



# Città di Grosseto

Settore: SETTORE AMBIENTE LAVORI PUBBLICI  
Servizio: EDILIZIA PUBBLICA

## Determinazione Dirigenziale n° 1189 del 30/06/2020

Oggetto: "Ristrutturazione e restauro del piano terreno e primo dell'immobile ex Garibaldi, via Mameli in Grosseto"

Servizio di Pulizia e smaltimento rifiuti presso l'immobile.

Affidamento all'impresa Ecoteti s.r.l.

### Il Responsabile del Servizio

**VISTA** la disposizione n. 819 del 08/05/2020 con la quale il Dirigente del Settore Lavori Pubblici conferisce al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica;

**VISTA** la Deliberazione n. 20 adottata nella seduta del Consiglio Comunale del 07/04/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;

**PREMESSO CHE** con Delibera di Giunta Comunale n. 280/2019 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Ristrutturazione e restauro dell'immobile ex Garibaldi, via Mameli in Grosseto";

**CHE** con Determina Dirigenziale n°2579 del 09/12/2019 veniva approvato l'ultima modifica al quadro economico di progetto acclarante un importo complessivo di €. 1.200.000,00 come di seguito riportato:

<b>IMPORTO LAVORI</b>		
A.1)	Importo totale lavori soggetti a ribasso	€. 948.801,42
A.2)	Importo sicurezza non soggetto a ribasso	€. 47.080,33
<b>A)</b>	<b>TOTALE LAVORI (A.1 + A.2)</b>	<b>€. 995.881,75</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE della Stazione Appaltante</b>		
B.1)	I.V.A. al 10% sulle lavorazioni (10% di A)	€. 99.588,18
B.2)	Incentivo di cui all'Art. 113 c.2 del D.Lgs 50/2016 (80% del 2% di A)	€. 15.934,11
B.3)	Incentivo di cui all'Art. 113 c.2 del D.Lgs 50/2016 (20% del 2% di A) per acquisto di beni strumentali etc.	€. 3.983,53
B.4)	Spese per Assicurazione di cui all'art. 24, comma 4 del D.Lgs 50/2016	€. 2.000,00
B.5)	Spese per pulizia e Bonifica da rifiuti pericolosi	€. 35.000,00
B.6)	Incar. Professionale Contabilità Cantiere Arch. A. Scalabrelli	€. 5.683,39
B.7)	SPESE TECNICHE (comprehensive di IVA e di Cassa)	€. 19.316,60
B.8)	Imprevisti ed Arrotondamenti	€. 22.612,44
<b>B)</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8)</b>	<b>€ 204.118,25</b>
<b>C)</b>	<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A + B)</b>	<b>€ 1.200.000,00</b>

**PREMESSO CHE**, prima dell'inizio delle lavorazioni, l'Amministrazione comunale deve provvedere alla pulizia e allo smaltimento dei relativi rifiuti dalla struttura, la quale risulta ancor più ingombra di materiali di rifiuto e guano rispetto al periodo in cui venne approvato il progetto esecutivo.

**RILEVATO CHE** tale servizio per sua caratteristica non può essere effettuato in economia dal personale interno dell'Amministrazione;

**DATO ATTO** che gli affidamenti possono essere effettuati secondo quanto previsto all'art.36 del D.Lgs

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

50/2016 inerente la disciplina di lavori, servizi e forniture sotto soglia con particolare riferimento al comma 2, lett. a) per l' affidamento diretto di incarichi di importo inferiore a 40.000,00;

**CHE**, in considerazione delle caratteristiche dell'affidamento e dell'importo del servizio oggetto dello stesso, si è ritenuto opportuno provvedere a richiedere un offerta, a n. 1 operatore economico dotato di adeguata e comprovata qualificazione;

**CHE** a tal fine si è proceduto mediante affidamento diretto sul portale START della Regione Toscana (Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana);

