



# Città di Grosseto

Settore: SETTORE AMBIENTE LAVORI PUBBLICI  
Servizio: EDILIZIA PUBBLICA

## Determinazione Dirigenziale n° 1549 del 19/08/2020

Oggetto: "Opere Murarie per l'adeguamento dell'ascensore dell'immobile pubblico di via Colombo n.5 a Grosseto" - CUP F51E18000050004  
Servizio tecnico per l'aggiornamento catastale del fabbricato.  
Affidamento al Geom. Cristina Benigni.

### IL Responsabile del Servizio

**VISTA** la disposizione n. 819 del 08/05/2020 con la quale il Dirigente del Settore Lavori Pubblici conferisce al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica;

**VISTA** la Deliberazione n. 20 adottata nella seduta del Consiglio Comunale del 07/04/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;

**PREMESSO CHE** l'Amministrazione Comunale, con Delibera di Giunta n°377 del 08/11/2018, aveva approvato il Progetto Esecutivo dei lavori in Oggetto per un importo totale di quadro economico pari ad €. 110.000,00;

**PREMESSO CHE** con Determinazione Dirigenziale n°866 del 08/05/2019 i lavori relativi alle "Opere Murarie per l'adeguamento dell'ascensore dell'immobile pubblico di via Colombo n.5 a Grosseto", venivano affidati all'A.T.I. Bonifiche Grandi Siti S.r.l. / Sem S.r.l., con sede in Grosseto (GR), cap 58100 Via Giordania n. 211, proponendo un ribasso del 25,675% quindi per un importo di aggiudicazione di Euro 60.602,05 oltre costi per la sicurezza di Euro 13.847,56, quindi per un importo complessivo di Euro 74.449,61 (IVA esclusa);

**CHE** con Determinazione Dirigenziale n°1828 del 03/09/2019 veniva affidato l'incarico professionale per la Direzione dei Lavori, Contabilità di Cantiere, Direzione dei Lavori Strutturali, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) dei lavori di adeguamento dell'ascensore dell'immobile pubblico di Via Colombo n. 5 in Grosseto all'Ing. Matteo Reali;

**DATO ATTO** che a seguito del ritiro dal lavoro per pensionamento del R.U.P. Arch. Annalisa Camarri, con Disposizione Dirigenziale n°1232 del 13/12/2019 veniva Nominato come nuovo **RUP** dell'intervento l'Ing. **Raffaele Galdani**;

**DATO ATTO** che con Determinazione Dirigenziale n°1359 del 21/07/2020 veniva approvata la Variante n.1 al progetto esecutivo ed incrementato l'impegno a favore dell'RTI Bonifiche Grandi Siti (BGS) e all'Ing. Matteo Reali e che col suddetto atto veniva approvato l'ultimo quadro economico di progetto come di seguito riportato:

	<b>IMPORTO LAVORI</b>	
A.1	Importo dei Lavori – DI VARIANTE	€. 69.285,55
A.2	Oneri della Sicurezza – NON ribassabili – DI VARIANTE	€. 14.948,85
<b>A)</b>	<b>Totale lavori compresa sicurezza</b>	<b>€. 84.234,40</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1	I.V.A. al 4% sull'importo dei lavori (4% di A)	€. 3.369,38
B.2	Incentivo 2% Dlgs 50/2016 (sull'importo di progetto)	€. 2.163,37
B.3	Incarico Ing. Matteo Reali DL, CSE, Contabilità	€. 10.020,45
B.4	Imprevisti ed arrotondamenti	€. 0,00
B.5	Economie di gara	€. 10.212,40

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

<b>B)</b>	<b>Totale somme a Disposizione</b>	<b>€. 25.765,60</b>
<b>C)</b>	<b>TOTALE GENERALE (A + B)</b>	<b>€. 110.000,00</b>

**EVIDENZIATO CHE** l'Amministrazione comunale deve provvedere ad affidare il Servizio tecnico relativo all'aggiornamento catastale dell'edificio pubblico in Oggetto;

**CHE** il servizio di cui all'oggetto prevede lo svolgimento di attività specialistiche, attraverso l' utilizzo di strumentazione topografica e l'elaborazione , attraverso le modalità di seguito descritte :

- rilevamento topografico;
- rilevamento planimetrico dell'edificio;
- predisposizione degli elaborati planimetrici;
- classamento dell'unità immobiliare;
- redazione del documento Docfa;
- Presentazione dell'aggiornamento catastale all'Agenzia delle entrate, Ufficio Provinciale di grosseto, Servizi Catastali;

