

COMUNE DI GROSSETO

Settore Lavori Pubblici

VERBALE DI GARA n. 4

Il giorno **09 ottobre 2018, alle ore 9,30**, presso la sede del Settore Lavori Pubblici, in V.le Sonnino, 50, il sottoscritto Ing. Luca Vecchieschi, in qualità di dirigente, apre la seduta pubblica relativa all'esame delle domande/offerte, pervenute da parte degli operatori economici, invitati alla gara, svolta in **modalità telematica**, da espletarsi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, concernente i lavori relativi alla **"Ristrutturazione dell'immobile ex Casa dello Studente per la realizzazione di una residenza multifunzionale con sinergie di auto-aiuto tra residenti anziani, madri in difficoltà, bambini e giovani socialmente fragili"**

CUP: F53J1800000002 – CIG: 7628991A86

Importo totale del contratto pari ad € 956.810,55 IVA esclusa, così ripartito:

Importo soggetto a ribasso (IVA esclusa)	€ 869.496,98
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa)	€ 87.313,57

Il Responsabile Unico del presente procedimento è l'Arch. Annalisa Camarri.

La categoria prevalente dei lavori è la OG1, con classifica adeguata all'importo dei lavori.

Si dà atto che della presente verbalizzazione costituiscono parte integrante e sostanziale i verbali di gara n. 1 del 04/10/2018, n. 2 del 05/10/2018 e n. 3 del 08/10/2018, dei quali ne è il prosieguo.

Il seggio di gara, formato monocraticamente, in conformità al disposto della determinazione a contrarre n. 1012/2018, è costituita dal sottoscritto, in qualità di dirigente del Settore, come consentito dall'art. 7 comma 2 del regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

Sono presenti alla seduta, in qualità di testimoni, l'Arch. Annalisa Camarri e la Dott.ssa Giada Sartoni, dipendenti di questo Ente. Non è presente alcun rappresentante delle imprese concorrenti.

Si dà atto che la concorrente n. 10 Umbria Lavori S.r.l., in ATI con l'operatore economico New Tec S.r.l. e in avvalimento con l'impresa Consorzio Krea, ha trasmesso, con nota PEC prot. n. 142368 del 08.10.2018, la documentazione richiesta ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 di cui al verbale di gara n. 2 e pertanto la stessa viene ammessa alla fase successiva della gara, sciogliendosi la riserva espressa in merito al suddetto concorrente.

Si evidenzia che la documentazione amministrativa prodotta da tutte concorrenti risulta conforme alle richieste della lettera di invito a gara e quindi, essendo ammesse alla fase successiva della procedura, si procede alla loro abilitazione nell'ambito della piattaforma START.

Si rileva che il criterio di aggiudicazione individuato, giusta D.D. n. 1012/2018, è quello del minor prezzo e che, essendo le offerte presentate in numero superiore a dieci, si è proceduto nella prima seduta di gara (vedi verbale n. 1) ad effettuare il sorteggio, previsto al comma 2 dell'articolo 97 del D.lgs. 50/2016, ai fini di stabilire il metodo di calcolo per la individuazione della soglia di anomalia, estraendo il metodo di cui all'art. 97, comma 2, lettera c) D.lgs. 50/2016.

Si proseguono le operazioni di gara consultando i file relativi alla documentazione economica, composta dall'offerta economica, contenente, a pena di esclusione, l'indicazione del ribasso proposto e dei costi della sicurezza afferente l'impresa, e dall'allegato A,

contenente, a pena di esclusione, il costo complessivo della manodopera.

Si procede verificando la compilazione e la sottoscrizione digitale, da parte degli operatori economici, dell'allegato A, seguendo l'ordine proposto dalla piattaforma START. Si dà atto che tutti i concorrenti hanno provveduto a presentare detto documento, compilato e digitalmente sottoscritto.

