



Città di Grosseto

Settore: SETTORE AMBIENTE LAVORI PUBBLICI
Servizio: EDILIZIA PUBBLICA

Determinazione Dirigenziale n° 1359 del 21/07/2020

Oggetto: "Opere Murarie per l'adeguamento dell'ascensore dell'immobile pubblico di via Colombo n.5 a Grosseto".

Approvazione Variante n.1 al progetto esecutivo e incremento Impegno all'RTI Bonifiche Grandi Siti e all'Ing. Matteo Reali.

CIG 77971614CE - CUP F51E18000050004

IL Responsabile del Procedimento

VISTA la disposizione n. 819 del 08/05/2020 con la quale il Dirigente del Settore Lavori Pubblici conferisce al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica;

VISTA la Deliberazione n. 20 adottata nella seduta del Consiglio Comunale del 07/04/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;

PREMESSO CHE l'Amministrazione Comunale, con Delibera di Giunta n°377 del 08/11/2018, aveva approvato il Progetto Esecutivo dei lavori in Oggetto per un importo totale di quadro economico pari ad €. 110.000,00;

PREMESSO CHE con Determinazione Dirigenziale n°866 del 08/05/2019 i lavori relativi alle "Opere Murarie per l'adeguamento dell'ascensore dell'immobile pubblico di via Colombo n.5 a Grosseto", venivano affidati all'A.T.I. Bonifiche Grandi Siti S.r.l. / Sem S.r.l., con sede in Grosseto (GR), cap 58100 Via Giordania n. 211, proponendo un ribasso del 25,675% quindi per un importo di aggiudicazione di Euro 60.602,05 oltre costi per la sicurezza di Euro 13.847,56, quindi per un importo complessivo di Euro 74.449,61 (IVA esclusa);

CHE con Determinazione Dirigenziale n°1828 del 03/09/2019 veniva affidato l'incarico professionale per la Direzione dei Lavori, Contabilità di Cantiere, Direzione dei Lavori Strutturali, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) dei lavori di adeguamento dell'ascensore dell'immobile pubblico di Via Colombo n. 5 in Grosseto all'Ing. Matteo Reali, andando a modificare ed approvare l'ultima versione del quadro economico come segue:

IMPORTO LAVORI		
A.1	Importo dei Lavori affidati	€. 60.602,05
A.2	Oneri della Sicurezza – NON ribassabili	€. 13.847,56
A)	Totale lavori compresa sicurezza	€. 74.449,61
SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	I.V.A. al 4% sull'importo dei lavori (4% di A)	€. 2.977,99
B.2	Incentivo 2% Dlgs 50/2016 (sulla cifra di progetto)	€. 1.907,68
B.3	Incarico Ing. Matteo Reali DL, CSE, Contabilità	€. 8.510,54
B.4	Imprevisti ed arrotondamenti	€. 382,28
B.5	Economie di gara	€. 21.771,90
B)	Totale somme a disposizione	€. 35.550,39
C)	TOTALE GENERALE (A + B)	€. 110.000,00

DATO ATTO che a seguito del ritiro dal lavoro per pensionamento del R.U.P. Arch. Annalisa Camarri, con

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Disposizione Dirigenziale n°1232 del 13/12/2019 veniva Nominato come nuovo **RUP** dell'intervento l'Ing. **Raffaele Gualdani**;

CHE i lavori sono stati consegnati in data 17/02/2020, restando contrattualmente stabilito in giorni 103 il termine utile per il loro compimento, con scadenza quindi al 30/05/2020;

CHE durante l'esecuzione dei lavori inoltre si sono manifestate delle necessità relative alla sistemazione della copertura non accessibile prima dei lavori, alla sistemazione di una canaletta portacavi presente sul vano ascensore e resasi non utilizzabile dopo lo smontaggio e all'esecuzione di alcune migliorie non previste in fase di progetto;

