

COMUNE DI GROSSETO
Settore Lavori Pubblici
VERBALE DI GARA n. 1

Il giorno **21 novembre 2018, alle ore 09,00**, presso la sede del Settore Lavori Pubblici, in V.le Sonnino, 50, il sottoscritto Ing. Luca Vecchieschi, in qualità di dirigente, apre la seduta pubblica relativa all'esame delle domande/offerte, pervenute da parte degli operatori economici, invitati alla gara, svolta in **modalità telematica**, da espletarsi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, concernente i lavori relativi al **"Rifacimento della copertura dell'edificio scolastico di via Mazzini"**

CUP: F51I18000130005 – CIG: 76804793C6

Importo totale del contratto pari ad € 161.225,43 IVA esclusa, così ripartito:

Importo soggetto a ribasso (IVA esclusa)	€ 125.553,69
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa)	€ 35.671,74

Le lavorazioni della categoria prevalente sono ricomprese nella categoria OG2, Restauro e beni immobili sottoposti a tutela....., di cui al D.P.R. 207/2010, ancora in vigore, con riferimento alle categorie dei lavori, ai sensi dell'art. 216 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, con classifica I.

CATEGORIE DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

Categoria	Prevalente/ scorporabile	Importo al netto di IVA	% di incidenza	% subappaltabile
OG2	Prevalente	€ 161.225,43	100	subappalto ai sensi dell'art. 105, comma 2 del Codice

Il Responsabile Unico del presente procedimento è l'Arch. Annalisa Camarri

Si dà atto che gli atti di gara sono stati approvati con la D.D. n. 1839/2018.

Il seggio di gara, formato monocraticamente, come consentito dall'art. 7 comma 2 del regolamento comunale per la disciplina dei contratti, in conformità al disposto della determinazione a contrarre, è costituita dal sottoscritto, in qualità di dirigente del Settore.

Sono presenti alla seduta, in qualità di testimoni, l'Ing. Alessandro Villani ed il Geom. Katuscia Gorelli, dipendenti di questo Ente. Non è presente alcun rappresentante delle imprese partecipanti.

Si dà atto che:

- alla presente procedura di gara, svolta in modalità telematica, su istanza del Comune di Grosseto, nell'ambito **del sistema START, Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana**, previa pubblicazione di manifestazione di interesse con scadenza 27/10/2018, sono stati invitati trenta idonei operatori economici, come determinato nella D.D. a contrarre n. 1839/2018, individuati tramite sorteggio automatico, effettuato dal RUP in data 06/11/2018, mediante lo stesso **sistema START**, come previsto nella determinazione a contrarre sopra citata e nell'avviso per manifestazione di interesse, in quanto gli operatori economici idonei aderenti all'avviso sono stati in numero superiore a trenta, come da verbale di istruttoria agli atti dell'ufficio. Si dà atto che la data del sorteggio pubblico è stata resa nota mediante comunicato, pubblicato nel sistema START, e che le operazioni di sorteggio sono state

effettuate tramite il suddetto sistema e sono state dallo stesso registrate. Al sorteggio, effettuato dal RUP, non erano presenti rappresentanti delle imprese.

Sono elencati di seguito gli operatori economici invitati a gara:

