

# COMUNE DI GROSSETO

Settore Lavori Pubblici

## VERBALE DI GARA n. 1

Il giorno **14 dicembre 2017, alle ore 9,25**, presso la sede del Settore Lavori Pubblici, in V.le Sonnino, 50, il sottoscritto ing. Luca Vecchieschi, in qualità di dirigente, apre la seduta pubblica relativa all'esame delle domande/offerte, pervenute da parte degli operatori economici, invitati alla gara, svolta in modalità telematica, da espletarsi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, concernente i lavori relativi alla realizzazione dei "**Lavori di asfaltatura in Via del Delfino a Principina a Mare**" aventi il seguente importo:  
**Importo totale del contratto pari ad € 80.013,21 IVA esclusa**, così ripartiti:

|  |                    |
|--|--------------------|
| <b>Importo soggetto a ribasso (IVA esclusa)</b>                | <b>€ 79.011,31</b> |
| <b>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa)</b> | <b>€ 1.001,90</b>  |

Le lavorazioni della categoria prevalente sono ricomprese nella categoria OG3 " Strade ...." di cui al D.P.R. 207/2010.

**CUP: F57H17001340004 CIG: 72711284A4** R.U.P. Ing. Luca Vecchieschi

La commissione di gara, formata monocraticamente, in conformità al disposto della determinazione a contrarre n. 2126 del 2017, è costituita dal sottoscritto, in qualità di dirigente del Settore, come consentito dall'art. 7 comma 2 del regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

Sono presenti alla seduta, in qualità di testimoni, i Geom. Antonello Buzzani e Lorenzo Fregosi, dipendenti di questo Ente. E' presente il Sig. Luciano Agnelli, identificato tramite documento di identità, copia del quale è conservata agli atti.

Si dà atto che:

- alla presente procedura di gara, svolta in modalità telematica, su istanza del Comune di Grosseto, nell'ambito **del sistema START**, sono stati invitati venti idonei operatori economici, come indicato nella D.D. a contrarre n. 2126/2017, individuati tramite sorteggio automatico, effettuato in data 01/12/2017, mediante lo stesso **sistema START**, come previsto nella determinazione a contrarre sopra citata e nell'avviso per manifestazione di interesse, in quanto gli operatori economici aderenti all'avviso sono stati in numero superiori a venti. Si dà atto che la data del sorteggio pubblico è stata resa nota mediante comunicato, pubblicato nel sistema START, e che le operazioni di sorteggio, alle quali non era presente alcun operatore economico aderente all'avviso, sono state effettuate tramite il suddetto sistema START e sono state dallo stesso registrate.

Sono elencati di seguito gli operatori economici invitati a gara:

1. ANTONIO CIARDIELLO IMPRESA INDIVIDUALE di Avellino (AV);
2. C.R.M. Escavazioni di Empoli (FI);
3. CIAFFARAF A' TEOBALDO & C. S.n.c. di Piancastagnaio (SI);
4. CIANTARTI S.r.l. di Valsamoggia (BO);
5. C.S.C. S.r.l. Società Unipersonale di Roma (RM);
6. EDILIZIA SCALETTI S.r.l. di Fivizzano (MS);
7. FRANCIOLI MARA di Grosseto (GR);
8. GDM Costruzioni di Di Maria Gaetano S.a.s. di Agrigento (AG);

9. GREAT BUILDING S.r.l.s. di Roma (RM);
10. I.G.C. S.r.l. Impresa Generale Costruzioni di Orvieto (TR);
11. Impresa Edile Stradale PANZA S.r.l. di Capannori (LU);
12. L.S.A. Di Maso Costruzioni S.r.l. di Afragola (NA);
13. LUNETTA SALVATORE S.r.l. di Nicosia (EN);
14. MARTINO COSTRUZIONI S.p.A. di Calcinaia (PI);
15. MASINI COSTRUZIONI S.r.l. con Socio Unico di Poggibonsi (SI);
16. NOVATECH S.r.l.S. di Afragola (NA);
17. RAFFAETA' GIOVANNI di Camaione (LU);
18. S.E.I.CO. S.r.l. Società Edile Industriale Costruzioni di Orvieto (TR);
19. SELVA MERCURIO S.r.l. di Como (CO);
20. SOC. COOP. EDIL F.A.M. a r.l. di Grosseto (GR)

Entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12.30 del 13.12.2017, risulta pervenuta, al sistema START, la documentazione degli operatori economici sotto indicati, secondo il seguente ordine:

1. CIAFFARAF A' TEOBALDO & C. S.n.c. di Piancastagnaio (SI);
2. C.S.C. S.r.l. Società Unipersonale di Roma (RM);
3. FRANCIOLI MARA di Grosseto (GR);
4. GREAT BUILDING S.r.l.s. di Roma (RM);
5. I.G.C. S.r.l. Impresa Generale Costruzioni di Orvieto (TR);
6. Impresa Edile Stradale PANZA S.r.l. di Capannori (LU);
7. MASINI COSTRUZIONI S.r.l. con Socio Unico di Poggibonsi (SI);
8. S.E.I.CO. S.r.l. Società Edile Industriale Costruzioni di Orvieto (TR).

Si rileva che, in conformità a quanto previsto nella determinazione a contrarre n. 2126/2017 e nella lettera di invito a gara, essendo le offerte presentate in numero inferiore a dieci, secondo il disposto dell'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016 ed in ultimo del Comunicato A.N.A.C. del 5/10/2016, l'esclusione automatica non potrà essere esercitata; ciononostante, ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del D.Lgs. 50/2016, poiché il numero delle offerte ammesse è superiore a cinque, si procede ad effettuare il sorteggio di cui al comma 2 del suddetto articolo, ai fini di stabilire il metodo di calcolo per la individuazione della soglia di anomalia e quindi delle offerte anormalmente basse, da sottoporre alla verifica di cui all'art. 97 comma 1. Si procede, pertanto, al suddetto sorteggio, predisponendo cinque foglietti con l'indicazione delle lettere dalla A alla E, corrispondenti ai rispettivi metodi previsti all'art. 97, comma 2 D.lgs. 50/2016; i foglietti vengono chiusi e mischiati. Si procede con l'estrazione di un foglietto nel quale è riportata la lettera D, corrispondente al metodo di cui all'art. 97, comma 2, lettera d: "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 10%".

Si dà atto che alle 9,40 il sig. Luciano Agnelli lascia la seduta.

Si dà atto che le operazioni di gara verranno svolte secondo la sequenza sotto indicata:

- in seduta pubblica si procede all'abilitazione alla gara dei concorrenti, seguendo l'ordine determinato dal numero sopra indicato, assegnato a ciascuno degli stessi dall'elencazione di START, valutando la regolarità della documentazione amministrativa presentata e, conseguentemente, proseguendo le operazioni di gara, consultando il file riguardante l'offerta economica, presentata dai soggetti abilitati.

Si dà inizio, quindi, all'apertura della documentazione amministrativa pervenuta, verificandone la rispondenza alle prescrizioni della lettera di invito a gara.

Si rileva che l'operatore economico Great Building S.r.l.s., individuato con il n. 4, qualificato avvalendosi dei requisiti dell'impresa Euro 90 S.r.l. di Roma (RM), non ha prodotto il proprio Modello 1; pertanto viene attivato, nei confronti dello stesso, il soccorso istruttorio.

Si dà atto, altresì, che la concorrente n. 6, Impresa Edile Stradale Panza S.r.l., ha prodotto il

Modello 1 firmato digitalmente ma non compilato. Conseguentemente, si dispone, nei confronti della suddetta impresa, il soccorso istruttorio.

A questo punto, ultimate le operazioni di esame della documentazione amministrativa riguardante tutte le concorrenti, si rileva che le stesse risultano qualificate ai fini della partecipazione alla presente gara mediante attestazione SOA, posseduta in proprio o mediante avvalimento, e che, quanto prodotto, risulta conforme alle richieste, ad esclusione delle concorrenti n. 4 e n. 6, per le quali, preso atto delle motivazioni sopra espresse, viene disposta l'ammissione con riserva.

Alle ore 11,45 si chiude la seduta pubblica, stabilendo che le operazioni di gara, inerenti l'apertura delle offerte economiche, saranno espletate in data da destinarsi, sempre in seduta pubblica, che verrà fissata e resa nota mediante apposito comunicato, pubblicato sul sistema START, una volta definite le posizioni delle concorrenti, nei confronti delle quali è stato disposto il soccorso istruttorio.

Si dà atto che la documentazione prodotta dalle concorrenti risulta archiviata nel sistema START.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to in originale

Il Dirigente  
Presidente del seggio di gara  
Ing. Luca Vecchieschi

I testimoni: Geom. Antonello Buzzani

Geom. Lorenzo Fregosi