**RITENUTO INOLTRE CHE** sussistano i seguenti motivi che rendono economicamente o tecnicamente conveniente rivolgersi ad un operatore economico determinato:

- la prestazione richiede una competenza professionale specialistica, da parte di una ditta specializzata nella pulizia e nello smaltimento di rifiuti speciali;

**VISTA** la richiesta di offerta sul computo metrico effettuata sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, START: "*Pulizia e smaltimento rifiuti presso l'immobile denominato "Ex Garibaldi"*"

Inizio presentazione offerte:	19/06/2020 15:55;
Termine presentazione offerte:	29/06/2020 08:25;
Tipo di Appalto:	Lavori Pubblici
Modalità di Realizzazione:	procedura sotto soglia
Importo di gara soggetto a ribasso:	€ 32.500,00
Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 1.000,00
Modalità presentazione dell'offerta economica:	Ribasso in valuta [€]
Operatori economici inviati:	1

**VISTO** il preventivo presentato sulla piattaforma START dalla Ditta Ecoteti S.r.l., che si è resa disponibile ad effettuare il servizio in oggetto per un importo pari a € 31.600,00 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 1.000,00 ed IVA nei termini di legge;

**CONSIDERATO CHE** il suddetto importo risulta congruo in rapporto alla qualità della prestazione, come attestato dal Responsabile Unico del Procedimento tenendo conto delle ordinarie condizioni di mercato;

**VISTO** l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 ed, in particolare, l'ultimo periodo aggiunto con D.Lgs. n. 56/2017, in base al quale nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lett. a), del medesimo Decreto, la Stazione Appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

**CONSIDERANDO CHE** sia opportuno quindi, nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, dare conto della motivazione del perché si ritiene opportuno nel caso di specie procedere mediante un affidamento diretto secondo quanto segue:

- il valore del servizio da affidare al netto di IVA è inferiore ad euro 40.000,00 e come tale la legge ammette l'affidamento in via diretta da parte del responsabile del procedimento;
- così operando, questa pubblica amministrazione intende avvalersi di questo strumento previsto per legge per garantire un affidamento indubbiamente più celere ed in forma semplificata per ottenere conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali (alleggerimento delle procedure) e quindi anche dell'ottenimento della necessaria documentazione;
- è stata accertata l'economicità del valore dell'affidamento da parte del Responsabile Unico del Procedimento e pertanto lo stesso è pienamente legittimato a procedere in via diretta;
- l'operatore economico individuato è:
  - dotato di adeguata e comprovata qualificazione ed in possesso di provata esperienza e di idonea ed adeguata capacità professionale, dato che lo stesso ha già eseguito in passato prestazioni professionali simili a quelle del presente incarico anche con soddisfazione per questo Ente;
  - in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
  - in possesso di adeguata e idoneità professionale;
  - regolare nei confronti dei contributi previdenziali;

**DATO ATTO CHE** il rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 è così assicurato:

- in relazione al principio di economicità, in riferimento alla motivazione della scelta dell'affidatario;
- in relazione al principio di efficacia, affidando il servizio nei confronti di soggetto capace di soddisfare la finalità perseguita;
- in relazione al principio di tempestività, ricorrendo a procedimento di selezione del contraente con tempi compatibili con il tempestivo soddisfacimento dell'esigenza da soddisfare;
- in relazione al principio di correttezza nell'ambito della procedura di scelta dell'affidatario, fornendo nei contatti precontrattuali le informazioni rilevanti relative al servizio da eseguire;
- in relazione al principio di libera concorrenza, non discriminazione e rotazione, identificando l'affidatario in esito ad informazioni acquisite sul mercato dal Responsabile Unico del Procedimento, in modo da consentire la distribuzione delle opportunità fra vari operatori economici;
- in relazione al principio di trasparenza e pubblicità, pubblicando la presente determinazione, recante la motivazione della scelta del contraente, le altre informazioni previste dalla normativa, sul sito web istituzionale del Comune di Grosseto, nella sezione "Amministrazione trasparente", successivamente all'intervenuta esecutività e comunque anteriormente alla prima liquidazione del corrispettivo spettante all'incaricato;
- in relazione al principio di proporzionalità, individuando una procedura di affidamento e criteri di selezione che tengono conto dell'oggetto del contratto e della modesta entità del relativo importo, in specie confrontando quest'ultimo con l'impegno richiesto e con le responsabilità da assumere da parte dell'affidatario;

