



Città di Grosseto

Settore: SETTORE AMBIENTE LAVORI PUBBLICI
Servizio: EDILIZIA PUBBLICA

Determinazione Dirigenziale n° 1220 del 02/07/2020

Oggetto: **Rilievi aerofotogrammetrici mediante APR e Topografici di Dettaglio e rilievi mediante termocamera dell'ex Orfanotrofio maschile Garibaldi in via Mameli in Grosseto. Affidamento alla Ditta ITA GROUP S.r.l.**

Il Responsabile del Procedimento

VISTA la disposizione n. 819 del 08/05/2020 con la quale il Dirigente del Settore Lavori Pubblici conferisce al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica;

VISTA la Deliberazione n. 20 adottata nella seduta del Consiglio Comunale del 07/04/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;

PREMESSO CHE con Delibera di Giunta Comunale n. 280/2019 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Ristrutturazione e restauro dell'immobile ex Garibaldi, via Mameli in Grosseto";

CHE con Determina Dirigenziale n°1189 del 30/06/2020 veniva approvata l'ultima modifica al quadro economico di progetto acclarante un importo complessivo di €. 1.200.000,00 come di seguito riportato:

| | IMPORTO LAVORI | |
|-----------|---|-----------------------|
| A.1) | Importo totale lavori soggetti a ribasso | €. 948.801,42 |
| A.2) | Importo sicurezza non soggetto a ribasso | €. 47.080,33 |
| A) | TOTALE LAVORI (A.1 + A.2) | €. 995.881,75 |
| | | |
| | SOMME A DISPOSIZIONE della Stazione Appaltante | |
| B.1) | I.V.A. al 10% sulle lavorazioni (10% di A) | €. 99.588,18 |
| B.2) | Incentivo di cui all'Art. 113 c.2 del D.Lgs 50/2016 (80% del 2% di A) | €. 15.934,11 |
| B.3) | Incentivo di cui all'Art. 113 c.2 del D.Lgs 50/2016 (20% del 2% di A) per acquisto di beni strumentali etc. | €. 3.983,53 |
| B.4) | Spese per Assicurazione di cui all'art. 24, comma 4 del D.Lgs 50/2016 | €. 2.000,00 |
| B.5) | Affidamento ECOTETI srl Pulizia e smaltimento rifiuti | €. 39.386,48 |
| B.6) | Affidamento Incar. Professionale Contabilità Cantiere Arch. A. Scalabrelli | €. 5.683,39 |
| B.7) | SPESE TECNICHE (comprehensive di IVA e di Cassa) | €. 19.316,60 |
| B.8) | Imprevisti ed Arrotondamenti | €. 18.225,96 |
| B) | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8) | € 204.118,25 |
| | | |
| C) | TOTALE IMPORTO PROGETTO (A + B) | € 1.200.000,00 |

DATO ATTO che, nonostante l'autorizzazione al progetto rilasciata in precedenza, con lettera prot. n. 19153 del 06/02/2020 il Soprintendente Dott. Andrea Muzzi richiede di redigere un approfondimento del progetto che preveda lo studio delle sistemazioni esterna, compresi il cancello e i muri di recinzione.

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale, per il rilievo dell'esterno, deve provvedere ad affidare il servizio tecnico per la realizzazione di **Rilievi aerofotogrammetrici mediante APR e Topografici di Dettaglio dell'ex Orfanotrofio maschile Garibaldi in via Mameli in Grosseto.**

DATO atto che all'interno dell'Ente non ci sono figure professionali ed attrezzature idonee ad effettuare il servizio in oggetto;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

CONSIDERANDO CHE sia opportuno quindi, nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, dare conto della motivazione del perché si ritiene opportuno nel caso di specie procedere mediante un affidamento diretto secondo quanto segue:

- il valore del servizio da affidare al netto di IVA è inferiore ad euro 40.000,00 e come tale la legge ammette l'affidamento in via diretta da parte del responsabile del procedimento;
- così operando, questa pubblica amministrazione intende avvalersi di questo strumento previsto per legge per garantire un affidamento indubbiamente più celere ed in forma semplificata per ottenere conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali (alleggerimento delle procedure) e quindi anche della realizzazione dei lavori;
- è stata accertata l'economicità del valore dell'affidamento da parte del responsabile del procedimento e pertanto lo stesso è pienamente legittimato a procedere in via diretta;
- l'operatore economico individuato è qualificato ed in possesso di provata esperienza e di idonea ed adeguata capacità professionale, dato che lo stesso ha già eseguito in passato prestazioni professionali simili a quelle del presente incarico su edifici vincolati;
- in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- in possesso di adeguata e idoneità professionale;
- regolare nei confronti dei contributi previdenziali;

CHE, in considerazione delle caratteristiche degli affidamenti e dell'importo dei lavori oggetto degli stessi, si è ritenuto opportuno provvedere a richiedere un preventivo invitando n. 1 operatore economico qualificato ;

