



Città di Grosseto

Settore: SETTORE AMBIENTE LAVORI PUBBLICI
Servizio: EDILIZIA PUBBLICA

Determinazione Dirigenziale n° 1324 del 16/07/2020

Oggetto: **Manutenzione straordinaria nella scuola media di Via De Barberi".
Affidamento Ditta Edilizia Culicchi di Culicchi Leonello**

Il Dirigente/Il Responsabile del Procedimento

Testo **Il Responsabile del Servizio**

VISTA la disposizione n. 819 del 08/05/2020 con la quale il Dirigente del Settore Lavori Pubblici conferisce al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica;

VISTA la Deliberazione n. 20 adottata nella seduta del Consiglio Comunale del 07/04/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;

PREMESSO CHE l'Amministrazione comunale deve provvedere alla realizzazione di alcuni lavori di manutenzione straordinaria, della parte esterna della scuola media di Via Dei Barberi. L'intervento prevede:

- rifacimento del marciapiede perimetrale con cordonato su fondazione e soletta in c.a. collegati
- strutturalmente al fabbricato per evitare cedimenti differenziati;
- ripristino della balza perimetrale esterna tramite demolizione dell'intonaco e recupero superficiale
- del c.a.;
- rifacimento dei gradini di ingresso alle aule sul fronte retrostante;
- rifacimento dell'intonaco esterno della centrale termica;
- recupero superficiale del c.a. delle pensiline esterne con impermeabilizzazione dove mancante;

VISTA la perizia allegata alla presente Determinazione e costituita dai seguenti elaborati tecnici ed amministrativi:

- A_relazione tecnico-descrittiva;
- B_Computo Metrico;
- C_Sicurezza;
- D_Capitolato speciale di appalto;
- E_Elaborato grafico;

DATO ATTO del progetto esecutivo "Manutenzione straordinaria nella scuola media di Via De Barberi" comprensivo degli elaborati previsti per legge per un importo complessivo di €. 52.000,00 articolato secondo il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI

| | | |
|-----------|---|---------------------|
| A.1 | Importo dei lavori – soggetti a ribasso | €. 38.371,08 |
| A.2 | Oneri della Sicurezza NON ribassabili | €. 1.627,28 |
| A) | Totale lavori compresa sicurezza | €. 39.998,36 |

SOMME A DISPOSIZIONE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

| | | |
|-----------|--|--------------------|
| B.1 | I.V.A. al 22% sull'importo lavori compresa sicurezza | €. 8.799,64 |
| B.2 | Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 – 20% del 2% di A | €. 159,99 |
| B.3 | Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 – 80% del 2% di A | €. 639,97 |
| B.4 | Spese Assicurazione per progettazione interna art. 24 D.Lgs 50/2016 | €. 600,00 |
| B.5 | Spese tecniche | €. 1.500,00 |
| B.6 | Imprevisti ed arrotondamenti | €. 302,03 |
| B) | Totale somme a Disposizione | € 12.001,64 |

C) TOTALE GENERALE (A + B)

€. 52.000,00

RILEVATO CHE tali lavori per le loro caratteristiche non possono essere effettuati in economia dal personale interno dell'Amministrazione;

DATO ATTO che gli affidamenti possono essere effettuati secondo quanto previsto all'art.36 del D.Lgs 50/2016 inerente la disciplina di lavori, servizi e forniture sotto soglia con particolare riferimento al comma 2, lett. a) per l' affidamento diretto di incarichi di importo inferiore a 40.000,00;

CHE, in considerazione delle caratteristiche dell'affidamento e dell'importo dei lavori oggetto dello stesso, si è ritenuto opportuno provvedere a richiedere un offerta, a n. 3 operatori economici dotati di adeguata e comprovata qualificazione;

CHE a tal fine si è proceduto mediante affidamento diretto sul portale START della Regione Toscana (Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana);

RITENUTO INOLTRE CHE sussistano i seguenti motivi che rendono economicamente o tecnicamente conveniente rivolgersi ad un operatore economico determinato:

- la prestazione richiede una competenza professionale specialistica, da parte di una ditta specializzata nella realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria degli edifici;

VISTA la richiesta di offerta sul computo metrico effettuata sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, START:

Oggetto: Comune di Grosseto – **Richiesta preventivo per affidamento lavori di "Manutenzione straordinaria nella scuola media di Via De Barberi"**

| | |
|--|------------------------|
| Inizio presentazione offerte: | 07/07/2020 17:15; |
| Termine presentazione offerte: | 14/07/2020 09:00; |
| Tipo di Appalto: | Lavori Pubblici |
| Modalità di Realizzazione: | procedura sotto soglia |
| Importo di gara soggetto a ribasso: | € 38.371,28 |
| Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso: | € 1.627,28 |
| Modalità presentazione dell'offerta economica: | Ribasso in valuta [€] |
| Operatori economici inviati: | 3 |