DATO ATTO della necessità di apportare una variante al progetto esecutivo, come da relazione del Direttore Lavori e Ing. Matteo Reali allegata alla presente;

VISTO il progetto di variante predisposto dal Direttore Lavori e Ing. Reali Matteo acclarante il seguente quadro economico di Variante:

IMPORTO LAVORI		
A.1	Importo dei Lavori – DI VARIANTE	€. 69.285,55
A.2	Oneri della Sicurezza – NON ribassabili – DI VARIANTE	€. 14.948,85
A)	Totale lavori compresa sicurezza	€. 84.234,40
SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	I.V.A. al 4% sull'importo dei lavori (4% di A)	€. 3.369,38
B.2	Incentivo 2% Dlgs 50/2016 (sull'importo di progetto)	€. 2.163,37
B.3	Incarico Ing. Matteo Reali DL, CSE, Contabilità	€. 10.020,45
B.4	Imprevisti ed arrotondamenti	€. 0,00
B.5	Economie di gara	€. 10.212,40
B)	Totale somme a disposizione	€. 25.765,60
C)	TOTALE GENERALE (A + B)	€. 110.000,00

composto dai seguenti elaborati facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. 157 20200407 Elaborato tecnico della copertura.pdf.p7m
2. 157 20200407 Relazione di calcolo ancoraggi.pdf.p7m
3. 157 20200407 Verifica ballatoio.pdf.p7m
4. 157 20200529 QUADRO COMPARATIVO.PDF.p7m
5. 157 20200714 ANALISI PREZZI.PDF.p7m
6. 157 20200714 CME E QE.PDF.p7m
7. 157 20200714 ELENCO PREZZI.PDF.p7m
8. 157 20200714 Relazione tecnica perizia di variante.pdf.p7m
9. 157 20200714 Schema atto di sottomissione.pdf.p7m

DATO ATTO dei quadri economici precedentemente evidenziati, risulta il seguente quadro comparativo:

		Progetto approvato	Progetto di variante	Differenze
IMPORTO LAVORI				
A.1	Importo dei Lavori ribassato	€. 60.602,05	€. 69.285,55	+ €. 8.683,50
A.2	Oneri della Sicurezza – NON ribassabili	€. 13.847,56	€. 14.948,85	+ €. 1.101,29
A)	Totale lavori compresa sicurezza	€. 74.449,61	€. 84.234,40	+ €. 9.784,79
SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	I.V.A. al 4% sull'importo dei lavori (4% di A)	€. 2.977,99	€. 3.369,38	+ €. 391,39
B.2	Incentivo 2% Dlgs 50/2016 (sull'importo di progetto)	€. 1.907,68	€. 2.163,37	+ €. 255,69
B.3	Incarico Ing. Matteo Reali DL, CSE, Contabilità	€. 8.510,54	€. 10.020,45	+ €. 1.509,91
B.4	Imprevisti ed arrotondamenti	€. 382,28	€. 0,00	- €. 382,28
B.5	Economie di gara	€. 21.771,90	€. 10.212,40	- €. 11.559,50
B)	Totale somme a disposizione	€. 35.550,39	€. 25.765,60	-€ 9.784,79

C)	TOTALE GENERALE (A + B)	€. 110.000,00	€. 110.000,00	0
-----------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	----------

DATO ATTO che le modifiche agli importi economici dei lavori trovano copertura finanziaria all'interno del quadro economico di progetto andando ad apportare variazioni allo stesso ed utilizzando le economie di gare;

CHE l'importo in aumento della variante, pari a **13,143%** dell'importo del progetto originario, rientra nella fattispecie di cui all'art. 106 c.2 del D.Lgs 50/2016 in quanto inferiore al 15% e le variazioni proposte non alterano la natura complessiva del contratto;

CHE tali lavorazioni hanno imposto variazioni quantitative e qualitative delle opere appaltate ed una variazione del prezzo convenuto, oltre all'inserimento di **n°13 nuovi prezzi**;

