



# Città di Grosseto

Settore: SETTORE AMBIENTE LAVORI PUBBLICI  
Servizio: EDILIZIA PUBBLICA

## Determinazione Dirigenziale n° 929 del 22/05/2020

Oggetto: "Progetto di ristrutturazione dell'immobile ex Casa dello Studente per la realizzazione di una residenza multifunzionale con sinergie di auto-aiuto tra residenti anziani, madri in difficoltà, bambini e giovani socialmente fragili"

Fornitura e posa in opera degli infissi interni (Porte) - DETERMINA A CONTRATTARE - CUP F53J18000000002

### IL DIRIGENTE

#### **PREMESSO :**

**CHE** con disposizione n.285/2019, al sottoscritto Ing. Raffaele Gualdani sono state attribuite le funzioni dirigenziali ad interim del Settore Ambiente e Lavori Pubblici;

**CHE** occorre provvedere alla fornitura e posa in opera degli infissi interni (porte) dell'immobile denominato ex Casa dello Studente, in quanto, nell'ottica di ultimare i lavori di ristrutturazione dell'edificio, al fine di renderlo fruibile, è necessario procedere alla dismissione degli infissi preesistenti che risultano deteriorati e non più utilizzabili;

**CHE** l'Amministrazione Comunale, con Delibera di Giunta n°147 del 26/04/2018, aveva approvato il Progetto Esecutivo dei lavori in Oggetto per un importo totale di €. 1.400.000,00;

**CHE** con Determinazione Dirigenziale n°2111 del 05/11/2018 i lavori relativi alla "Ristrutturazione dell'immobile ex Casa dello Studente per la realizzazione di una residenza multifunzionale con sinergie di auto-aiuto tra residenti anziani, madri in difficoltà, bambini e giovani socialmente fragili", venivano affidati all'impresa RTI IMPRESA EDILE DICORATO GIUSEPPE - F.LLI CAPUTO S.r.l.;

**CHE** con Determinazione Dirigenziale n°1856 del 05/09/2019 venivano affidati i "Lavori relativi alla sostituzione degli infissi esterni dell'immobile denominato ex Casa dello Studente a Grosseto" in favore dell'operatore economico Novatech s.r.l.s con sede in Afragola (NA);

**CHE** che a seguito del ritiro dal lavoro per pensionamento del R.U.P. Arch. Annalisa Camarri, con Disposizione Dirigenziale n°186 del 13/03/2020 veniva Nominato come nuovo RUP dell'intervento l'Ing. Raffaele Gualdani;

**CHE** che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 23/03/2020 veniva approvato il progetto di variante n. 1 relativo alla "Ristrutturazione dell'immobile ex Casa dello Studente per la realizzazione di una residenza multifunzionale con sinergie di auto-aiuto tra residenti anziani, madri in difficoltà, bambini e giovani socialmente fragili" avente ad oggetto la diversa distribuzione interna del Piano terreno, migliorie di carattere impiantistico e miglioria relativa alla realizzazione di un cappotto esterno all'involucro del fabbricato;

**PREMESSO CHE** con Determinazione Dirigenziale n° 529 del 24/03/2020 veniva incrementato l'impegno economico a favore dell'RTI IMPRESA EDILE DICORATO GIUSEPPE - F.LLI CAPUTO S.r.l. **di €. 105.409,96 (escluso iva)** e quindi per un totale di €. 115.950,96 (compreso IVA) come previsto dal progetto Esecutivo di variante approvato;

**DATO ATTO CHE** con Determinazione Dirigenziale n° 920 del 21/05/2020 veniva

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

approvato l'ultimo quadro economico dell'intero progetto:

<b>IMPORTO LAVORI</b>		
A.1	Importo dei Lavori ribassato	€ . 730.061,46
A.2	Oneri della Sicurezza - NON ribassabili	€ . 92.856,09
<b>A)</b>	<b>Totale lavori compresa sicurezza</b>	<b>€ . 822.917,55</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	I.V.A. al 10% sull'importo dei lavori (10% di A)	€ . 82.291,76
B.2.1	20% - Incentivo Funzioni tecniche (2% art. 113 del D.Lgs 50/2016)	€ . 3.827,24
B.2.2	80% - Incentivo Funzioni tecniche (2% art. 113 del D.Lgs 50/2016)	€ . 15.308,97
B.3	Incarico per progetto e DL impianti elettrici	€ . 10.073,92
B.4	Incarico per progetto e DL impianti idraulici	€ . 9.516,00
B.5	Incarico professionale architetto Andrea Scalabrelli Contabilità	€ . 5.464,64
B.6	Incarico professionale architetto Elisa Lucattini C.S.E.	€ . 15.700,49
B.7	Lavori di smontaggio e bonifica canne fumarie	€ . 5.647,73
B.8	Arredi	€ . 92.172,86
B.9	Economie di Gara	€ . 130.513,51
B.10	Imprevisti ed Arrotondamenti	€ . 26.199,33
B.11	Fornitura e posa in opera Infissi esterni Aff. Novatech srls (compresa IVA)	€ . 103.558,86
B.12	Fornitura e posa in opera infissi esterni(premio incentivante)	€ . 2.880,71
B.13	Fornitura e posa in opera infissi esterni (imprevisti ed arrotondamenti)	€ . 18.962,66
B.14	Fornitura e posa in opera infissi esterni: economie di gara	€ . 54.597,77
B.15	Servizio Tecnico Tim S.p.a	€ . 366,00
<b>B)</b>	<b>Totale somme a Disposizione</b>	<b>€ . 577.082,45</b>
<b>C)</b>	<b>TOTALE GENERALE (A + B)</b>	<b>€ . 1.400.000,00</b>

**CHE** con Delib. G.C. n. 76 del 30/03/2020 veniva approvato il progetto esecutivo riguardante i **“Fornitura e Posa in Opera degli Infissi Interni (PORTE)”** avente il seguente quadro economico:

<b>IMPORTO FORNITURA</b>		
A.1	Importo della Fornitura con Posa in Opera	€ . 63.759,44
A.2	Oneri della Sicurezza - NON ribassabili	€ . 724,55
<b>A)</b>	<b>Totale lavori compresa sicurezza</b>	<b>€ . 64.483,99</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	I.V.A. al 10% sull'importo dei lavori (10% di A)	€ . 6.448,40
<b>B)</b>	<b>Totale somme a Disposizione</b>	<b>€ . 6.448,40</b>
<b>C)</b>	<b>TOTALE GENERALE (A + B)</b>	<b>€ . 70.932,39</b>

**CHE** l'importo stanziato per la realizzazione del presente intervento era ricompreso nel quadro economico, inerente il progetto esecutivo dei lavori edili di ristrutturazione dell'immobile in questione, approvato con **Delib. G.C. n. 147/2018**, in seguito riformulato con la D.D.2111/2018 di approvazione dell'aggiudicazione e che, pertanto, i lavori relativi alla sostituzione degli infissi erano stati inseriti, unitamente a quelli di ristrutturazione, per il quale è già stata ultimata la procedura d'appalto, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche comunali;

**CHE**, conseguentemente, il suddetto intervento trova copertura finanziaria per l'importo di **euro 70.932,39** al capitolo 57119 del Bilancio 2020 (trasferimenti capitali per casa dello studente) Imp 238/2020 sub 98/2020;

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

**CHE** l'appalto in oggetto è da stipularsi a misura ed è di sola esecuzione;

**CHE** in relazione all'importo dei lavori di cui sopra, gli stessi possono essere affidati a terzi, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., previa valutazione di un minimo di tre preventivi, con il criterio del minor prezzo, secondo il disposto dell'art. 36 comma 9-bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi posto come base sulla quale formulare il preventivo in ribasso, al netto degli oneri della sicurezza;

**CHE** si stabilisce di richiedere n. 5 (cinque) preventivi interpellando cinque idonei operatori economici;

**CHE** l'individuazione dei soggetti da interpellare, per la richiesta dei preventivi, avverrà in ossequio al principio della rotazione;

**CHE**, in considerazione dei soggetti da invitare, l'appalto sarà aggiudicato in favore della migliore offerta, senza procedere, come previsto dall'art. 97 comma 3-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., all'effettuazione dei calcoli di cui ai commi 2, 2-bis e 2-ter dello stesso articolo; tenendo conto che la stazione appaltante, in ogni caso, potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa (art. 97 comma 6 ultimo periodo del D.lgs. 50/2016);

**CHE** la Regione Toscana ha elaborato un portale denominato START, tramite il quale le amministrazioni pubbliche possono operare per eseguire gare telematiche di appalto;

**RITENUTO** di svolgere la procedura di gara sopra indicata con modalità interamente telematica tramite il "Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana" (START)-Comuni-Comune di Grosseto, per la categoria "LAVORI";

**VISTO** l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, relativo alla redazione della determinazione a contrarre;

