



Città di Grosseto

Settore: SETTORE AMBIENTE LAVORI PUBBLICI
Servizio: EDILIZIA PUBBLICA

Determinazione Dirigenziale n° 1219 del 02/07/2020

Oggetto: "Progetto di ristrutturazione dell'immobile ex Casa dello Studente per la realizzazione di una residenza multifunzionale con sinergie di auto-aiuto tra residenti anziani, madri in difficoltà, bambini e giovani socialmente fragili"- Fornitura e posa in opera degli infissi interni (Porte) - CUP F53J1800000002 - CIG 83219019F2

Affidamento in favore dell'operatore economico INFISSI LAME SRL.

Il Dirigente

PREMESSO :

CHE con disposizione sindacale n. 285 del 30/09/2019, al sottoscritto Ing. Raffaele Gualdani sono state attribuite le funzioni dirigenziali ad interim del Settore Ambiente e Lavori Pubblici;

CHE con Determina Dirigenziale n.955 del 27/05/2020 veniva approvato l'ultimo quadro economico generale del "Progetto di ristrutturazione dell'immobile ex Casa dello Studente per la realizzazione di una residenza multifunzionale con sinergie di auto-aiuto tra residenti anziani, madri in difficoltà, bambini e giovani socialmente fragili":

	IMPORTO LAVORI	
A.1	Importo dei Lavori ribassato	€ . 730.061,46
A.2	Oneri della Sicurezza - NON ribassabili	€ . 92.856,09
A)	Totale lavori compresa sicurezza	€ . 822.917,55
	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	I.V.A. al 10% sull'importo dei lavori (10% di A)	€ . 82.291,76
B.2.1	20% - Incentivo Funzioni tecniche (2% art. 113 del D.Lgs 50/2016)	€ . 3.827,24
B.2.2	80% - Incentivo Funzioni tecniche (2% art. 113 del D.Lgs 50/2016)	€ . 15.308,97
B.3	Incarico per progetto e DL impianti elettrici	€ . 10.073,92
B.4	Incarico per progetto e DL impianti idraulici	€ . 9.516,00
B.5	Incarico professionale architetto Andrea Scalabrelli Contabilità	€ . 5.464,64
B.6	Incarico professionale architetto Elisa Lucattini C.S.E.	€ . 15.700,49
B.7	Lavori di smontaggio e bonifica canne fumarie	€ . 5.647,73
B.8	Arredi	€ . 92.172,86
B.9	Economie di Gara	€ . 59.581,12
B.10	Imprevisti ed Arrotondamenti	€ . 26.199,33
B.11	Fornitura e posa in opera Infissi esterni Aff. Novatech srls (compresa IVA)	€ . 103.558,86
B.12	Fornitura e posa in opera infissi esterni (premio incentivante)	€ . 2.880,71
B.13	Fornitura e posa in opera infissi esterni (impredvisti ed arrotondamenti)	€ . 18.962,66

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

B.14	Fornitura e posa in opera infissi esterni: economie di gara	€. 54.597,77
B.15	Servizio Tecnico Tim S.p.a	€. 366,00
B.16	Fornitura e posa in opera infissi interni - PORTE (compresa IVA)	€. 70.932,39
B)	Totale somme a Disposizione	€. 577.082,45
C)	TOTALE GENERALE (A + B)	€. 1.400.000,00

CHE con Delib. G.C. n. 76 del 30/03/2020 veniva approvato il progetto esecutivo riguardante i lavori di "Fornitura e Posa in Opera degli Infissi Interni (PORTE)" dell'immobile ex casa dello Studente avente il seguente quadro economico:

	IMPORTO FORNITURA	
A.1	Importo della Fornitura con Posa in Opera	€. 63.759,44
A.2	Oneri della Sicurezza - NON ribassabili	€. 724,55
A)	Totale lavori compresa sicurezza	€. 64.483,99
	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	I.V.A. al 10% sull'importo dei lavori (10% di A)	€. 6.448,40
B)	Totale somme a Disposizione	€. 6.448,40
C)	TOTALE GENERALE (A + B)	€. 70.932,39

CHE l'importo stanziato per la realizzazione dell'intervento in oggetto è ricompreso nel quadro economico, inerente il progetto esecutivo dei lavori edili di ristrutturazione dell'immobile in questione, approvato con **Delib. G.C. n. 147/2018**, in seguito riformulato con la D.D. 2111/2018 di approvazione dell'aggiudicazione;

CHE, conseguentemente, il suddetto intervento trova copertura finanziaria per l'importo di **euro 70.932,39** al capitolo 57119 del Bilancio 2020 (trasferimenti capitali per casa dello studente) Imp 238/2020 sub 98/2020;

VISTA la Determinazione Dirigenziale a contrattare n. 929 del 22/05/2020, con la quale è stata indetta la procedura per l'affidamento diretto dei lavori di "Fornitura e posa in opera degli infissi interni (PORTE) dell'immobile ex casa dello Studente", ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.b) del D.lgs.50/2016, stabilendo, avuto riguardo alle caratteristiche dei lavori da affidare ed al loro importo, di consultare, a tal fine cinque operatori economici, dotati di adeguata qualificazione;

