Giunta Comunale di Grosseto

Deliberazione di Giunta n. **460**

adunanza del **16/12/2015**

OGGETTO:

Variante al Piano Attuativo Polo Integrato dei Servizi (PIS) nella zona nord di Grosseto - Adozione ai sensi dell'art. 111 della LRT 65/2014. Pubblicazione della proposta di deliberazione consiliare ai sensi dell'art. 39, c. 1, lettera b) del D.Lgs 33/2013

Presenti alla votazione		
Bonifazi Emilio	*	
Borghi Paolo	-	
Monaci Giuseppe	*	
Cerciello Emanuel	*	
Carosi Arsenio	*	
Tei Giancarlo	*	
Ceccarelli Luca	*	
Stellini Giovanna	*	
Goretti Antonella	*	

Presidente	Emilio BONIFAZI
Segretario	Mario Venanzi

La Giunta Comunale

Visti gli adempimenti per le Pubbliche Amministrazioni derivanti dal D.Lgs n. 33/2013 in materia di trasparenza ed in particolare l'art. 39, c. 1, che ha ad oggetto la trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio che testualmente prevede:

"Comma 1. Le pubbliche amministrazioni pubblicano:

a) *gli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti;*

b) *per ciascuno degli atti di cui alla lettera a) sono pubblicati, tempestivamente, gli schemi di provvedimento prima che siano portati all'approvazione; le delibere di adozione o approvazione; i relativi allegati tecnici".*

Vista la proposta di deliberazione consiliare (**Allegato n. 1**), redatta dal Servizio Pianificazione Urbanistica, avente ad oggetto: **"Variante al Piano Attuativo Polo Integrato dei Servizi (PIS) nella zona nord di Grosseto – Adozione ai sensi dell'art. 111 della LRT 65/2014."**;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, non avendo l'atto rilevanza contabile, che si allega per farne parte integrante e sostanziale;

DELIBERA

1. **di pubblicare** sul sito del Comune di Grosseto sezione "Amministrazione trasparente" lo schema di proposta di deliberazione consiliare riferita alla deliberazione avente ad oggetto: **"Variante al Piano Attuativo Polo Integrato dei Servizi (PIS) nella zona nord di Grosseto – Adozione ai sensi dell'art. 111 della LRT 65/2014."**; (Allegato **n. 1**);
2. **di dare atto** che la pubblicazione in parola, ai sensi dell'art. 39, c. 1, lettera b) del D.Lgs 33/2013, che allegata alla presente deliberazione ne fa parte integrante e sostanziale, ha effetti riferiti alla trasparenza ed ha contenuti meramente conoscitivi;
3. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs 33/2013, i dati, le informazioni e i documenti oggetto di pubblicazione obbligatoria sono pubblicati per un periodo di 5 anni, decorrenti dal 1° gennaio dell'anno successivo a quello da cui decorre l'obbligo di pubblicazione, e comunque fino a che gli atti pubblicati producono i loro effetti;
4. **con separata** votazione, espressa in forma palese, il presente provvedimento viene dichiarato, all'unanimità, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000 al fine dell'urgenza a procedere.

Visto il Direttore del Servizio _____ Visto il Direttore del Servizio Finanziario _____

Città di Grosseto

Giunta Comunale

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Proposta di delibera di Giunta Comunale n. 2015/11018 del 14/12/2015

Oggetto: Variante al Piano Attuativo Polo Integrato dei Servizi (PIS) nella zona nord di Grosseto - Adozione ai sensi dell'art. 111 della LRT 65/2014. Pubblicazione della proposta di deliberazione consiliare ai sensi dell'art. 39, c. 1, lettera b) del D.Lgs 33/2013

PARERE

ai sensi dell'Art. 49, comma 1 del T.U. degli Enti Locali, approvato con D.L.vo n. 267 del 18/08/2000

(richiesto su tutte le proposte di deliberazione che non siano meri atti di indirizzo)

Parere Favorevole

Il Dirigente del Settore

Grosseto 14/12/2015

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Città di Grosseto

Giunta Comunale

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Proposta di delibera di Giunta Comunale n. 2015/11018 del 14/12/2015

Oggetto: Variante al Piano Attuativo Polo Integrato dei Servizi (PIS) nella zona nord di Grosseto - Adozione ai sensi dell'art. 111 della LRT 65/2014. Pubblicazione della proposta di deliberazione consiliare ai sensi dell'art. 39, c. 1, lettera b) del D.Lgs 33/2013

PARERE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ai sensi dell'Art. 49, comma 1 del T.U. degli Enti Locali, approvato con D.L.vo n. 267 del 18/08/2000 (regolarità contabile)

(richiesto su tutte le proposte di deliberazione che comportino riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente)

L'atto non ha rilevanza contabile

Grosseto 16/12/2015

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Nazario Festeggiato

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Città di Grosseto

Il Sindaco pone in votazione la seguente proposta di deliberazione che viene approvata all'unanimità. Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Dr. Emilio Bonifazi

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Mario Venanzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio, di cui alla Legge 18/06/2009 n.69 art.32, per quindici giorni consecutivi.

