



Città di Grosseto

Settore: SETTORE ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI AL
CITTADINO ED ALLE IMPRESE
Servizio: SERVIZIO PATRIMONIO E PARTECIPAZIONI
SOCIETARIE

Determinazione Dirigenziale n° 865 del 15/05/2020

Oggetto: Incanto al rialzo libero con la procedura delle offerte segrete per alienazione di immobili di proprietà comunale di cui al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari comunali 2020-2022. Affidamento e impegno di spesa per pubblicazioni del bando pubblico.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DI SERVIZIO

PREMESSO

- (a) che con deliberazione n. 62 adottata nella seduta del 02/03/2020 la Giunta comunale ha adottato, ex articolo 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con Legge n. 133/2008 e ss.mm.ii., il Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali 2020-2022;
- (b) che con deliberazione di Consiglio comunale n. 16 del 07/04/2020 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Grosseto per gli anni 2020-2022, ex art. 58 del D. L. 25/06/2008 n. 112 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 133/2008, comprendente ventisette lotti, nei valori indicati dalle relative perizie redatte dal Servizio Servizi al cittadino, al fascicolo in atti;

VISTA e richiamata la propria determinazione dirigenziale n. 841 del 12/05/2020 con la quale si procede

- ad avviare la procedura per la indizione di un pubblico incanto al rialzo libero con la procedura delle offerte segrete per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale;
- ad approvare i seguenti allegati: schema bando integrale di gara e allegato per i lotti soggetti a diritto di prelazione, schema avviso sintetico, fac-simile che può essere utilizzato per la predisposizione della domanda di partecipazione/dichiarazione sostitutiva, fac-simile che può essere utilizzato per la predisposizione della offerta economica;
- a dare avvio ai conseguenti adempimenti di pubblicazione del bando integrale di gara sull'Albo On Line del Comune di Grosseto e sul sito dell'Amministrazione comunale sezione Amministrazione Trasparente 'Il Comune - Bandi e Gare - Concessione e vendita di beni con relativi esiti' e dell'avviso in forma sintetica sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul B.U.R.T.;

CONSIDERATO che per la pubblicazione sul B.U.R.T. Si è proceduto con lettera di richiesta tramite pec prot. 0057332 in data 14/05/202 e che, inoltre, si intende procedere, allo scopo di garantire la più ampia visibilità a operatori economici operanti nel settore, con la pubblicazione dell'avviso redatto in forma sintetica su un quotidiano a tiratura locale e nazionale e attraverso altro mass media;

CONSIDERATO che attraverso la piattaforma della Regione Toscana Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) si è proceduto con:

- (a) affidamento diretto START n. 007237/2020 operatore economico TV9 TELEMAREMMA s.r.l. (sede in viale Monterosa 24 Grosseto), partita IVA 00214780538, per la promozione mediante uno spot di trenta secondi per 22 giorni in quattro uscite al giorno da pianificare a rotazione nelle seguenti fasce: tre in fascia 07.00/10.00 (rassegna stampa e TG) ed uno in fascia 20.00/21.00 (TG delle 20.20), compresa realizzazione dello spot con materiale fornito dall'Ente, per un totale di 88 uscite per l'importo di € 1.500,00 oltre IVA di legge, per un totale di € 1.830,00;
- (b) affidamento diretto START n. 007537/2020 operatore economico soc. A. Manzoni & C. S.P.A. (sede via Nervesa 21 20139 Milano), partita IVA 04705810150, per la pubblicazione su quotidiano edizione locale e quotidiano edizione nazionale, per un importo "a pacchetto su Il TIRRENO ed Regionale mezza pagina più 1 ribattuta omaggio su Il Tirreno ed Grosseto su La REPUBBLICA Ed. Nazionale quarto di pagina 1 uscita su Tirreno ed Grosseto Giugno più 1 settimana su IL TIRRENO Grosseto Piombino Big Rectangle più 1 settimana su Tirreno Grosseto piombino formato super banner + pubblicazione tutti i lotti su Enti e Tribunali più omaggio Esito alienazioni su il Tirreno ed Grosseto" di € 1.750,00 più IVA di legge, per un totale di € 2.135,00;