Si prosegue, quindi, consultando i file, riguardanti le offerte economiche, presentate dalle diciassette concorrenti, le quali hanno offerto rispettivamente i seguenti ribassi:

1. DED GROUP S.r.l. di Rieti (CL): 25,852%;
2. SPALLINA COSTRUZIONI di SPALLINA LUIGI & C. S.n.c. di Gangi (PA): 23,230%;
3. ATI IMPRESA EDILE DICORATO GIUSEPPE di Barletta (BT) – F.LLI CAPUTO S.r.l. di Barletta (BT): 27,522%;
4. BS COSTRUZIONI S.r.l. di Aversa (CE): 24,850%;
5. LATTANZI S.r.l. di Roma (RM): 26,228%;
6. MASTROPASQUA COSTRUZIONI S.r.l. di Barletta (BT): 26,669%;
7. DE MASI S.r.l. di Napoli (NA): 26,497%;
8. C.I.E.P. S.n.c. di Pioppini & Mancinelli di Perugia (PG): 26,775%;
9. RTI BAIOCO S.r.l. di Roma (RM) – TENTELLINI IMPIANTI S.r.l. di Roma (RM): 25,752% ;
10. RTI UMBRIA LAVORI S.r.l. di Monte Castello di Vibio (PG) – NEW TEC S.r.l. di Sant'Antimo (NA): 30,826%;
11. ATI EDILGREEN COSTRUZIONI S.r.l. di Calenzano (FI) – ELETTRICO 2000 S.r.l. di Grosseto: 18,280%;
12. RTI INVENI S.r.l. di Montecassiano (MC) – TERMOTECNICA SALVATORI di Salvatori Mariano e C. S.a.s. di Treia (MC): 21,170%;
13. RTI MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL di Firenze (FI) – TECNO TRADE INTERNATIONAL S.r.l. di Signa (FI): 23,154%;
14. LEONARDO SERVICES S.r.l. di Arezzo (AR): 26,921%;
15. Consorzio Stabile Oscar Scarl di Potenza (PZ): 27,313%;
16. Impresa CARLO POGGI s.r.l. di Roma (RM): 26,990%;
17. COSTRUZIONI VITALE SRL di Camposano (NA): 24,896%.

Si dà atto che tutte le concorrenti hanno indicato, nell'offerta economica, i propri costi di sicurezza aziendale.

A questo punto, essendo le offerte ammesse in numero superiore a dieci, si procede ad effettuare il calcolo di cui al comma 2 dell'articolo 97 del D.Lgs. 50/2016, in base al metodo estratto di cui alla lettera c) del suddetto articolo, e secondo il disposto dell'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016, viene esercitata l'esclusione automatica delle offerte anomale, risultando quale migliore offerta quella dell'operatore economico ATI IMPRESA EDILE DICORATO GIUSEPPE (P.IVA 00409780723) – F.LLI CAPUTO S.r.l. (P.IVA 00255440729), con sede dell'impresa mandataria in Via Callano n. 87/G in Barletta (BT), con un ribasso del 27,522%, dandosi atto che la soglia di anomalia è del 29,286%.

Si riporta di seguito la tabella riepilogativa, in ordine decrescente, dei ribassi proposti dalle imprese concorrenti.

Pos.	Operatore economico	Ribasso Proposto	Anomalia
1	RTI UMBRIA LAVORI S.r.l. - NEW TEC S.r.l.	30,826%	Anomala
2	ATI IMPRESA EDILE DICORATO GIUSEPPE - F.LLI CAPUTO S.r.l.	27,522%	

3	CONSORZIO STABILE OSCAR SCARL	27,313%	
4	Impresa CARLO POGGI S.r.l.	26,990%	
5	LEONARDO SERVICES S.r.l.	26,921%	
6	C.I.E.P. S.n.c. Di Pioppini & Mancinelli	26,775%	
7	MATROPASQUA COSTRUZIONI S.r.l.	26,669%	
8	DE MASI S.r.l.	26,497%	
9	LATTANZI S.r.l.	26,228%	
10	DED GROUP S.r.l.	25,852%	
11	RTI BAIOTTO S.r.l. - TENTELLINI IMPIANTI S.r.l.	25,752%	
12	COSTRUZIONI VITALE S.r.l.	24,896%	
13	BS COSTRUZIONI S.r.l.	24,850%	
14	SPALLINA COSTRUZIONI di Spallina Luigi e C. S.n.c.	23,230%	
15	RTI MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI S.r.l. - TECNO TRADE INTRNATIONAL s.r.l.	23,154%	
16	RTI INVENI S.r.l. – TERMOTECNICA SALVATORI di Salvatori Mariano e C. S.a.s.	21,170%	
17	ATI EDILGREEN COSTRUZIONI S.r.l. – ELETTO 2000 S.r.l. d	18,280%	
<p>Soglia di anomalia sulla base del criterio estratto (art. 97, comma 2 lett. c D.lgs. 50/2016) “Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento”:</p> <p style="text-align: center;">29,286%</p>			