**CONSIDERATA** la tipologia dell'affidamento e l'importo economico dello stesso (art. 36, c. 2, lett. a)), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 103 c. 11 del D.Lgs. 50/2016, in alternativa alla garanzia definitiva, è stato richiesto all'O.E. un miglioramento del prezzo di aggiudicazione, uno sconto dell' 1 % (75672/2020);

**VISTO** che la ditta Ecoteti S.r.l. in alternativa alla garanzia definitiva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, si è resa disponibile ad un ulteriore sconto dell'1% sull'importo offerto in fase di procedura concorrenziale (prot. 76262/2020);

**VISTI:**

- il D.Lgs. 267/2000, con particolare riferimento agli artt. 107, 151, comma 4 e 183;
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti);
- le linee guida A.N.A.C. n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016;

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** dichiara che in fase di affidamento è stato rispettato il principio della rotazione degli inviti per gli affidamenti con procedure semplificate, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016;

**DATO ATTO** che la proposta del presente atto è stata visionata e assentita in data 30/06/2020 dal Dirigente del Settore Ambiente e LLPP il quale ha approvato;

**D E T E R M I N A**

1. Di affidare, per quanto espresso in premessa, alla ditta Ecoteti S.r.l. con sede in Grosseto - Sticciano – Loc. Ingegnere, C.F. e P.IVA 01479740530, il servizio di "*Pulizia e smaltimento rifiuti presso l'immobile denominato "Ex Garibaldi"*", per un importo complessivo di **€ 32.600,00** oltre IVA al 22%.
2. **DI ACCETTARE** l'ulteriore sconto del 1% sull'importo offerto in fase di gara, in alternativa alla garanzia definitiva ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 103 c.11 D.lgs 50/2016, e di ricalcolare l'importo di gara ulteriormente ribassato del 1% per un importo complessivo di **€ 39.386,48** così suddivisi:
  - €. 31.284,00 importo offerto ribassato dell'1%
  - €. 1.000,00 oneri della sicurezza
  - €. 7.102,48 IVA al 22% sulla somma dell'importo ribassato e degli oneri della sicurezza

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

3. Di dare atto che il quadro economico di progetto riportato in premessa viene modificato come di seguito indicato pur rimanendo invariato l'importo complessivo di €. 1.200.000,00:

<b>IMPORTO LAVORI</b>		
A.1)	Importo totale lavori soggetti a ribasso	€. 948.801,42
A.2)	Importo sicurezza non soggetto a ribasso	€. 47.080,33
<b>A)</b>	<b>TOTALE LAVORI (A.1 + A.2)</b>	<b>€. 995.881,75</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE della Stazione Appaltante</b>		
B.1)	I.V.A. al 10% sulle lavorazioni (10% di A)	€. 99.588,18
B.2)	Incentivo di cui all'Art. 113 c.2 del D.Lgs 50/2016 (80% del 2% di A)	€. 15.934,11
B.3)	Incentivo di cui all'Art. 113 c.2 del D.Lgs 50/2016 (20% del 2% di A) per acquisto di beni strumentali etc.	€. 3.983,53
B.4)	Spese per Assicurazione di cui all'art. 24, comma 4 del D.Lgs 50/2016	€. 2.000,00
B.5)	Affidamento ECOTETI srl Pulizia e smaltimento rifiuti	€. 39.386,48
B.6)	Affidamento Incar. Professionale Contabilità Cantiere Arch. A. Scalabrelli	€. 5.683,39
B.7)	SPESE TECNICHE (comprenditive di IVA e di Cassa)	€. 19.316,60
B.8)	Imprevisti ed Arrotondamenti	€. 18.225,96
<b>B)</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8)</b>	<b>€ 204.118,25</b>
<b>C)</b>	<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A + B)</b>	<b>€ 1.200.000,00</b>

