

COMUNE DI GROSSETO

Settore Lavori Pubblici
VERBALE DI GARA n. 2

Il giorno **23 marzo 2018, alle ore 9,00**, presso la sede del Settore Lavori Pubblici, in V.le Sonnino, 50, il sottoscritto ing. Luca Vecchieschi, in qualità di dirigente, apre la seduta pubblica relativa all'esame delle domande/offerte, pervenute da parte degli operatori economici, invitati alla gara, svolta in modalità telematica, da espletarsi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, concernente i lavori relativi alla realizzazione del "**Manutenzione ordinaria di reperibilità e pronto intervento nelle strade comunali urbane ed extraurbane**", aventi il seguente importo:

Importo totale del contratto pari ad € 240.000,00 IVA esclusa, così ripartito:

Importo soggetto a ribasso (IVA esclusa)	€ 232.500,00
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa)	€ 7.500,00

La categoria prevalente dei lavori è la OG3, con classifica adeguata all'importo dei lavori.

CUP: F56G18000010004

CIG: 738105601A

R.U.P. Geom. Marco Magnani

La data della presente seduta pubblica è stata resa nota, agli operatori economici partecipanti, mediante apposito comunicato, pubblicato sul sistema START.

Si dà atto che della presente verbalizzazione costituisce parte integrante e sostanziale il verbale di gara n. 1 del 19/03/2018, del quale ne è il prosieguo.

La commissione di gara, formata monocraticamente, in conformità al disposto della determinazione a contrarre n. 244 del 2018, è costituita dal sottoscritto, in qualità di dirigente del Settore, come consentito dall'art. 7 comma 2 del regolamento comunale per la disciplina dei contratti. Sono presenti alla seduta, in qualità di testimoni, il RUP Geom. Marco Magnani e la Sig.ra Franca Filabozzi, dipendenti di questo Ente. Sono altresì presenti:

- il Sig. Roberto Laurenti, identificato tramite documento di identità, copia del quale è conservata agli atti;
- la Sig.ra Stella Bevilotti, identificata tramite documento di identità, copia del quale è conservata agli atti, la quale partecipa, come dalla stessa dichiarato, in quanto direttore tecnico dell'impresa Grosseto Bitumi S.r.l.

Alle ore 9.10 interviene per assistere alla seduta anche il Geom. Lucarini Luciano, identificato tramite documento di identità, copia del quale è conservata agli atti, il quale partecipa in rappresentanza dell'impresa Albanesi S.r.l. come da delega agli atti di questo ufficio.

Si dà atto che le concorrenti n. 3 CO.AR.CO. Consorzi Artigiani Costruttori Soc. Cons. a r.l. di Signa (FI), n. 7 Artigiana Asfalti S.n.c. di Grosseto (GR) e n. 8 Albanesi S.r.l. di Montalto di Castro (VT) hanno trasmesso con note PEC prot. rispettivamente n. 41667 del 20.03.2018, n. 41474 del 20.03.2018 e n. 42144 del 21.03.2018, entro i termini loro assegnati, la documentazione richiesta ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Conseguentemente le stesse sono ammesse alla fase successiva della gara.

A questo punto, sciogliendosi le riserve espresse in merito alle ammissioni delle tre concorrenti sopra citate, di cui al verbale di gara n. 1, si evidenzia che la documentazione amministrativa prodotta da tutte le otto concorrenti, risulta conforme alle richieste della lettera di invito a gara e quindi, essendo tutte ammesse alla fase successiva della procedura, si procede alla loro abilitazione nell'ambito della piattaforma START.

Si rileva che il criterio di aggiudicazione individuato, giusta D.D. n. 244/2018, è quello del minor prezzo e che, essendo le offerte presentate in numero inferiore a dieci ma superiore a cinque, pur non potendosi esercitare l'esclusione automatica, si è proceduto nella prima seduta di gara ad effettuare il sorteggio previsto al comma 2 dell'articolo 97 del D.lgs. 50/2016, al fine di stabilire il metodo di calcolo della soglia di anomalia, da applicarsi per l'individuazione delle offerte anormalmente basse, da sottoporre alla verifica di cui all'art. 97 comma 1. Come da verbale di gara del 19.03.2018, e' risultato estratto il metodo di cui all'art. 97, comma 2, lettera e).

Si proseguono le operazioni di gara consultando i file relativi alla documentazione economica, composta dall'offerta economica e dall'allegato A . Si dà atto che il documento inerente l'offerta economica deve contenere, a pena di esclusione, l'indicazione del ribasso proposto e dei costi della sicurezza afferente l'impresa; l'allegato A invece deve contenere, a pena di esclusione, il costo complessivo della manodopera.