EVIDENZIATO CHE i lavori aggiuntivi prevedono un incremento dei tempi esecutivi, calcolati dal Direttore dei Lavori, di 48 giorni naturali e consecutivi, che quindi portano il tempo contrattuale a 151 giorni secondo quanto descritto in precedenza;

EVIDENZIATO CHE la variante del progetto comporta anche un maggior onere per il professionista Ing. Matteo Reali e che l'importo di affidamento viene aumentato proporzionalmente all'importo dei lavori;

DATO ATTO dell'Atto di sottomissione allegato alla presente (157_20200714 Schema atto di sottomissione.pdf.p7m) firmato in data 15/07/2020 dal Direttore Lavori Ing. Matteo Reali (sentito il RUP), e dall'impresa BONIFICHE GRANDI SITI mandataria dell'RTI, ed evidenziato il fatto che tale atto impegna da subito l'impresa;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000, con particolare riferimento agli artt. 107, 151, comma 4 e 183;
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti);
- le linee guida A.N.A.C. n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che la proposta del presente atto è stata visionata e assentita in data 21/07/2020 dal Dirigente del Settore Ambiente e LLPP il quale ha approvato;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** la Variante n°1 al Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "Opere Murarie per l'adeguamento dell'ascensore dell'immobile pubblico di via Colombo n.5 a Grosseto" per un importo complessivo di progetto rimasto invariato di **€. 110.000,00** secondo il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI		
A.1	Importo dei Lavori – DI VARIANTE	€. 69.285,55
A.2	Oneri della Sicurezza – NON ribassabili – DI VARIANTE	€. 14.948,85
A)	Totale lavori compresa sicurezza	€. 84.234,40
SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	I.V.A. al 4% sull'importo dei lavori (4% di A)	€. 3.369,38
B.2	Incentivo 2% Dlgs 50/2016 (sull'importo di progetto)	€. 2.163,37
B.3	Incarico Ing. Matteo Reali DL, CSE, Contabilità	€. 10.020,45
B.4	Imprevisti ed arrotondamenti	€. 0,00
B.5	Economie di gara	€. 10.212,40
B)	Totale somme a Disposizione	€. 25.765,60
C)	TOTALE GENERALE (A + B)	€. 110.000,00

composto dai seguenti elaborati facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. 157_20200407 Elaborato tecnico della copertura.pdf.p7m
2. 157_20200407 Relazione di calcolo ancoraggi.pdf.p7m
3. 157_20200407 Verifica ballatoio.pdf.p7m
4. 157_20200529 QUADRO COMPARATIVO.PDF.p7m
5. 157_20200714 ANALISI PREZZI.PDF.p7m