Grosseto, 21/12/2015

Il Segretario Generale
Dott. Mario Venanzi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

- È eseguibile dalla data della sua adozione si sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Grosseto, 21/12/2015

Il Segretario Generale
Dott. Mario Venanzi

SETTORE PROPONENTE: GESTIONE DEL TERRITORIO – SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

PARERI ISTRUTTORI

Oggetto: Variante al Piano Attuativo Polo Integrato dei Servizi (PIS) nella zona nord di Grosseto – Adozione ai sensi dell'art. 111 della LRT 65/2014

Visto per la regolarità del procedimento ai sensi degli artt.5 e 6 della Legge n.241/2000 e art. 17 del Regolamento di Organizzazione

Il Responsabile del Procedimento

lì,

Parere di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000

Il Dirigente del Settore

lì

Parere **CONTRARIO**

Li, **Il Direttore del Servizio**

IL PRESENTE ATTO NON HA RILEVANZA CONTABILE

Parere di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000

Parere **FAVOREVOLE**

Li, _____ **Il Dirigente del Servizio Finanziario**

Parere **CONTRARIO**

Li, _____ **Il Dirigente del Servizio Finanziario**

Il Consiglio Comunale

Premesso che con D.C.C. n. 133 del 29/11/2008 è stata approvata la variante al P.R.G. per la realizzazione dell'intervento in oggetto;

Che alla predetta variante ha fatto seguito l'approvazione del piano attuativo avvenuta con D.C.C. n. 37 del 25/03/2010;

Che è stata firmata la convenzione convenzione urbanistica, rep. 32741 del 13/04/2010;

Che il Comune di Grosseto ha adottato il Regolamento Urbanistico con D.C.C. nn. 72/2011 e 76/2011, pubblicate sul BURT n. 17/2011;

Che con D.C.C. n. 1 del 15/01/2013 sono state esaminate e controdedotte le osservazioni pervenute al R.U. adottato;

Che a seguito degli esiti del documento di controdeduzione approvato, il Consiglio Comunale ha disposto la parziale nuova adozione dello strumento di governo del territorio;

Che con D.C.C. n. 48/2013 il Regolamento Urbanistico è stato approvato stabilendo, per l'intervento in oggetto, all'art. 168, c. 3 delle NTA, che la superficie di vendita per gli esercizi del commercio al dettaglio complessivamente attivabile all'interno del PIS non potrà essere superiore a mq 20.000;

Che con D.C.C. 107 del 30/11/2015, a parziale modifica di quanto già deliberato con D.C.C. n. 36/2012, è stato approvato un atto integrativo alla convenzione Urbanistica sottoscritta da UniCoop Tirreno con il Comune di Grosseto e che tale atto ha ad oggetto, in sostituzione della cessione al Comune dell'Area di Pubblico Spettacolo, la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione ivi puntualmente individuate;

Dato atto che con nota prot. 14594 del 6/02/2014 è stata presentata da UniCoop Tirreno la richiesta di variante al Piano Attuativo del PIS;

Rilevato che la richiesta di variante è finalizzata alla fluidificazione ed alla sicurezza del traffico gravitante sul PIS; in particolare, riguarda la viabilità esterna al perimetro del P.A., in corrispondenza della sua intersezione con l'esistente via del Commendone, di cui viene proposta la deviazione nell'adiacente rotatoria, allo scopo di evitare l'installazione di un impianto semaforico, ritenuto inadeguato per il potenziale traffico che interesserà l'area commerciale e, quindi, le strade in questione;

Considerato che la realizzazione della suddetta opera viaria comporta la riduzione di una delle vasche di laminazione delle acque meteoriche, esterna al perimetro del PIS, prevista dal Piano Attuativo precedentemente approvato;

Precisato che la modifica della vasca di laminazione è stata oggetto di specifica verifica con

portate di ritorno duecentennali, come stabilito nel P.A.I., ed ha ottenuto un parere di coerenza da parte del Genio Civile di Bacino Toscana Sud ed Opere Marittime, sede di Grosseto, in data 18/12/2014;

Considerato, inoltre, che la variante prevede:

- l'aumento della superficie di vendita fino ad un massimo di mq 20.000, con conseguente diversa configurazione compositiva del Centro Commerciale, seppure nel rispetto della SUL consentita, nonché della superficie di vendita ammissibile;
- la diversa organizzazione dell'area di pertinenza per spettacoli temporanei AST, con realizzazione di una fascia di verde a protezione dell'adiacente zona residenziale "La Cittadella" ed il ripristino di una viabilità, già prevista nel P.A., collegante le rotatorie del PIS e parallela alla viabilità di margine inferiore;

Dato atto che la proposta di variante ha ottenuto parere favorevole dal Settore Polizia Municipale – Servizio traffico e mobilità in data 4/09/2013 con nota prot. 96644, parere favorevole dal Settore Sviluppo Economico – Servizio Attività Economiche in data 7/01/2015, prot n. 819 ed parere favorevole dal Settore Tecnico Manutentivo in data 3/02/2015, con nota prot. n. 12751;