4. Di sub-impegnare l'importo a favore dell'impresa Ecoteti srl pari ad €. **39.386,48** all'impegno 1333/2020 del Capitolo **55395** del Bilancio Comunale;
5. di esonerare l'incaricato dalla prestazione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, trattandosi di appalto di importo inferiore a 40.0000 Euro ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50;
6. Di dare atto che:
- o è diritto della stazione appaltante di risolvere in danno il contratto, mediante semplice denuncia, per inadempimento dell'impresa, ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
  - o il termine di ultimazione del servizio è fissato in 30 giorni dalla data della consegna della stessa;
  - o il pagamento avverrà ad ultimazione del servizio;
  - o in caso di ritardo, sarà applicata una penale in misura giornaliera dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;
7. L'operatore economico è obbligato, a pena di risoluzione, agli adempimenti tesi ad assicurare la tracciabilità di tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento, ai sensi e per gli effetti della Legge 136 del 13.08.2010 e ss.mm.ii, comprese le comunicazioni (conto corrente dedicato anche in via non esclusiva al presente affidamento; generalità e codice fiscale dei soggetti abilitati ad operare sulla stesso) dovute all'Amministrazione di cui alla medesima Legge. A tal fine tutte le fatture emesse in relazione alla prestazione sopra descritta, devono riportare il codice CIG e, ove obbligatorio, il codice CUP ;
8. Di dare atto che competente per eventuali procedure di ricorso avverso al presente atto è il TAR (Tribunale Amministrativo Regione Toscana, via Ricasoli n. 40 Firenze) entro i termini previsti dalla vigente normativa;
9. Di dare atto che, con il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione in oggetto, diverrà efficace a seguito della positiva verifica del possesso dei requisiti autodichiarati in sede di presentazione del preventivo; il soggetto aggiudicatario prima della sottoscrizione della lettera di ordinazione dovrà sottoscrivere il "Patto di integrità" approvato dal Comune di Grosseto con deliberazione della G.C. n. 86 del 15/3/2017;
10. Di dichiarare che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo all'istruttore ed estensore

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

materiale dell'atto, né in capo al Responsabile del procedimento e/o Dirigente firmatario dell'atto medesimo;

11. Di dare atto che l'anno di esigibilità dell'obbligazione giuridicamente perfezionata dell'impegno di spesa in oggetto è l'esercizio 2020, con conseguente scadenza della stessa al 31/12/2020;
12. Di dare atto che in forza di quanto disposto con l'art. 1 c. 629 - lett. b) della legge n. 190/2014 - alla ditta verrà liquidato il solo imponibile e sarà onere e cura dell'Ente provvedere al pagamento dell'IVA in favore dell'Erario.
13. Di far sottoscrivere all'operatore economico affidatario, per accettazione, apposita lettera di ordinazione ai sensi dell'art. 32 comma 14, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016;
14. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'esecuzione del contratto è **l'Ing. Alessandro Villani**;
15. Di dare atto che il codice univoco da inserirsi sulle fatture è UF0N0B.
16. Di dare atto che il codice CIG relativo all'affidamento. è: **Z162D78402**
17. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000.
18. Di assegnare al Geom. Paolo Semplici le funzioni di ispettore del servizio ai sensi dell'art 150/2016 e della predisposizione degli atti contabili e della esecuzione delle misurazioni dei singoli interventi;
19. Di procedere con le pubblicazioni di legge in materia di trasparenza.
20. Si dà atto che l'operatore economico affidatario non si trova nella condizione prevista dall'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165 (pantouflage);

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Ing. Alessandro Villani**