Si procede verificando la compilazione e la sottoscrizione digitale, da parte degli operatori economici, dell'allegato A, seguendo l'ordine proposto dalla piattaforma START. Si dà atto che tutti i concorrenti hanno provveduto a presentare detto documento, compilato e digitalmente sottoscritto.

Si prosegue, quindi, consultando i file, riguardanti le offerte economiche, presentate dalle otto concorrenti, le quali hanno offerto rispettivamente i seguenti ribassi:

1. Aedifica S.r.l. di Anagni (FR): 24,523%
2. Euroimpresit di Piccolo Salvatore di Casapesenna (CE): 25,213%
3. CO.AR.CO. Consorzi Artigiani Costruttori Soc. Cons. a r.l. di Signa (FI): 19,356%
4. Laurenti Marino S.a.s. Di Laurenti Marino & C di Grosseto (GR): 35,389%
5. Grosseto Bitumi S.r.l. di Grosseto (GR): 19,258%
6. LE.GA S.r.l. di Sternatia (LE): 20,500%
7. Artigiana Asfalti S.n.c. di Grosseto (GR): 21,292%
8. Albanesi S.r.l. di Montalto di Castro (VT): 28,749%

Si dà atto che tutte le concorrenti hanno indicato, nell'offerta economica, i propri costi di sicurezza aziendale.

A questo punto si dà atto che risulta, quale migliore offerta, quella dell'operatore economico Laurenti Marino S.a.s. di Laurenti Marino & C. di Grosseto (GR) , proponente un ribasso del 35,389%, rilevandosi che la stessa risulta altresì anormalmente bassa, in base alla soglia di anomalia, determinata, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis del D.Lgs. 50/2016, nella misura del 25,006%, in base al metodo estratto, di cui all'art. 97 comma 2 lettera e) del suddetto articolo, come si evince dai conteggi sotto riportati:

Pos.	Operatore economico	Ribasso Proposto	Anomalia
1	Laurenti Marino S.a.s. Di Laurenti Marino & C	35,389%	Anomala
2	Albanesi S.r.l.	28,749%	Anomala
3	Euroimpresit di Piccolo Salvatore	25,213%	Anomala
4	Aedifica S.r.l.	24,523%	
5	Artigiana Asfalti S.n.c.	21,292%	

6	LE.GA S.r.l.	20,500%	
7	CO.AR.CO. Cons. Artigiani Costruttori Soc. Cons. a r.l.	19,356%	
8	Grosseto Bitumi S.r.l.	19,258%	
Soglia di anomalia sulla base del criterio estratto (art. 97, c. 2 lett. e) D.lgs. 50/2016) 25,006%			

Pertanto la migliore offerta, anomala, risulta quella proposta dall'operatore economico Laurenti Marino S.a.s. Di Laurenti Marino & C., con sede legale in Grosseto in Via Siria n. 91, P.IVA 00222230534, con un ribasso del 35,389% quindi per un importo pari a Euro 150.220,575 oltre costi per la sicurezza di Euro 7.500,00, quindi per un importo complessivo di Euro 157.720,575 (IVA esclusa). Considerata l'anomalia rilevata nella suddetta offerta, si dà atto che l'aggiudicazione nei confronti dell'impresa Laurenti Marino S.a.s. di Laurenti Marino & C., sarà condizionata all'esito positivo delle verifiche della congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, e dei costi della manodopera. L'approvazione dell'aggiudicazione verrà determinata con successivo provvedimento all'esito positivo delle suddette verifiche. Come previsto dalla lettera di invito, la documentazione afferente la detta offerta verrà trasmessa al RUP affinché lo stesso effettui le suddette verifiche. L'efficacia dell'aggiudicazione è comunque subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti, autodichiarati dalla concorrente in sede di gara (art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016). Seconda migliore offerta, anch'essa anomala, risulta quella dell'impresa Albanesi S.r.l., con sede legale in Strada Poggio Cavallucciario 13/A a Montalto di Castro (VT), P. IVA 01881840563, con un ribasso del 28,749%, la quale verrà anch'essa sottoposta al controllo di quanto autodichiarato in fase di gara.

Alle ore 9.30 la seduta di gara viene dichiarata chiusa.

Si dà atto che la documentazione di gara risulta archiviata nel sistema START

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to all'originale

Il Dirigente
Presidente del seggio di gara
Ing. Luca Vecchieschi

I testimoni: RUP Geom. Marco Magnani

Sig.ra Franca Filabozzi