



Città di Grosseto

Settore: LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E MOBILITA'
Servizio: EDILIZIA PUBBLICA

Determinazione Dirigenziale n° 1754 del 16/09/2020

Oggetto: Lavori di ristrutturazione e restauro del piano terreno e piano primo dell'immobile denominato "Ex Garibaldi" a Grosseto - Aggiudicazione in favore dell'operatore economico I.M.E. S.r.l. di Modena. - Approvazione aggiudicazione ed efficacia.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

CHE con determinazione dirigenziale n. 2484 del 29/11/2019, si stabiliva di indire apposita gara di appalto, mediante procedura negoziata, al fine di affidare a terzi i lavori di "Ristrutturazione e restauro del piano terreno e piano primo dell'immobile denominato "Ex Garibaldi" a Grosseto", acclarante l'importo complessivo di €. 1.200.000,00 secondo il seguente quadro economico di spesa:

IMPORTO LAVORI			
A.1.1	Importo lavori Opere Edili	€.	761.721,23
A.1.2	Importo lavori Impianti Termoidraulici	€.	89.773,30
A.1.3	Importo lavori Impianti Elettrici	€.	97.306,89
A.1)	<i>Importo Lavori soggetti a ribasso (A.1.1+A.1.2+A.1.3)</i>	€.	948.801,42
A.2)	<i>Importo sicurezza non soggetto a ribasso</i>	€.	47.080,33
A)	Totale lavori compresa sicurezza (A.1 + A.2)		€ 995.881,75
SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	I.V.A. al 10% sulle lavorazioni (10% di A)	€.	99.588,18
B.2.a	Incentivo di cui all'art. 113 c.2 del D.Lgs 50/2016 (80% del 2 % di A)	€.	15.934,11
B.2.a	Incentivo di cui all'art. 113 c.2 del D.Lgs 50/2016 (20% del 2 % di A)	€.	3.983,53
B.3	Spese per Assicurazione di cui all'art.24 c.4 del D.Lgs 50/2016	€.	2.000,00
B.4	Spese per Pulizia e Bonifica da rifiuti pericolosi	€.	35.000,00
B.5	Spese Tecniche (comprehensive di IVA e di Cassa)	€.	25.000,00
B.6	Imprevisti ed Arrotondamenti	€.	22.612,44
B)	Totale somme a Disposizione		€ 204.118,25
C)	TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A + B)		€ 1.200.000,00

CHE, successivamente, sono stati effettuati n.3 impegni economici sul quadro economico precedente e precisamente:

D.D. n.2279 del 09/12/2019 – Aff. Contabilità di cantiere all'Arch. Andrea Scalabrelli;

D.D. n.1189 del 30/06/2020 – Servizio di Pulizia e smaltimento rifiuti ad Ecoteti s.r.l.

D.D. n.1220 del 02/07/2020 – Rilievi aerofotogrammetrici mediante APR e Topografici di dettaglio e rilievi mediante termocamera alla ditta ITA GROUP s.r.l.

CHE a seguito dell'approvazione dell'ultima Determina il quadro economico veniva rimodulato come segue:

IMPORTO LAVORI			
A.1)	Importo totale lavori soggetti a ribasso	€.	948.801,42
A.2)	Importo sicurezza non soggetto a ribasso	€.	47.080,33

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

A)	TOTALE LAVORI (A.1 + A.2)	€ 995.881,75
	SOMME A DISPOSIZIONE della Stazione Appaltante	
B.1)	I.V.A. al 10% sulle lavorazioni (10% di A)	€ 99.588,18
B.2)	Incentivo di cui all'Art. 113 c.2 del D.Lgs 50/2016 (80% del 2% di A)	€ 15.934,11
B.3)	Incentivo di cui all'Art. 113 c.2 del D.Lgs 50/2016 (20% del 2% di A) per acquisto di beni strumentali etc.	€ 3.983,53
B.4)	Spese per Assicurazione di cui all'art. 24, comma 4 del D.Lgs 50/2016	€ 2.000,00
B.5)	Affidamento ECOTETI srl Pulizia e smaltimento rifiuti	€ 39.386,48
B.6)	Affidamento Incar. Professionale Contabilità Cantiere Arch. A. Scalabrelli	€ 5.683,39
B.7)	Affidamento Incar. Professionale rilievi ITA GROUP srl	€ 16.386,55
B.8)	SPESE TECNICHE (comprehensive di IVA e di Cassa)	€ 19.316,60
B.9)	Imprevisti ed Arrotondamenti	€ 1.839,41
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8)	€ 204.118,25
C)	TOTALE IMPORTO PROGETTO (A + B)	€ 1.200.000,00

DATO ATTO :