1. 2 D Immobiliare S.r.l. di Roma (RM) - P.IVA e C.F. 11356051000;
2. Albarelli Walter Srl di Pomezia (RM) - P.IVA e C.F. 10209501005;
3. Artedile di Tomei Piergiorgio S.r.l. di L'Aquila (AQ) - P.IVA e C.F. 01862590666;
4. Baroni Luca di Firenze (FI) - P.IVA: 01938870480;
5. Bilancini S.r.l. di Ischia di Castro (VT) - P.IVA e C.F. 01824260564;
6. CO.FA.M. S.r.l. di Roma (RM) – P.IVA e C.F. 08575211001;
7. CO.GE.CA. S.r.l. di Turi (BA) – P.IVA e C.F.: 06854140727;
8. CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. Di Rimini (RN) – P.IVA e C.F. 01685300400;
9. CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA S.r.l. di Pomarance (PI) – P.IVA e C.F. 01802050508;
10. Costruzioni Future S.r.l. di Castelraimondo (MC) - P.IVA e C.F. 01834380436;
11. D.I.S.M.A. Demolizioni, industriali, strade, manufatti, acquedotti di Roma (RM) – P.IVA e C.F. 09250581007;
12. Edil 3D di Donara Luigi & C. S.r.l. di Fabrica di Roma (VT) – P.IVA e C.F. 01531490561;
13. Edil Fergi S.r.l. di Giugliano in Campania (NA) – P.IVA 03058861216 e C.F. 05189200636
14. Edilcido S.r.l. di Villaricca (NA) – P.IVA e C.F. 05930561211;
15. Edilgamma S.r.l. di Carmagnola (TO) – P.IVA e C.F. 08455980014;
16. Edilzito S.r.l. di Roma (RM) – P.IVA e C.F. 12828601000 ;
17. EMMEGI Costruzioni di Melillo Giuseppe – Ditta Individuale di Volturino (FG) - P.IVA 02337730713;
18. Empire Building S.r.l. di Villaricca (NA) – P.IVA e C.F. 05183011211;
19. Faesulae S.r.l. di Firenze (FI) - P.IVA e C.F. 00826780488;
20. IMPRE.DO S.r.l. di Roma (RM) - P.IVA e C.F. 12754751001;
21. Impresa Generale Costruzioni Soccodato S.r.l. di Broccostella (FR) – P.IVA e C.F. 02683540609;
22. Impresa Napoleone Chini S.r.l. unipersonale di Pisa (PI) – P.IVA e C.F. 00997390505;
23. ISAM S.r.l. di Montalto di Castro (VT) – P.IVA e C.F. 11665510159;
24. LEONARDO SERVICES S.r.l. di Arezzo (AR) – P.IVA e C.F. 02282320510;
25. LIFE S.r.l. di trivento (CB) – P.IVA e C.F.01534440704;
26. MGG S.r.l. di Ripatransone (AP) – P.IVA e C.F. 02275450449;
27. S.E.F.A. Dei F.lli Carnicelli S.r.l. di L'Aquila (AQ) – P.IVA e C.F. 00626060669;
28. S.M. Edilizia S.r.l. di Altamura (BA) – P.IVA e C.F. 03551740727;
29. SANSONE S.r.l. di Pelano (FI) - P.IVA e C.F. 05143820487 ;
30. VINCENZO MODUGNO S.r.l. di Capua (CE) – P.IVA e C.F. 01600330615.

Si rileva che, come stabilito nella determinazione a contrarre n. 1839/2018 e previsto nella lettera di invito a gara, nel caso in cui le offerte ammesse siano in numero pari o superiore a dieci, si procederà, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, come sopra.

A tal fine, il sistema Start, prima di esaminare le offerte, prevede, come sancito dal comma 2 dell'articolo 97 del D.lgs. 50/2016, di effettuare il sorteggio ai fini di stabilire il metodo di

calcolo per la individuazione della soglia di anomalia.

Si procede, quindi, al suddetto sorteggio, alla presenza del RUP, attraverso la piattaforma START: il metodo estratto è quello corrispondente alla lettera e) dell'art. 97, comma 2 D.lgs. 50/2016 con coefficiente 0,6, ovvero: media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.

Entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12.30 del 19.11.2018, risulta pervenuta, al sistema START, la documentazione degli operatori economici sotto indicati, secondo il seguente ordine:

- 1) ISAM S.r.l. di Montalto di Castro (VT) – P.IVA e C.F. 11665510159;1
- 2) Edil Fergi S.r.l. di Giugliano in Campania (NA) – P.IVA 03058861216 e C.F. 05189200636;
- 3) Edilcido S.r.l. di Villaricca (NA) – P.IVA e C.F. 05930561211 ;
- 4) D.I.S.M.A. Demolizioni, industriali, strade, manufatti, acquedotti di Roma (RM) – P.IVA e C.F. 09250581007;
- 5) CO.FA.M. S.r.l. di Roma (RM) – P.IVA e C.F. 08575211001;
- 6) Albarelli Walter Srl di Pomezia (RM) - P.IVA e C.F. 10209501005;
- 7) Empire Building S.r.l. di Villaricca (NA) – P.IVA e C.F. 05183011211;
- 8) Impresa Generale Costruzioni Soccodato S.r.l. di Broccostella (FR) – P.IVA e C.F. 02683540609;
- 9) Edil 3D di Donara Luigi & C. S.r.l. di Fabrica di Roma (VT) – P.IVA e C.F. 01531490561
- 10) Baroni Luca di Firenze (FI) - P.IVA 01938870480;
- 11) CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA S.r.l. di Pomarance (PI) - P.IVA e C.F. 01802050508.