VISTA, quindi, la richiesta di preventivi, effettuata da questo r.u.p. tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, START, formulata come segue:
Oggetto: Comune di Grosseto - "Fornitura e posa in opera degli infissi interni (porte) dell'immobile Ex. Casa Dello Studente "

Inizio presentazione offerte:	29/05/2020 15:00
Termine presentazione offerte:	12/06/2020 12:30
Tipo di Appalto:	Lavori Pubblici
Modalità di Realizzazione:	procedura sotto soglia
Importo di gara soggetto a ribasso:	€ 63.759,44
Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 724,55
Modalità presentazione dell'offerta economica:	Ribasso in valuta [€]
Operatori economici inviati:	5

PRESO ATTO CHE, allo scadere del termine di presentazione dei preventivi ne sono pervenuti soltanto due, proposti rispettivamente dall'impresa INFISSI LAME SRL e dall'operatore economico Sellari Giovanni di Sellari Mauro e c. Snc;

CONSTATATO CHE ai suddetti operatori economici sono state richieste integrazioni, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016 e che il soccorso istruttorio è stato definito con esito positivo per entrambi, come risulta dal relativo verbale di istruttoria del r.u.p. del 18/06/2020, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, allegato in formato PDF/A e sottoscritto negli originale agli atti dell'ufficio;

PRESO ATTO CHE, conseguentemente, i preventivi dei suddetti operatori economici

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

venivano ammessi alla valutazione;

ESPLETATA quindi la procedura di affidamento, come da relativo verbale del 15/06/2020, dal quale risultava, come operatore economico, proponente il miglior preventivo, l'impresa **INFISSI LAME SRL con sede in Grosseto, via Siria, 31 cf. e P.Iva 01542260532**, con un preventivo pari ad **€ 57.383,50**, al netto degli oneri della sicurezza, ammontanti ad **€ 724,55** e dell'IVA;

CONSIDERATO ALTRESI' che è stato rispettato il principio di rotazione degli inviti, avuto riguardo anche alla fascia di importo del presente affidamento;

PRESO ATTO che, come da verbale di istruttoria del 30/06/2020, agli atti del Settore, veniva definito, con esito positivo, nei confronti dell'impresa **INFISSI LAME SRL**, l'iter di verifica, sia della conformità del costo della manodopera, indicato nel preventivo formulato, a quanto previsto dall'art. 97 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, sia del possesso dei requisiti di qualificazione, ai sensi del combinato disposto degli art.li 84 del D.Lgs. 50/2016 e 90 del D.P.R. 207/2010;

RITENUTO di dover procedere con l'affidamento dei lavori in questione, previa approvazione del verbale relativo all'apertura dei preventivi del 15.06.2020, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, allegato in formato PDF/A e sottoscritto negli originale agli atti dell'ufficio;

RILEVATO che il presente provvedimento, a seguito dell'esito positivo delle verifiche, relative a quanto autodichiarato, in fase di presentazione dei preventivi, dall'impresa **INFISSI LAME SRL con sede in Grosseto, via Siria, 31 cf. e P.Iva 01542260532**, in merito al possesso dei prescritti requisiti, è efficace;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000, con particolare riferimento agli artt. 107, 151, comma 4 e 183;
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti);
- le linee guida A.N.A.C. n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016.

DETERMINA

- 1) di approvare, per i motivi di cui in premessa, l'affidamento dei lavori di "Fornitura e Posa in Opera degli Infissi Interni (PORTE)" dell'immobile ex casa dello Studente, in favore dell'operatore economico **INFISSI LAME SRL, con sede in Grosseto, via Siria, 31 cf. e P.Iva 01542260532**, proponente un ribasso del **9,99%**, quindi per un importo di affidamento pari ad **€ 57.383,50** oltre costi per la sicurezza di **€ 724,55**, quindi per un ammontare complessivo di **€ 58.108,05** (IVA esclusa), come risulta dal verbale di apertura dei preventivi del 15.06.2020, allegato alla presente determinazione, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale si approva ed al quale è allegato in formato PDF/A e sottoscritto in originale agli atti dell'ufficio;
- 2) di sub-impegnare l'importo economico di **€. 63.918,85** (compresa IVA) a favore della Ditta **INFISSI LAME SRL con sede in Grosseto, via Siria, 31 cf. e P.Iva 01542260532**, utilizzando le somme di cui al Capitolo 57119, Imp. 238/2020, sub. 333/2020.
- 3) di ricollegare, in un unico sub-impegno, le economie presenti all'interno del quadro economico generale per un totale di **€. 106.403,05** e nello specifico la somma dei seguenti importi:
 - **€. 59.581,12** - Economie di Gara di cui al sub. 98/2020 - Imp. 238/2020
 - **€. 39.808,39** - Economie di gara di cui al sub. 106/2020 - Imp. 238/2020
 - **€. 7.013,54** - Economie di Gara di cui al sub. 333/2020 (**€. 70.932,39** sottratto di **€. 63.918,85** affidato all'impresa LAME srl)
- 4) di ricollegare, in un unico sub-impegno, gli imprevisti ed arrotondamenti presenti all'interno del quadro economico generale per un totale di **€. 45.161,99** e nello specifico la somma dei seguenti importi:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- €. 18.962,66 - Imprevisti ed arrotondamenti di cui al sub. 105/2020 - Imp. 238/2020
- €. 26.199,33 - Imprevisti ed arrotondamenti di cui al sub. 103/2020 - Imp. 238/2020