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

6. 157 20200714 CME E QE.PDF.p7m
 7. 157 20200714 ELENCO PREZZI.PDF.p7m
 8. 157 20200714 Relazione tecnica perizia di variante.pdf.p7m
 9. 157 20200714 Schema atto di sottomissione.pdf.p7m
2. Di dare Atto della Relazione del R.U.P. nella quale, a seguito della verifica del progetto redatto dal Direttore Lavori, se ne propone l'autorizzazione;
 3. **Di** dare atto che i sopra elencati elaborati descrittivi e grafici sono da ritenersi sufficienti in rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori da progettare ai sensi del D. Lgs. 50/16 e s.m.i.;
 4. Di dare atto dell'ATTO DI SOTTOMISSIONE, il quale controfirmato dall'impresa affidataria accetta le variazioni apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta dall'Ing. Matteo Reali, sentito il Responsabile del Procedimento, e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi contemplati nella perizia di variante suddetta agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto Rep. n. 6990 del 22/01/2020 e con la necessità di aggiungere n°13 Nuovi Prezzi per l'importo complessivo dei lavori di euro **84.234,40**, al netto del ribasso d'asta del **25,675%**, di cui € 69.285,55. per lavori e €. 14.948,85 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*;
 5. Di dare atto che i lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di nette **€. 9.784,79 (oltre IVA)** rispetto a quelli contrattuali, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del **13,143%** contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale;
 6. **DI INCREMENTARE** l'impegno economico a favore dell'RTI BONIFICHE GRANDI SITI – SEM ASCENSORI srl di **€. 9.784,79 (escluso iva)** e quindi per un totale di €. 10.176,18 (compreso IVA);
 7. **DI INCREMENTARE** l'impegno economico a favore dell'Ing. Matteo Reali di **€. 1.509,91 (incluso iva)** ;
 8. Di dare atto dell'incremento dei seguenti sub-impegni di cui all'**impegno 226/2020** del Capitolo **56401/4**:
 - sub-impegno **73/2020** (incentivo 2%) incrementato di **€. 255,69** attingendo dalle economie di gara;
 - sub-impegno **75/2020** (affidamento Ing. Mattero Reali) incrementato di **€. 1.509,91** attingendo dalle economie di gara;
 - sub-impegno **72/2020** (affidamento A.T.I. Bonifiche Grandi Siti) incrementato di **€. 10.176,18** attingendo dalle economie di gara e dagli imprevisti ed arrotondamenti;
 9. Di dare atto che per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, in accordo con l'impresa esecutrice, viene aumentato di **48 giorni** naturali e consecutivi;
 10. DI DARE ATTO che l'anno di esigibilità dell'obbligazione giuridicamente perfezionata dell'impegno di spesa in oggetto è il 2020;
 11. di dare atto che si applica lo split payment, in forza di quanto disposto con l'art. 1 c. 629 lett. b) della Legge n. 190/2014, pertanto alla ditta verrà liquidato il solo imponibile e sarà onere e cura dell'Ente provvedere al pagamento dell'IVA in favore dell'Erario;
 12. di dare atto che l'intervento in oggetto è identificato con i seguenti codici:
CIG 77971614CE – CUP F51E18000050004
1. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'**Ing. Raffaele Gualdani**;
 2. di dare atto, ai sensi dell'art. 106, c. 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che la variante in corso d'opera oggetto di approvazione deve essere comunicata entro 30 gg. dall'approvazione della Variante da parte della Stazione Appaltante, all'Osservatorio LL.PP.;
 3. di dichiarare che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo all'istruttore ed estensore

materiale dell'atto, né in capo al Responsabile del procedimento e/o Dirigente firmatario dell'atto medesimo;

4. di procedere con le pubblicazioni di legge, secondo quanto disposto dall'art 29 del D.lgs. 50/2017, in materia di trasparenza;
5. di dare atto che è competente per eventuali procedure di ricorso, avverso il presente atto, il T.A.R. Toscana (Tribunale Amministrativo Regione Toscana, via Ricasoli n. 40, Firenze), entro i termini previsti dalla vigente normativa.
6. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000.
7. Si dà atto che l'operatore economico affidatario non si trova nella condizione prevista dall'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165 (pantouflage);

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Raffaele Guldani



Città di Grosseto

Settore Risorse Finanziarie

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Determinazione dirigenziale n. 1359 del 21/07/2020

Oggetto: "Opere Murarie per l'adeguamento dell'ascensore dell'immobile pubblico di via Colombo n.5 a Grosseto".

Approvazione Variante n.1 al progetto esecutivo e incremento Impegno all'RTI Bonifiche Grandi Siti e all'Ing. Matteo Reali.

CIG 77971614CE - CUP F51E18000050004

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo	Obiettivo
Incremento subimpegno	2020	56401/4	2020/72	10.176,18	
Incremento subimpegno	2020	56401/4	2020/73	255,69	
Incremento subimpegno	2020	56401/4	2020/75	1.509,91	

Vista la presente determinazione, il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi del 4° comma dell'art.151 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.L.vo n. 267 del 18/08/2000

attesta

la copertura finanziaria e rende esecutivo il presente atto

Grosseto, 23/07/2020

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott.ssa Paola Tasselli