Si dà atto che le operazioni di gara verranno svolte secondo la sequenza sotto indicata:

- in seduta pubblica si procede all'abilitazione alla gara dei concorrenti, seguendo l'ordine determinato dal numero sopra indicato, assegnato a ciascuno degli stessi dall'elencazione di START, valutando la regolarità della documentazione amministrativa presentata e, conseguentemente, proseguendo le operazioni di gara consultando il file riguardante l'offerta economica, presentata dai soggetti abilitati.

Si dà inizio, quindi, all'apertura della documentazione amministrativa pervenuta, verificandone la rispondenza alle prescrizioni della lettera di invito a gara.

Vengono esaminati i documenti prodotti dalle concorrenti dalla n. 1 corrispondente all'operatore economico ISAM S.r.l.

Si rileva che:

- il concorrente n. 1, ISAM S.r.l., non ha presentato il modello 1, come richiesto dalla Stazione Appaltante; tuttavia detta impresa ha provveduto a compilare, sottoscrivere e presentare altro documento, contenente le medesime dichiarazioni previste dal modello 1. Pertanto, l'operatore deve considerarsi ammesso alla fase successiva di gara;
- il concorrente n. 4 D.I.S.M.A. Demolizioni, industriali, strade, manufatti, acquedotti di Roma (RM) ha presentato, ai fini della dimostrazione del pagamento dell'imposta di bollo, la scansione di marca cartacea, anziché il modello F23, così come invece

previsto nella lettera di invito. Si procede pertanto ad inoltrare istanza di regolarizzazione all'Agenzia delle Entrate. Si rileva, comunque, che l'errore o mancanza del pagamento della marca da bollo non produce alcun effetto ostativo alla valutazione dell'offerta;

- il concorrente n. 8 Impresa Generale Costruzioni Soccodato S.r.l. di Broccostella (FR) ha presentato, ai fini della dimostrazione del pagamento dell'imposta di bollo, un F23 che non risulta riferirsi alla presente procedura di gara. Si procede pertanto a richiedere chiarimenti in merito, mediante PEC, all'operatore, al fine di valutare l'eventuale istanza di regolarizzazione, da parte dell'Ente, all'Agenzia delle Entrate. Anche in questo caso, si rileva che l'errore o mancanza del pagamento della marca da bollo non produce alcun effetto ostativo alla valutazione dell'offerta;
- il concorrente n. 11 Consorzio Stabile Alta Val di Cecina S.r.l., non ha provveduto a compilare il punto 1, Sez VI, del modello 1 presentato, pertanto, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, si ritiene opportuno attivare il soccorso istruttorio in favore del suddetto operatore, affinché provveda a ripresentare tale documento compilato in ogni sua parte.

Si rileva che la concorrente n. 11, Consorzio stabile Alta Val di Cecina S.r.l. di Pomarance (PI) indica, quale impresa consorziata per la quale concorre, l'operatore GRC Costruzioni S.r.l. di Grosseto.

Le operazioni di controllo della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti terminano dopo l'esame dei documenti riferiti all'operatore n. 11 Consorzio Stabile Alta Val di Cecina S.r.l.

Si dà atto che quanto prodotto dai concorrenti, ai fini della partecipazione alla presente gara, risulta conforme alle richieste, ad esclusione della concorrente n. 11, per la quale, preso atto delle motivazioni sopra espresse, viene disposta l'ammissione con riserva. Si rileva inoltre che i concorrenti risultano qualificati mediante attestazione SOA, avendo provveduto ad allegare detta certificazione alla documentazione prodotta.

Alle ore 12,40 si interrompe la seduta pubblica, stabilendo che le operazioni di gara riprenderanno in data 23/11/2018 alle ore 9,00, sempre presso la sede del Settore Lavori Pubblici del Comune di Grosseto in Viale Sonnino n. 50. La suddetta data sarà resa nota con comunicato mediante START. Eventuali modifiche della data fissata per il prosieguo della seduta pubblica, saranno comunicate sempre mediante il suddetto portale.

Si dà atto che tutte le operazioni svolte mediante l'applicativo START, nonché tutta la documentazione prodotta in fase di gara dalle concorrenti risulta archiviata su detta piattaforma regionale.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to in originale

Il Dirigente

Presidente del seggio di gara

Ing. Luca Vecchieschi

I testimoni: Ing. Alessandro Villani

Geom. Katuscia Gorelli