CHE, in base alla suddetta determinazione, si stabiliva di affidare i lavori di cui sopra, mediante procedura negoziata, previa manifestazione di interesse a seguito di indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. C-bis) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art 95, commi 2 del D.lgs. 50/2016 e come previsto, dall'art. 148 comma 6 del D.lgs.50/2016;

CHE, inoltre, la lettera di invito/disciplinare di gara che, ai sensi dell'art. 95, comma 8, del D.lgs. 50/2016, prevedeva i criteri di valutazione e le modalità di attribuzione dei punteggi, in conformità con quanto previsto dal CSA (max 75 punti per l'offerta qualitativa e max 25 per l'offerta quantitativa), nonché i metodi e le formule da applicare ai fini della valutazione delle offerte e per la formazione della graduatoria in conformità con quanto stabilito in merito dal RUP;

CHE la procedura di gara veniva espletata con modalità interamente telematica, anche nella fase relativa all'indagine di mercato, tramite il "Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana" (START)-Comuni-Comune di Grosseto, per la categoria "LAVORI", codice indagine di mercato n. 025450/2019, codice procedura negoziata n. 00084/2020;

CHE, alla procedura negoziata, come stabilito con la D.D. 2484/2019, venivano invitati n. 15 (quindici) idonei operatori economici, individuati mediante indagine di mercato, con pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse all'Albo on line dell'Ente, sul sito dell'Ente e sul SITAT, oltre che su START, mediante il quale portale è stata espletata l'indagine e sono stati sorteggiati gli operatori economici da invitare in quanto, come previsto nella suddetta determinazione, è pervenuto un numero superiore di manifestazioni di interesse;

CHE, come indicato nei verbali di istruttoria di esame delle manifestazioni di interesse del 13/14 gennaio 2020 e nel verbale del 21/01/2020, sottoscritti dal RUP, che qui si approvano, sono state esaminate le dichiarazioni degli operatori economici, che hanno manifestato interesse alla procedura, attraverso START, riferite al possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico professionali, necessari per la partecipazione alla gara e si è proceduto al sorteggio pubblico;

CHE, con provvedimento n. 665/2020, a firma del Responsabile unico del procedimento, sono state approvate le risultanze del verbale di gara n. 1 del 12/03/2020, relativo alle ammissioni dei concorrenti, riferite ai requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali e che lo stesso provvedimento è stato pubblicato sul profilo dell'Ente, nell'apposita sezione in "Amministrazione trasparente" e comunicato a tutti i concorrenti secondo quanto disposto dall'art. 76 comma 2 bis del D.lgs 50/2016;

PRESO ATTO che, espletata la procedura di gara, come dalle risultanze dei tre verbali di gara relativi alle sedute pubbliche rispettivamente n. 1 del 12/03/2020, n. 2 del 11/05/2020, n. 3 del 09/06/2020 e dei tre verbali, relativi alle sedute riservate della commissione giudicatrice, rispettivamente n. 1 del 12/05/2020, n. 2 del 27/05/2020 e n. 3 del 03/06/2020, risultava quale operatore economico proponente la migliore offerta, la concorrente I.M.E. Srl, con sede in Modena, via le L. A. Muratori, 201 (P.IVA 02483170367), avendo ottenuto il punteggio più alto pari a 100 punti;

CONSIDERATO che la suddetta migliore offerta, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.lgs.50/2016, è risultata

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

anomala;

PRESO ATTO che:

- con nota prot. 78856 del 06.07.2020, veniva avviato, nei confronti dell'impresa I.M.E. S.r.l., l'iter di verifica, relativo alla congruità dell'offerta proposta, anche con riferimento al costo della manodopera indicato in fase di gara;
- con nota prot. n. 86457 del 20.07.2020, l'operatore economico I.M.E. S.r.l. trasmetteva al RUP la documentazione a tal fine richiesta;
- il RUP, all'esito dell'esame della documentazione trasmessa dall'operatore economico, riteneva necessario richiedere ulteriori precisazioni, come da nota prot. n. 90737 del 29.07.2020;
- con nota prot. 93923 del 03.08.2020, la I.M.E. S.r.l. trasmetteva al RUP i chiarimenti richiesti, in base ai quali veniva verificata la congruità dell'offerta, nonché il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lettera d) del D.Lgs. 50/2016, giusto verbale di istruttoria del RUP del 31/08/2020, agli atti di questo Settore, come comunicato dallo stesso RUP al Dirigente, con nota prot. 107138/2020;

VISTO il verbale di gara n. 4 della seduta pubblica del 04/09/2020, nel quale il RUP dà atto dell'aggiudicazione provvisoria nei confronti dell'impresa I.M.E. Srl, a seguito della dichiarazione di congruità dell'offerta, nonché della graduatoria relativa alla gara in oggetto;