**VERIFICATO E DATO ATTO CHE**, all'interno dell'Ente, al momento non sono disponibili professionalità tecniche in grado di effettuare il servizio in oggetto e pertanto sussistono i motivi per il ricorso a professionalità esterna, mediante appalto di servizio tecnico di architettura e ingegneria di cui all'art. 3, comma 1, lettera vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016 da assegnarsi ad operatore economico di cui all'art. 46, comma 1, del medesimo decreto legislativo:

- carenza in organico di personale tecnico;
- difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori;
- difficoltà di svolgere le funzioni di istituto;
- lavori di speciale complessità;

**DATO ATTO CHE** gli affidamenti possono essere effettuati secondo quanto previsto all'art.36 del D.Lgs 50/2016 inerente la disciplina di lavori, servizi e forniture sotto soglia con particolare riferimento al comma 2, lett. a) per l' affidamento diretto di incarichi di importo inferiore a 40.000,00;

**CHE**, in considerazione delle caratteristiche del Servizio Tecnico relativo e dell'importo dei lavori oggetto dello stesso, si è ritenuto opportuno provvedere a richiedere un preventivo a n. 3 operatori economici dotati di adeguata e comprovata qualificazione;

**VISTA** la richiesta di preventivi effettuata sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, START: Oggetto: Comune di Grosseto – *Richiesta preventivo per affidamento incarico professionale per l' aggiornamento catastale, compresi tutti gli adempimenti necessari relativamente all' edificio esistente in parte di proprietà comunale, alle pertinenze esterne esclusive del medesimo ed ai b.c.n.c. dello stesso, ovvero della sede degli Uffici tecnici ed amministrativi del Settore Entrate, Patrimonio e Servizi al cittadino ed alle imprese detti comunemente di Piazza della Palma (odierna Piazza R. Pacciardi), ubicati in via C. Colombo n° 5 (ingresso principale) del ns. Capoluogo*

Inizio presentazione offerte:	22/07/2020 23:44;
Termine presentazione offerte:	31/07/2020 09:00;
Tipo di Appalto:	Servizi per l'Architettura e l'Ingegneria
Modalità di Realizzazione:	procedura sotto soglia
Importo di gara soggetto a ribasso:	€ 5.000,00
Modalità presentazione dell'offerta economica:	Ribasso in valuta [€]
Operatori economici inviati:	3

**VISTO** il preventivo presentato sulla piattaforma START proposto dal Geom. Cristina Benigni che si è reso disponibile ad effettuare il Servizio tecnico di cui all'oggetto per un importo pari a **€. 2.350,00** oltre cassa previdenziale ed IVA ;

**CONSIDERATO CHE** i suddetti onorari risultano congrui in rapporto alla qualità della prestazione, come attestato dal Responsabile Unico del Procedimento tenendo conto delle ordinarie condizioni di mercato;

**CONSIDERATO CHE** il Servizio Edilizia Pubblica nell'ultimo Biennio non ha affidato alcun incarico professionale al suddetto professionista;

**CONSIDERATO CHE** nell'importo di compensi non sono previsti oneri per la sicurezza, in quanto non sono necessari dispositivi di sicurezza connessi a rischi interferenziali ulteriori rispetto a quelli propri dell'attività dell'incaricato della prestazione professionale in oggetto;

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

**ACCERTATO**, come da dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, che gli operatori economici non hanno incarichi, né sono titolari di cariche implicanti cause di incompatibilità ed inconfiribilità di cui al D.Lgs. n. 39/2013, né hanno situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi di cui al D.Lgs. n. 165/2001 e al D.Lgs. n. 50/2016 e che svolgono attività professionali, come dettagliate nel curriculum vitae in atti;

**VISTO** l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 ed, in particolare, l'ultimo periodo aggiunto con D.Lgs. n. 56/2017, in base al quale nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lett. a), del medesimo Decreto, la Stazione Appaltante può procedere agli affidamenti diretti tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

**CONSIDERANDO CHE** sia opportuno quindi, nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, dare conto della motivazione del perché si ritiene opportuno nel caso di specie procedere mediante un affidamento diretto secondo quanto segue:

- il valore del servizio da affidare al netto di IVA è inferiore ad euro 40.000,00 e come tale la legge ammette l'affidamento in via diretta da parte del responsabile del procedimento;
- così operando, questa pubblica amministrazione intende avvalersi di questo strumento previsto per legge per garantire un affidamento indubbiamente più celere ed in forma semplificata per ottenere conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali (alleggerimento delle procedure) e quindi anche dell'ottenimento della necessaria documentazione;
- è stata accertata l'economicità del valore dell'affidamento da parte del Responsabile Unico del Procedimento e pertanto lo stesso è pienamente legittimato a procedere in via diretta;
- l'operatore economico individuato è:
  - dotato di adeguata e comprovata qualificazione ed in possesso di provata esperienza e di idonea ed adeguata capacità professionale, dato che lo stesso ha già eseguito in passato prestazioni professionali simili a quelle del presente incarico anche con soddisfazione per questo Ente;
  - in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
  - in possesso di adeguata e idoneità professionale;
  - regolare nei confronti dei contributi previdenziali;

**DATO ATTO CHE** il rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 è così assicurato:

- in relazione al principio di economicità, in riferimento alla motivazione della scelta dell'affidatario;
- in relazione al principio di efficacia, affidando il servizio nei confronti di soggetto capace di soddisfare la finalità perseguita;
- in relazione al principio di tempestività, ricorrendo a procedimento di selezione del contraente con tempi compatibili con il tempestivo soddisfacimento dell'esigenza da soddisfare;
- in relazione al principio di correttezza nell'ambito della procedura di scelta dell'affidatario, fornendo nei contatti precontrattuali le informazioni rilevanti relative al servizio da eseguire;
- in relazione al principio di libera concorrenza, non discriminazione e rotazione, identificando l'affidatario in esito ad informazioni acquisite sul mercato dal Responsabile Unico del Procedimento, in modo da consentire la distribuzione delle opportunità fra vari operatori economici;
- in relazione al principio di trasparenza e pubblicità, pubblicando la presente determinazione, recante la motivazione della scelta del contraente, con il relativo Curriculum Vitae, e le altre informazioni previste dalla normativa, sul sito web istituzionale del Comune di Grosseto, nella sezione "Amministrazione trasparente", successivamente all'intervenuta esecutività e comunque anteriormente alla prima liquidazione del corrispettivo spettante all'incaricato;
- in relazione al principio di proporzionalità, individuando una procedura di affidamento e criteri di selezione che tengono conto dell'oggetto del contratto e della modesta entità del relativo importo, in specie confrontando quest'ultimo con l'impegno richiesto e con le responsabilità da assumere da parte dell'affidatario;

**CONSIDERATA** la tipologia dell'affidamento e l'importo economico dello stesso (art. 36, c. 2, lett. a)), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 103 c.11 D.Lgs. 50/2016, in alternativa alla garanzia definitiva, è stato richiesto all'operatore economico un ulteriore sconto dell'1%;

**VISTO** che il Geom. Cristina Benigni, in alternativa alla garanzia definitiva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 103 c.11 D.Lgs. 50/2016, si è reso disponibile ad un ulteriore sconto dell'1% sull'importo offerto in fase di procedura concorrenziale ed allegato alla presente determinazione;

**VISTA** le dichiarazioni ai sensi del D.Lgs. n° 50/2016, nonché le dichiarazioni del prestatore d'opera allegato "A", presentate dal professionista suddetto e allegati alla presente;

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

**VISTI:**

- il D.Lgs. 267/2000, con particolare riferimento agli artt. 107, 151, comma 4 e 183;
- il D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti);
- le linee guida A.N.A.C. n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016;

**DATO ATTO** che la proposta del presente atto è stata visionata ed assentita in data 11/08/2020 dal Dirigente del Settore LL.PP. e Ambiente il quale ha approvato;

**DETERMINA**

1. Di affidare al Geom. **Cristina Benigni**, con studio tecnico in Grosseto, via G. Giacosa n. 16, P.I. 01185060538, il "Opere Murarie per l'adeguamento dell'ascensore dell'immobile pubblico di via Colombo n.5 a Grosseto" – CUP F51E18000050004 Servizio tecnico per l'aggiornamento catastale del fabbricato", per l'importo complessivo pari ad € 2.350,00 oltre contributi previdenziali ed IVA;
2. DI ACCETTARE l'ulteriore sconto del 1% sull'importo offerto in fase di procedura negoziata, in alternativa alla garanzia definitiva ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 103 c.11 D.Lgs. 50/2016, e di ricalcolare l'importo di gara ulteriormente ribassato del 1% per un importo complessivo di **€ 2.980,25** così suddivisi:
  1. € 2.326,50 importo offerto ribassato dell'1%;
  2. € 116,33 contributi previdenziali, 5% dell'imponibile;
  3. € 537,42 IVA al 22% su importo ribassato e contributi previdenziali
3. Di RIMODULARE il quadro economico riportato in premessa, secondo il seguente schema:

	<b>IMPORTO LAVORI</b>	
A.1	Importo dei Lavori – DI VARIANTE	€ 69.285,55
A.2	Oneri della Sicurezza – NON ribassabili – DI VARIANTE	€ 14.948,85
<b>A)</b>	<b>Totale lavori compresa sicurezza</b>	<b>€ 84.234,40</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1	I.V.A. al 4% sull'importo dei lavori (4% di A)	€ 3.369,38
B.2	Incentivo 2% Dlgs 50/2016 (sull'importo di progetto)	€ 2.163,37
B.3	Incarico Ing. Matteo Reali DL, CSE, Contabilità	€ 10.020,45
B.4	Incarico Geom. Cristina Benigni, catasto	€ 2.980,25
B.5	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 0,00
B.6	Economie di gara	€ 7.232,15
<b>B)</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 25.765,60</b>
<b>C)</b>	<b>TOTALE GENERALE (A + B)</b>	<b>€ 110.000,00</b>

4. Di sub-impegnare l'importo relativo all'affidamento al Geom. Cristina Benigni di **€ 2.980,25** all'interno del quadro economico impegnato al capitolo **56401/4** utilizzando le risorse di cui all'impegno 226/2020, e nello specifico utilizzando parte delle economie di gara di cui al sub-impegno **74/2020**;
5. di esonerare l'incaricato dalla prestazione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, trattandosi di appalto di importo inferiore a 40.0000 Euro ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50;
6. Di dare atto che:
  - la prestazione dovrà essere conclusa entro 60 (sessanta) giorni dalla sottoscrizione della lettera di ordinazione;
  - per ogni giorno di ritardo nella consegna degli elaborati sarà applicata una penale pecuniaria pari allo 0,5 per mille dell'importo della notula;
7. Di dare atto che l'anno di esigibilità dell'obbligazione giuridicamente perfezionata dell'impegno di spesa in oggetto è l'esercizio 2020, con conseguente scadenza della stessa al 31/12/2020;
8. Di dare atto che l'operatore economico è obbligato, a pena di risoluzione, agli adempimenti tesi ad assicurare la tracciabilità di tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento, ai sensi e per gli effetti della Legge 136 del 13.08.2010 e ss.mm.ii, comprese le comunicazioni (conto corrente dedicato anche in via non esclusiva al presente affidamento; generalità e codice fiscale dei soggetti

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

abilitati ad operare sulla stesso) dovute all'Amministrazione di cui alla medesima Legge. A tal fine tutte le fatture emesse in relazione alla prestazione sopra descritta, devono riportare il codice CIG e, ove obbligatorio, il codice CUP;

9. Di dare atto che il professionista ha presentato la dichiarazione del prestatore d'opera allegato "A";
10. Di dare atto che, con il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione in oggetto, diverrà efficace, a seguito della positiva verifica del possesso dei requisiti autodichiarati in sede di presentazione del preventivo; il soggetto aggiudicatario prima della sottoscrizione della lettera di ordinazione dovrà sottoscrivere il "Patto di integrità" approvato dal Comune di Grosseto con deliberazione della G.C. n. 86 del 15/3/2017 ;
11. Di far sottoscrivere all'operatore economico affidatario, per accettazione, apposita lettera di ordinazione ai sensi dell'art. 32 comma 14, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016;
12. Di dare atto che, in forza di quanto disposto con l'art. 1 c. 629 - lett. b) della legge n. 190/2014, all'operatore economico affidatario verrà liquidato il solo imponibile e sarà onere e cura dell'Ente provvedere al pagamento dell'IVA in favore dell'Erario.
13. Di dichiarare che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo all'istruttore ed estensore materiale dell'atto, né in capo al Responsabile del procedimento e/o Dirigente firmatario dell'atto medesimo;
14. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Raffaele Galdani e che Direttore dell'Esecuzione del Contratto è l'Ing. Alessandro Villani;
15. Si dà atto che l'operatore economico affidatario non si trova nella condizione prevista dall'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165 (pantouflage);
16. Di dare atto che il codice CIG relativo all'affidamento è il seguente: **ZC42E0396E**
17. Di dare atto che il codice univoco da inserirsi sulle fatture è UF0N0B;
18. Di dare atto che competente per eventuali procedure di ricorso avverso al presente atto è il TAR(Tribunale Amministrativo Regione Toscana, via Ricasoli n. 40 Firenze) entro i termini previsti dalla vigente normativa.
19. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000.
20. Di procedere con le pubblicazioni di legge in materia di trasparenza.

**Il Responsabile del Servizio**  
**Ing. Alessandro Villani**