Dato atto che , coerentemente a quanto previsto dalla LRT 10/2010, sono state attivate le procedure per la verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi di quanto previsto dall'art. 22 e che tale verifica si è conclusa con l'esclusione della variante al Piano dalla procedura di VAS, come da Provvedimento finale redatto dall'Autorità competente, in data 20/10/2015;

Considerato che in data 8/07/2015 con prot. 74849 è stata richiesta la convocazione della Conferenza di Copianificazione ai sensi degli artt. 26 e 244, c. 4 della LRT 65/2014 e che la stessa si è conclusa in data 15/12/2015 con parere ....., sulla base della documentazione trasmessa con riferimento a quanto puntualmente previsto dall'art. 26 della legge sopracitata;

Visto che gli elaborati di variante sono:

Schema Convenzione	(Allegato **n.**)
Documentazione per la Verifica di Assoggettabilità a V.A.S.	(Allegato **n.**)
Relazione Generale	(Allegato **n.**)
Relazione Tecnica OO.UU. Primaria	(Allegato **n.**)
Norme Tecniche di Attuazione	(Allegato **n.**)
Aggiornamento Studio Impatto Trasportistico	(Allegato **n.**)

Visure Catastali (Allegato **n.**)

Tavola 1b – Inquadramento
Catastale Complessivo (Interno ed Esterno P.I.S.) (Allegato **n.**)

Tavola 1c – Inquadramento Catastale Via del "Commendone" (Allegato **n.**)

Tavola 1d – Inquadramento Catastale Rotatoria Via Germania (Allegato **n.**)

Tavola 2 – Planimetria Generale (Allegato **n.**)

Tavola 3 – Verifica Standards (Allegato **n.**)

Tavola 4 – Aree da Cedere (Direttamente, tramite acquisizione bonaria od esproprio) (Allegato **n.**)

Tavola 5.1 – Viabilità Esterna ed Interna (Allegato **n.**)

Tavola 5.2 – Viabilità Sezioni Tipo (Allegato **n.**)

Tavola 5.4 -Via Del Commendone – Stato Esistente (Allegato **n.**)

Tavola 6.1 – Planimetria Generale e Profili Regolatori (Allegato **n.**)

Tavola 6.2 – Planivolumetria (Allegato **n.**)

Tavola 7.1 – Schemi Tipologici e Distributivi – Piante, Prospetti e Sezioni (Centro Comm., G.D., Spettacolo) (Allegato **n.**)

Tavola 7.2 – Schemi Tipologici e Distributivi – Piante, Prospetti e Sezioni (Media distrib., Expo art. 24) (Allegato **n.**)

Tavola 8 – Renderings (Allegato **n.**)

Tavola 9 – OO.UU. Schemi Fognatura Bianca e Nera (Allegato **n.**)

Tavola 10 – OO.UU. Schemi Acquedotto e Gas Metano (Allegato **n.**)

Tavola 11 – OO.UU. Schemi Irrigazione e Pubblica Illuminazione (Allegato **n.**)

Tavola 12 – OO.UU. Schemi Telecom e Fibre Ottiche (Allegato **n.**)

Relazione Idrologico – Idraulica (Allegato **n.**)

Relazione Geologica e Idraulica (Allegato **n.**)

Tavola A – Studio Geologico e Idraulico (Allegato **n.**)

Rilevato che la variante al Piano Attuativo segue le procedure dell'art. 111 della L.R.T. 65/2014;

Rilevato altresì, che dopo l'adozione il Piano Attuativo è trasmesso alla Provincia ed è depositato per 30 giorni dalla data del relativo avviso sul BURT ed è reso accessibile sul sito Istituzionale dell'Ente;

Considerato che

- entro e non oltre tale termine, chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni;
- decorso il termine, il Piano Attuativo è approvato motivando le determinazioni assunte in relazione alle osservazioni presentate;
- il Piano Attuativo è efficace dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURT;
- qualora non siano pervenute osservazioni, il Piano diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto;

Dato atto che si è provveduto ad effettuare il deposito al Genio Civile degli elaborati di variante;

Vista la D.G.C. n..... del ....., pubblicata sul sito comunale: "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013, con la quale la Giunta Comunale ha preso atto della presente proposta di deliberazione consiliare;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento (Allegato **n.**) redatta ai sensi dell'art. 33 della L.R.T. 65/2014;

Considerato che la IV Commissione Consiliare ha esaminato la presente proposta di deliberazione;

Visti il D.Lgs 33/2013, la L.R.T. 65/2014 e la L.R.T. 10/2010;

Visto il parere di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto di procedere in tal senso;

Delibera

1) di adottare la variante al Piano Attuativo in oggetto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 111 della L.R.T. 65/2014, dando atto che gli elaborati sono quelli citati in premessa, che questi fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e che sono conservati in copia cartacea, conforme all'originale, agli atti del Servizio

Pianificazione Urbanistica;

2) di dare corso agli adempimenti di cui al citato art. 111, cc 3-5;

3) di disporre la trasmissione del presente atto ai Settori Comunali competenti;

4) di dare atto, qualora non siano pervenute osservazioni, il Piano diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà notizia;

5) di dichiarare, stante l'urgenza a procedere, il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. n. 134, c. 4 del TUEL.