RILEVATO che per l'impresa I.M.E. Srl, avendo proposto un ribasso del 17,70% sull'importo a base di gara, l'importo di aggiudicazione risulta pari ad Euro 780.863,56, oltre costi per la sicurezza di Euro 47.080,33, quindi complessivamente pari ad Euro 827.943,89 (IVA esclusa);

RITENUTO di dover procedere con l'aggiudicazione dei lavori in questione, previa approvazione dei verbali di gara, relativi alle sedute pubbliche rispettivamente, n. 1 del 12/03/2020, n. 2 del 11/05/2020, n. 3 del 09/06/2020 e n. 4 del 04/09/2020 e dei tre verbali relativi alle sedute riservate della commissione giudicatrice, rispettivamente n. 1 del 12/05/2020, n.2 del 27/05/2020 e n.3 del 03/06/2020, che sono parte integrante e sostanziale del presente atto, allegati in formato PDF/A conformi agli originali cartacei, sottoscritti agli atti dell'ufficio;

PRESO ATTO inoltre che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione dei lavori di ristrutturazione e restauro del piano terreno e piano primo dell'immobile denominato "Ex Garibaldi" a Grosseto, in favore dell'impresa I.M.E. Srl è efficace, a seguito dell'esito positivo delle verifiche effettuate;

VISTO il D.lgs 50/2016;

VISTO il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

RICHIAMATO l'art 29 del D.Lgs n. 50/2016 "Principi in materia di trasparenza";

VISTA la Deliberazione di G.C. N° 26 del 29.01.2020 di "Approvazione del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza annualità 2020/2022 e Codice di Comportamento Integrativo";

VISTA la Deliberazione di C.C. N. 20 del 07.04.2020, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022 e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione di G.C. N° 91 del 22/04/2020, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2020 ed eventuali variazioni;

VISTO il D.Lgs. 18/8/2000 N. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modifiche ed integrazioni ;

VISTO l'art. 1 della legge n. 190/2014 comma 629 lettera b) sulla introduzione dello split payment a far data dal 01/01/2015;

VISTO il regolamento di contabilità attualmente vigente;

VISTO il D.Lgs. N° 33/2013 e successive modifiche ed integrazioni ;

DETERMINA

- 1) di approvare, per i motivi di cui alla premessa, preliminarmente il verbale di istruttoria di esame della manifestazione di interesse del 13 e 14 gennaio 2020 ed il verbale del sorteggio del 21/01/2020 a firma del RUP; di approvare altresì l'aggiudicazione dei lavori di "ristrutturazione e restauro del piano terreno e piano primo dell'immobile denominato "Ex Garibaldi" a Grosseto", in favore dell'impresa I.M.E. Srl, con sede in Modena, viale L. A. Muratori, 201 (P.IVA 02483170367),

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

come risulta dai verbali di gara delle sedute pubbliche rispettivamente n. 1 del 12/03/2020, n. 2 del 11/05/2020, n. 3 del 09/06/2020 e n. 4 del 04/09/2020 e dai tre verbali relativi alle sedute riservate della commissione giudicatrice, rispettivamente n. 1 del 12/05/2020, n. 2 del 27/05/2020 e n.3 del 03/06/2020, che sono parte integrante e sostanziale del presente atto, allegati in formato PDF/A conformi agli originali cartacei, sottoscritti agli atti dell'ufficio;

- 2) di dare atto che l'impresa I.M.E. Srl, con sede in Modena, via le L. A. Muratori, 201 (P.IVA 02483170367) risulta aggiudicataria dei lavori in oggetto per un importo pari ad **Euro 780.863,56**, oltre costi per la sicurezza di **Euro 47.080,33**, quindi per un importo complessivo pari ad Euro **827.943,89** (IVA esclusa);
- 3) di riformulare come segue il quadro economico, riportato al primo capoverso delle premesse, avuto riguardo al ribasso proposto:

	IMPORTO LAVORI	€ . 780.863,56
A.1)	Importo totale lavori soggetti a ribasso	
A.2)	Importo sicurezza non soggetto a ribasso	€ . 47.080,33
A)	TOTALE LAVORI (A.1 + A.2)	€ . 827.943,89
	SOMME A DISPOSIZIONE della Stazione Appaltante	
B.1)	I.V.A. al 10% sulle lavorazioni (10% di A)	€ . 82.794,39
B.2)	Incentivo di cui all'Art. 113 c.2 del D.Lgs 50/2016 (80% del 2% di A)	€ . 15.934,11
B.3)	Incentivo di cui all'Art. 113 c.2 del D.Lgs 50/2016 (20% del 2% di A) per acquisto di beni strumentali etc.	€ . 3.983,53
B.4)	Spese per Assicurazione di cui all'art. 24, comma 4 del D.Lgs 50/2016	€ . 2.000,00
B.5)	Affidamento ECOTETI srl Pulizia e smaltimento rifiuti	€ . 39.386,48
B.6)	Affidamento Incar. Professionale Contabilità Cantiere Arch. A. Scalabrelli	€ 5.683,39
B.7)	Affidamento Incar. Professionale rilievi ITA GROUP srl	€ 16.386,55
B.8)	SPESE TECNICHE (comprehensive di IVA e di Cassa)	€ . 19.316,60
B.9)	Imprevisti ed Arrotondamenti	€ . 1.839,41
B.10)	Economie di Gara	€ . 184.731,65
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8)	€ 372.056,11
C)	TOTALE IMPORTO PROGETTO (A + B)	€ 1.200.000,00