VISTO il preventivo presentato sulla piattaforma START dalla Ditta Edilizia Culicchi di Leonello Culicchi , che si è resa disponibile ad effettuare i lavori in oggetto per un importo pari a € 29.737,59 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 1.627,28 oltre IVA nei termini di legge;

CONSIDERATO CHE il suddetto onorario risulta congruo in rapporto alla qualità della prestazione, come attestato dal Responsabile Unico del Procedimento tenendo conto delle ordinarie condizioni di mercato;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 ed, in particolare, l'ultimo periodo aggiunto con D.Lgs. n. 56/2017, in base al quale nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lett. a), del medesimo Decreto, la Stazione Appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

DATO ATTO CHE il rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 è così

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

assicurato:

- in relazione al principio di economicità, in riferimento alla motivazione della scelta dell'affidatario;
- in relazione al principio di efficacia, affidando il servizio nei confronti di soggetto capace di soddisfare la finalità perseguita;
- in relazione al principio di tempestività, ricorrendo a procedimento di selezione del contraente con tempi compatibili con il tempestivo soddisfacimento dell'esigenza da soddisfare;
- in relazione al principio di correttezza nell'ambito della procedura di scelta dell'affidatario, fornendo nei contatti precontrattuali le informazioni rilevanti relative al servizio da eseguire;
- in relazione al principio di libera concorrenza, non discriminazione e rotazione, identificando l'affidatario in esito ad informazioni acquisite sul mercato dal Responsabile Unico del Procedimento, in modo da consentire la distribuzione delle opportunità fra vari operatori economici;
- in relazione al principio di trasparenza e pubblicità, pubblicando la presente determinazione, recante la motivazione della scelta del contraente, le altre informazioni previste dalla normativa, sul sito web istituzionale del Comune di Grosseto, nella sezione "Amministrazione trasparente", successivamente all'intervenuta esecutività e comunque anteriormente alla prima liquidazione del corrispettivo spettante all'incaricato;
- in relazione al principio di proporzionalità, individuando una procedura di affidamento e criteri di selezione che tengono conto dell'oggetto del contratto e della modesta entità del relativo importo, in specie confrontando quest'ultimo con l'impegno richiesto e con le responsabilità da assumere da parte dell'affidatario;

CONSIDERATA la tipologia dell'affidamento e l'importo economico dello stesso (art. 36, c. 2, lett. a)), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 103 c. 11 del D.Lgs. 50/2016, in alternativa alla garanzia definitiva, è stato richiesto all'O.E. un miglioramento del prezzo di aggiudicazione, uno sconto dell' 1 % (prot. 83281 del 14/07/2020);

VISTO che la ditta Edilizia Culicchi di Leonello Culicchi in alternativa alla garanzia definitiva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, si è resa disponibile ad un ulteriore sconto dell'1% sull'importo offerto in fase di procedura concorrenziale (prot. 84704 del 16/07/2020);

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000, con particolare riferimento agli artt. 107, 151, comma 4 e 183;
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti);
- le linee guida A.N.A.C. n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO dichiara che in fase di affidamento è stato rispettato il principio della rotazione degli inviti per gli affidamenti con procedure semplificate, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che la proposta del presente atto è stata visionata e assentita in data 16/07/2020 dal Dirigente del Settore Ambiente e LLPP il quale ha approvato;

D E T E R M I N A

1. Di **approvare** la perizia allegata alla presente Determinazione " *Manutenzione straordinaria nella scuola media di Via De Barberi*" per un importo stimato dell'intervento pari ad €. 52.000,00 e composta dai seguenti elaborati:
 - A_relazione tecnico-descrittiva;
 - B_Computo Metrico;
 - C_ Sicurezza;
 - D_Capitolato speciale di appalto;
 - E_Elaborato grafico;
2. Di affidare, per quanto espresso in premessa, i lavori di " *Manutenzione straordinaria nella scuola media di Via De Barberi*" alla ditta **Edilizia Culicchi di Leonello Culicchi** con sede in Grosseto Strada Serbatoli di Grancia n. 11, P.IVA 01019310539, per un importo complessivo di

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

€. 31.364,87 oltre IVA al 22%.