5) di dare atto che, a seguito di quanto esposto, il quadro economico complessivo dell'intervento viene rimodulato come segue:

	IMPORTO LAVORI	
A.1	Importo dei Lavori ribassato	€. 730.061,46
A.2	Oneri della Sicurezza - NON ribassabili	€. 92.856,09
A)	Totale lavori compresa sicurezza	€. 822.917,55
	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	I.V.A. al 10% sull'importo dei lavori (10% di A)	€. 82.291,76
B.2.1	20% - Incentivo Funzioni tecniche (2% art. 113 del D.lgs 50/2016)	€. 3.827,24
B.2.2	80% - Incentivo Funzioni tecniche (2% art. 113 del D.lgs 50/2016)	€. 15.308,97
B.3	Incarico per progetto e DL impianti elettrici	€. 10.073,92
B.4	Incarico per progetto e DL impianti idraulici	€. 9.516,00
B.5	Incarico professionale architetto Andrea Scalabrelli Contabilità	€. 5.464,64
B.6	Incarico professionale architetto Elisa Lucattini C.S.E.	€. 15.700,49
B.7	Lavori di smontaggio e bonifica canne fumarie	€. 5.647,73
B.8	Arredi	€. 92.172,86
B.9	Fornitura e posa in opera Infissi esterni Aff. Novatech srls (compresa IVA)	€. 118.348,24
B.10	Fornitura e posa in opera infissi esterni (premio incentivante)	€. 2.880,71
B.11	Servizio Tecnico Tim S.p.a	€. 366,00
B.12	Affidamento infissi interni Lame srl (compresa IVA)	€. 63.918,85
B.13	Economie	€. 106.403,05
B.14	Imprevisti ed arrotondamenti	€. 45.161,99
B)	Totale somme a Disposizione	€. 577.082,45
C)	TOTALE GENERALE (A + B)	€. 1.400.000,00

- 6) di dare atto che competente per eventuali procedure di ricorso avverso al presente atto è il TAR (Tribunale Amministrativo Regione Toscana, via Ricasoli n. 40 Firenze) entro i termini previsti dalla vigente normativa;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento, a seguito della positiva verifica del possesso dei requisiti, autodichiarati in sede di presentazione del preventivo è efficace e che il suddetto operatore economico, prima della sottoscrizione del contratto dovrà sottoscrivere il "Patto di integrità", approvato dal Comune di Grosseto con deliberazione della G.C. n. 86 del 15/3/2017;
- 8) di provvedere, una volta espletate le suddette procedure di affidamento, alla stipula del contratto con totali spese a carico dell'affidatario per diritti di segreteria, registrazione, imposta di bollo e quant'altro;
- 9) di dichiarare che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo all'istruttore ed estensore materiale dell'atto, né in capo al Responsabile del procedimento e/o Dirigente firmatario dell'atto medesimo;
- 10) di ipotizzare, ai sensi dell'art. 9, comma 2, D.Lgs. 78/2009, che, in ordine all'iter del procedimento di affidamento dei lavori, la liquidazione della somma impegnata avverrà entro l'anno 2020;
- 11) di dare atto che l'anno di esigibilità dell'obbligazione giuridicamente perfezionata dell'impegno di spesa in oggetto è il 2020 con conseguente scadenza della stessa

al 31/12/2020;

- 12) di dare atto che si applica lo split payment, in forza di quanto disposto con l'art. 1 c. 629 lett. b) della Legge n. 190/2014, pertanto alla ditta verrà liquidato il solo imponibile e sarà onere e cura dell'Ente provvedere al pagamento dell'IVA in favore dell'Erario;
- 13) di dare atto che l'intervento in oggetto è identificato con i seguenti codici:
CUP: F53J18000000002 - CIG 83219019F2
- 14) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Raffaele Galdani;
- 15) di dare atto che il codice univoco da inserirsi nella fatture è UF0N0B;
- 16) di dare atto che il soggetto affidatario ha dichiarato (DGUE) di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo operatore economico.
- 17) di comunicare il presente provvedimento di affidamento agli altri operatori economici che hanno proposto un preventivo;
- 18) Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
- 19) di procedere con le pubblicazioni di legge in materia di trasparenza e secondo quanto disposto dall'art 29 del D.lgs. 50/2017;

IL DIRIGENTE
Ing. Raffaele Galdani