CHE la spesa complessiva di € 3.965,00 trova copertura finanziaria al capitolo 50705/2 'spese per la pubblicità gare ed appalti' Bilancio esercizio 2020;

RICHIAMATO il D. Lgs. 25/05/2016 n. 97 'Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche';

RICHIAMATO il Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza per il triennio 2020-2022 e Codice di Comportamento Integrativo, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 26 del 29/01/2020 e, segnatamente, Allegato 2 'Misure di prevenzione ulteriori' che prevede la 'distinzione tra il Responsabile del procedimento e Responsabile atto (sottoscrittore) in modo da coinvolgere almeno due soggetti per ogni provvedimento';

VISTA l'istruttoria predisposta dall'istruttore tecnico del Servizio Servizi al cittadino e l'istruttoria predisposta dall'istruttore direttivo amministrativo e dall'istruttore tecnico incaricati, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge n. 241/1990 e s.m.i., anche in ottemperanza di quanto previsto dal citato Piano della Prevenzione Corruzione e Trasparenza, per il presente procedimento come da provvedimento quadro del Servizio Patrimonio e Partecipazioni societarie adottato dal Dirigente di Settore;

VISTE e richiamate la deliberazione

- n. 20 adottata dal Consiglio comunale nella seduta del 07/04/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2020-2022;
- n. 91 del 22/04/2020 con la quale la Giunta comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione provvisorio 2020-2022;

RICHIAMATE le deliberazioni di Consiglio comunale

- n. 70 del 29/07/2019 con la quale è stata approvato il Documento Unico di Programmazione 2020-2022

- n. 18 del 07/04/2020 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2020/2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 87 del 09/04/2020 ad oggetto 'Emergenza Covid-19: direttive agli uffici dell'Ente per il contenimento della spesa.' e dato atto che l'impegno di spesa di cui al presente provvedimento riguarda spesa obbligatoria per assolvere alla pubblicazione legale e dare la massima diffusione al bando in argomento;

RICHIAMATO il vigente Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 19/04/2016 e modificato con atti consiliari n. 141 del 04/10/2018 e n. 18 del 04/02/2019;

VISTO il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 'Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali' e successive modificazioni;

VISTO il vigente Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale. n. 111 del 10/11/2003 e modificato con deliberazioni del Consiglio comunale n. 76 del 10/07/08, n. 68 del 28/03/2011, n. 70 del 25/09/2013 e n. 82 del 13/09/2019;

RICHIAMATA la disposizione dirigenziale n. 262 del 30/04/2020 con la quale è stato conferito, ai sensi dell'art. 14 del CCNL del 21/05/2018 del Personale del comparto Funzioni Locali e dell'art. 6 del Regolamento interno PO, alla sottoscritta l'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa per lo svolgimento delle funzioni di Responsabile del Servizio 'Patrimonio' del Settore Entrate, Patrimonio e Servizi al cittadino ed alle imprese' sino al termine dell'incarico del Dirigente del medesimo Settore;