Rilevato che l'impresa aggiudicataria ha indicato un costo complessivo della manodopera pari ad € 160.000,00, il RUP, presente alle operazioni di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016, si procederà a verificare il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lett d) D.lgs. 50/2016.

Conseguentemente la concorrente ATI IMPRESA EDILE DICORATO GIUSEPPE (P.IVA 00409780723) – F.LLI CAPUTO S.r.l. (P.IVA 00255440729), con sede dell'impresa mandataria in Barletta (BT) in Via Callano n. 87/G, risulta aggiudicataria dei lavori in oggetto, proponendo un ribasso del 27,522%, quindi per un importo di aggiudicazione di Euro 630.194,02 oltre costi per la sicurezza di Euro 87.313,57, quindi per un importo complessivo di Euro 717.507,59 (IVA esclusa); si dà atto che la suddetta aggiudicazione sarà approvata con successivo atto, una volta verificata la congruità dei costi della manodopera, e diverrà efficace una volta accertato il possesso dei prescritti requisiti, autodichiarati dalla concorrente in sede di gara (art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016).

Secondo classificato è risultato il CONSORZIO STABILE OSCAR S.C.A.R.L. (P.IVA 01861060760), con sede in Potenza (PZ) in Via Macchia San Luca n. 34, con un ribasso del 27,313%, che verrà sottoposta anch'essa alla verifica di quanto autodichiarato in sede di gara (art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016).

Si dà atto, quindi, che la graduatoria finale è quella sotto riportata:

Pos.	Operatore economico	Ribasso Proposto
1	ATI IMPRESA EDILE DICORATO GIUSEPPE - F.LLI CAPUTO S.r.l.	27,522%
2	CONSORZIO STABILE OSCAR SCARL	27,313%
3	Impresa CARLO POGGI S.r.l.	26,990%
4	LEONARDO SERVICES S.r.l.	26,921%
5	C.I.E.P. S.n.c. Di Pioppini & Mancinelli	26,775%
6	MATROPASQUA COSTRUZIONI S.r.l.	26,669%
7	DE MASI S.r.l.	26,497%
8	LATTANZI S.r.l.	26,228%
9	DED GROUP S.r.l.	25,852%
10	RTI BAIOTTO S.r.l. - TENELLINI IMPIANTI S.r.l.	25,752%
11	COSTRUZIONI VITALE S.r.l.	24,896%
12	BS COSTRUZIONI S.r.l.	24,850%
13	SPALLINA COSTRUZIONI di Spallina Luigi e C. S.n.c.	23,230%
14	RTI MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI S.r.l. - TECNO TRADE INTRNATIONAL s.r.l.	23,154%
15	RTI INVENI S.r.l. – TERMOTECNICA SALVATORI di Salvatori Mariano e C. S.a.s.	21,170%
16	ATI EDILGREEN COSTRUZIONI S.r.l. – ELETTRON 2000 S.r.l.	18,280%

Alle ore 10.35 la seduta di gara viene dichiarata chiusa.

Si dà atto che tutte le operazioni svolte mediante l'applicativo START, nonché tutta la documentazione prodotta dalle concorrenti risulta archiviata su detta piattaforma regionale.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to in originale

Il Dirigente

Presidente del seggio di gara

Ing. Luca Vecchieschi

I testimoni: Arch. Annalisa Camarri

Dott.ssa Giada Sartoni