DATO ATTO che gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ai €. 40.000,00 possono essere affidati secondo quanto previsto all'art.36, comma 2 lettera a) , del D.Lgs 50/2016;

CHE a tal fine si è proceduto mediante procedura di affidamento diretto sul portale START (Sistema telematico acquisti Regione Toscana);

VISTA la richiesta di preventivi effettuata sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, START:

Oggetto: Comune di Grosseto – ***“Rilievi aerofotogrammetrici mediante APR e Topografici di Dettaglio dell'ex Orfanotrofia maschile Garibaldi in via Mameli in Grosseto”***

| | |
|--|---|
| Inizio presentazione offerte: | 11/03/2020 16:20; |
| Termine presentazione offerte: | 13/03/2020 08:53; |
| Tipo di Appalto: | Servizi attinenti all'Architettura e all'Ingegneria |
| Modalità di Realizzazione: | procedura sotto soglia |
| Importo di gara soggetto a ribasso: | € 8.700,00 |
| Modalità presentazione dell'offerta economica: | Prezzo in Euro |
| Professionisti Invitati: | n. 1 |

VISTO che il preventivo presentato sulla piattaforma START dalla Ditta **ITA GROUP S.r.l.** per un importo pari ad € 8.500,00 escluso IVA è ritenuto congruo da questa Amministrazione;

CONSIDERATA la tipologia di intervento e l'importo economico dello stesso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 103 c. 11 del D.Lgs. 50/2016, in alternativa alla garanzia definitiva, è stato richiesto agli Operatori Economici un miglioramento del prezzo di aggiudicazione, uno sconto dell' 1 % (prot. 39588 del 16/03/2020) ;

VISTO che l'Operatore Economico in alternativa alla garanzia definitiva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, si è resa disponibile ad un ulteriore sconto dell'1% sull'importo offerto in fase di procedura concorrenziale (prot. 181357 del 18/03/2020);

DATO ATTO che prima dell'affidamento del Servizio è sopraggiunta la necessità di effettuare ulteriori indagini sulle strutture murarie del fabbricato dovute ad esigenze relative alla pratica per la Soprintendenza e nello specifico:

- Rilievo termografico delle facciate esterne di tutto l'edificio, mediante Termocamera Professionale;
- Elaborazione ed Analisi dei dati acquisiti;
- Redazione della Relazione Tecnica completa di Elaborati Grafici;
- Predisposizione del Materiale di Consegna

EVIDENZIATO il sottoscritto RUP ha ritenuto conveniente richiedere un preventivo aggiuntivo allo studio ITA Group alla quale stavano per essere affidati i rilievi;

VISTO il preventivo per lavori aggiuntivi pervenuto all'amministrazione in data 01/07/2020 n.prot 76848 acclarante un importo aggiuntivo di €. 4.500,00 oltre cassa e IVA;

CONSIDERATO CHE il suddetto onorario risulta congruo in rapporto alla qualità della prestazione, come attestato dal Responsabile Unico del Procedimento tenendo conto delle ordinarie condizioni di mercato;

CHE il Responsabile del Procedimento dichiara che in fase di affidamento è stato rispettato il principio della rotazione degli inviti per gli affidamenti con procedure semplificate, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016;

VISTI:

- Il D.Lgs. 267/2000 con particolare riferimento agli artt. 107, 151, comma 4 e 183;
- il D. Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti);
- il Vigente Regolamento Comunale dei Contratti;

DATO ATTO che la proposta del presente atto è stata visionata e assentita in data 01/07/2020 dal Dirigente del Settore LLPP il quale ha approvato;

DETERMINA

1. Di affidare alla Ditta ITA GROUP S.r.l. con sede in Terni - Via Chioma di Berenice n. 13, P.IVA 01443330558, il Servizio relativo *all'esecuzione di **Rilievi aerofotogrammetrici mediante APR e Topografici di Dettaglio dell'ex Orfanotrofio maschile Garibaldi in via Mameli in Grosseto***, a fronte della migliore offerta di ribasso del 2,29885% sull'importo di base di gara, per un totale di € 8.500,00 oltre IVA al 22%;
2. Di accettare un ulteriore sconto dell'1% sull'importo offerto in fase di gara, in alternativa alla garanzia definitiva ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 103 c. 11 del D.Lgs. 50/2016, e di ricalcolare l'importo di gara ulteriormente ribassato dell' 1% per un importo netto di **€. 8.415,00**;
3. Di accettare l'ulteriore preventivo di €. 4.500,00 oltre cassa e IVA per l'effettuazione di rilievi aggiuntivi richiesti da questa Amministrazione;
4. Di dare atto che l'importo completo da affidare alla ditta ITA GROUP s.r.l. risulta pari ad €. **16.386,55** così suddiviso:
 - €. 8.415,00 importo offerto in ribasso dell'1%;
 - €. 4.500,00 importo lavorazioni aggiuntive;
 - €. 516,60 cassa previdenziale 4% sulla somma dei due importi precedenti;
 - €. 2.954,95 IVA al 22% sugli importi suddetti.
5. Di dare atto che il quadro economico riportato in premessa viene rimodulato come segue:

| IMPORTO LAVORI | | |
|---|---|----------------------|
| A.1) | Importo totale lavori soggetti a ribasso | €. 948.801,42 |
| A.2) | Importo sicurezza non soggetto a ribasso | €. 47.080,33 |
| A) | TOTALE LAVORI (A.1 + A.2) | €. 995.881,75 |
| SOMME A DISPOSIZIONE della Stazione Appaltante | | |
| B.1) | I.V.A. al 10% sulle lavorazioni (10% di A) | €. 99.588,18 |
| B.2) | Incentivo di cui all'Art. 113 c.2 del D.Lgs 50/2016 (80% del 2% di A) | €. 15.934,11 |
| B.3) | Incentivo di cui all'Art. 113 c.2 del D.Lgs 50/2016 (20% del 2% di A) per acquisto di beni strumentali etc. | €. 3.983,53 |
| B.4) | Spese per Assicurazione di cui all'art. 24, comma 4 del D.Lgs 50/2016 | €. 2.000,00 |

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

| | | |
|-----------|--|-----------------------|
| B.5) | Affidamento ECOTETI srl Pulizia e smaltimento rifiuti | € 39.386,48 |
| B.6) | Affidamento Incar. Professionale Contabilità Cantiere Arch. A. Scalabrelli | € 5.683,39 |
| B.7) | Affidamento Incar. Professionale rilievi ITA GROUP srl | € 16.386,55 |
| B.8) | SPESE TECNICHE (comprehensive di IVA e di Cassa) | € 19.316,60 |
| B.9) | Imprevisti ed Arrotondamenti | € 1.839,41 |
| B) | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8) | € 204.118,25 |
| C) | TOTALE IMPORTO PROGETTO (A + B) | € 1.200.000,00 |

6. di sub-impegnare l'importo di **€ 16.386,55** relativo all'incarico della **ITA GROUP S.r.l.** all'impegno 1333/2020 del Capitolo **55395** del Bilancio Comunale (utilizzando Imprevisti ed arrotondamenti);
7. Di dare atto che i professionisti hanno presentato la dichiarazione del prestatore d'opera allegato "A" depositata agli atti dell'ufficio;
8. di dare atto che:
 - è diritto della stazione appaltante di risolvere in danno il contratto, mediante semplice denuncia, per inadempimento dell'impresa, ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
 - il termine di ultimazione dei lavori è fissato in giorni settanta (70) dalla data del verbale di consegna degli stessi;
 - il pagamento avverrà ad ultimazione dei lavori; in caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera in misura dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;
 - l'operatore economico è obbligato, a pena risoluzione, agli adempimenti tesi ad assicurare la tracciabilità di tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento, ai sensi e per gli effetti della Legge 136 del 13.08.2010 ess.mm.ii., comprese le comunicazioni (conto corrente dedicato anche in via non esclusiva al presente affidamento, generalità e codice fiscale dei soggetti abilitati ad operare sullo stesso) dovute all'Amministrazione di cui alla medesima Legge. A tal fine tutte le fatture emesse in relazione alla prestazione sopra descritta, devono riportare il codice CIG e, ove obbligatorio, il codice CUP;
9. Di dare atto che competente per eventuali procedure di ricorso avverso al presente atto è il TAR (Tribunale Amministrativo Regione Toscana, via Ricasoli n. 40 Firenze) entro i termini previsti dalla vigente normativa.
10. Di dare atto che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'esito positivo della verifica dei requisiti inerenti alla capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e autodichiarati dai Professionisti, il presente atto dovrà essere sottoscritto dal soggetto affidatario, con totali spese a carico di quest'ultimo per diritti di segreteria, registrazione, imposta di bollo e quant'altro;
11. Di dichiarare che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo all'istruttore ed estensore materiale dell'atto, né in capo al Responsabile del procedimento e/o Dirigente firmatario dell'atto medesimo;
12. Di dare atto che l'anno di esigibilità dell'obbligazione giuridicamente perfezionata dell'impegno di spesa in oggetto è l'esercizio 2020, con conseguente scadenza della stessa al 31/12/2020;
13. di dare atto che in forza a quanto disposto con l'art. 1 c. 629 – lett. b) della Legge 190/2014 – alla Ditta verrà liquidato il solo imponibile e sarà onere e cura dell'Ente provvedere al pagamento dell'IVA in favore dell'Erario;
14. Di dare atto che il codice univoco da inserirsi sulle fatture è UF0N0B.
15. di nominare Responsabile Unico del presente Procedimento l'Ing. Alessandro Villani;
16. Di dare atto che il codice SmartCIG relativo all'incarico della **Ditta ITA GROUP S.r.l.** è il seguente: **ZAB2C79538**;
17. Di procedere con le pubblicazioni di legge in materia di trasparenza.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

18. Si dà atto che l'operatore economico affidatario non si trova nella condizione prevista dall'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165 (pantouflage)

**Il Responsabile del Procedimento
Ing. Alessandro Villani**