DATO atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. **Di** affidare all'operatore economico TV9 TELEMAREMMA s.r.l. (con sede in viale Monterosa 24 Grosseto), partita IVA 00214780538, la promozione mediante uno spot di trenta secondi per 22 giorni in quattro uscite al giorno da pianificare a rotazione nelle seguenti fasce: tre in fascia 07.00/10.00 (rassegna stampa e TG) ed uno in fascia 20.00/21.00 (TG delle 20.20), compresa realizzazione dello spot con materiale fornito dall'Ente, per un totale di 88 uscite per l'importo di € 1.500,00 oltre IVA di legge, per un totale di € 1.830,00; CIG Z642D01750.
2. **Di** affidare all'operatore economico soc. A. Manzoni & C. S.P.A. (con sede via Nervesa 21, 20139 Milano), partita IVA 04705810150, la pubblicazione su quotidiano edizione locale e quotidiano edizione nazionale, per un importo "a pacchetto su Il TIRRENO ed Regionale mezza pagina più 1 ribattuta omaggio su Il Tirreno ed Grosseto su La REPUBBLICA Ed. Nazionale quarto di pagina 1 uscita su Tirreno ed Grosseto Giugno più 1 settimana su IL TIRRENO Grosseto Piombino Big Rectangle più 1 settimana su Tirreno Grosseto piombino formato super banner + pubblicazione tutti i lotti su Enti e Tribunali più omaggio Esito alienazioni su il Tirreno ed Grosseto" di € 1.750,00 più IVA di legge, per un totale di € 2.135,00; CIG Z692D017AE.
3. **Di** impegnare, per il titolo di cui sopra, la somme per una spesa complessiva (comprensiva

di IVA di legge) di € 3.965,00 al capitolo 50705/2 'spese per la pubblicità gare ed appalti' del Bilancio 2020, come da tabella dei movimenti contabili riportata in calce.

4. **Di** dare atto che il DurcOnLine per TV9 TELEMAREMMA s.r.l. risulta regolare in corso di validità numero protocollo INAIL_19692790 (scadenza 07/07/2020) e il DurcOnLine per soc. A. Manzoni & C. S.P.A. risulta regolare in corso di validità numero protocollo INAIL_19200633 (scadenza 05/06/2020).
5. **Di** dare atto che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 1, comma 629, della Legge 23/12/2014 n. 190, trova applicazione lo split payment in forza del quale agli operatori economici viene liquidato il solo imponibile e l'Ente provvede direttamente al pagamento dell'IVA in favore dell'Erario.
6. **Di** dare atto che alla liquidazione ed al pagamento si procederà previa presentazione di regolare fattura in formato elettronico sulla quale devono essere riportati i seguenti elementi: numero determinazione dirigenziale, codice identificativo gara, numero buono d'ordine e apposizione della dicitura 'scissione dei pagamenti ex art. 17 ter D.P.R. n. 633/1972'.
7. **Di** dare atto che che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità, ai sensi del D. Lgs. 14/03/2013 n. 133 e ss.mm.ii.
8. **Di** dare atto che l'anno di esigibilità dell'obbligazione giuridicamente perfezionata è l'esercizio 2020, con conseguente scadenza dell'obbligazione stessa al 31/12/2020.
9. **Di** dare atto che la responsabilità dell'istruttoria del procedimento, compresa pubblicazione e gestione del bando pubblico, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge n. 241/1990 e s.m.i., anche in ottemperanza di quanto previsto dal del Piano della Prevenzione Corruzione e Trasparenza per il triennio 2019-2021 citato in narrativa, è assegnata all'istruttore direttivo amministrativo ed all'istruttore tecnico incaricati come da provvedimento quadro adottato dal Dirigente di Settore e che comunque, per dare attuazione agli adempimenti procedurali e/o alle attività inerenti e successivi alla presente determinazione, ci si avvarrà del supporto del personale assegnato al Servizio medesimo con il provvedimento quadro dirigenziale.
10. **Avverso** al presente atto può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana entro sessanta giorni dalla sua esecutività o, in via straordinaria, entro centoventi giorni, al Capo dello Stato. Il trattamento dei dati personali da parte del Comune di Grosseto avverrà nell'ambito di applicazione del Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali (Reg. UE 2016/679).
11. **Di** dare atto che la sottoscritta dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né che sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO PATRIMONIO**

Enza Bernardini

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo	Obiettivo
Impegno	2020	50705/02		2.135,00	
Impegno	2020	50705/02		1.830,00	