**VISTI** il D.lgs 50/2016, il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore e le linee guida ANAC n.4;

**VISTO** il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

## **DETERMINA**

- 1) di indire, per i motivi espressi in premessa, apposita procedura per affidare la realizzazione dei lavori di **"Fornitura e posa in opera di Infissi Interni (porte) presso l'immobile denominato ex Casa dello Studente a Grosseto"** mediante affidamento diretto e con il criterio del minor prezzo che sarà determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; stabilendo, in considerazione dei soggetti da invitare, che l'appalto sarà aggiudicato in favore della migliore offerta senza procedere, come previsto dall'art. 97 comma 3-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., all'effettuazione dei calcoli di cui ai commi 2, 2-bis e 2-ter dello stesso articolo; tenendo conto che la stazione appaltante, in ogni caso, potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa (art. 97 comma 6 ultimo periodo del D.lgs. 50/2016);
- 2) di stabilire quale importo a base di gara la somma di **€ 64.483,99** (al netto dell'IVA), comprensiva di **€. 724,55**, per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 3) di dare atto che la procedura di gara sarà svolta in modalità interamente telematica tramite il "Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana" (START);
- 4) di stabilire di richiedere n. 5 (cinque) preventivi interpellando cinque idonei operatori economici; nel caso in cui pervenga un numero di preventivi inferiore a 3 (tre) la Stazione Appaltante procederà a valutare i preventivi pervenuti o il preventivo pervenuto;

- 5) di approvare lo schema di lettera di richiesta preventivo, unito al presente provvedimento, dando atto che i relativi allegati, ivi richiamati, saranno presenti nella piattaforma START;
- 6) che il responsabile del procedimento valuterà i preventivi proposti, atteso che la procedura di affidamento in oggetto non è di particolare complessità e che comporta una valutazione dei preventivi attraverso l'applicazione del criterio del minor prezzo, quindi senza implicare alcuna discrezionalità tecnica;
- 7) di dare atto che la somma totale del quadro economico pari ad **€ 70.932,39** trova copertura finanziaria al capitolo 57119 del Bilancio 2019 (trasferimenti capitali per Casa dello studente) Imp 238/2020 sub 98/2020;
- 8) di ipotizzare, ai sensi dell'art. 9, comma 2, D.Lgs. 78/2009, che, in ordine all'iter del procedimento di affidamento dei lavori, la liquidazione della somma impegnata avverrà totalmente nell'anno 2020;
- 9) di dare atto che l'anno di esigibilità dell'obbligazione giuridicamente perfezionata dell'impegno di spesa in oggetto è il 2020;
- 10) di dare atto che si applica lo split payment, in forza di quanto disposto con l'art. 1 c. 629 lett. b) della Legge n. 190/2014, pertanto alla ditta verrà liquidato il solo imponibile e sarà onere e cura dell'Ente provvedere al pagamento dell'IVA in favore dell'Erario;
- 11) di dare atto che, come dispone in ultimo la Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici, ANAC, n. 1174 del 19 dicembre 2018, questo Ente dovrà provvedere al momento dell'espletamento della procedura di gara al pagamento del contributo di € 30,00, che verrà imputato al capitolo 33352;
- 12) di dare atto che il codice CUP di progetto è il seguente ed è lo stesso attribuito ai lavori di ristrutturazione dell'immobile in questione, poiché le somme stanziare per l'intervento inerente la sostituzione degli infissi sono ricomprese nel quadro economico dei lavori di ristrutturazione del suddetto immobile: **F53J1800000002**;
- 13) che il Codice Identificativo Gara (CIG) sarà acquisito prima dell'invio delle lettere di richiesta preventivo (Delibera ANAC n. 1 del 11/01/2017);
- 14) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Raffaele Galdani;
- 15) di provvedere, una volta espletate le suddette procedure di affidamento, alla stipula del contratto con totali spese a carico dell'aggiudicatario per diritti di segreteria, registrazione, imposta di bollo e quant'altro;
- 16) di dichiarare che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo all'istruttore ed estensore materiale dell'atto, né in capo al Responsabile del procedimento e/o Dirigente firmatario dell'atto medesimo;
- 17) di procedere con le pubblicazioni di legge, secondo quanto disposto dall'art 29 del D.lgs. 50/2017, in materia di trasparenza;
- 18) di dare atto che avverso al presente provvedimento può essere presentato ricorso al TAR della Toscana entro 30 giorni dalla sua efficacia ex art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010 o, in via straordinaria, entro 120 giorni al Presidente della Repubblica.
- 19) Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

**IL Dirigente**  
**Ing. Raffaele Galdani**