- 4) di sub-impegnare le voci del quadro economico riportato al punto 3) all'impegno **1333/2020** del Capitolo **55395** del Bilancio Comunale;
- 5) di ipotizzare, ai sensi dell'art. 9, comma 2, D.Lgs. 78/2009, che, in ordine all'iter del procedimento di affidamento dei lavori, la liquidazione della somma impegnata avverrà per € 364.000,00 (anticipazione 40% compresa IVA) nell'anno 2020 e per la rimanente parte nell'anno 2021;
- 6) di dare atto che l'anno di esigibilità dell'obbligazione giuridicamente perfezionata dell'impegno di spesa in oggetto è il 2020;
- 7) di dare atto che si applica lo split payment, in forza di quanto disposto con l'art. 1 c. 629 lett. b) della Legge n. 190/2014, pertanto alla ditta verrà liquidato il solo imponibile e sarà onere e cura dell'Ente provvedere al pagamento dell'IVA in favore dell'Erario;
- 8) di dare atto che l'intervento in oggetto è identificato con i seguenti codici:
CIG 81767313E1 – CUP F53G19000010004;
- 9) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Alessandro Villani;
- 10) di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione dei lavori di ristrutturazione e restauro del piano terreno e piano primo dell'immobile denominato "Ex Garibaldi" a Grosseto, in favore dell'impresa I.M.E. Srl è efficace, a seguito dell'esito positivo delle verifiche effettuate;
- 11) di provvedere, alla stipula del contratto con l'operatore economico aggiudicatario con totali spese a carico dello stesso, per diritti di segreteria, imposta di bollo e quant'altro;
- 12) di comunicare il presente provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 9 del d.lgs. 50/2016, ai soggetti ivi indicati;

- 13) di dare atto che il soggetto aggiudicatario ha dichiarato (DGUE) di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door), in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante;
- 14) di dichiarare che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo all'istruttore ed estensore materiale dell'atto, né in capo al Responsabile del procedimento e/o Dirigente firmatario dell'atto medesimo;
- 15) di dare atto che è competente per eventuali procedure di ricorso, avverso il presente atto, il T.A.R. Toscana (Tribunale Amministrativo Regione Toscana, via Ricasoli n. 40, Firenze), entro i termini previsti dalla vigente normativa;
- 16) di dare atto che il trattamento dei dati personali avviene nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, ed in particolare del Regolamento 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, noto come GDPR;
- 17) di dare atto che avverso il presente atto può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana entro 60 gg. dalla sua esecutività, o ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 gg dalla sua esecutività medesima;
- 18) di pubblicare la presente Determinazione Dirigenziale sul sito istituzionale dell'Ente nella Sez. "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e del disposto della L. 190/2012, art. 1 comma 32, attraverso inserimento dei dati con la tabella allegata al presente atto.

IL DIRIGENTE

Ing. Raffaele Galdani



Città di Grosseto

Settore Risorse Finanziarie

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Determinazione dirigenziale n. 1754 del 16/09/2020

Oggetto: Lavori di ristrutturazione e restauro del piano terreno e piano primo dell'immobile denominato "Ex Garibaldi" a Grosseto - Aggiudicazione in favore dell'operatore economico I.M.E. S.r.l. di Modena. - Approvazione aggiudicazione ed efficacia.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo	Obiettivo
SubImpegno	2020	55395/0	2020/1333/2020/ 536	910.738,28	
SubImpegno	2020	55395/0	2020/1333/2020/ 537	15.934,11	
SubImpegno	2020	55395/0	2020/1333/2020/ 538	3.983,53	
SubImpegno	2020	55395/0	2020/1333/2020/ 539	2.000,00	
SubImpegno	2020	55395/0	2020/1333/2020/ 540	19.316,60	
SubImpegno	2020	55395/0	2020/1333/2020/ 541	1.839,41	
SubImpegno	2020	55395/0	2020/1333/2020/ 542	184.731,65	

Vista la presente determinazione, il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi del 4° comma dell'art.151 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.L.vo n. 267 del 18/08/2000

attesta

la copertura finanziaria e rende esecutivo il presente atto

Grosseto, 21/09/2020

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott.ssa Paola Tasselli