3. **DI ACCETTARE** l'ulteriore sconto del 1% sull'importo offerto in fase di gara, in alternativa alla garanzia definitiva ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 103 c.11 D.Lgs 50/2016, e di ricalcolare l'importo di gara ulteriormente ribassato del 1% per un importo complessivo di **€ 33.056,77** così suddivisi:

€ 29.444,21 importo offerto ribassato dell'1%
€ 1.627,28 oneri della sicurezza
€ 1.985,28 IVA al 22% sulla somma dell'importo ribassato e degli oneri della sicurezza

4. Di RIMODULARE il quadro economico riportato in premessa in funzione del ribasso percentuale offerto dall'Impresa e dal professionista, secondo il seguente schema:

IMPORTO LAVORI

| | | |
|-----------|---|--------------------|
| A.1 | Importo dei lavori – soggetti a ribasso | € 29.444,21 |
| A.2 | Oneri della Sicurezza NON ribassabili | € 1.627,28 |
| A) | Totale lavori compresa sicurezza | € 31.071,49 |

SOMME A DISPOSIZIONE

| | | |
|-----------|--|--------------------|
| B.1 | I.V.A. al 22% sull'importo lavori compresa sicurezza | € 1.985,28 |
| B.2 | Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 – 20% del 2% di A | € 159,99 |
| B.3 | Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 – 80% del 2% di A | € 639,97 |
| B.4 | Spese Assicurazione per progettazione interna art. 24 D.Lgs 50/2016 | € 600,00 |
| B.5 | Spese tecniche | € 1.500,00 |
| B.6 | Imprevisti ed arrotondamenti | € 302,23 |
| B.7 | Economie di gara | € 15.741,04 |
| B) | Totale somme a Disposizione | € 20.928,51 |

C) TOTALE GENERALE (A + B) € 52.000,00

5. Di impegnare le somme relative al quadro economico al Capitolo **56490**;
6. di esonerare l'incaricato dalla prestazione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, trattandosi di appalto di importo inferiore a 40.0000 Euro ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50;
7. Di dare atto che:
- è diritto della stazione appaltante di risolvere in danno il contratto, mediante semplice denuncia, per inadempimento dell'impresa, ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
 - il termine di ultimazione dei lavori è fissato in 60 giorni alla data della consegna della stessa;
 - il pagamento avverrà ad ultimazione dei lavori;
 - in caso di ritardo, sarà applicata una penale in misura giornaliera dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;
8. L'operatore economico è obbligato, a pena di risoluzione, agli adempimenti tesi ad assicurare la tracciabilità di tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento, ai sensi e per gli effetti della Legge 136 del 13.08.2010 e ss.mm.ii, comprese le comunicazioni (conto corrente dedicato anche in via non esclusiva al presente affidamento; generalità e codice fiscale dei soggetti abilitati ad operare sulla stesso) dovute all'Amministrazione di cui alla medesima Legge. A tal fine tutte le fatture emesse in relazione alla prestazione sopra descritta, devono riportare il codice CIG e, ove obbligatorio, il codice CUP ;
9. Di dare atto che competente per eventuali procedure di ricorso avverso al presente atto è il TAR (Tribunale Amministrativo Regione Toscana, via Ricasoli n. 40 Firenze) entro i termini previsti dalla vigente normativa;
10. Di dare atto che, con il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs.

50/2016, l'aggiudicazione in oggetto, diverrà efficace a seguito della positiva verifica del possesso dei requisiti autodichiarati in sede di presentazione del preventivo; il soggetto aggiudicatario prima della sottoscrizione della lettera di ordinazione dovrà sottoscrivere il "Patto di integrità" approvato dal Comune di Grosseto con deliberazione della G.C. n. 86 del 15/3/2017;

11. Di dichiarare che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo all'istruttore ed estensore materiale dell'atto, né in capo al Responsabile del procedimento e/o Dirigente firmatario dell'atto medesimo;
12. Di dare atto che l'anno di esigibilità dell'obbligazione giuridicamente perfezionata dell'impegno di spesa in oggetto è l'esercizio 2020, con conseguente scadenza della stessa al 31/12/2020
13. Di dare atto che in forza di quanto disposto con l'art. 1 c. 629 - lett. b) della legge n. 190/2014 alla ditta verrà liquidato il solo imponibile e sarà onere e cura dell'Ente provvedere al pagamento dell'IVA in favore dell'Erario.
14. Di far sottoscrivere all'operatore economico affidatario, per accettazione, apposita lettera di ordinazione ai sensi dell'art. 32 comma 14, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016;
15. Di dare atto che il responsabile Unico del procedimento è l' Ing. Alessandro Villani che è anche direttore dell'esecuzione del contratto;
16. Di dare atto che il codice univoco da inserirsi sulle fatture è UF0N0B.
17. Di dare atto che il codice CIG relativo all'affidamento. è: **ZA82DA6479**
18. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000.
19. Di assegnare al Geom. Semplici Paolo le funzioni di ispettore dei lavori ai sensi dell'art 150/2016 e della predisposizione degli atti contabili e della esecuzione delle misurazioni dei singoli interventi;
20. Di procedere con le pubblicazioni di legge in materia di trasparenza.
21. Si dà atto che l'operatore economico affidatario non si trova nella condizione prevista dall'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165 (pantouflage);

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Alessandro Villani