
- 13) **di dare atto** che per eventuali procedure di ricorso avverso il presente atto è competente il T.A.R. Toscana (Tribunale Amministrativo Regione Toscana) entro i termini previsti dalle vigenti disposizioni normative;
- 14) **di dare atto** che il trattamento dei dati personali avviene nel rispetto delle norme legislative e regolamentari nazionali vigenti ed ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

Il sottoscritto dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né sussistono gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo all'estensore materiale dell'atto, né in capo al funzionario in posizione organizzativa responsabile del procedimento

IL DIRIGENTE
DOTT. ANGELO RUGGIERO

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo	Obiettivo
Impegno	2019	46855		600,00	